

Predlog za davanje saglasnosti za prenos prava raspolaganja, bez naknade, na nepokretnostima u svojini Crne Gore, radi izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na brdu Volujica u Baru

Ministarstvu finansija se obratila Opština Bar - Agencija za investiciju i izgradnju inoviranim zahtjevom, br. 032-04-dj-460-1351/13 od 15.09.2014. godine, kojim je tražen prenos prava raspolaganja, bez naknade, na nepokretnostima u državnoj svojini, označenih u katastru nepokretnosti kao kat. parcele broj : 6502/4 (pov. 5.740 m²), 6502/5 (pov. 7.847 m²), 6502/6 (pov. 4.842 m²) i 6502/7 (pov. 10.297 m²), sve iz lista nepokretnosti br. 2349 KO Novi Bar, po kulturi neplodno zemljište, kao i kat. parcele broj 3259/3 (pov. 1.934 m²) i 3259/4 (pov. 2.379 m²), iz lista nepokretnosti broj 3144 KO Novi Bar, po kulturi šume 3 klase, a koje nepokretnosti, po DUP-u "I faza privredne zone Bara", čine urbanističke parcele LZ 214, LZ 215 i LZ 216, radi ostvarenja javnog interesa – izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, za koji će biti obezbijeđena sredstva kreditom KFW banke.

Uz zahtjev Opština Bar je dostavila urbanističko- tehničke uslove Ministarstva održivog razvoja i turizma od 06.11.2009. godine i izvod iz DUP-a I faza Privredne zone Bar Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, od 07.09.2012. godine, kao i procjenu vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine Crne Gore, od 27.09.2013. godine, koja, prema izvještaju Komisije Uprave za nekretnine, po m² iznosi 24,05 €, dok ukupna vrijednost zemljišta koje je predmet zahtjeva, iznosi 794.563,90 €.

Obzirom da su na predmetnom zemljištu postojali tereti po osnovu ugovorenih odnosa o korišćenju morskog dobra u korist AD Luke Bar i AD Jugoprola Kotor, Opština Bar je po predlogu Ministarstva finansija, pribavila saglasnost AD "Luka Bar", br. 1005 od 13.03.2014. godine, za prenos prava raspolaganja na katastarskim parcelama broj 6502/4, 6502/5, 6502/6 i 6502/7, evidentiranih u listu nepokretnosti br. 2349 KO Novi Bar, na Opštinu Bar, radi realizacije navedenog projekta, a AD "Jugoprol" Kotor je dostavio Aneks III na Ugovor o korišćenju morskog dobra, br. 2238 od 08.04.2009. godine, kojim su izuzete kat. parcela br. 3259/3 površine 1.934 m² i kat. parcela 3259/4, površine 2.379 m² upisane u l.n br.3144 KO Novi Bar od njihovog daljeg korišćenja, za navedene svrhe.

Ministarstvo finansija je pribavilo listove nepokretnosti, broj 2349 i 3144, KO Novi Bar, za kat. parcele koje su predmet zahtjeva, kao i mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma sa aspekta njihove nadležnosti.

Iz mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-88/109-5 od 22.09.2014. godine, proizilazi da se, prema podacima Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar, katastarske parcele broj 6502/4, 6502/5, 6502/6, 6502/7, 3259/3 i 3259/4, sve KO Novi Bar, nalaze u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prva faza privredne zone" ("Sl.list RCG – opštinski propisi" broj 07/03) i nalaze se u okviru "Lučke zone" sa pretežnom namjenom "postrojenje za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda" i "terminal za tečne terete".

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Vlada, potrebna za ostvarenje javnog interesa opštine, Vlada može na zahtjev skupštine opštine tu nepokretnost dati na korišćenje ili raspolaganje opštini, bez naknade, pa je Ministarstvo finansija stava da predmetne nepokretnosti treba ustupiti Opštini Bar, zbog ostvarenja javnog interesa – izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

**UGOVOR O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA
BEZ NAKNADE**

Zaključen dana ____ . ____ . 2014. (____ dvijehiljadečetnaeste) godine u _____, između _____

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prenosilac), koga zastupa ministar, dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen u Žabljaku, dana 03.04.1961. (trećegaprilahiljadudevestošezdesetprve) godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića b.b., diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, jmbg: 0304961210207, lična karta broj 945947283, izdata od PJ Podgorica, dana 18.11.2008. (osamnaestognovembradvijehiljadeosme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj _____ od _____ (____) godine i

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar revolucije broj 1, (u daljem tekstu: Primalac), koju zastupa predsjednik, Žarko Pavićević, od oca Jovana, rođen u Baru, dana 28.10.1951. (dvadesetosmogoktobrahiljadudevestopedesetprve) godine, sa prebivalištem u Baru, Jovana Jovanovića Zmaja broj 19, diplomirani pravnik, državljanin Crne Gore, jmbg 2810951220018, lična karta broj 040947375, izdata od PJ Bar, dana 23.10.2009. (dvadesettrećegoktobraadvijehiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten članom 75 Statuta Opštine Bar ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 06/11) -----

I PREDMET PRENOSA

Prenosilac Primaocu prenosi na raspolaganje nepokretnost – zemljište, u svojini Crne Gore, površine 33039 m², označeno kao kat. parcele broj : 6502/4, 6502/5, 6502/6 i 6502/7, iz lista nepokretnosti br. 2349 KO Novi Bar, i kat. parcele broj 3259/3 i 3259/4, iz lista nepokretnosti broj 3144 KO Novi Bar, a koje nepokretnosti, po DUP-u "I faza privredne zone Bara", čine urbanističke parcele LZ 214, LZ 215 i LZ 216, čija procijenjena vrijednost iznosi 794.563,90 €. -----

II USLOVI PRENOSA PRAVA RASPOLAGANJA

Ugovorne strane su se saglasile da predmetnu nepokretnost Prenosilac prenese, bez naknade, Primaocu radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na brdu Volujica u Baru.-----

III TERETI I OGRANIČENJA

Ugovorne strane se obavezuju da se, u slučaju da se predmetna nepokretnost ne privede predviđenoj namjeni, pristupi pokretanju postupka raskida Ugovora. -----

Sudske sporove koji se vode po tužbama fizičkih lica, a odnose se na predmetnu nepokretnost, preuzima Opština Bar, kao i sve obaveze koje nastanu iz tih sporova i na osnovu odluka nadležnih državnih organa.-----

Opština Bar se obavezuje da o svim fazama realizacije izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda izvještava Vladu Crne Gore.-----

IV CLAUSULA INTABULANDI-----

Prenosilac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti kod Uprave za nekretnine PJ Bar, Primalac uknjiži kao imalac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnosti opisanoj u članu I ovog ugovora.-----

V TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za prenos prava raspolaganja na predmetnoj nepokretnosti snosi Primalac.-----

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovorenih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, i ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

Ugovorne strane su saglasne da, nakon notarske ovjere ovog ugovora, ne postoje nikakva međusobna finansijska i druga potraživanja između ugovornih strana.-----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležn je Osnovni sud u Baru. -----

VII PRIMJERC I UGOVORA-----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: Prenosilac – Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija, Primalac – Opština Bar, Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore, Poreska uprava PJ Bar i Uprava za nekretnine PJ Bar -----

U G O V A R A Č I:

Prenosilac :

**Crna Gora – Vlada Crne Gore
Ministarstvo finansija
MINISTAR
dr Radoje Žugić**

Primalac:

**Opština Bar
Predsjednik Opštine
Žarko Pavićević**
