

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Kotor na Odluku o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretne državne imovine, pet stomatoloških ambulanti

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/26-1488/2 od 04. aprila 2026. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktorice JZU Dom zdravlja Kotor o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretne državne imovine, pet stomatoloških ambulanti, dostavljajući sledeću dokumentaciju:

- Odluku direktorice JZU Dom zdravlja Kotor, akt broj 01-570/1 od 23.03.2026. godine u vezi davanja u zakup predmetne nepokretne državne imovine;
- Izveštaj o procjeni vrijednosti zakupa poslovnih prostora u sklopu Doma zdravlja Kotor koji se nalaze u Dobroti i Risnu, urađen od strane ovlašćenih procjenjivača.

Naime, u Izveštaju o procjeni vrijednosti zakupa predmetnih poslovnih prostora navedene su sledeće minimalne vrijednosti mjesečnog zakupa istih:

- Stomatološka ambulanta broj 1, objekat Z1 PR1, mjesečni zakup 317.58 € bez PDV-a.
- Stomatološka ambulanta broj 2, objekat Z1 PR2, mjesečni zakup 312.30 € bez PDV-a.
- Stomatološka ambulanta broj 3, objekat Z1 PR3, mjesečni zakup 311.71 € bez PDV-a.
- Stomatološka ambulanta broj 4, objekat Z1 PR4, mjesečni zakup 314.25 € bez PDV-a.

Četiri navedene stomatološke ambulante se nalaze u Dobroti na katastarskoj parceli broj 2009, list nepokretnosti broj 272, KO Dobrota I, Opština Kotor, Vlasništvo Crna Gora, te procijenjena jedinična cijena zakupa po m² istih, iznosi 19.58 € bez PDV-a.

Peta stomatološka ambulanta se nalazi u Risnu,

- Stomatološka ambulanta broj 10, katastarska parcela broj 857, list nepokretnosti broj 107, objekat Z1 PR6, KO Risan I, Opština Kotor, površine 15.04 m², Vlasništvo Crna Gora, procijenjena jedinična cijena po m², 11.64 € bez PDV-a, Ukupna cijena na mjesečnom nivou 175.06 € bez PDV-a.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/26-4801/2 od 21. aprila 2026. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja Kotor, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjenu vrijednost zakupa predmetne imovine.