



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora **Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/26-10425

Priljeno: 01-07, 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-9389/1				

Kotor, 29.06.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-10425 od 25.05.2026.godine ovom sekretarijatu se obratio **STANIŠIĆ SVETO** zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čini kat.parc. 1043/4 KO Kavač.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 1043/4 KO Kavač nalazi u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena naselje (N), u odmaku 1000+m, u površini od 9610 m².

Urbanistički indeksi za namjenu naselja (N) – stanovanje (S):

- indeks zauzetosti 0.30
- indeks izgrađenosti 0.80 - **7688 m²**
- maksimalna spratnost: P+1+Pk

Uvidom u LN br. 881 – izvod, utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 1043/4 KO Kavač se vodi kao šume 3.klase u površini od 9610 m².

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/17, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

Samostalna savjetnica I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi