

BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 99-TD/25

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  TRIA d.o.o. Budva triamontenegro@gmail.com +382 68 460 435 Digitally signed by Milena Babić Date: 2025.07.18 13:58:35 CEST	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR:

OPŠTINA ZETA

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON sportske SALE

LOKACIJA: k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: *IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE*

AUTOR PROJEKTA: Mladen Babić d.i.a.

PROJEKTANT: TRIA d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja:UPI 107/7-1631/2

VODEĆI PROJEKTANT: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja:UPI 107/7-1631/2

jul, 2025.

IDEJNO RJEŠENJE ZA REKONSTRUKCIJU DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE



OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON sportske SALE

LOKACIJA: k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta

INVESTITOR: OPŠTINA ZETA

jul, 2025.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Odluka o određivanju lokacije
- 1.8. List nepokretnosti (*Korišćena je internet prezentacija elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG*)
- 1.9. Izjava projektanta
- 1.10 Izjava geodetske licencirane organizacije
- 1.11 Programski zadatak

2. TEHNIČKI OPIS

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 01. Šira situacija terena | R 1:1000 |
| 02. Situacija terena | R 1:500 |
| 03. Situacija terena nivelacija | R 1:500 |
| 04. Osnova prizemlja - sportske hale | R 1:200 |
| 05. Osnova sprata aneksa | R 1:200 |
| 06. Poprečni presek | R 1:200 |
| 07. Fasade | R 1:200 |
| 08. Istočna fasada | R 1:200 |
| 09. Zapadna fasada | R 1:200 |
| 10. - 16. 3D prikazi | |
| 17-20. 3D prikazi u realnom okruženju | |

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

Сходно члану 58 став 1 тачка 22 Закона о локалној самоуправи („Службени лист Црне Горе“ број 002/18, 034/19, 038/20, 050/22 и 084/22) и члана 81 став 1 тачка 22 Статута Општине Зета („Службени лист Црне Горе – Општински прописи“ број 012/23)

Општина Зета, ПИБ 02647109 са сједиштем у Ановима, Главна градска улица бр. 89, коју заступа предсједник Михаило Асановић, са једне стране (у даљем тексту Наручилац)

и

„ТРИА д.о.о.“ Будва, ПИБ 03050882 са сједиштем у Будви, Улица Маслина, улаз А, коју заступа Милена Бабић, извршни директор, са друге стране (у даљем тексту извршилац) закључују:

УГОВОР

О ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЈЕШЕЊА ЗА АДАПТАЦИЈУ

Члан 1

Предмет овог Уговора је израда идејног рјешења за потребе реконструкције два постојећа терена и изградњу балон сале на катастарским парцелама 4477 и 4478, КО Махала.

Техничка документација из става 1 овог члана ће се радити у складу са Законом о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ бр. 19/2025 од 04.03.2025. године).

Члан 2

Извршилац се обавезује да предметну техничку документацију уради у складу са Законом, правилницима за ову врсту објекта, правилима струке и Пројектним задатком који је прилог овог Уговора.

Члан 3

Извршилац се обавезује да ће уговорену активност обавити у року од 25 радних дана од дана потписивања Уговора, а у складу са утврђеним чињеничним стањем објекта који је предмет адаптације.

Члан 4

Наручилац се обавезује да ће извршиоцу, по завршетку посла, исплатити надоканду у износу од 7.200€ без ПДВ-а, односно 8.712€ са ПДВ-ом, на жиро рачун извршиоца број: 530-23742-82, који се води код НЛБ банке.

Члан 5

Извршилац се обавезује да у оквиру уговорене цијене преда Наручиоцу предметну техничку документацију из члана 1 овог Уговора, у 3 (три) дигитална примјерка и 1 (један) у штампаном облику, уз пропратни акт.

Члан 6

За све што није дефинисано овим Уговором, примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 7

Овај Уговор престаје извршењем посла који је предмет овог Уговора.

Члан 8

За случај евентуалног спора по овом Уговору, уколико га уговорене стране не ријеше споразумно, исти ће се рјешавати пред надлежним судом у Подгорици.

Члан 9

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примјерка, од којих је 1 (један) за извршиоца, а 3 (три) задржава наручилац.

09. мај 2025. године

Број:Д 22-426/25-342/5

НАРУЧИЛАЦ

ОПШТИНА ЗЕТА

Предсједник Михаило Асановић



Михаило Асановић

ИЗВРШИЛАЦ

ТРИА ДОО

Извршни директор Милена Бабић



Милена Бабић

1.2. Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0732775 / 002
PIB/Carinski broj: 03050882

Datum registracije: 04.06.2015.
Datum promjene podataka: 04.08.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: TRIA
Telefon: +38268460435
eMail: arhmilenababic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.06.2015.
Datum donošenja Statuta: 04.06.2015. Datum promjene Statuta: 08.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MASLINA, OBJEKAT BR. 1-STAN BR. 85 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: MASLINA, OBJEKAT BR. 1-STAN BR. 85 BUDVA
Adresa sjedišta: MASLINA, OBJEKAT BR. 1-STAN BR. 85 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILENA BABIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILENA BABIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2021 godine u 10:13h



Načelnik

Dobriko Gojković

Za Jauonc



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14039-4
BUDVA, 05.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA**
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03050882**

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Ščekić

1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1377/2

Podgorica, 30.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „TRIA“ BUDVA, broj UPI 09-332/25-1377/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „TRIA“ BUDVA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1377/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „TRIA“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1376/2 od 27.06.2025. godine, kojim je **Mileni Babić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Milenom Babić, od 07.07.2015. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0732775 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.4 Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera

10.maj. 2025.god., Budva

Broj teh.dokumentacije: **99-TD/25**

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025), a na zahtjev Investitora izrade projektne dokumentacije, a na zahtjev Investitora izrade projektne dokumentacije, "TRIA" d.o.o. Budva donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽINJERA

investiciono-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA - rekonstrukcije dva postojeća terena i izgradnju balon sportske sale na lokaciji k. p.4477 i 4478 KO Mahala, Opština Zeta i PUP Opštine:

Milena Babić, dipl. ing. arh., broj licence UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. god.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "TRIA" d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i radnog iskustva, te može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno delovima tehničke dokumentacije propisano Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025)



"TRIA" D.O.O. BUDVA

[Handwritten signature]

Milena Babić dipl. ing arh., direktor

1.5 Licenca ovlašćenog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1376/2

Podgorica, 27.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Milene Babić, broj UPI 09-332/25-1376/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Mileni Babić, dipl. inženjeru arhitekture, iz Budve, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1376/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Milena Babić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. godine, kojim se Mileni Babić, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; dozvola za stalni boravak; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3839 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje rješenje rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3839

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILENA M. BABIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIŠ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3168

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00265321

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	TRIA DOO	MB	03050882
Adresa	PRVA PROLETERSKA S54/16, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268460435
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	26.08.2024 (24:00) - 26.08.2025 (24:00)	Period obračuna	26.08.2024 - 26.08.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI 14-332/23-1119/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonska
Planirani godišnji prihod: 9.000eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	TRIA DOO	MB	03050882
Adresa	PRVA PROLETERSKA S54/16, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268460435

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00265321

Datum štampe: 08.08.2024 10:54

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 08.08.2024

POLISA: POL-00265321

Datum štampe: 08.08.2024 10:54

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

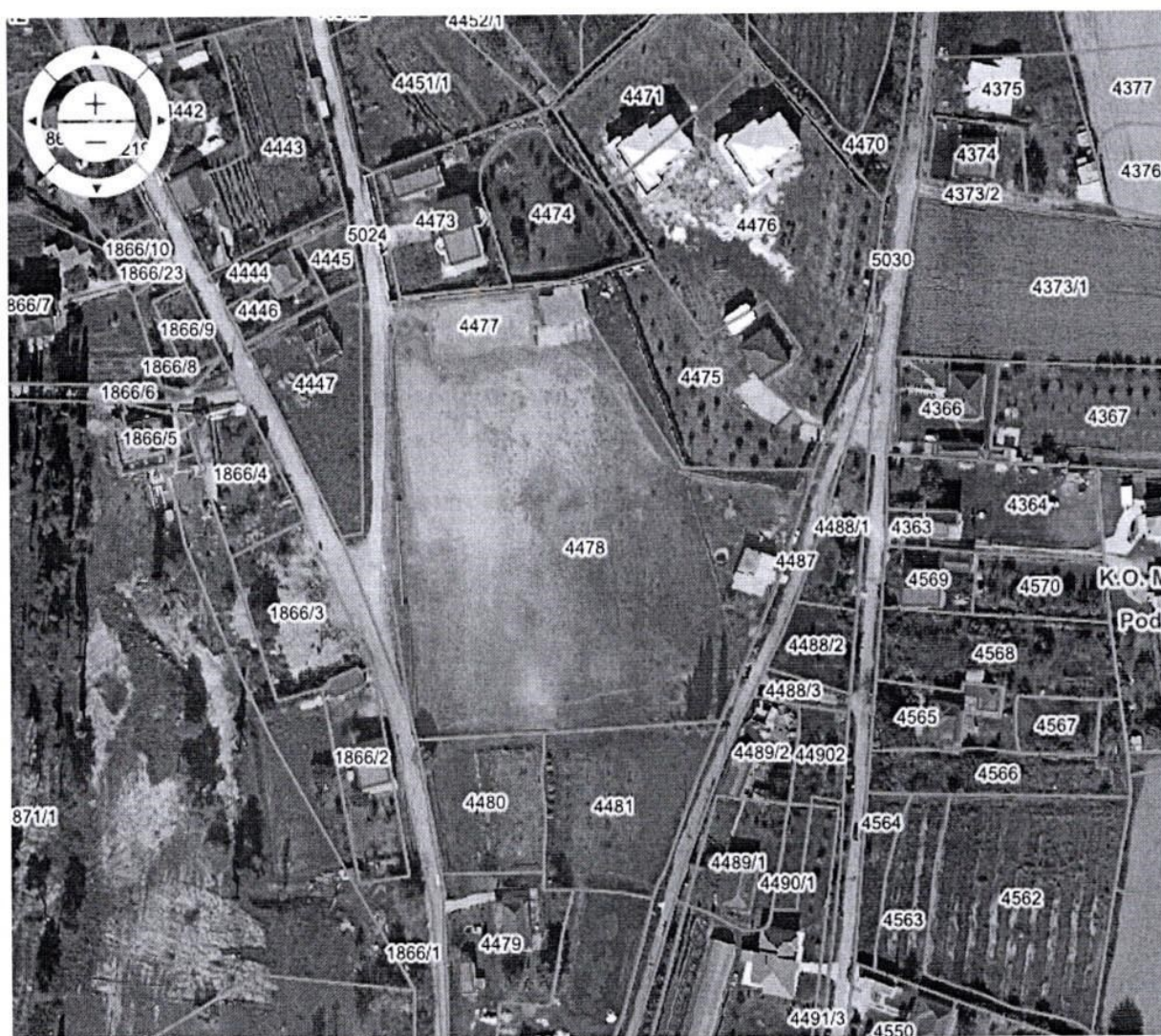
1.7. Odluka o određivanju lokacije

У вези са чланом 15 став 2 Закона о уређењу простора („Службени лист Црне Горе“, бр.019/25), а на основу члана 5 став 1 и 2 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе-општински прописи“, број 037/23) и члана 81 став 1 тачка 16 Статута Општине Зета (Службени лист Црне Горе – општински прописи“, број 012/23) Предсједник Општине Зета доноси -

ОДЛУКУ

о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу
локалног објекта од општег интереса

- спортски објекат на КП4477 и КП4478, КО Махала -



Члан 1

Врста локалног објекта од општег интереса са основним подацима о објекту

Овом Одлуком одређује се локација за изградњу локалног објекта од општег интереса типа 1 - спортски објекат (У даљем тексту: Спортски објекат).

Инвеститор Спортског објекта је Општина Зета.

Спортски објекат се налази у насељу Горичани на катастарским парцелама 4477 и 4478 у катастарској општини Махала.

Члан 2

Програмски задатак

На локацији у насељу Горичани, на катастарским парцелама 4477 и 4478 КО Махала, планирана је изградња спортског објекта са пратећим садржајима. Локација је удаљена око 1,00 *km* од центра Анова и налази се у близини парк шуме Беглаци.

Катастарске парцеле 4477 и 4478 КО Махала се налазе у изграђеном дијелу насеља Горичани. Парцеле су окружене парцелама на којима су изграђени породични стамбени објекти.

На катастарској парцели 4477 и 4478 КО Махала планирана је реконструкција два постојећа терена и изградња балон сале.

У оквиру локације предвидјети приступно колски прилаз до паркинг простора капацитета до 100 ПМ.

Реконструкција постојећег кошаркашког терена на сјеверном дијелу, потребно је извршити на начин да се предвиди постављање нове подлоге терена, као и монтажа нових кошева и клупа за сједење.

Реконструкцију постојећег терена на к.п. 4478 КО Махала извршити тако што ће се предвидети изградња балон сале са потребним отвореним паркинг простором и пратећим садржајима у виду привременог објекта - отвореног шанка са терасом. Преостали део локације може се третирати као дечије игралиште, теретана на отвореном или парк са потребним мобилијаром итд.

Објекат балон сале пројектовати са анексом. У оквиру балон сале пројектовати спортски терен димензија 40x20m, гдје би се смјестили терени за кошарку, мали фудбал, одбојку и рукомет. Конструкција балон сале је лучна конструкција. Висина балона је сса 15.00m. Објекат анекса може имати двије етаже, са свијетлом висине етаже min 3.00m. У оквиру етаже приземља дати функционално решење главне улазне партије са вертикалним комуникацијама степеништа и лифта, као и потребним садржајем за спортисте и тренере као што су свлачионице, тушеви, канцеларије, оставе и магацини. Потребно је предвидјети и салу за борилачке вјештине. У оквиру етаже спрата пројектовати кафе бар са потребном кухињом, тоалетом и магацином као и малу салу која по намјени може бити дјечија играоница. Трибине пројектовати са капацитетом гледалаца сса 300 мјеста.

Члан 3

Елементи урбанистичко-техничких услова

Постојеће стање:

У складу са подацима из листа непокретности 176 КО Махала и копије плана, издатих од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица, захват простора катастарске парцеле 4477 дефинисан је као „неплодно земљиште“ површине 449m², захват простора катастарске парцеле 4478 дефинисан је као „пашњак 3. класе“ површине 11364 m².

На основу листа непокретности констатује се да су наведене катастарске парцеле својина Црне Горе, субјект располагања Главни град Подгорица, у обиму права 1/1.

У листу непокретности нису забиљежени терети.

Лист непокретности 176 КО Махала и копија катастарског плана за простор катастарских парцела 4477 и 4478 из наведеног листа непокретности су саставни дио ове Одлуке.

Планирано стање:

Намјена парцеле:

Катастарске парцеле 4477 и 4478 КО Махала се налазе у захвату Просторно урбанистичког плана „Главног града Подгорица“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/„Сл. лист ЦГ – општински прописи“, број 06/14).

Режимом уређења простора ПУП-а „Главног града Подгорица“ простор на коме се налазе предметне катастарске парцела налази се у захвату ГУР-а „Голубовци“. Режимом уређења простора ГУР-а „Голубовци“ планирано је да се за простор на коме се налазе предметне катастарске парцеле изради детаљни урбанистички план „Горичани-Бериславци“.

Наведени плански документ на дан издавања Одлуке о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса, није евидентиран у Регистру планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

У графичком прилогу *План намјене површина детаљне категорије* ГУР-а „Голубовци“ предметне катастарске парцеле плански су, према детаљној категорији намјене површина, третиране као површине за спорт и рекреацију (СР).

У складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14), површине за спорт и рекреацију су површине које су планским документом намијењене развоју спортско-рекреативних садржаја.

Правила парцелације и регулације:

Регулациона линија је линија која дијели јавну површину од површина намијењених за друге намјене.

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде која представља границу до које је могуће градити објекат.

Препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа

У оквиру расположивих механизма за заштиту од земљотреса, елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати релевантне законске и подзаконске акте.

Услови и мјере за заштиту животне средине:

У оквиру расположивих механизма за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати следеће законске и подзаконске акте:

- Закон о животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19);
- Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18);
- Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19);
- Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16);
- Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18).

Услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине

Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбиједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара.

Услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом

Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).

Услови за постављање и градњу помоћних објеката

Помоћни објекти могу се постављати у складу са Одлуком о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији Општине Зета („Сл. лист – општински прописи“, бр. 037/23)

Могућност фазног грађења објекта

Члан 10 Закона о изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.

Услови прикључења на инфраструктуру

Електро, водоводне и канализационе, телекомуникационе и остале инсталације у објекту пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима.

Потребе израде геодетских и геолошких (геотехничких, инжењерско геолошких, хидрогеолошких, геомеханичких и сеизмичких) подлога, као и вршење геотехничких истражних радова и других испитивања

У складу са потребама израде техничке документације израдити потребне подлоге и извршити потребна испитивања.

Потреба израде урбанистичког пројекта

Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о уређењу простора, Законом о изградњи објеката, овом Одлуком и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.

Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о уређењу простора и Законом о изградњи објеката, обавезује се да ће техничку документацију урадити у складу са овом Одлуком и у складу са Законом о уређењу простора и Законом о изградњи објеката.

Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о уређењу простора и Законом о изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са овом Одлуком и са Законом о планирању простора и Законом о изградњи објеката.

Члан 4

Графички приказ локације на катастарској подлози са дефинисаном размјером урађен од стране овлашћене геодетске организације

Саставни дио ове одлуке је графички приказ локације Спортског објекта на катастарској подлози са дефинисаном размјером урађен од стране овлашћене геодетске организације "GEOZENIT" доо.

Осим графичког приказа, Одлука садржи још и Програмски задатак и услове прикључења на инфраструктуру јавних надлежних предузећа.

Члан 5

Завршне одредбе

Уз захтјев за одобрење за грађење Спортског објекта, Секретаријату за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај доставити документацију прописану чланом 10 Одлуке о локалним објектима од општег интереса:

Одобрење за грађење издаје се на основу следеће документације:

- 1) одлуке о локацији;
- 2) сагласности главног градског архитекте, у случајевима када је прописана обавеза израде идејног рјешења;
- 3) доказа о праву својине на земљишту, односно другом праву на земљишту (извршно рјешење о експропријацији, споразум или сагласност власника земљишта, уговор о установљавању права службености евидентиран у листу непокретности);
- 4) главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији израђених у минимум 3 (три) примјерка, од којих је 1 (један) у заштићеној дигиталној форми;
- 5) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, у складу са Законом и Одлуком о комуналном опремању грађевинског земљишта;
- 6) доказ о извршеним обавезама у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.
- 7) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима.

У поступку издавања одобрења сваки посебни дио главног пројекта овјерава се штампилем на којем је уписан број, датум и потпис овлашћеног лица, као и печатом на сваки лист пројекта.

Број: Д 22-332/24-444/3

Анови, јул 2025. године



Михаило Асановић

Михаило Асановић

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ

Broj: 30-20-02-5340
Od: 20.06.2025.godine

ОПШТИНА ЗЕТА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ I САОБРАЋАЈ

Улица Golubovci-Mataguži br. 6, Zeta

Rješavajući po zahtjevu broj D 71-332/24-204/5 od 02.04.2025.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-3219 od 08.04.2025.godine), podnijetom od u postupku donošenja Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu pokrenutog postupka **PREDSEDNIKA OPŠTINE ZETA**, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za **sportski objekat, na KP 4477 i 4478, KO Mahala u Zeti**, izdaju se:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Za navedeni obekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Na lokaciji na kojoj se planira izgradnja sportskog objekta, na KP 4477 i 4478, KO Mahala, utvrđeno je da postoje podzemne elektroenergetske instalacije 10kV naponskog nivoa. Takođe, utvrđeno je da ivicom KP 4478, KO Mahala prolazi 10kV dalekovod „Goričani” iz TS 35/10kV „Golubovci”.

Shodno navedenom, definišu se drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izraditi Elaborat o usaglašenosti planiranih objekata sa 10kV dalekovodom „Goričani”, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Sl. list SRJ" br.18/92), kao i usaglašenosti sa podzmenim 10kV elektroenergetskim instalacijama. Eventualno izmještanje podzemnih i nadzemnih vodova, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Sastavni dio ovih uslova je i Situacioni plan (katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova) sačinjen od strane CEDIS-a.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

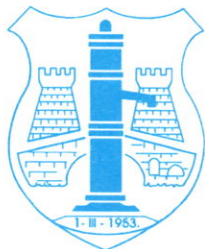
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Broj priloga: 1.

•1 Detaljne tačke



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

Животиње средине и саобраћаја				
Примљено: 05-05. 125.				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
D	71 -	332	124	204,

Broj: UPI-02-041/25-4915/2

Podgorica 28. 04. 2025 20

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretariјat за уређење простора,
zашtitу животне средине i саобраћај

163479, 3001-473/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretariјata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opštine Zeta**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretariјata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opštine Zeta broj D 71-332/24-204/4 od 02.04.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-4915/1 od 03.04.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju sportskih objekata (rekonstrukcija dva postojeća terena i izgradnja balon sale) na katastarskim parcelama 4477 i 4478 KO Mahala, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica i GUR-a Golubovci, investitora Opštine Zeta** (prema nacrtu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-teničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa dostavljene od strane Sekretariјata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Odlukom je na katastarskim parcelama broj 4477 i 4478 KO Mahala planirane su površine za sport i rekreaciju i to rekonstrukcija postojećeg košarkaškog terena, rekonstrukcija terena za mali fudbal dimenzija 40x20m sa postavljanjem montažnih tribina, kao i objekta namijenjenog za sport i rekreaciju – balon sala sa sportskim terenom dimenzija 40x20m, visine cca 13,20m, sa aneksom objekta od dvije etaže u sklopu kojih su: svlačionice, tuševi, kancelarije, ostave i magacini.

Za predmetno područje nije uradjena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta se može ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, u saobraćajnici zapadno od predmetne lokacije u postojećoj vodovodnoj šahti Č6614, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST

EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje gradske fekalne kanalizacije na ovom području, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta. Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta, kada se steknu uslovi za priključenje.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

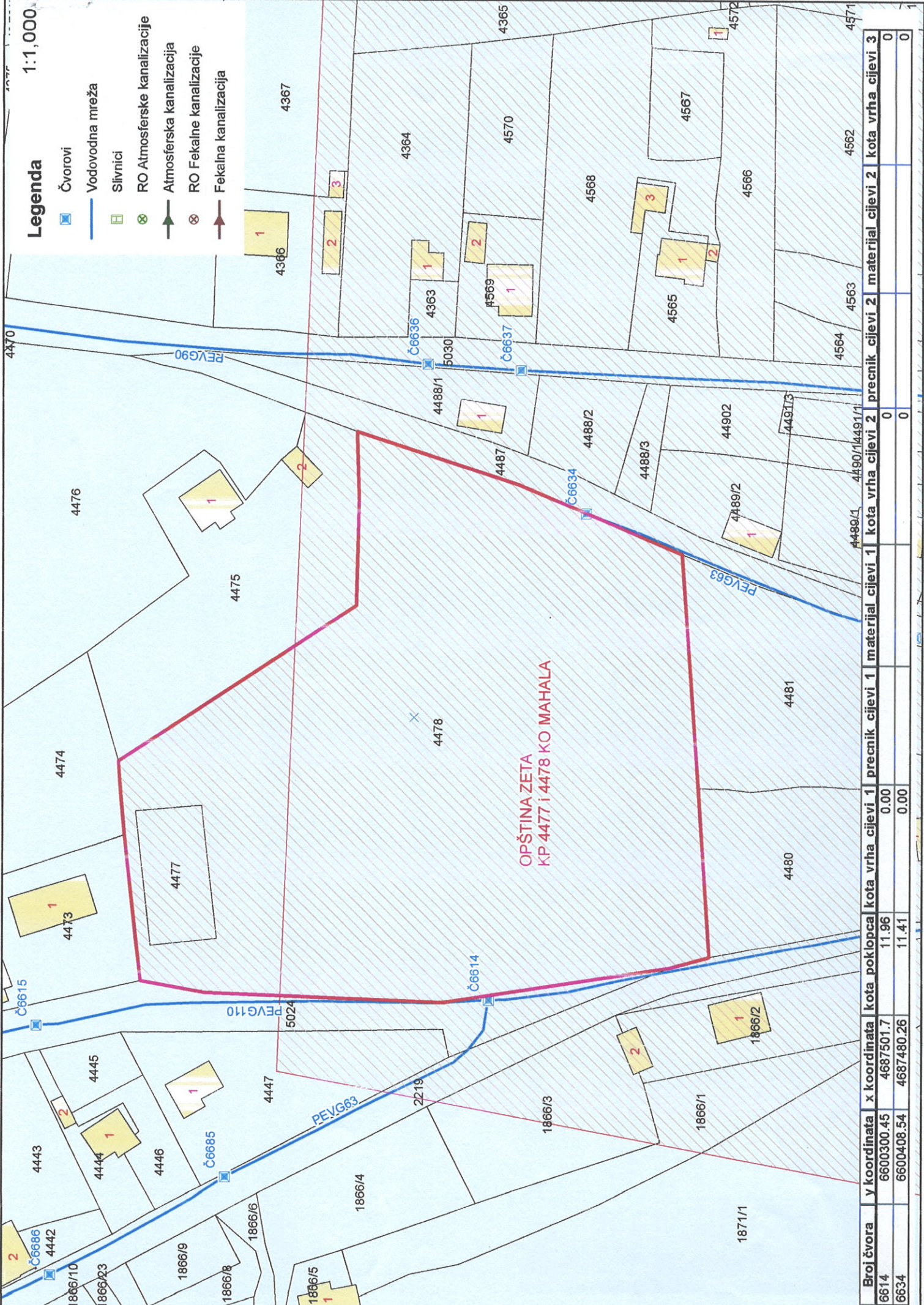
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
28.04.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

OPŠTINA ZETA
KP 4477 I 4478 KO MAHALA

Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
6614	6600300.45	4687501.7	11.96	0.00						0
6634	6600408.54	4687480.26	11.41	0.00						0

1.8. List nepokretnosti



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38473/2024

Datum: 24.07.2024.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UREDJENJE PROSTORS 101-917/24-2954, , za potrebe izdaje se



ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

Примљено: 15.07.2025				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
D	71-	332/24-204/2		

LIST NEPOKRETNOSTI 176 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4477			79 105		GORIČANI	Prirodno neplodno zemljište		449	0.00
4478			79 105	11/05/2023	GORIČANI	Pašnjak 3. klase		11364	17.05
								11813	17.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - адреса и мјесто	Osnov prava
2019710000000		CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

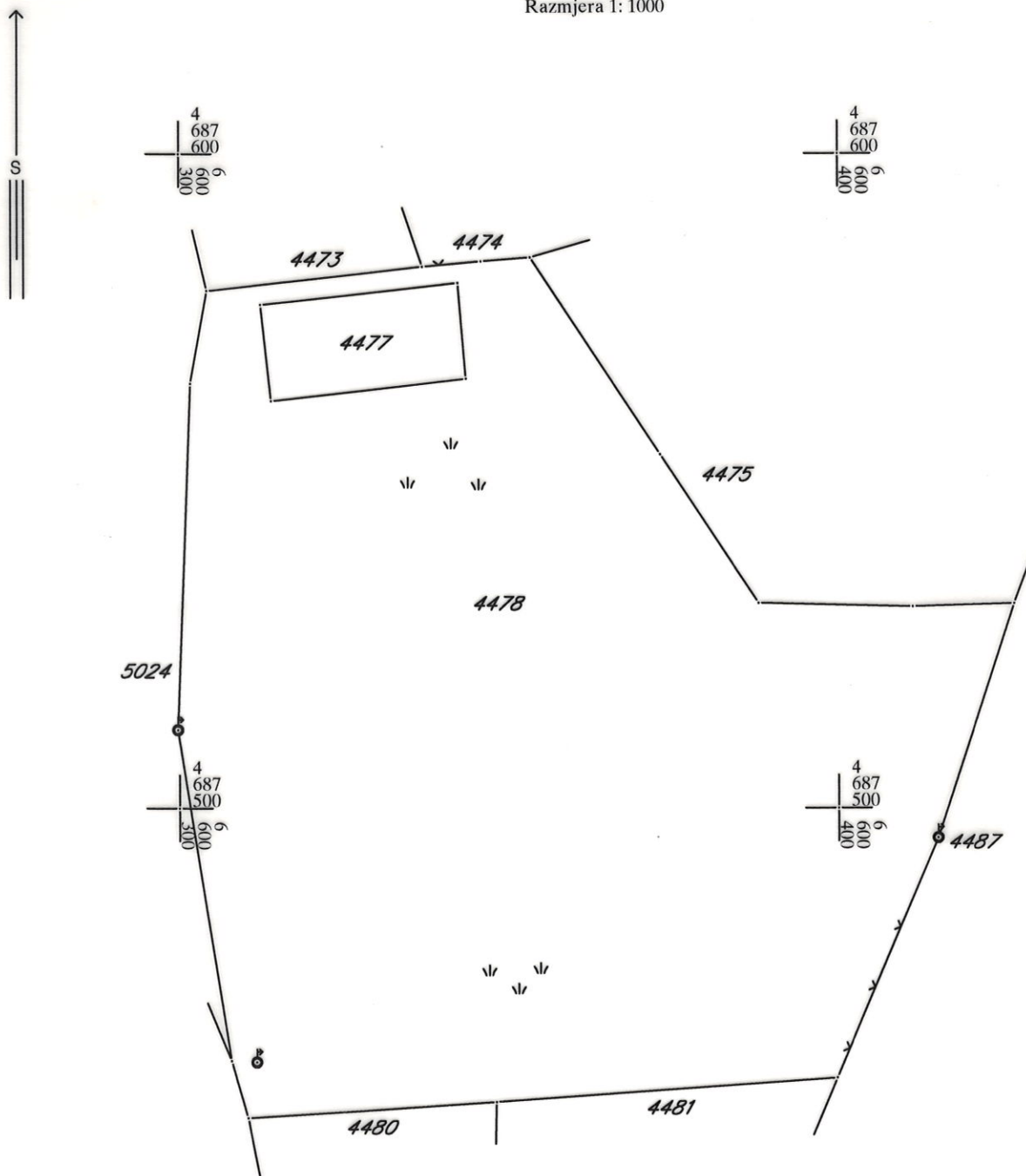
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

1.9. Izjava projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON sportske SALE**LOKACIJA**: k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**: IDEJNO RJEŠENJE**ODGOVORNI INŽENJER**: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja: UPI 09-332/25-1376/2**IZJAVLJUJEM**

Da je tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA za REKONSTRUKCIJU DVA POSTOJEĆA TERENA i izgradnju balon sale, na k.p. 4477 i k.p.4478, urađena u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025);
- odluke o određivanju lokacije ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Urbanistički parametri i idejno rešenje(za lokaciju k. p. 4478 KO Mahala $P=11364.0\text{ m}^2$)

Zadati urb. parametri	ostvareno u okviru idejnog rješenja
BRGP	21 14.66 m ²
spratnost	P+1 (spratnost aneksa)
Zauzetost	1 683.21 m ²
Indeks izgrađenosti	0.18
Indeks zauzetosti	0.14

*Postojeći košarkaški teren koji se rekonstruiše kompletno zauzima površinu k.p.4477 KO Mahala koja iznosi $P=449.0\text{ m}^2$

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435Digitally signed
by Milena Babić

Date:

2025.07.18

13:53:03 CEST

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice

*Milena Babić, dipl.ing. arh.**Budva, jul, 2025.god.*

2. PROGRAMSKI ZADATAK

PROGRAMSKI ZADATAK

D 22-332/24-444/1

Lokacija: k.p. 4477 i 4478 KO Mahala, Opština Zeta

Rekonstrukcija dva postojeća terena i izgradnja balon sale

Na osnovu člana br.5 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br.19/2025 od 04.03.2025. god. javni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje nije obavezan za rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekta.

Potrebno je dobiti od nadležnih institucija potvrdu da buduća rekonstrukcija i izgradnja balon sale neće zahtijevati izmeštanje postojećih vodova, kanalizacionih mreža i električnih razvoda, kao i potrebne uslove za priključenje novoprojektovane balon sale.

Namjena lokacije je za sport i rekreaciju, kako je u neposrednoj blizini park-šuma Goričani, unapređenje ovog dijela Opštine Zeta pruža lokalnom stanovništvu bogatiji sadržaj vezano za sportske aktivnosti.

Na lokaciji k.p. 4477 i 4478 KO Mahala je potrebno izvršiti rekonstrukciju dva postojeća terena i izgradnju balon sale. Teren lokacije je ravan sa pretežnom visinskom kotom od 10.50 mnv na osnovu geodetskog snimka izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije "GEOZENIT" doo Podgorica.

U okviru lokacije predvideti pristupni kolski prilaz do parking prostora kapaciteta do 100 PM. Voditi računa o pejzažnom uređenju lokacije sa što više zelenih površina unutar područja, formiranje homogenih sistema zelenila, sa niskim i visokim zelenilom. Takođe voditi računa o ozelenjavanju parkinga sa potrebnom sadnjom drveća na pravilnim razmacima.

Rekonstrukciju postojećeg košarkaškog terena u severnom delu je potrebno izvršiti na način da se predvidi postavljanje nove podloge terena, kao i montaža novih koševa i klupa za sedenje.

Rekonstrukciju postojećeg terena tretirati tako što će se u severoistočnom delu lokacije predvideti i postaviti teren za mali fudbal dimenzija 40 x 20 m. Pored terena predvideti mesto za postavljanje montažnih tribina za posetioce kao i mogućnost ograđivanja terena zaštitnom mrežom.

Objekat balon sale projektovati sa aneksom. U okviru balon sale projektovati sportski teren dimenzija 40x20 m gde bi se smestili tereni za košarku, mali fudbal, odbojku i rukomet. Konstrukcija balon sale je čelična lučna konstrukcija. Visina balona cca 13.20m. Objekat aneksa bi imao dve etaže, sa svetlim visinama etaže 3.00m. U okviru etaže prizemlja dati funkcionalno rješenje glavne ulazne partije sa vertikalnim komunikacijama stepeništa i lifta, kao i potrebnim sadržajima za sportiste i trenere kao što su svlačionice, tuševi, kancelarije, ostave i magacini. Takođe je potrebno predvideti salu za borilačke sportove. U okviru etaže sprata projektovati kafe bar sa potrebnom kuhinjom, toaletom i magacinom kao i malu salu koja po namjeni može biti dečija igraonica. Tribine projektovati sa kapacitetom gledalaca cca 300 mjesta.



Mirzemo Ananović

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON sportske SALE

LOKACIJA: k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta

INVESTITOR: OPŠTINA ZETA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

Idejno rešenje je urađeno na osnovu Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025), odluke za određivanje lokacije izdate za izradu investiciono-tehničke dokumentacije i programskog zadatka investitora tj. Opštine Zeta.

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Postojeći sportski tereni koji su predmet ove tehničke dokumentacije se nalaze u zahvatu GUR-a "Golubovci". U grafičkom prilogu plana namjene predmetne katastarske parcele su tertirane kao površine za sport i rekreaciju. Na lokaciji se planira idejno rješenje rekonstrukcije dva postojeća sportska terena.

Postojeće stanje - Uvidom u Listu nepokretnosti broj 176 za k. p. 4477 i 4478 KO Mahala nema evidentiranih postojećih objekata – lokacija je neizgrađena dok je na terenu evidentiran postojeći prizemni objekat u severoistočnom delu parcele koji nije predmet ove tehničke dokumentacije.

Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta

Površina lokacije – predmetne katastarske parcele

	Broj kat. parcele KO Mahala	Površina
List nepokretnosti br.176	4477	449.00 m ²
List nepokretnosti br.176	4478	11364.00 m ²
Ukupno		11813.00 m ²

Katastarska parcela 4478 KO Mahala je nepravilnog oblika, podužnom osom orijentisana u pravcu severozapad-jugoistok. Duž cele svoje zapadne ivice se graniči sa postojećom saobraćajnicom nižeg reda. Na severnoj, istočnoj i južnoj strani se graniči sa susednim parcelama i objektima na njima. U okviru k.p. 4478 KO Mahala nalazi se k.p. 4477 KO Mahala koja je površine i oblika postojećeg košarkaškog terena. Na k.p. 4478 KO Mahala se nalazi postojeći teren za fudbal.

Rekonstrukcija postojećeg terena za košarku (k.p.4477) radi se u istom gabaritu sa zamenom postojeće podloge novom, postavljanjem i montažom novih koševa i klupa za sedenje.

Rekonstrukcija postojećeg terena za fudbal (k.p.4478) vrši se izgradnjem objekta balon sale sa otvorenim parking prostorom kapaciteta 100PM. Objekat balon sale sa sportskim terenom i sadržajima se postavlja kao slobodnostojeći objekat u istočnom delu parcele dok je parking prostor predviđen u prednjem - zapadnom delu. Predlog prostora privremeno montažnog objekta - otvorenog šanka sa ugostiteljskom terasom cca 520.0 m² se pozicionira pored balon

sale u jugoistočnom delu parcele. Površina namjenjena za dečije igralište ili parkić na otvorenom, okvirne površine cca 380.0 m² se pozicionira u severoistočnom delu parcele. Lokacija koja označena na grafičkim priložima situacije terena tretira deo parcele koji je ograđen postojećom ogradom na terenu.

Obračun površine balon sale

ETAŽA	Ukupna bruto površina etaže bruto P/m ² /
Sportski teren i aneks - prizemlje	1 683.21
Aneks - I sprat	431.45
Ukupno površina objekta:	2 114.66m²

Urbanistički parametri i idejno rešenje(za lokaciju k. p. 4478 KO Mahala P=11364.0 m²)

Zadati urb. parametri	<i>ostvareno u okviru idejnog rešenja</i>
BRGP	21 14.66 m ²
spratnost	P+1 (spratnost aneksa)
Zauzetost	1 683.21 m ²
Indeks izgrađenosti	0.18
Indeks zauzetosti	0.14

*Postojeći košarkaški teren koji se rekonstruiše kompletno zauzima površinu k.p.4477 KO Mahala koja iznosi P=449.0m²

Faznost gradnje -Nije predviđena fazna gradnja objekta.

Opis funkcionalnog rešenja objekta

Objekat sporske balon sale je pozicioniran centralno u istočnom delu lokacije. Objekat balon sale je dimenzija 45.40m x 38.10m. Projektovana su tri glavna ulaza u objekat - ulaz za posetioce koji je je pozicioniran centralno na zapadnoj strani objekta, dva bočna ulaza u objekat predviđen za sportske ekipe, trenere i sportiste. U balon sali projektovan je sportski teren dimenzija 40x20m predviđen za košarku, mali fudbal, rukomet i odbojku i aneks koji sadrži dve etaže.

U okviru etaže prizemlja od sadržaja je projektovan aneks koji sadrži ulazni hol za posetioce sa vetrobranom, nadzorom-portirnicom, vertikalnu komunikaciju lifta i stepeništa. Takođe su projektovane svlačionice za muške i ženske sportiste sa potrebnim tuševima i toaletima kao i magacin sportske opreme, sala za borilačke sportove, ostave i kancelariju za trenera. Ulaz za sportiste projektovan je sa obe strane objekta aneksa na severnoj i zapadnoj strani. Pored aneksa kako je već navedeno nalazi se sportski teren za sportove odbojke, košarke, rukometa, malog fudbala i tribine za gledaoce.

Aneks na etaži sprata pored vertikalnih komunikacija lifta i stepeništa od projektovanih sadržaja ima toalete za posetioce, kafe bar sa potrebnim magacinom i kuhinjom i ostavom i prostor male sale ili igraonice. Prostor kafe bara i igraonice su direktno povezani za tribinama.

Krov - Deo krova koji natkriva sporski teren je poluobličasta konstrukcija, ventilirana fasada koja održava unutrašnju kontrolisanu temperaturu u delu sportskog terena. Krov aneksa je ravan neprohodan krov.

Konstrukcija objekta je "HUPRO" sistem- samonosiva lučna čelična konstrukcija koja je sastavljena od prefabrikovanih montažno-demontažnih elemenata. Konstrukcija je takva da konstruktivni elementi omogućavaju čist unutrašnji prostor i dobru akustiku objekta. Deo krova je ventilirana fasada koja održava unutrašnju kontrolisanu temperaturu u delu sporskog terena. Krov se radi u slojevima od unutra ka spolja: noseća konstrukcija, paropropusna folija, mineralna vuna, paronepropusna folija, obloga od lima i perforirani lim zaštićen slojem

"ALUZINC" lim napravljen od kombinacije čelika, aluminijuma i cinka. Deo ankesa je ravan neprohodan krov sa potrebnim slojevima za ovu vrstu krovova.

Parkiranje

Projektovani parking prostor na otvorenom je kapaciteta 116 PM. Prema normativu iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom potrebno je najmanje 5% da bude obezbeđeno licima sa posebnim potrebama. Prema ovom normativu potrebno je da 6 PM bude prilagođeno. Prilikom planiranja parking prostora vodilo se računa da se predvide i zelene površine na kojima bi se zasadilo visoko zelenilo.

Oblikovanje i materijalizacija

Materijalizacija: Objekat je urađen u kombinaciji samonosive lučne čelične konstrukcije i "demit" fasade. Istočna fasada je kompletno u poluobličastom sistemu metalnog krova dok su pročelja objekta i zapadna fasada urađeni u kombinaciji "demit" fasade i alu panela u boji zlatnog hrasta.

Demit fasada je data u tri nijanse RAL 7037 (tamno siva), bijela RAL 9003 i RAL 1013 (bež). Alu paneli su u boji zlatnog hrasta 104. Bravarija na objektu je predviđena od alu bravarije, u boji zlatnog hrasta 104.



Komunikacije i zelenilo:

Dat je predlog rešenja uređenja terena za rekonstrukciju postojećih sportskih terena. Oko objekta balon sale plato oko objekta popločava se pločama od prirodnog lokalnog kamena, svetlosive boje, obrađenog za spoljašnju upotrebu. Deo otvorenog šanka i ugostiteljske terase se takođe popločava kamenim pločama.

Deo oko terena za košarku se ozelenjava uređenim travnatim površinama. Oko parkinga je dat predlog sadnje visokog zelenila - drvo magnolije, lovora, kamfora, platana, hrast, jasen ..

Lica smanjene pokretljivosti

Prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025) potrebno je omogućiti nesmetan pristup objektu ovim licima.

U objektu je projekovan lift dimenzija liftovskog okna (210x160cm) koje omogućuje instalaciju unutrašnje kabine min. dimenzija 110x140cm koliko je propisano kao minimalna dimenzija potrebna za korišćenje osobe sa invaliditetom.

Prema Pravilniku u objektu je potrebno izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirališnih mjesta, najmanje jedno. Ovaj uslov je ispoštovan predviđajući 6 PM za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Budva, jul, 2025. godine

Milena Babić, dip. ing. arh.

PARAMETRI I OBRAČUN POVRŠINA OBJEKTA

OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON sportske SALE

LOKACIJA: k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta

INVESTITOR: OPŠTINA ZETA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

Urbanistički parametri i idejno rešenje(za lokaciju k. p. 4478 KO Mahala P=11364.0 m²)

Zadati urb. parametri	<i>ostvareno u okviru idejnog rješenja</i>
BRGP	21 14.66 m ²
spratnost	P+1 (spratnost aneksa)
Zauzetost	1 683.21 m ²
Indeks izgrađenosti	0.18
Indeks zauzetosti	0.14

*Postojeći košarkaški teren koji se rekonstruiše kompletno zauzima površinu k.p.4477 KO Mahala koja iznosi P=449.0m²

Obračun površine balon sale

ETAŽA	Ukupna bruto površina etaže bruto P/m ² /
Sportski teren i aneks - prizemlje	1 683.21
Aneks - I sprat	431.45
Ukupno površina objekta:	2 114.66m²

Površina ugostiteljske terase i otvorenog šanka	cca 520.0 m ²
dečije igralište ili parkić na otvorenom	cca 380.0 m ²

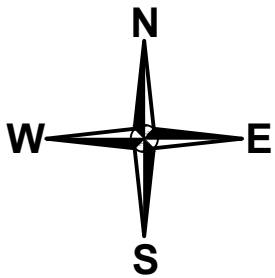
TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GRAFIČKI PRILOZI

CRNA GORA
Opština Zeta
KO Mahala

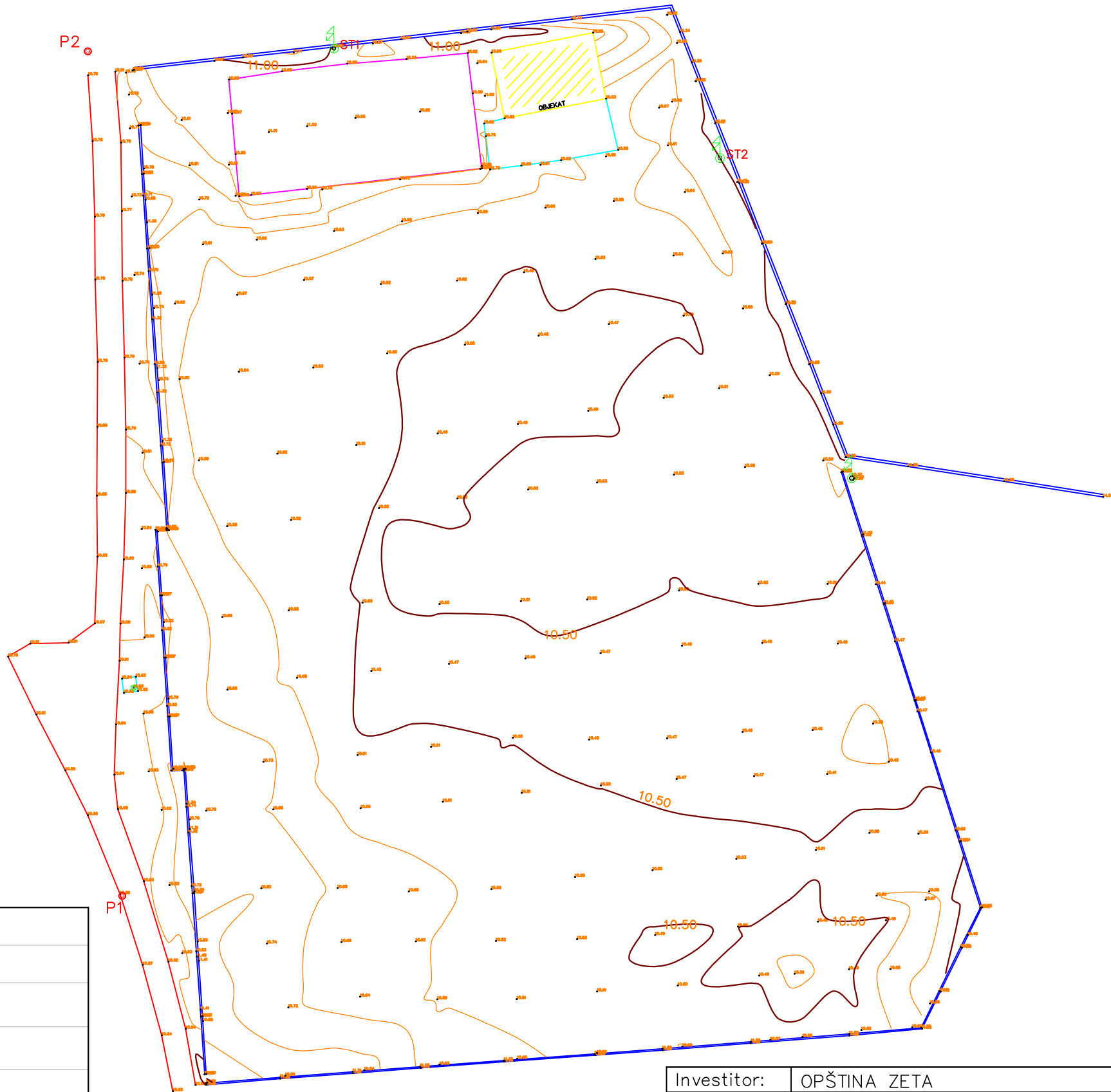
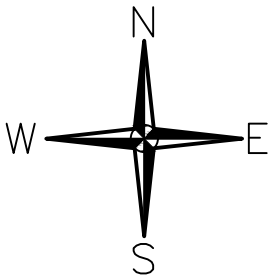


Legenda	
	Asfalt
	Zid
	Košarkaški teren
	Objekat
	Beton
	Teren - izohipse
	Granica kat. parcele
	Stub
	Šaht
P1	Tačka geodetske mreže

OPERATIVNI POLIGON			
TAČKA	Y – koord.	X – koord.	Kota (H)
P1	6600290,105	4687476,040	10,925
P2	6600294,885	4687580,196	10,812

Investitor:	OPŠTINA ZETA				
Objekat:					
Vrsta projekta:				Datum:	Avrust 2024 god.
Geodetska agencija:	D:\Users\TJana\Desktop\GEODZENIT\GEODZENIT.PNG		d.o.o Podgorica	Potpis:	.\PDTPIS.png
Odgovorni inženjer:	Danilo K.	01-012/21-20225/1	Naziv nacrta: Geodetska situacija terena katastarskih parcela 4477 i 4478, KO Mahala		
Inženjer saradnik:	Vojislav M.	02-7132/2-18			
Projektant saradnik:					
Odobrio:					
Format papira: A3	Razmjera:	1:600			
					Pečat: .\PECAT.png

CRNA GORA
Opština Zeta
KO Mahala



Legenda

	Asfalt
	Zid
	Košarkaški teren
	Objekat
	Beton
	Teren – izohipse
	Stub
	Šaht
	Tačka geodetske mreže

OPERATIVNI POLIGON			
TAČKA	Y – koord.	X – koord.	Kota (H)
P1	6600290,105	4687476,040	10,925
P2	6600294,885	4687580,196	10,812

Investitor:	OPŠTINA ZETA		
Objekat:			
Vrsta projekta:			Datum: Avgust 2024 god.
Geodetska agencija:	d.o.o Podgorica		Potpis:
Odgovorni inženjer:	Danilo K.	01-012/21-20225/1	Naziv nacrt: Geodetska situacija terena katastarskih parcela 4477 i 4478, KO Mahala
Inženjer saradnik:	Vojislav M.	02-7132/2-18	
Projektant saradnik:			
Odobrio:			
Format papira:	A3	Razmjera:	1: 600



OSTVARENO U OKVIRU IDEJNOG RJEŠENJA

	OBJEKAT	BRGP	ZAUZETOST POD OBJEKTOM	I iz	I z	SPRATNOST
k.p. 4478 površina 11364.00 m ²	BALON SALA	2114.66 m ²	1683.21 m ²	0.18	0.14	P+1
	ŠANK I ugostiteljska terasa	cca 520.00 m ²	520.00 m ²	0.04	0.04	/
	dečije igralište ili parkić	cca 380.00 m ²	380.00 m ²	0.03	0.03	/
k.p. 4477 površina 449.00 m ²	teren za košarku	449.00 m ²	449.00 m ²	/	/	/

GRANICE LOKACIJE (postojeća ograda)

GRANICE K.P. 4478 KO Mahala

GRANICE K.P. 4477 KO Mahala

KOTA PODA PRIZEMLJA ± 0.00
10.60mnv

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA PRILOG : ŠIRA SITUACIJA Br. priloga : Br. strane : 01	
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:		Datum revizije	
Datum izrade Jul 2025. godine			



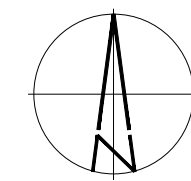
	OBJEKAT	BRGP	ZAUZETOST POD OBJEKTOM	I iz	I z	SPRATNOST
k.p. 4478 površina 11364.00 m ²	BALON SALA	2114.66 m ²	1683.21 m ²	0.18	0.14	P+1
	ŠANK I ugostiteljska terasa	cca 520.00 m ²	520.00 m ²	0.04	0.04	/
	dečije igralište ili parkić	cca 380.00 m ²	380.00 m ²	0.03	0.03	/
k.p.4477 površina 449.00 m ²	teren za košarku	449.00 m ²	449.00 m ²	/	/	/

GRANICE LOKACIJE (postojeća ograda)
GRANICE K.P. 4478 KO Mahala
GRANICE K.P. 4477 KO Mahala

KOTA PODA PRIZEMLJA ± 0.00
10.60m

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:		PRILOG : SITUACIJA	Br. priloga : 02
Datum izrade Jul 2025. godine		Datum revizije	

P2



OSTVARENO U OKVIRU IDEJNOG RJEŠENJA

	OBJEKAT	BRGP	ZAUZETOST POD OBJEKTOM	I iz	I z	SPRATNOST
k.p. 4478 površina 11364.00 m ²	BALON SALA	2114.66 m ²	1683.21 m ²	0.18	0.14	P+1
	ŠANK I ugostiteljska terasa	cca 520.00 m ²	520.00 m ²	0.04	0.04	/
	dečije igralište ili parkić	cca 380.00 m ²	380.00 m ²	0.03	0.03	/
k.p.4477 površina 449.00 m ²	teren za košarku	449.00 m ²	449.00 m ²	/	/	/

- VISOKO ZELENILLO
- NISKO ZELENILLO

- GRANICE LOKACIJE (postojeća ograda)
- GRANICE K.P. 4478 KO Mahala
- GRANICE K.P. 4477 KO Mahala

KOTA PODA PRIZEMLJA ± 0.00
10.60mnv

PROJEKTANT:

TRIA TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

OPŠTINA ZETA

OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA
TERENA I IZGRADNJA BALON SALE

LOKACIJA :
k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala,
Opština Zeta

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

PRILOG : **SITUACIJA**

Br. priloga :
03

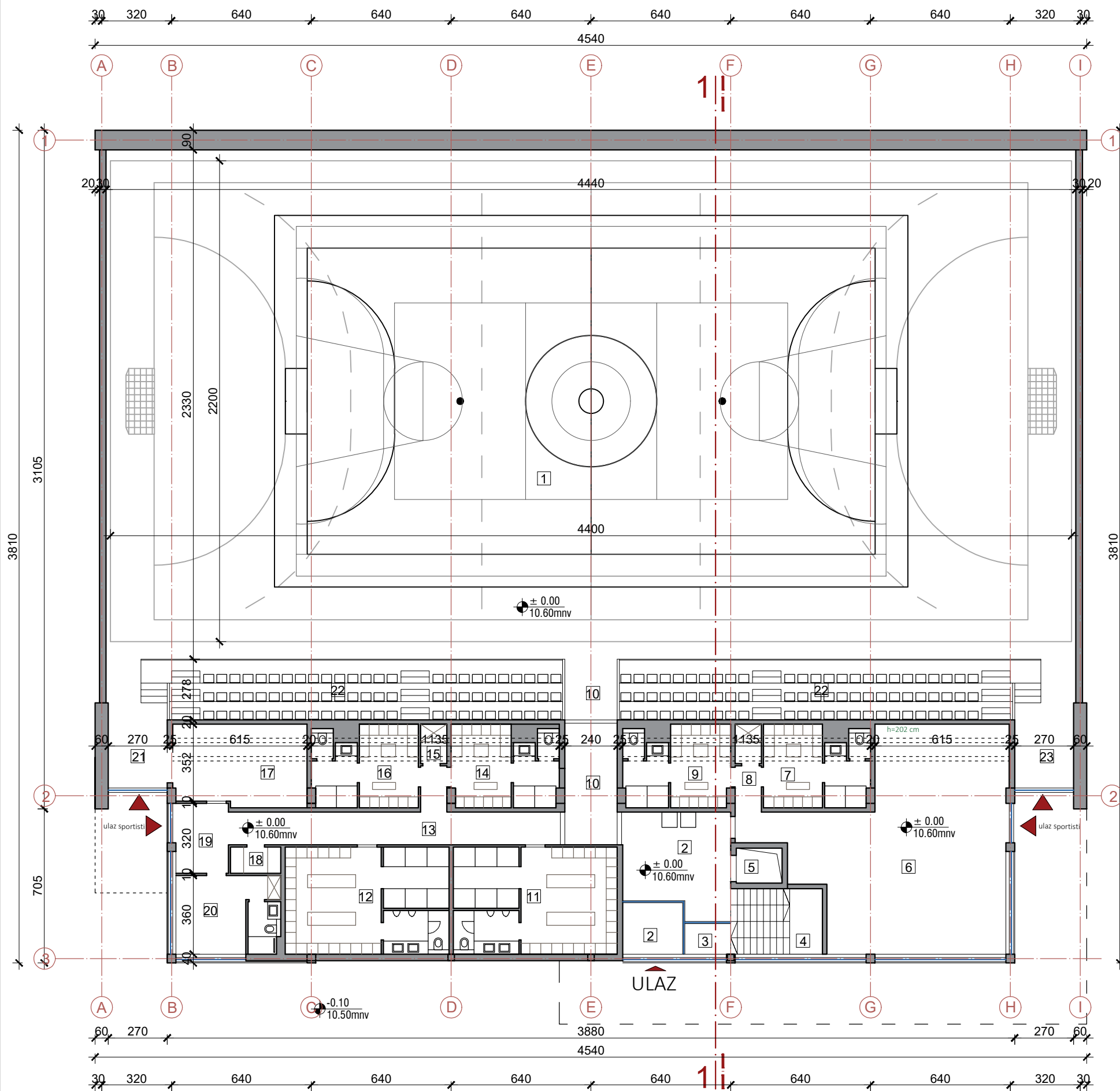
Datum izrade
Jul 2025. godine

Datum revizije

RAZMJERA :
1:500

Br. strane :
03





OSNOVA PRIZEMLJA		
1	Sportski teren	1 034.52 m ²
Aneks		
2	Ulazni hol i vetrobran	28.95 m ²
3	Portir	2.94 m ²
4	Stepenište	12.60 m ²
5	Lift	3.36 m ²
6	Sala borilačkih sportova	87.42 m ²
7	Svlačionica sa toaletom	17.00 m ²
8	Hodnik	5.05 m ²
9	Svlačionica sa toaletom	17.06 m ²
10	Hodnik do tribina i toaleta	20.40 m ²
11	Svlačionica sa toaletom	36.14 m ²
12	Svlačionica sa toaletom	36.14 m ²
13	Hodnik	25.64 m ²
14	Svlačionica sa toaletom	17.06 m ²
15	Ostava	2.16 m ²
16	Svlačionica sa toaletom	17.00 m ²
17	Magacin sportske opreme	22.60 m ²
18	Ostava	2.76 m ²
19	Ulazni hol	8.16 m ²
20	Kancelarija sudija/trener	16.78 m ²
21	Ulaz i hodnik do terena	14.13 m ²
22	Dio tribina	105.98 m ²
23	Ulaz i hodnik do terena	13.73 m ²
Neto površina aneksa		513.06 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA prizemlja	1547.58 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA prizemlja	1683.21 m ²

KOTA PODA PRIZEMLJA ± 0.00
10.60mnv

PROJEKTANT:

TRIA TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Datum izrade
Jul 2025. godine

INVESTITOR:

OPŠTINA ZETA

LOKACIJA :
k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

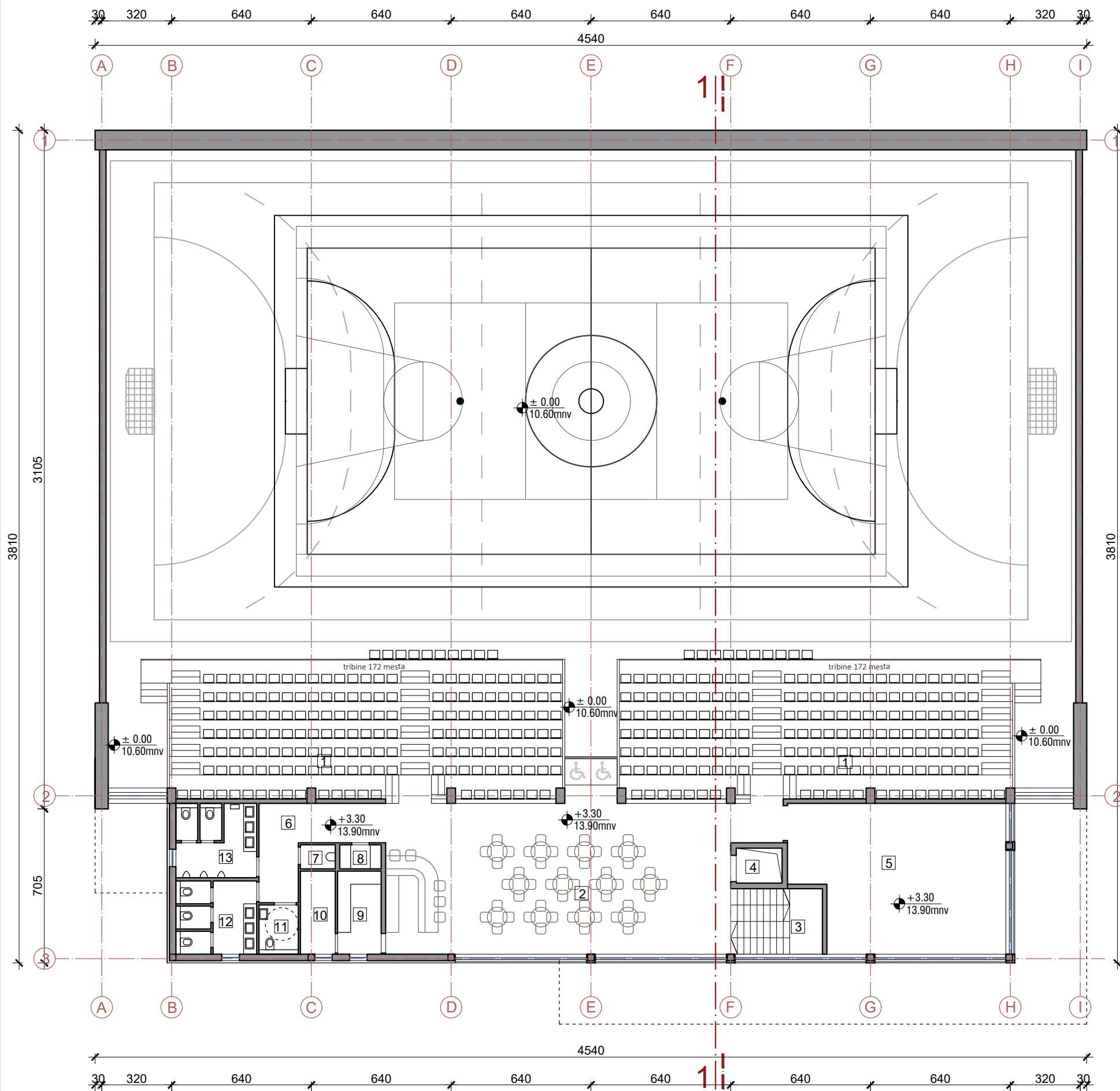
Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

PRILOG : OSNOVA PRIZEMLJA sportske hale

Br. priloga :
04

RAZMJERA :
1:200





OSNOVA SPRATA - ANEKS		
1	Tribine	130.16 m ²
2	Kafe bar	121.07 m ²
3	Stepenište	12.60 m ²
4	Lift	/
5	Mala sala / igraonica	63.24 m ²
6	Hodnik	15.40 m ²
7	Trokadero	1.76 m ²
8	Ostava	2.09 m ²
9	Kuhinja	7.60 m ²
10	Magacin	6.08 m ²
11	Toalet osobe smanjene pokr.	4.05 m ²
12	Toalet	11.95 m ²
13	Toalet	12.15 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA	388.15 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	431.45 m ²

KOTA PODA SPRATA ANKESA ± 3.30 13.90mnv

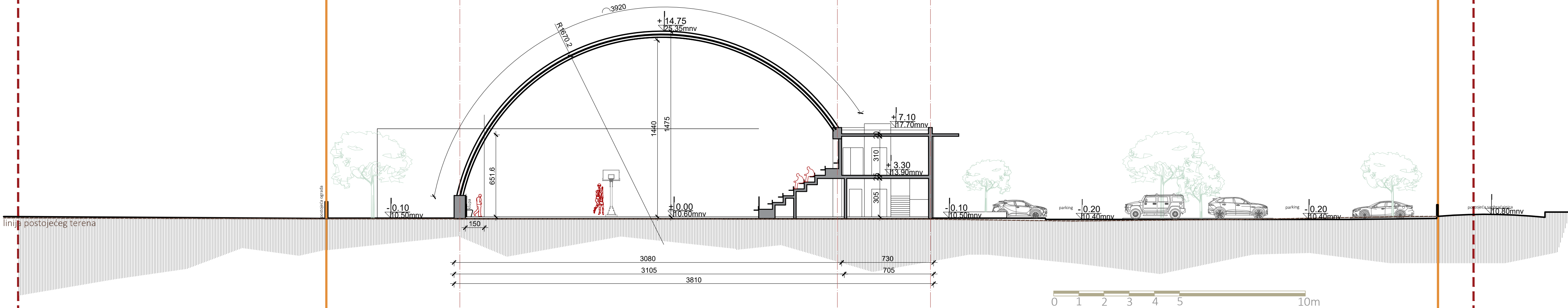
PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.		RAZMJERA : 1:200	
Saradnik /ci:		PRILOG : OSNOVA SPRATA ANEKSA sportske hale	
Datum izrade Jul 2025. godine		Br. priloga : 05	
		Datum revizije	

GRANICA K.P. 4478 KO MAHALA

GRANICA LOKACIJE

GRANICA LOKACIJE

GRANICA K.P. 4478 KO MAHALA



PROJEKTANT:
TRIA
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

OBJEKTAT: REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA
TERENA I IZGRADNJA BALON SALE

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /a/

Datum izrade
Jul 2025. godine

INVESTITOR:
OPŠTINA ZETA

LOKACIJA :
k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala,
Opština Zeta

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

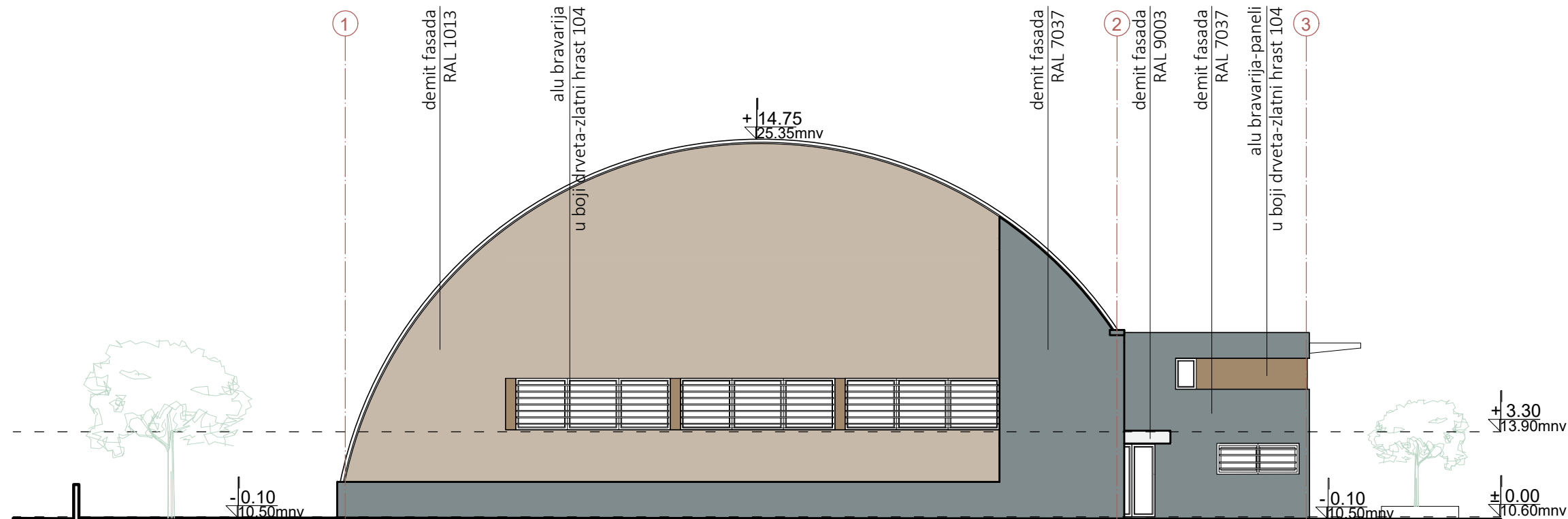
Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

PRILOG :
POPREČNI PRESEK

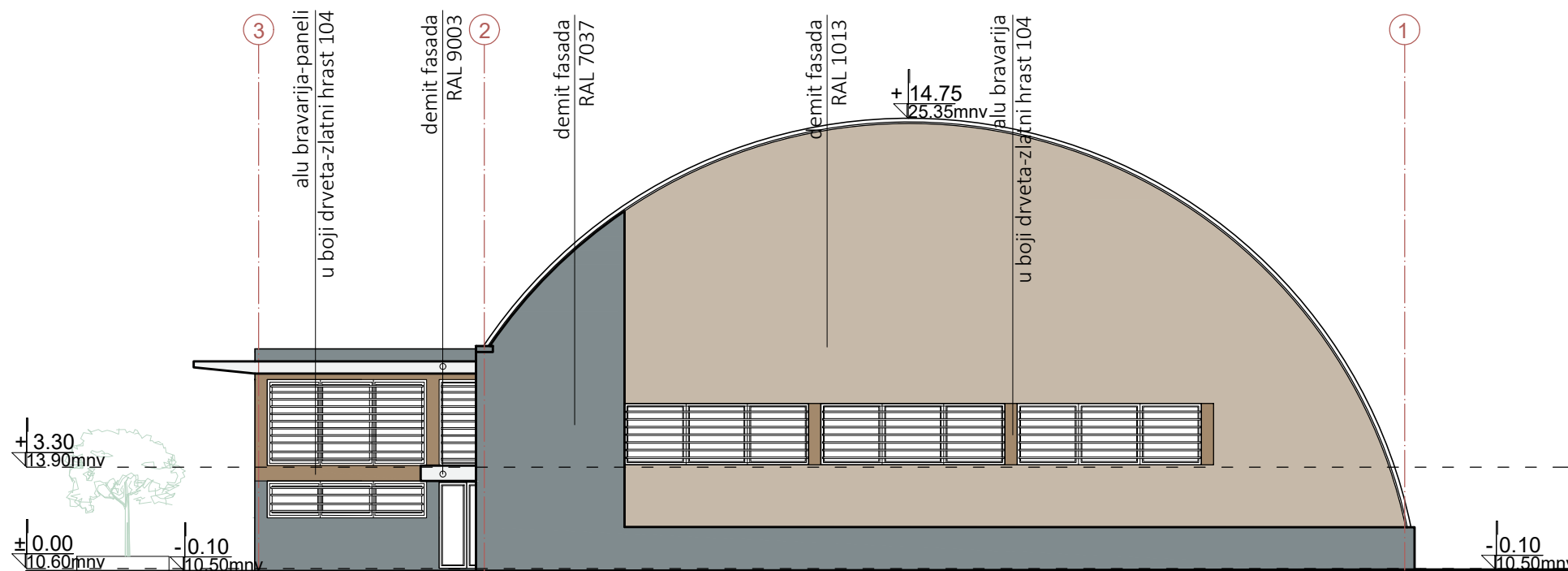
Datum revizije

RAZMJERA:
1:200

Br. priloga :
06



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

PROJEKTANT:

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
ulica Maslina, Budva
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:

OPŠTINA ZETA

OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA
TERENA I IZGRADNJA BALON SALE

Autor projekta:
Mladen Babić d.i.a.

Vodeći projektant:
Milena Babić d.i.a.

Ogovorni projektant:
Milena Babić d.i.a.

Saradnik /ci:

Datum izrade
Jul 2025. godine

LOKACIJA :
k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala,
Opština Zeta

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA

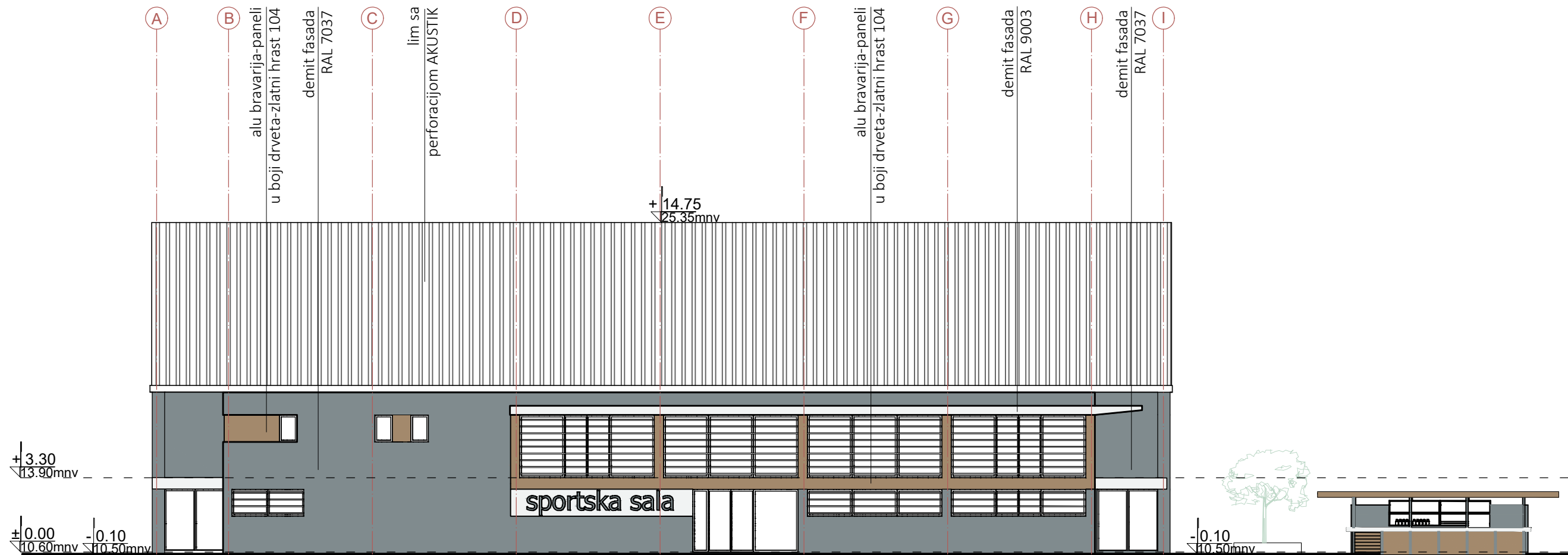
PRILOG :
FASADE

Datum revizije

RAZMJERA :
1:200

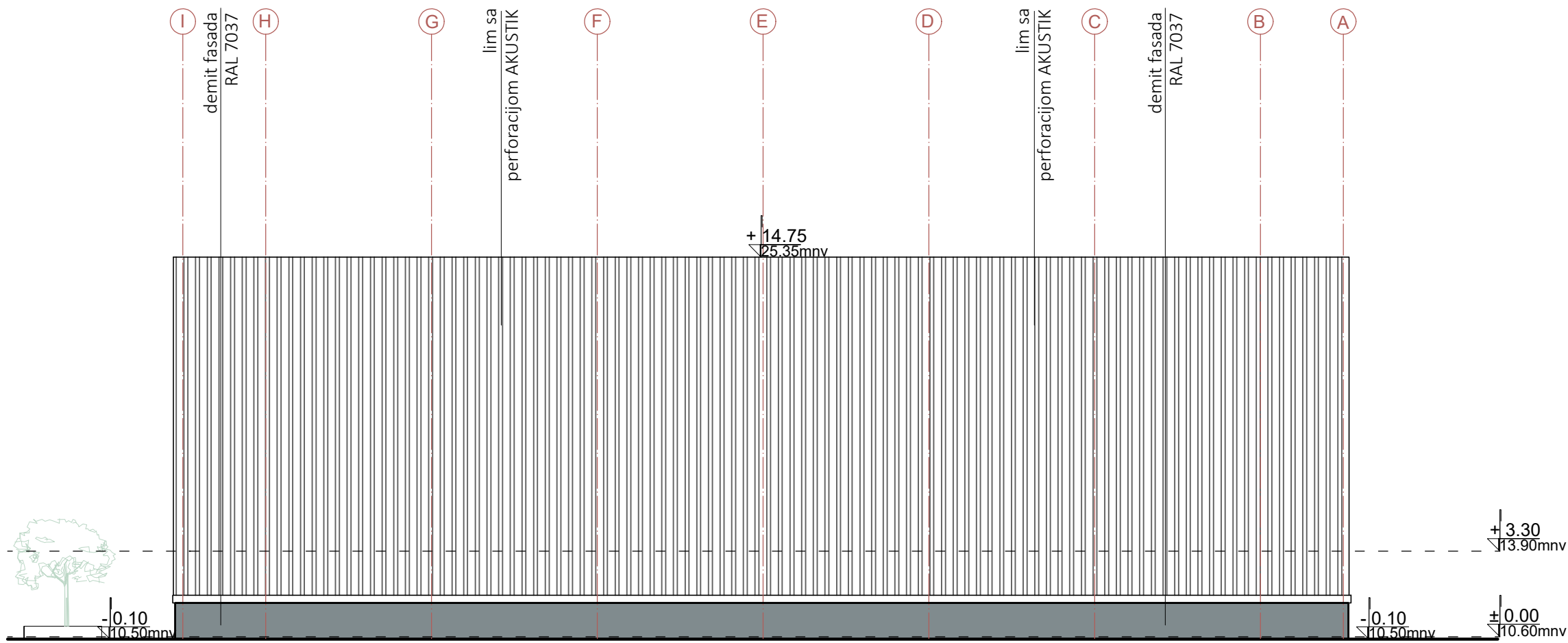
Br. priloga :
07

Br. strane :

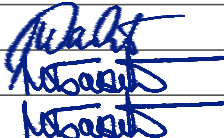


ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:		RAZMJERA : 1:200	
Datum izrade Jul 2025. godine		Br. priloga : Br. strane : FASADE 08	
		Datum revizije	



ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade Jul 2025. godine		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		RAZMJERA : 1:200	
		PRILOG : FASADE	
		Br. priloga : 09	
		Datum revizije	

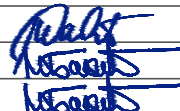


PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT: REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:			
Datum izrade Jul 2025. godine		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		RAZMJERA :	
		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 10
		Datum revizije	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:			
Datum izrade Jul 2025. godine		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		PRILOG : 3D PRIKAZI	RAZMJERA : Br. priloga : Br. strane : 11
		Datum revizije	



PROJEKTANT: TRIA		TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKTAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE				LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.					
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.					
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.					
Saradnik /ci:		PRILOG :		Br. priloga :	Br. strane :
Datum izrade Jul 2025. godine		3D PRIKAZI			12
		Datum revizije			



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik /ci:		RAZMJERA :	
Datum izrade Jul 2025. godine		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 13
		Datum revizije	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKTAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /oi:			
Datum izrade Jul 2025. godine		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		PRILOG : 3D PRIKAZI	RAZMJERA : Br. priloga : Br. strane : 14



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:			
Datum izrade Jul 2025. godine		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA PRILOG : 3D PRIKAZI Datum revizije	
		RAZMJERA : Br. priloga : Br. strane : 15	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT: REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Vodeći projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:			
Datum izrade Jul 2025. godine		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		RAZMJERA :	
		PRILOG : 3D PRIKAZI	
		Datum revizije	
		Br. priloga : 16	

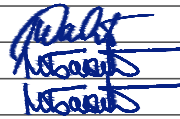


PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKTAT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:			
Datum izrade Jul 2025. godine		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		PRILOG : 3D PRIKAZI u relanom okruženju	
		Datum revizije	
		Br. priloga : Br. strane : 17	



PROJEKTANT: TRIA		TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE				LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.				Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.				Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.				RAZMJERA :	
Saradnik /ci:		PRILOG : 3D PRIKAZI u relanom okruženju		Br. priloga :	Br. strane : 18
Datum izrade Jul 2025. godine				Datum revizije	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade Jul 2025. godine		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		PRILOG : 3D PRIKAZI u relanom okruženju	
		Datum revizije	
		Br. priloga : Br. strane : 19	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva ulica Maslina, Budva tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: OPŠTINA ZETA	
OBJEKT : REKONSTRUKCIJA DVA POSTOJEĆA TERENA I IZGRADNJA BALON SALE		LOKACIJA : k.p. 4477 i k.p. 4478 KO Mahala, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Babić d.i.a.			
Voditelj projektant: Milena Babić d.i.a.			
Ogovorni projektant: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik /ci:			
Datum izrade Jul 2025. godine		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		PRILOG : 3D PRIKAZI u relanom okruženju	
		Datum revizije	
		Br. priloga : Br. strane : 20	