

Kolar Karolj

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.10.2025				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
UP/06-333/25-6099,1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Boutique hotel 4*Lokacija objekta KP 250, KO "RISAN II", OPŠTINA KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)DIO UP 39, ZONA "C", DSL "SEKTOR 10" SPILA – RISAN – RT BANJA
(broj urbanističke parcele, planski dokument)Investitor KOLAR KAROLJ

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat hidrotehničke infrastrukture; 4) projekat elektro-energetskih instalacija; 5) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 6) konzervatorski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara,	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

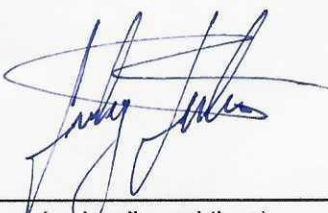
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica 27.10.2025. godine
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6099/2

Podgorica, 03.11.2025.godine

Kolar Karolj

Risan
Risan bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene boutique hotel 4* na lokaciji kp 250 KO Risan II, opština Kotor, dio UP 39, zona „C“, DSL za lokalitet „Sektor 10“ Spila – Risan – Rt Banja.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je podnjet za građenje novog objekta a ut uslovi su izdati za rekonstrukciju objekata br.1 i br.2;
- Dio elektronskih potpisa projekatata u opštoj dokumentaciji glavnog projekta su mijenjani ili oštećeni (faze: konstrukcije, elektro-energetske instalacije, elektronske komunikacione mreže, hidrotehničke instalacije, projekat konzervacije);
- Pojedine faze tehničke dokumentacije (konstrukcija, hidrotehničke instalacije, elektro energetske instalacije, elektronske komunikacije) su potpisane samo od strane odgovornog projektanta, nedostaje potpis vodećeg;
- U tehničkoj dokumentacije se daje opis jednog objekta iako je predmet dozvole rekonstrukcija 2 objekta.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I