



Предлог за давање сагласности за установљење права службености ради полагања електро водова у корист правног лица “Црногорски електродистрибутивни систем” д.о.о. Подгорица и то на дјеловима катастарских парцела уписаних у листовима непокретности број 166, КО Колашин, број 39, КО Мушовића ријека, број 18, КО Дрпе и број 19, КО Дрпе, све у Општини Колашин

Некадашњем Министарству финансија, обратило се привредно друштво “Црногорски електродистрибутивни систем” доо Подгорица, захтјевом од 7. марта 2023. године, за установљење права службености ради полагања електро водова на непокретностима, уписаних у листовима непокретности број 166, КО Колашин, број 39, КО Мушовића ријека, број 18, КО Дрпе и број 19, КО Дрпе, све у Општини Колашин, а све за потребе изградње 35 кВ кабловског вода и оптичког кабла од ТС 35/10 кВ Бреза до мХЕ Ријека Мушовића, у Колашину.

Након спроведеног поступка уређења листова непокретности и доношења рјешења Управе за некретнине ПЈ Колашин број: 919/254-2/23, од 22. марта 2024. године, привредно друштво “Црногорски електродистрибутивни систем” доо Подгорица извршило је допуно захтјева дана 1. априла 2024. године, Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине, којим су предмет захтјева за установљење права службености сљедеће катастарске парцеле:

- катастарска парцела број 1188/1, у површини од 2 м², по начину коришћења “воћњак 2. класе”, уписане у лист непокретности број 166, КО Колашин, Општина Колашин,
- на дијелу катастарске парцеле број 512, у површини од 112 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 511, у површини од 26 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 510, у површини од 24 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 386/5, у површини од 23 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписан у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 451, у површини од 273 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 82/53, у површини од 3 м², по начину коришћења “шуме 4. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 371, у површини од 6 м², по начину коришћења “пашњак 6. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин,



- катастарска парцела број 38, у површини од 40 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 287/1, у површини од 16 м², по начину коришћења “пашњак 6. класе”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 288/1, у површини од 90 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 278, у површини од 9 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 279, у површини од 20 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин,
- катастарска парцела број 280, у површини од 81 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин и
- катастарска парцела број 296/1, у површини од 203 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 19, КО Дрпе, Општина Колашин.

Увидом у достављени предмет, утврђено је да је “Црногорски електродистрибутивни систем” доо Подгорица, доставио сљедећу документацију:

- Листове непокретности број: 19 КО Дрпе, издат од Управе за некретнине ПЈ Колашин дана 22. марта 2024. године, број 18 КО Дрпе, издат од некадашње Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин дана 27. марта 2023. године, број 166 КО Колашин издат од некадашње Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин дана 23. марта 2023. године и број 39 КО Мушовића Ријека, издат од некадашње Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин дана 27. марта 2023. године,
- Копије планова за предметне катастарске парцеле, издати од некадашње Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин, марта 2023. године,
- Урбанистичко – техничке услове број: 084-1385/12, издате од Директората за планирања и уређење простора некадашњег Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, дана 12. октобра 2021. године,
- Саобраћајно техничке услове за трасу 35 кВ кабловског вода и оптичког кабла од ТС 35/10 кВ “Бреза” до мХЕ “Ријека Мушовића” у Колашину, издате од Секретаријата за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин број: 05-5340/2 од 30. септембра 2021. године,
- Геодетски елаборат непотпуне експропријације за катастарску парцелу број 1188/1, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геонана” доо Подгорица, 25. октобра 2022. године, под бројем 2510/22-4, а исти је овјерен од некадашње Управе за катастар и државну имовину дана 10. новембра 2022. године,
- Геодетски елаборат непотпуне експропријације за катастарске парцеле број 512, 511, 510, 386/5, 451, 82/53 и 371, који је израдила овлашћена геодетска



агенција “Геонана” доо Подгорица, 25. октобра 2022. године, под бројем: 2510/22-1, а исти је овјерен од некадашње Управе за катастар и државну имовину дана 10. новембра 2022. године и
- Геодетски елаборат непотпуне експропријације за катастарске парцеле број 38, 287/1, 288/1, 278, 279, 280, 296/1, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геонана” доо Подгорица, 25. октобра 2022. године, под бројем: 2510/22-1, а исти је овјерен од некадашње Управе за катастар и државну имовину дана 10. новембра 2022. године.

Поступајући по предметном захтјеву, затражена су изјашњења Директорату за планирање простора Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине и Секретаријату за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, са аспекта просторног планирања.

Директорат за планирање простора је у свом изјашњењу од 3. фебруара 2025. године навео, да се предметне катастарске парцеле налазе ван обухвата планова детаљне разраде државних планских докумената.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, доставио је мишљење, актом број: 05-421/24-2480/3, од 18. јуна 2024. године, са допуном изјашњења број: 05-427/24-945/УП-2, од 19. јула 2024. године, у којем је наведено да се предметне парцеле налазе ван граница планова детаљне и генералне урбанистичке разраде ПУП-у Колашина (“Сл. лист Црне Горе“ бр. 12/14) и за које важи намјена из катастарског операта, односно дио намјене је површина руралних насеља и зелене површин, док су катастарска парцела 1188/1 једним дијелом по намјени друмски саобраћај – улице у насељу, а катастарска парцела број 288/1 је дијелом намијењена за саобраћај, што је и обзиром на протек времена потврђено изјашњењем број: 05-332/25-4639/2, за примљен у овом министарству дана 16. јула 2025. године.

У вези са изјашњењем секретаријата Општине Колашин а у вези са парцелама број 1188/1 и 288/1, затражено је изјашњење Управи за саобраћај, која је тражено доставила актом број: 04-8824/2, од 1. августа 2024. године, у којем је наведено да се у конкретном случају не ради о државним (магистралним и регионалним) путевима.

Како је увидом у предметне листове непокретности, утврђено да су катастарске парцеле:

- број 1188/1, по начину коришћења “воћњак 2. класе”,
- број 512, по начину коришћења “шуме 5. класе”,
- број 510, по начину коришћења “шуме 5. класе”,
- број 386/5, по начину коришћења “шуме 5. класе
- број 451, по начину коришћења “шуме 5. класе”,
- број 82/53, по начину коришћења “шуме 4. класе”,
- број 371, по начину коришћења “пашњак 6. класе”,
- број 287/1, по начину коришћења “пашњак 6. класе”,



- број 296/1, по начину коришћења “шуме 5. класе”, то је са аспекта надлежности, затражено изјашњење Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Директорат за шумарство, ловство и дрвну индустрију доставило је изјашњење број: 08-919/24-18682/4, од 18. новембра 2024. године, у којем је наведено да је то министарство прибавило изјашњење Управе за газдовање шумама и ловиштима ПЈ Колашин, које је достављено у прилогу, а из којег одговора произилази да је комисија изласком на терен утврдила чињенично стање и да полагање кабла са аспекта правилног газдовања шумама и шумским земљиштем неће реметити стање и намјену шуме на предметним парцелама и да у вези са наведеним, то министарство констатује да са аспекта управљања шумама и шумским земљиштем, нема сметњи за установљење траженог права службености.

Надаље је од Управе за некретнине затражено да у складу са чланом 43 Закона о државној имовини (“Службени лист ЦГ”, бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25) и Правилником о методологији за процјену вриједности имовине („Службени лист ЦГ“ бр.126/22), изврши процјену вриједности предметних катастарских парцела за потребе установљења права службености, која управа је поступила по захтјеву и иста је доставила Извјештај комисије за процјену вриједности непокретности катастарских парцела у КО Мушовића ријека и КО Дрпе, број: 01-012/24-8691/6, од 12. јуна 2025. године, запримљена у овом министарству дана 17. јуна 2025. године, формирана Рјешењима број: 01-012/24-470, од 30. јануара 2024. године и број: 01-012/24-479/2, од 23. септембра 2024. године, према којем накнада за установљење права службености на предметним катастарским парцелама износи **8.473,00 €**. Обзиром да предметним Извјештајем о процјени који је доставила Управа за некретнине, није била обухваћена катастарска парцела број 1188/1, то је Управа за државну имовину доставила Извјештај о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености за наведену катастарску парцелу, број: 02-012/26-6094, од 15. маја 2026. године, запримљена у овом министарству дана 15. маја 2026. године, формирана Рјешењима број: 02-012/25-8266, од 20. јуна 2025. године, број: 02-012/25-8266/2, од 1. августа 2025. године и број: 02-012/25-8266/5, од 25. новембра 2025. године, према којем тржишна вриједност службености полагања кабла за исту износи **42,48 €**.

С тим у вези, укупан износ за потребе установљења права службености износи **8.515,48 €**.

Правни основ за давање наведене сагласности садржан је у:

- Закону о државној имовини („Сл. лист ЦГ“, бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25), члану 29 став 1, којим је прописано да покретним и непокретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада, обзиром да располагање сходно члану 10 тачка 12 Закона обухвата и службеност;



- Закону о својинско – правним односима („Сл. лист ЦГ“, број 19/09 и 29/25), члану 201 став 1, члану 202 и члану 208 ставови 1 и 2, којима је прописано да се стварна службеност заснива правним послом, одлуком суда или другог државног органа и одржајем, да се стварна службеност на основу правног посла стиче уписом у катастар или на други одговарајући начин одређен законом, да уговор на основу кога се стиче стварна службеност мора бити закључен у писаном облику и овјерен од надлежног органа, односно нотара, те да на захтјев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра и да власник послужног добра има право на накнаду за установљену службеност.

Имајући у виду све напријед наведено, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине цијени оправданим разматрање предлога за давање сагласности за установљење права службености ради полагања електро водова у корист правног лица „Црногорски електродистрибутивни систем“ доо Подгорица, у складу са чланом 29 став 1 Закона о државној имовини и чланом 201 став 1, члановима 202 и 208 ставови 1 и 2 Закона о својинско – правним односима, па ће након добијања евентуалне сагласности Владе Црне Горе за установљење права службености ради полагања електро водова на непокретностима у државној својини, спровести законом прописану процедуру, која подразумијева: формирање Комисије за установљење права службености, одржавање непосредне погодбе, припремање Уговора о установљењу права службености ради полагања електро водова, добијање рјешења Нотарске коморе о одређивању мјесно надлежног нотара, те солемнизација поменутог Уговора.

Саставни дио предлога је и Нацрт уговора о установљењу права службености.

-----УГОВОР О УСТАНОВЉЕЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

-----("Уговор")-----

Закључен између: -----

1. ВЛАДЕ ЦРНЕ ГОРЕ – МИНИСТАРСТВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ са сједиштем у Подгорици, Улица IV Пролетерске бригаде број 19, ПИБ 02760517, које заступа министар _____, од оца _____, рођен _____, дана _____ (словима) године, са пребивалиштем у _____, Улица _____, дипломирани _____, држављанин _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године са роком важења _____ (словима) година (у даљем тексту: Власник послужног добра) и-----

2. "ЦРНОГОРСКОГ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА" Д.О.О. ПОДГОРИЦА, са сједиштем у _____, Улица _____, матични број _____, регистарски број _____, које заступа Извршни директор _____, рођен дана _____ (словима) године, у _____, држављанин _____, са пребивалиштем на адреси _____ у _____, ЈМБ _____, лична карта број _____, издата од _____, дана _____ (словима) године, са роком важења до _____ (словима) година (у даљем тексту: Корисник послужног добра)-----

(Заједно названи: Уговорне стране).-----

1. ПРЕДМЕТ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ-----

Предмет права службености – Послужно добро су непокретности које се налазе у Општини Колашин и то дјелови сљедећих катастарских парцела: катастарска парцела број 1188/1, у површини од 2 м², по начину коришћења "воћњак 2. класе", уписане у лист непокретности број 166, КО Колашин, Општина Колашин, катастарска парцела број 512, у површини од 112 м², по начину коришћења "шуме 5. класе", уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 511, у површини од 26 м², по начину коришћења "природно неплодно земљиште", уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 510, у површини од 24 м², по начину коришћења "шуме 5. класе", уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 386/5, у површини од 23 м², по начину коришћења "шуме 5. класе", уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 451, у површини од 273 м², по начину коришћења "шуме 5. класе", уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 82/53, у површини од 3 м², по начину коришћења "шуме 4. класе", уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 371, у површини од 6 м², по начину коришћења "пашњак 6. класе", уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 38, у површини од 40 м², по начину коришћења "природно неплодно земљиште", уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 287/1, у површини од 16 м², по начину коришћења "пашњак 6. класе", уписане у лист

непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 288/1, у површини од 90 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 278, у површини од 9 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 279, у површини од 20 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 280, у површини од 81 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин и катастарска парцела број 296/1, у површини од 203 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 19, КО Дрпе, Општина Колашин, сходно геодетском елаборату непотпуне експропријације за катастарску парцелу број 1188/1, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геонана” доо Подгорица, 25. октобра 2022. године, под бројем 2510/22-4, а исти је овјерен од некадашње Управе за катастар и државну имовину дана 10. новембра 2022. године, геодетском елаборату непотпуне експропријације за катастарске парцеле број 512, 511, 510, 386/5, 451, 82/53 и 371, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геонана” доо Подгорица, 25. октобра 2022. године, под бројем: 2510/22-1, а исти је овјерен од некадашње Управе за катастар и државну имовину дана 10. новембра 2022. године и Геодетском елаборату непотпуне експропријације за катастарске парцеле број 38, 287/1, 288/1, 278, 279, 280, 296/1, који је израдила овлашћена геодетска агенција “Геонана” доо Подгорица, 25. октобра 2022. године, под бројем: 2510/22-1, а исти је овјерен од некадашње Управе за катастар и државну имовину дана 10. новембра 2022. године, који елаборати су саставни дио уговора (даље у тексту “Послужно добро”).-----

2. УСТАНОВЉЕЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ -----

Власник Послужног добра установљава стварну службеност на Послужном добру из члана 1. овог уговора у корист Корисника Послужног добра, ради полагања електро водова, за потребе изградње 35 кВ кабловског вода и оптичког кабла од ТС 35/10 кВ Бреза до мХЕ Ријека Мушовића, у Колашину.-----

3. ЦИЉ И НАЧИН УСТАНОВЉАВАЊА ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ -----

3.1. Службеност се установљава на начин да најмање терети Послужно добро, а да Кориснику Послужног добра, у складу са одредбама Закона о енергетици („Сл. лист ЦГ“, бр. 28/25 и 3/26), гарантује следеће:-----

(а) корисник послужног добра има право на полагање електро водова преко предметних катастарских парцела на Послужном добру, за које сврхе се установљава право службености.-----

(б) корисник послужног добра има право на несметан приступ до непокретности ради извођења радова, одржавања, контроле исправности и извођења свих других неопходних радова, током и након полагања електро водова;-----

(ц) Забрану засађивања дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод и на удаљености са које се може угрозити енергетски објекат од стране власника или носиоца других права на Послужном добру;-----

(д) Забрану вршења радова од стране власника или носиоца других права на Послужном добру који се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта којима се онемогућава или угрожава рад и функционисање енергетског објекта, без претходног одобрења носиоца права службености, што је потребно да буде изричито уписано у листу

непокретности који се односе на Послужно добро, приликом укњижбе права службености код Управе за некретнине – Подручне јединице Колашин.-----

3.2. Сходно члану 3.1. Корисник Послужног добра је дужан да након завршетка радова врати земљиште/Послужно добро у првобитно стање, што се тумачи искључиво на начин да се земљиште/Послужно добро врати у првобитно стање у мјери у којој је то могуће и у складу са вршењем права службености, а сходно горе наведеним одредбама Закона о енергетици и важећим законодавством, како би се Кориснику Послужног добра гарантовала сва права наведена у члану 3.1. и омогућило вршење права службености на одговарајући начин.-----

4. НАКНАДА-----

4.1. У складу са чланом 208 став 1 Закона о својинско – правним односима („Службени лист Црне Горе“, број 19/09 и 29/25), Власник Послужног добра има право на накнаду у износу од 8.515,48 €, (осам-хиљада-пет-стотина-петнаест-еура-и-четрдесет-осам-центи) која одговара процијењеној вриједности непотпуне експропријације у складу са Извјештајем комисије Управе за некретнине за процјену вриједности непокретности катастарских парцела у КО Мушовића ријека и КО Дрпе, број: 01-012/24-8691/6, од 12. јуна 2025. године и Извјештајем о процјени вриједности земљишта у поступку установљења права службености Управе за државну имовину број: 02-012/26-6094, од 15. маја 2026. године, који извјештаји представљају предмет овог уговора.-----

4.2. Уговорне стране сагласно констатују да је Корисник Послужног добра уплатио накнаду из члана 4.1. Уговора на рачун Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број 832-52009-49, са назнаком “Приходи на основу накнаде за установљење права службености на непокретностима у државној својини”, о чему је као доказ доставило уплатницу Власнику Послужног добра.-----

5. ПОСЕБНЕ ДУЖНОСТИ УГОВОРНИХ СТРАНА -----

5.1. Власник Послужног добра се обавезује да ће Кориснику Послужног добра након потписивања овог уговора обезбиједити несметан приступ и дозволити радове на Послужном добру, ради полагања електро каблова, са циљем успостављања сигурне и поуздане дистрибуције електричне енергије до купаца.-----

5.2. Корисник послужног добра је дужан да Власнику Послужног добра надокнади евентуалну штету причињену извођењем радова на земљишту/Послужном добру, у складу са одредбама Закона о енергетици.-----

6. ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ -----

6.1. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да има потребно овлашћење да закључи и изврши овај уговор и било који други документ који се односи на и/или је у вези са овим уговором (без сагласности било које треће стране) који, када се потпише постаје пуноважна, обавезујућа и спроводљива обавеза свих уговорних страна у складу са прописаним условима.-----

6.2. Власник Послужног добра гарантује да има право да установи право службености на Послужном добру у корист Корисника Послужног добра, у складу са важећим прописима.-

6.3. Власник Послужног добра овим изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра, да у моменту реализације овог уговора не постоје никакви судски спорови или други поступци у току или запријеђени против или који утичу на Власника Послужног добра пред било којим судом или арбитражним судом или државним органом, који на било који начин

оспоравају или покушавају да спријече, мијењају или материјално одлажу реализацију овог уговора или било ког другог документа у којима је Власник Послужног добра страна и не постоје околности које би вјероватно довеле до било ког таквог судског спора, поступка, истраживања или другог поступка. -----

6.4. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да су предузете све радње које се захтијевају од Власника Послужног добра да би пуноважно овластио потписивање и упис и извршење свих права и обавеза на основу или, зависно од случаја, у складу, са овим уговором или било којим другим документом који произилази из или је у вези са овим уговором.-----

6.5. Власник Послужног добра изјављује и гарантује Кориснику Послужног добра да, осим Закључка Владе Црне Горе број: _____ од __.__.__. (словима) године, није потребна никаква сагласност или одобрење, обавјештење или регистрација код било којих државних или других органа од стране Власника Послужног добра у вези са потписивањем овог уговора или предузимања било којих радњи предвиђених у истом.-----

6.6. Корисник Послужног добра је упознат да ће на основу овог уговора, у “Г” листу листа непокретности, описаним тачком 1. овог уговора, бити **евидентан терет – забиљежба установљења права службености у корист Корисника Послужног добра и то на дјеловима сљедећих катастарских парцела: катастарска парцела број 1188/1, у површини од 2 м², по начину коришћења “воћњак 2. класе”, уписане у лист непокретности број 166, КО Колашин, Општина Колашин, катастарска парцела број 512, у површини од 112 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 511, у површини од 26 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 510, у површини од 24 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 386/5, у површини од 23 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 451, у површини од 273 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 82/53, у површини од 3 м², по начину коришћења “шуме 4. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 371, у површини од 6 м², по начину коришћења “пашњак 6. класе”, уписане у лист непокретности број 39, КО Мушовића ријека, Општина Колашин, катастарска парцела број 38, у површини од 40 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 287/1, у површини од 16 м², по начину коришћења “пашњак 6. класе”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 288/1, у површини од 90 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 278, у површини од 9 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 279, у површини од 20 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе, Општина Колашин, катастарска парцела број 280, у површини од 81 м², по начину коришћења “природно неплодно земљиште”, уписане у лист непокретности број 18, КО Дрпе,**

Општина Колашин и катастарска парцела број 296/1, у површини од 203 м², по начину коришћења “шуме 5. класе”, уписане у лист непокретности број 19, КО Дрпе, Општина Колашин. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Власник Послужног добра је сагласан, да се без његовог даљег учешћа, присуства, посебног одобрења и сагласности, без икаквих даљих услова и ограничења, код Управе за некретнине - Подручне јединице Колашин, Корисник Послужног добра укњижи као носилац права службености на непокретностима из члана 1. овог уговора, а како је описано у тачкама 2, 3 и 6 овог Уговора.-----

8. ТРОШКОВИ-----

Накнаду за рад нотара и остале трошкове везане за установљење права службености над Послужним добром сноси Корисник Послужног добра.-----

9. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ -----

9.1. Уговорене стране су сагласне да је овај уговор закључен у одсуству принуде, пријетње, преваре, стварне и правне заблуде, те да представља слободно изражену вољу Уговорних страна, које су упознате са свим законским ризицима овог правног посла, али Уговорне стране сагласно констатују да је садржина овог уговора довољна за његову пуноважност, те да ће се у случају потребе, уговор тумачити у складу са законским одредбама као и принципима добрих пословних обичаја и пословног морала.-----

9.2. За све евентуалне спорове око реализације овог Уговора надлежан је Основни суд у Колашину.-----

10. ПРИМЈЕРЦИ УГОВОРА -----

Овај уговор након солемнизације од стране овлашћеног нотара биће достављен:-----

Кориснику Послужног добра (1) -----

Влади Црне Горе – Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине (1) -----

Управи за некретнине – Централни (1) -----

Управи за некретнине – Подручној јединици Колашин (1)-----

Управи прихода–Подручној јединици Колашин (1) -----

Државној ревизорској институцији (1) -----

Заштитнику имовинско - правних интереса Црне Горе (1)-----

Врховном државном тужилаштву (1) -----

Управи за државну имовину (1)-----

УГОВАРАЧИ:

ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:

Влада Црне Горе-Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
Министар

КОРИСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА:

„Црногорски електродистрибутивни систем“ доо Подгорица
Извршни директор
