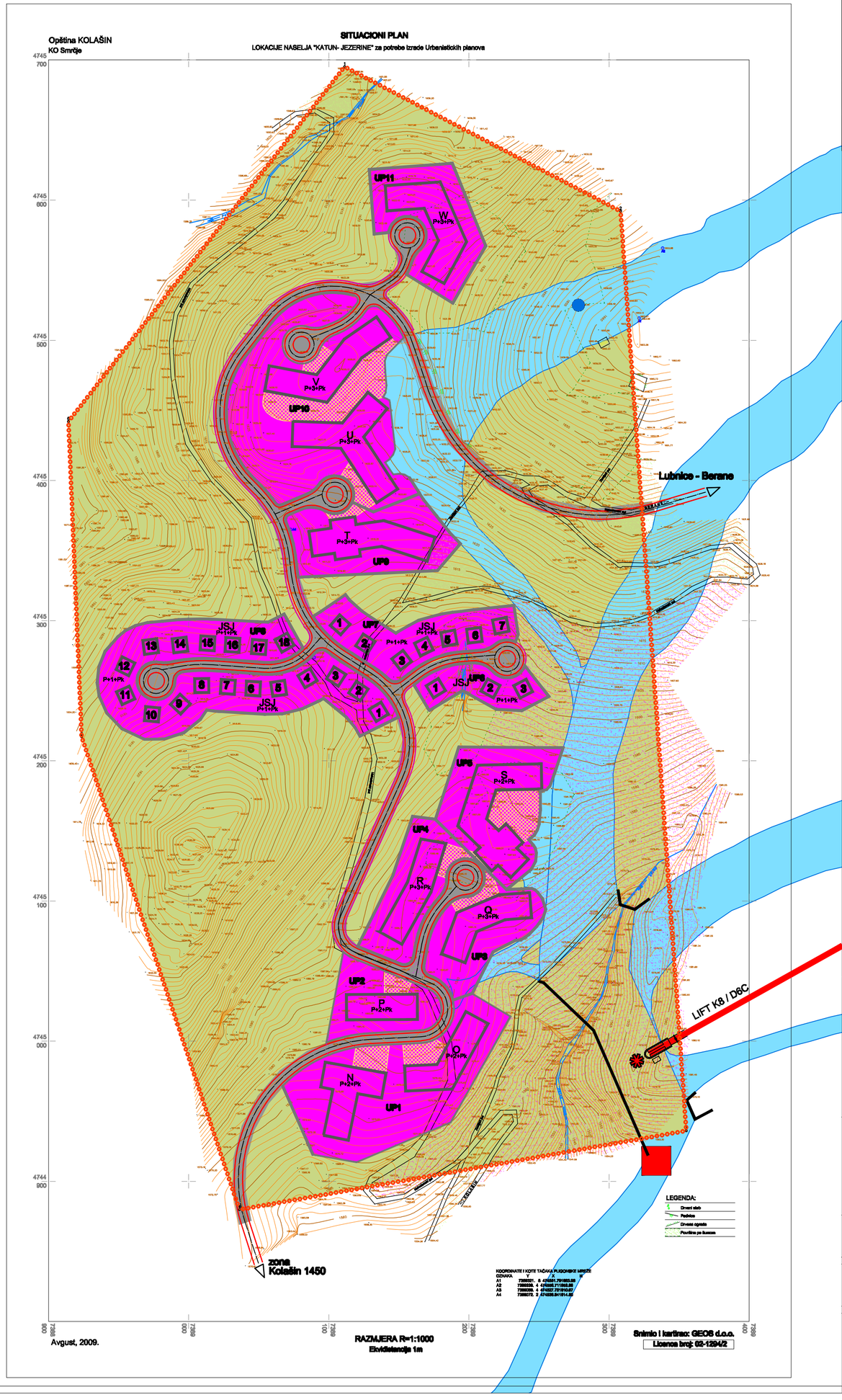
Opština KOLAŠIN
KO Smrče

SITUACIONI PLAN

LOKACIJE NASELJA "KATUN- JEZERINE" za potrebe izrade Urbanističkih planova



Tip objekta	Broj ležaja	Ukupno ležaja %	Broj skijaša	Ukupno skijaša %
Hotel	905	36%	586	43%
Apartmani	1,412	57%	723	53%
JSJ	168	7%	49	4%
ukupno	**2,485**	**100%**	**1,358**	**100%**

*JSJ jednoporodična smještajna jedinica

Objekti od N-W ukupno		
Površina prizemlja	16,260	m²
BRGP	67,110	m²
Komercijalni sadržaji	2,263	m²
Smještajni prostor neto	41,162	m²
Broj jedinica	655	
Broj ležaja	2,317	
Broj skijaša	1,309	

Jednoporodične smještajne jedinice ukupno		
Površina prizemlja (po jedinici)	100	m²
BRGP	7,873	m²
Broj jedinica	28	
Broj ležaja	168	

Smještajna objekti	Tip objekta	Površina prizemlja m²	Spratnost	Bruto visina	BRGP m²	Konvencijalni sadržaj m²	Na otvorenom sadržaj m²	Bruto apartmana m²	Neto apartmana m²	Prosječna veličina	Broj jedinica	Broj ležaja	Broj skijaša
R	Apartmani	1.080	P+3+Pk	13	4.860		700	4,320	3,024	54	56	4	168
S	Apartmani	1.020	P+3+Pk	13	4,013		556	4,120	2,884	51	56	4	168
V	Apartmani	879	P+3+Pk	13	3,185		456	3,230	2,248	58	39	4	156
Q	Apartmani	1.350	P+3+Pk	13	5,880		1,350	4,140	3,567	58	46	4	176
R	Apartmani	1.386	P+3+Pk	13	5,143		1,386	4,279	3,563	59	72	4	272
T	Hotel	2.376	P+3+Pk	13	8,313	713	1,650	5,530	4,963	59	83	3	247
U	Apartmani	1.776	P+3+Pk	13	7,988		888	7,100	6,226	59	67	4	268
U	Hotel	2.886	P+3+Pk	13	8,383	866	1,346	7,215	6,288	59	110	3	247
V	Hotel	1.008	P+3+Pk	13	8,325	605	925	6,575	4,666	59	67	3	201
W	Apartmani	1.779	P+3+Pk	13	7,995		995	7,020	5,018	59	66	4	264
ukupno objekti od N-W		16,260			67,110	2,263	9,960	54,937	41,742		655		2,317
JSJ	JSJ	3,024	P+1+Pk	3,5	3,024			2,520	2,016	208	15	3	49
SVEUKUPNO (N-W+JSJ)		19,284			70,134	2,263	9,960	57,457	43,758		670		2,366

*Konvencijalni sadržaji - uslige, ugostiteljstvo, trgovina i sl. sadržaj, poslovna potrebština

*JSJ - jednoporodične smještajne jedinice

LEGENDA

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- planirani objekat
- turistička naselja
- zelenilo
- površine za saobraćaj
- planirani lift
- potencijalna tačka lifta
- ski staze
- kategorizacija ski staza
  - najlakše
  - teže
  - najteže

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI

PLANINSKI CENTAR "KOLAŠIN1600" - BAZNO PODRUČJE -

NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

Investitor
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine

Obrađivač
rzup
ecosign Mountain Resort Planners Ltd.
Horwath HTL

Oznaka djelova: N

Razmjera: R 1:1000

Broj lista: 2a