



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-16060/5

Podgorica, 27.03.2025. godine

UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-16060/5 od 27.03.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP13, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-16060/5 Podgorica, 27.03.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP13, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu br.5a Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ i prema katastarskoj evidenciji lokacija urbanističke parcele UP13 je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela 13 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ je namjene univerzitetski sadržaji – zgrade fakulteta.	
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela 13 , u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od djelova kat.parcela br. 1372/4, 1342 i 1340 KO Podgorica I. Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.	

KOORDINATE UP 13

263	602597.04	700709.96
264	602599.88	700772.88
265	602602.40	700477.73
266	602604.35	700479.29
267	602605.21	700557.85
268	602704.26	700767.38
269	602607.47	700479.68
270	602611.37	700479.29
271	602617.99	700766.19
272	602705.25	700767.23
273	602627.09	700618.74
274	602641.42	700613.40
275	602648.03	700674.96
276	602650.65	700681.99
277	602653.25	700689.02
278	602658.48	700703.08

Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

50	602617.96	700766.19
51	602674.26	700745.23
52	602653.25	700689.04
53	602597.02	700709.96

Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.

Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.

U grafičkim prilogima simbolično je naznačen gabarit objekata i simbolična organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br. 66/23 i 113/23).

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 i 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Klimatske karakteristike Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva. <i>Temperatura vazduha</i> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <i>Vlažnost vazduha</i> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:

	- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća), - zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i previđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-608/2 od 13.03.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost. Opšti predlog sadnog materijala Treba ispoštovati sljedeće uslove: - koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima, - sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane. Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:

	Cetinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodora</i>, <i>Cedrus atlantica</i> »Glauc«, <i>Cupressocyparis Leylandii</i>, <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>, <i>F. pungens</i>, <i>Ginkgo biloba</i>. Listopadno drveće: <i>Aesculus hippocatanum</i>, <i>Liquidambar striaciflua</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i> »Umbraculifera«, <i>R.p.</i> »Bessomiana«, <i>Sophora japonica</i>, <i>Acep platanoides</i>, <i>Acer campestre</i>, <i>Betula pubescens</i>, <i>Lagerstromia indica</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardi</i>. Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>. Žbunaste vrste: <i>Thuja orientalis</i> »Aurea Nana«, <i>Thuja occidentalis</i> »Smaragd«, <i>Juniperus horizontalis</i>, <i>Picea pungens</i> »Glauc Globosa«, <i>Pinus mugo</i> »Hesse«, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Lgustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium olenader</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Berberis thunbergii</i> »Atropurpurea«, <i>Forsythia suspensa</i>, <i>Spirea sp.</i>, <i>Baccharis sempervirens</i>, <i>Yucca sp.</i> Puzavice i penjačice: <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera japonica</i> »Halliana«, <i>L. xylosteum</i>, <i>Rhynchospermum jasmminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Partenocissus vitacea</i>, <i>sp.</i>, <i>Clematis</i> (hibrid), <i>Polygonum aubertii</i>. Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>. Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmaninus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU																								
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.																								
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																								
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Ukupno vršno opterećenje poslovanja objekata u kojima nema stanovanja dato je u sljedećoj tabeli: <table><tr><th>br.urban.parc.</th><th>namjena</th><th>površina djelatnosti</th><th>specifično vršno opterećenje (W/m2)</th><th>koeficijent jednovremenosti</th><th>vršno opterećenje</th></tr><tr><td>13</td><td>fakultet</td><td>12,000.00</td><td>35.00</td><td>0.8</td><td>336,000.00</td></tr></table> Ukupno vršno opterećenje podzemnih garaža dato je u sljedećoj tabeli: <table><tr><th>br.urban.parc.</th><th>namjena</th><th>površina djelatnosti</th><th>specifično vršno opterećenje (W/m2)</th><th>koeficijent jednovremenosti</th><th>vršno opterećenje</th></tr><tr><td>13</td><td>fakultet</td><td>3,600.00</td><td>5.00</td><td>0.7</td><td>12,600.00</td></tr></table> Raspored opterećenja po zonama dat je u tabeli	br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m2)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje	13	fakultet	12,000.00	35.00	0.8	336,000.00	br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m2)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje	13	fakultet	3,600.00	5.00	0.7	12,600.00
br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m2)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje																				
13	fakultet	12,000.00	35.00	0.8	336,000.00																				
br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m2)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje																				
13	fakultet	3,600.00	5.00	0.7	12,600.00																				

		<table> <tr> <th>br.</th><th>urb.parc.</th><th>vršno opterećenje kVA</th></tr> <tr> <td></td><td>1</td><td>14,96</td></tr> <tr> <td></td><td>2</td><td>26,70</td></tr> <tr> <td></td><td>11</td><td>164,29</td></tr> <tr> <td></td><td>12</td><td>415,74</td></tr> <tr> <td></td><td>13</td><td>340,91</td></tr> <tr> <td></td><td>14</td><td>151,63</td></tr> <tr> <td></td><td>15</td><td>340,91</td></tr> <tr> <td></td><td>19</td><td>132,73</td></tr> <tr> <td></td><td>20</td><td>214,01</td></tr> <tr> <td></td><td>ukupno:</td><td>1.801,88</td></tr> </table>	br.	urb.parc.	vršno opterećenje kVA		1	14,96		2	26,70		11	164,29		12	415,74		13	340,91		14	151,63		15	340,91		19	132,73		20	214,01		ukupno:	1.801,88
br.	urb.parc.	vršno opterećenje kVA																																	
	1	14,96																																	
	2	26,70																																	
	11	164,29																																	
	12	415,74																																	
	13	340,91																																	
	14	151,63																																	
	15	340,91																																	
	19	132,73																																	
	20	214,01																																	
	ukupno:	1.801,88																																	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 15 Plan hidrotehničke infrastrukture – situacija. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, UPI-02-041/25-3305/2 od 07.03.2025. godine.																																		
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom. Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica, broj UPI 11-341/25-657 od 27.02.2025. godine.																																		
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)																																		

	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni. U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a. Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090 Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0

Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$

Seizmički intenzitet (MCS) = 9

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Hidrografija i hidrologija

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promejivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

Pedološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20.

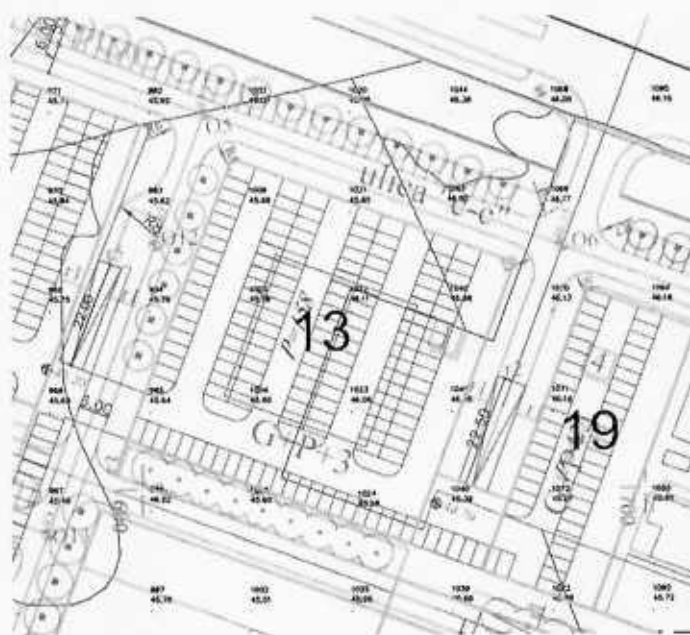
ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 13
Površina urbanističke parcele (m ²)	3598,66 m ²
Indeks zauzetosti	0.83
Indeks izgrađenosti	3,33
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	12000 m ²
Bruto građevinska površina djelatnosti (m ²)	12000 m ²
Bruto građevinska površina stanovanja (m ²)	/
Površina pod objektom	3000 m ²
Spratnost objekta	G+P+3

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjeње od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.



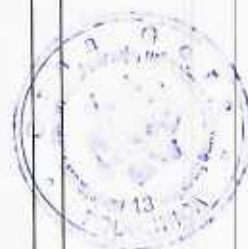
	Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje. Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele. Od projekatanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspeksijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Olja Femić</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>Marina Pavićević</i>
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica, broj UPI 11-341/25-657 od 27.02.2025. godine;	

	- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, UPI-02-041/25-3305/2 od 07.03.2025. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-608/2 od 13.03.2025. godine.	
--	---	--

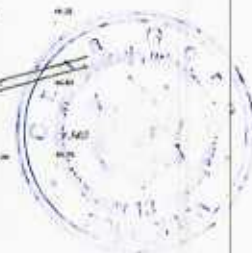
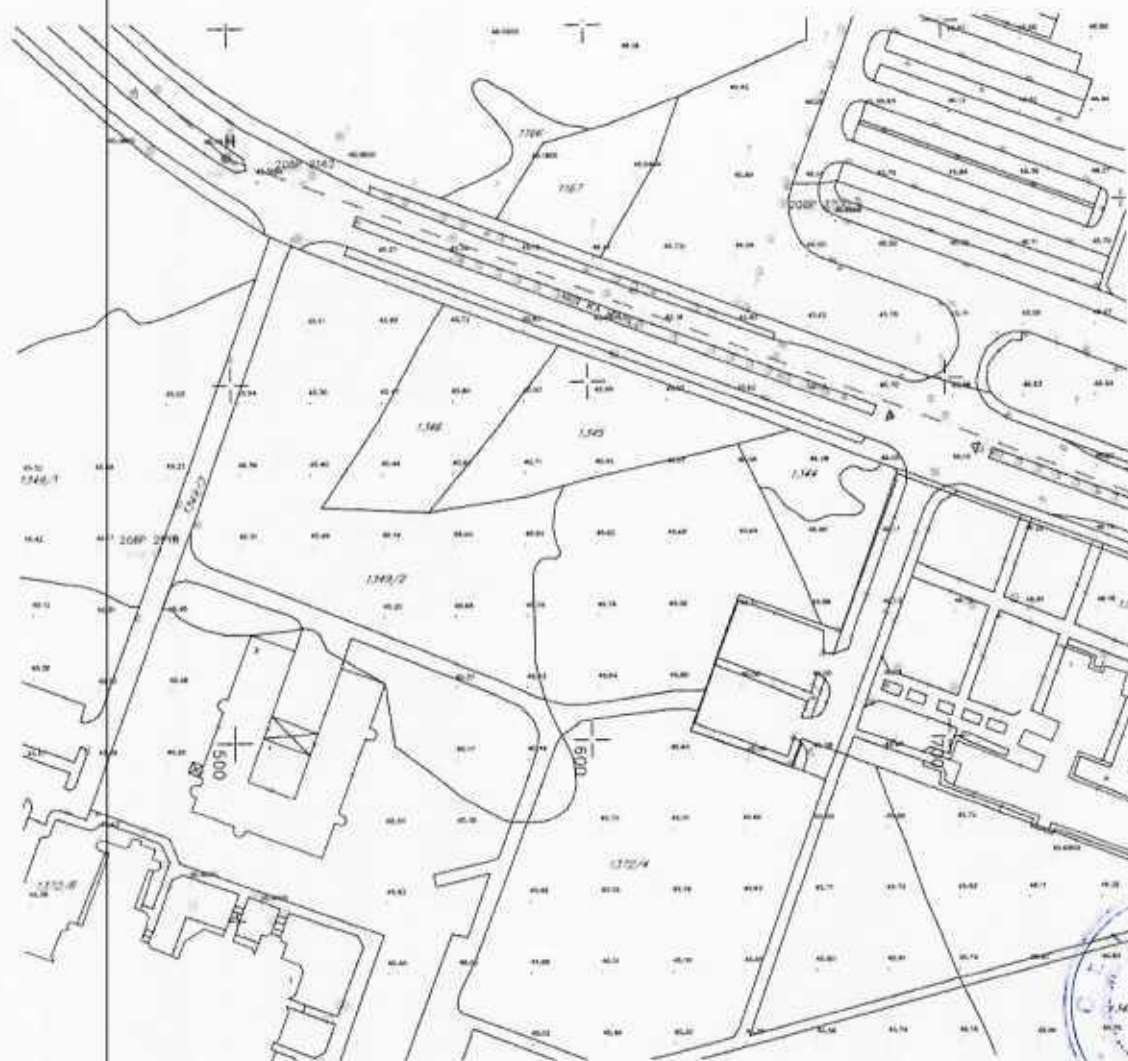
LEGENDA

--- GRANICA KOMPLEKSA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. tačke	Y	X
A	6602194.911	4700149.467
B	6601995.828	4700511.323
C	6602059.898	4700526.439
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700882.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602499.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.395



Naziv projekatne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 56. Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:	
		Teh.broj:	Datum: septembar 2008
Projekat izradio: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Polis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Ime objekta:
	Polis:	Gradnja: URBANIZAM	Sirovina: DUP
Odgovorni planir: Dragana Keković, dipl. ing. arh.	Saradnici: Marija Leković, stud. arh. Ivana Raičević, stud. arh.	Skala prikaza: GEODETSKA PODLOGA	Šifra dijela: U
			Skala: 1:1000 Broj lista: 5

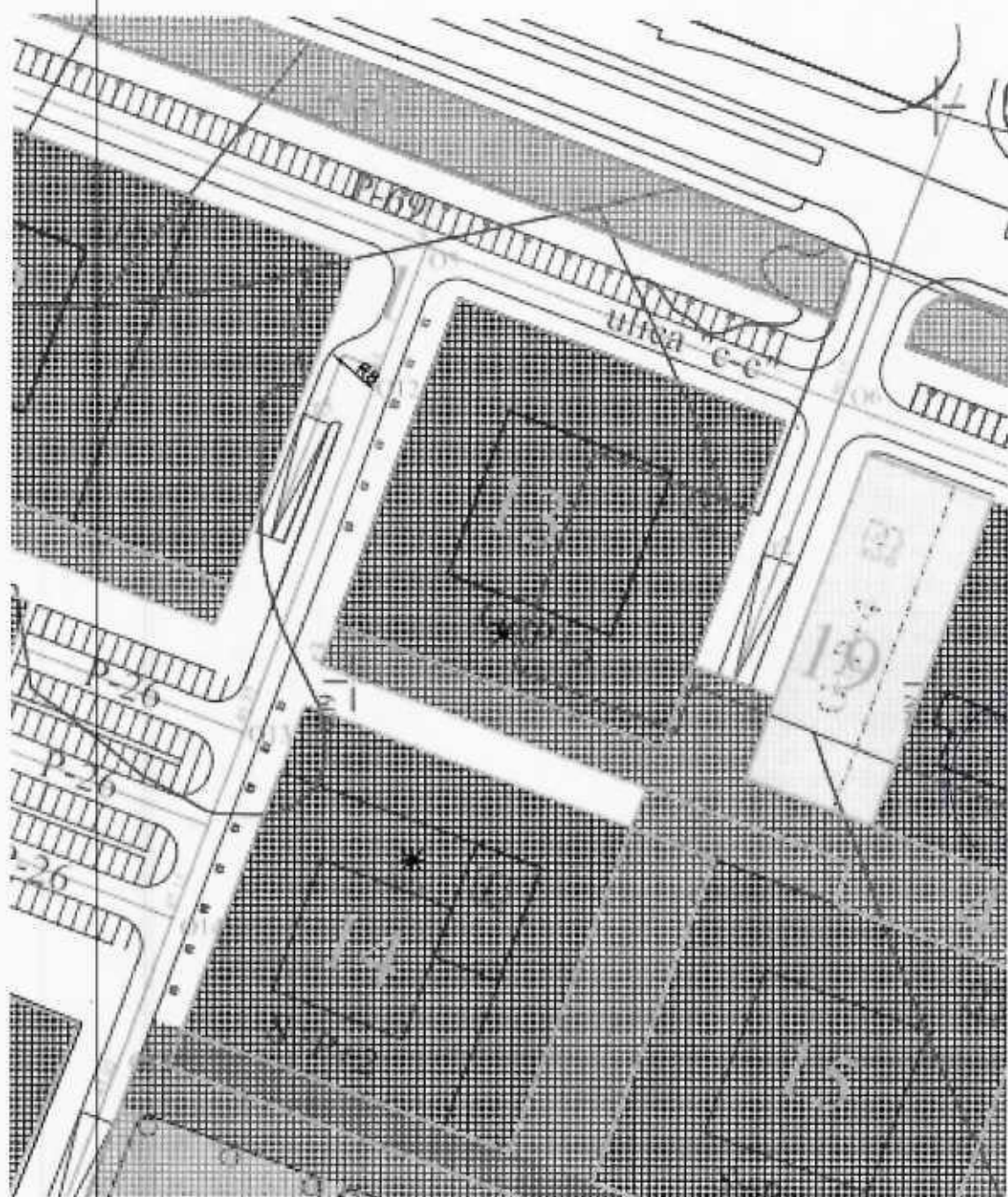


Naziv projekta, organizacije:		Investitor:		Broj ugovora:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Teh.broj:
Vodici planar:		Potpis:		Datum: septembar 2008.
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Naziv i mjesto DUP-a:		Utra objekta:
Odgovorni planer:		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica		Sifra vrste: DUP
Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Parafaza:		Sifra dijela: U
Saradnici:		Naime, poluga:		Razmjera: 1:1000
Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.		PLAN NAMJENE POVRŠINA		Broj lista: 6

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO
/spomenik Sv. Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- ✱ DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE





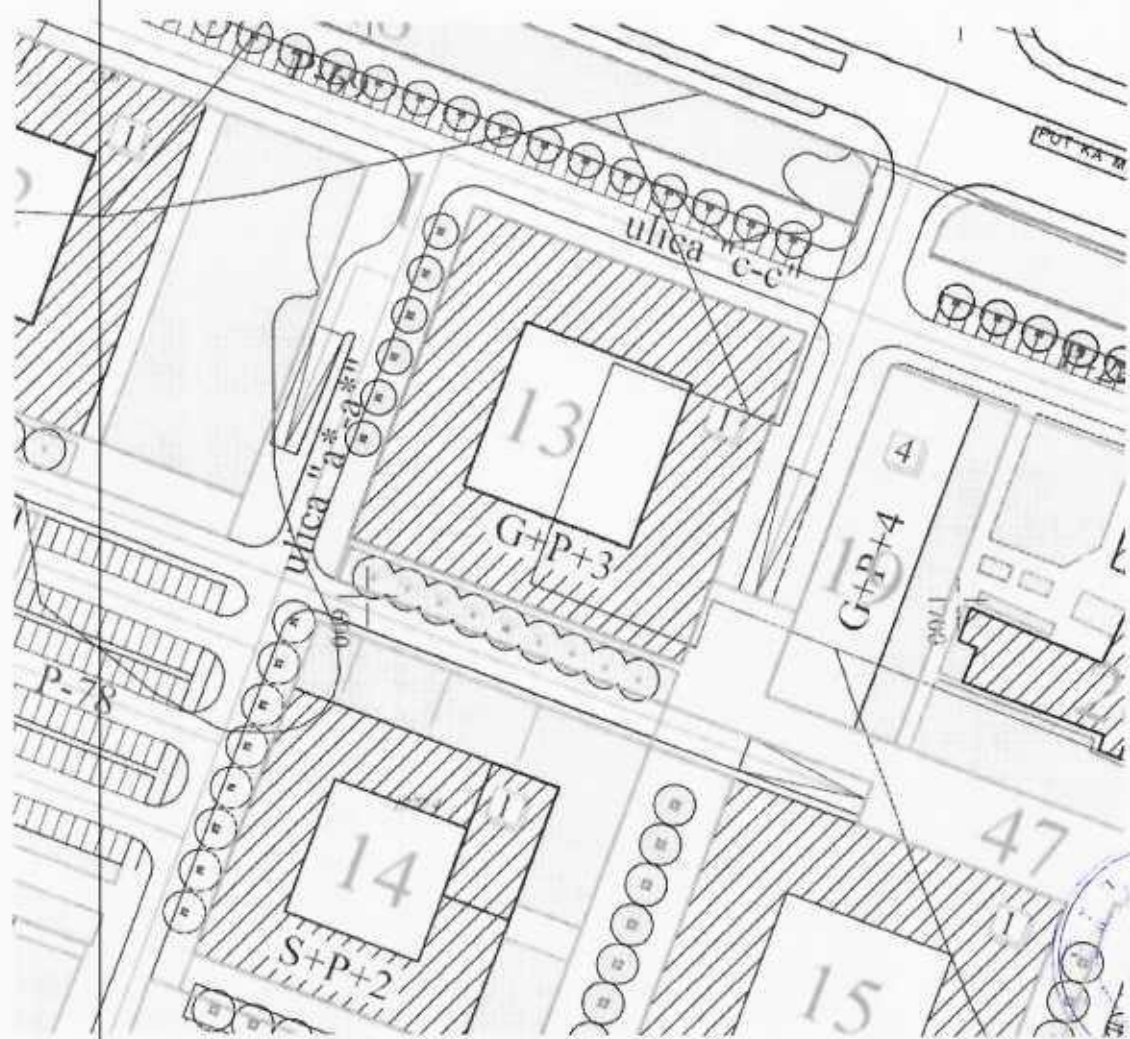
Naziv projektne organizacije:		Investitor:		Broj ugovora:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Teh.broj:
Voditelj plana:		Potpis:		Datum: septembar 2008
Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.		Naziv i mjesto DUP-a:		Sifra objekta:
Odgovorni planer :		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Sifra vrste: DUP
Dragana Keković,dipl.ing.arh.		Faza plana:		Sifra dijela: U
Sarađnici:		URBANIZAM		Razmjera: 1:1000
Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.		Nacrt priloga:		Broj lista: 7
		DISTRIBUCIJA SADRŽAJA		

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

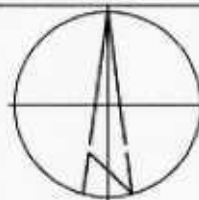
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije





Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola

P.U. Predškolska ustanova



Načelnik projektnog organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, 41 Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 14 Tel: 020/269 382 Fax: 020/269 317 e-mail: zup@zup.gov.me	Ime i prezime: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Tekst:
		Datum: septembar 2008
Podpis: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Podpis: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Broj objekta: Slike vrste: DUP
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.	Podpis: URBANIZAM	Slike objekta: U
Saradnici: Marija Leković, aps. arh. Ivana Raičević, aps. arh.	Način prikaza: REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN	Skala: 1:1000
		Broj lista: 8

GRANICA KOMPLEKSA

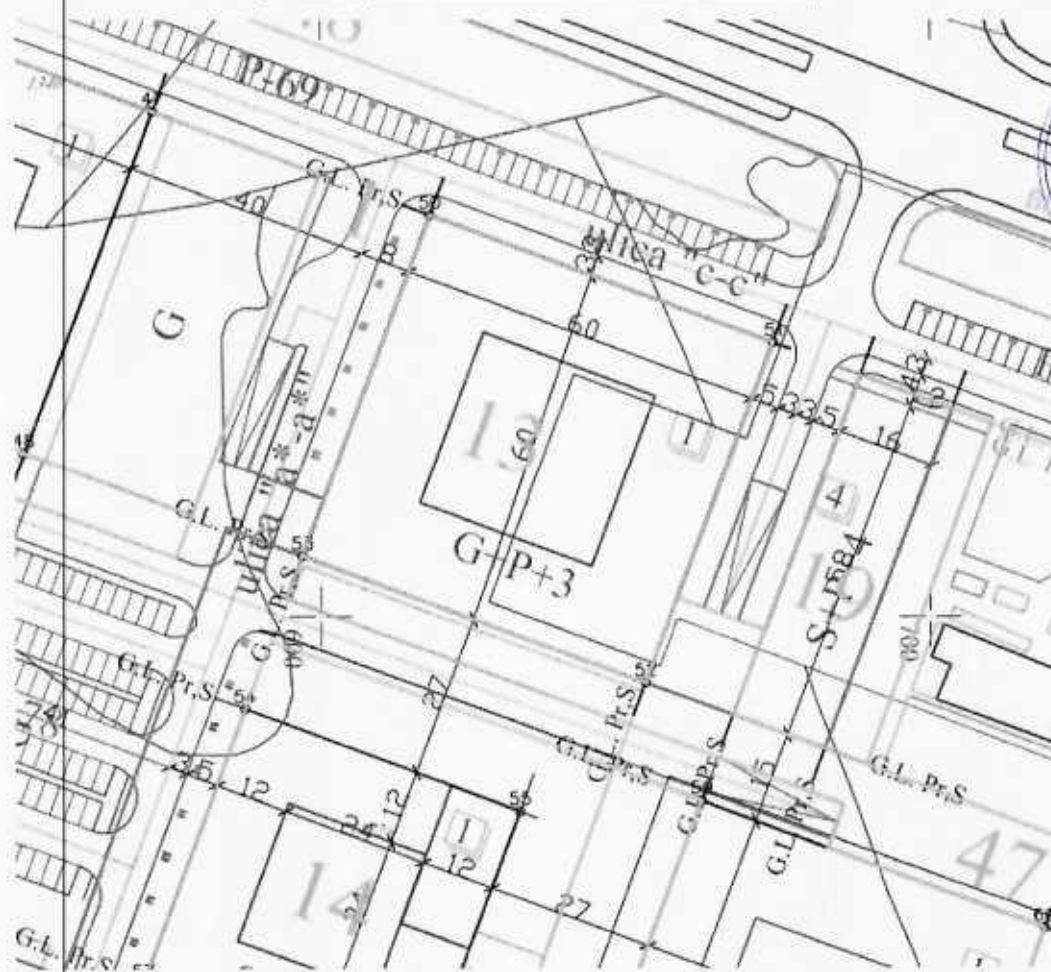
Šematski prikaz presjeka za stambene objekte

_____ POSTOJEĆI OBJEKTI

— NOVOPLANIRANI OBJEKTI

URBANISTICKA PARCELA

MOGUĆA PREPARCELACIJA



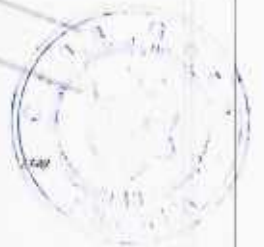
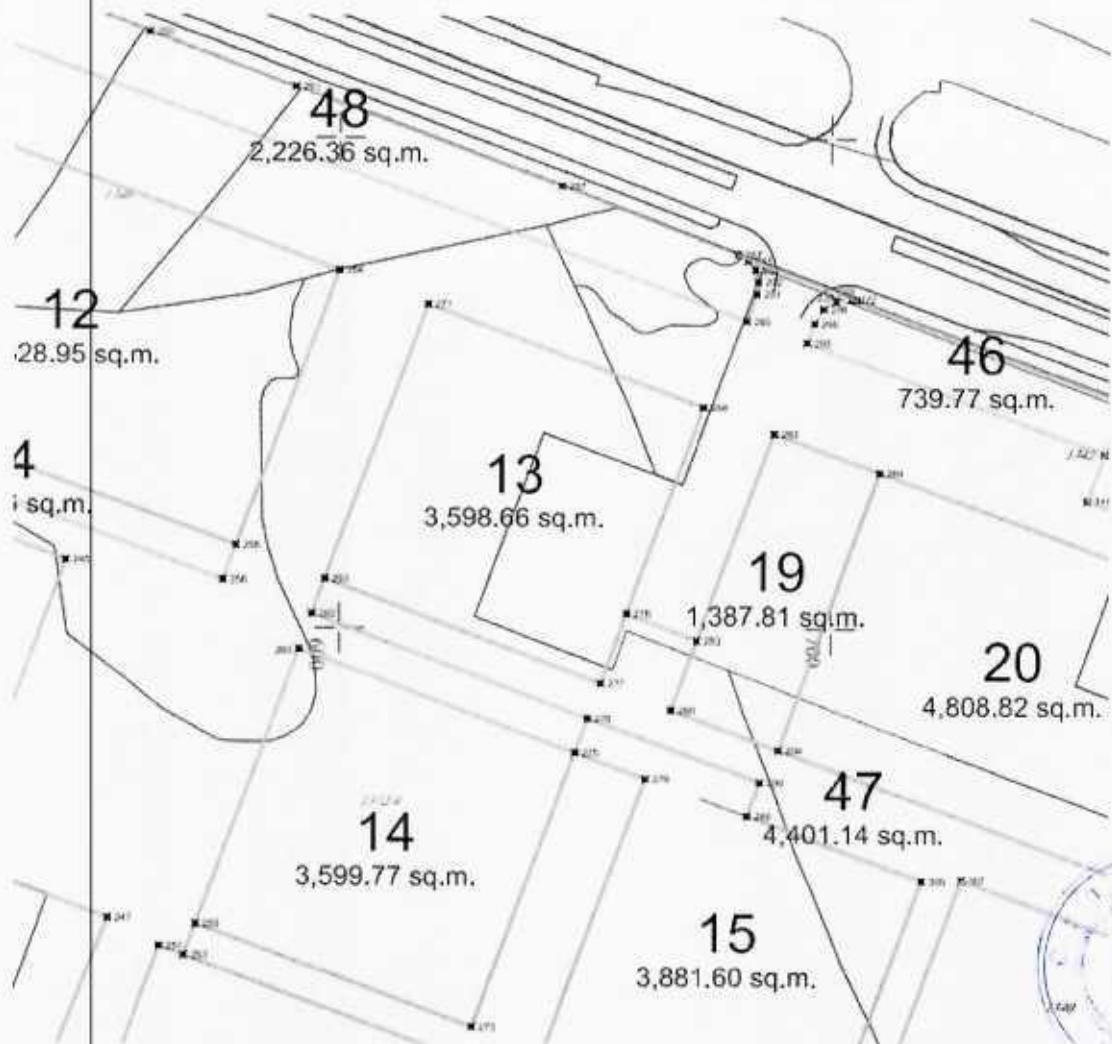
LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCA PREPARCELACIJA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. tačke	Y	X
A	6602194.911	4700149.467
B	6601995.828	4700511.323
C	6602059.898	4700526.439
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700882.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602499.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.395

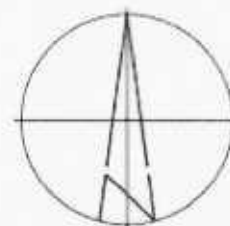


Naziv projekta organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
			Teh.broj:
Veliki plan: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Polje:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2008
			Ime objekta:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl.ing.arh.	Polje:	Ime plana: URBANIZAM	Šifra vrste: DUP
			Šifra dijela: U
Sopredat: Marija Leković stud.arh. Ivana Raičević stud.arh.		Naziv polja: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	Razmjer: 1:1000
			Broj lista: 9



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCA PREPARCELACIJA
- KATASTARSKA PARCELA



Naziv projekta organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 66 Tel: 020/269 383 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Veliki projekt: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:		Teh. broj:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:		Datum: septembar 2008
Saradnik: Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Ime objekta:
		Tip plana: URBANIZAM		Šifra vrste: DUP
		Naziv podgr: ODNOS KATASTARSKIH I URBANISTIČKIH PARCELA		Šifra dijela: U
				Skaliranje: 1:1000
				Broj lista: 10



Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
			Teh.broj:
Autor plana: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2008
			Šifra objekta:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl.ing.arh.	Potpis:	Faza plana: URBANIZAM	Šifra vrste: DUP
			Šifra dijela: U
Saslušnički: Marija Leković aps.arh, Ivana Raičević aps.arh.		Naziv priloga: PROSTORNI OBLICI UREDJENJA	Skala: 1:1000
			Broj lista: 11

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI



Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317	Potpis:	Investitor:	Broj ugovora:
		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Teh.broj:
			Datum: septembar 2008
Voditelj plana: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a	Sifra objekta:
Odgovorni planer : Mr. Biljana Ivanović, dipl.ing.grad.	Potpis:	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Sifra vrste: DUP
		Faza plana: SAOBRAČAJ	Sifra dijela: U
		Naziv priloga: SAOBRAČAJ NA TERENU	Razmjera: 1:1000
Saradnici:			Broj lista: 12

LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTICNI PRESJECI R 1:200

PRESJEK 1-1



PRESJEK 4-4



PRESJEK 2-2



PRESJEK 5-5



PRESJEK 3-3



PRESJEK rk-rk



PRESJEK 6-6

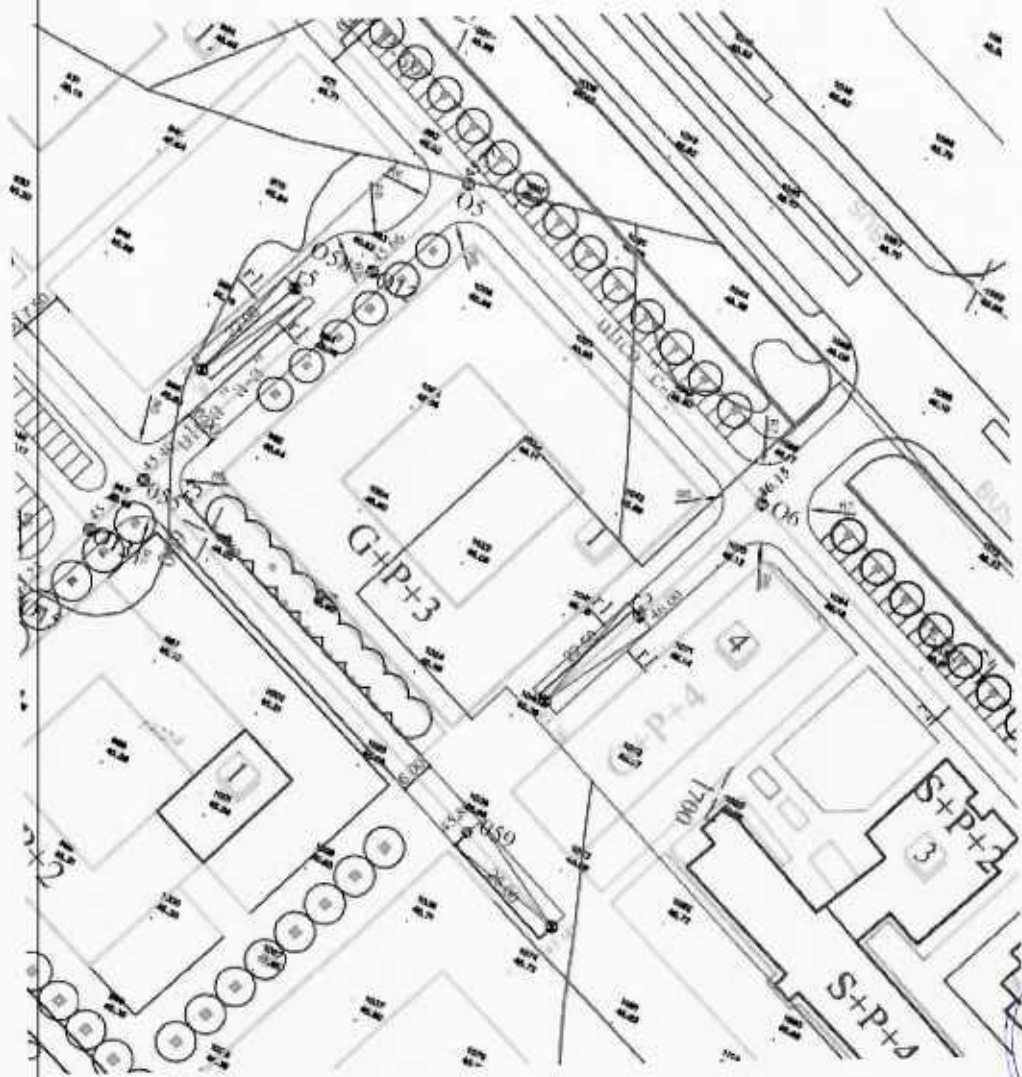


PRESJEK r2-r2



PRESJEK r1-r1

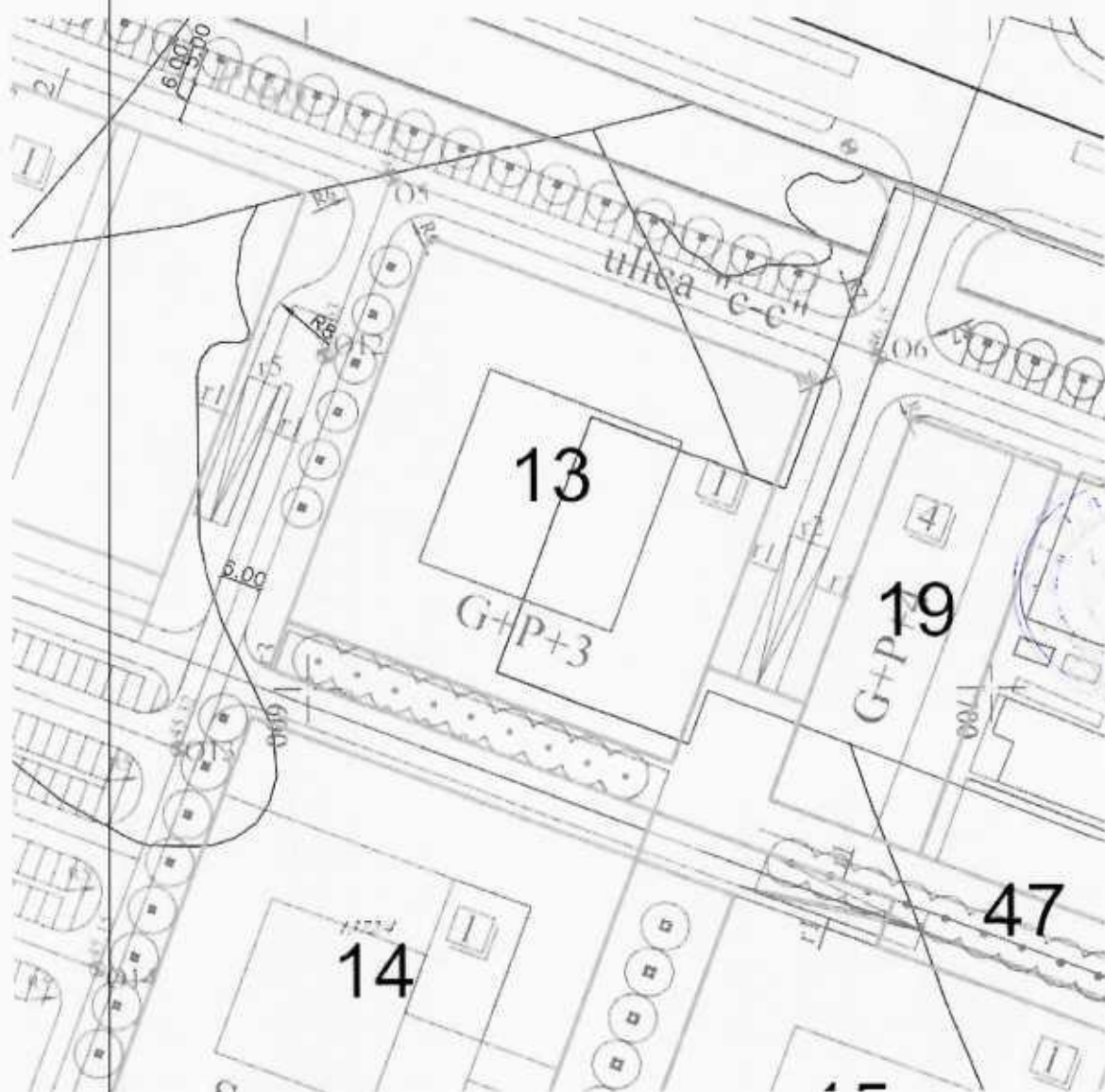




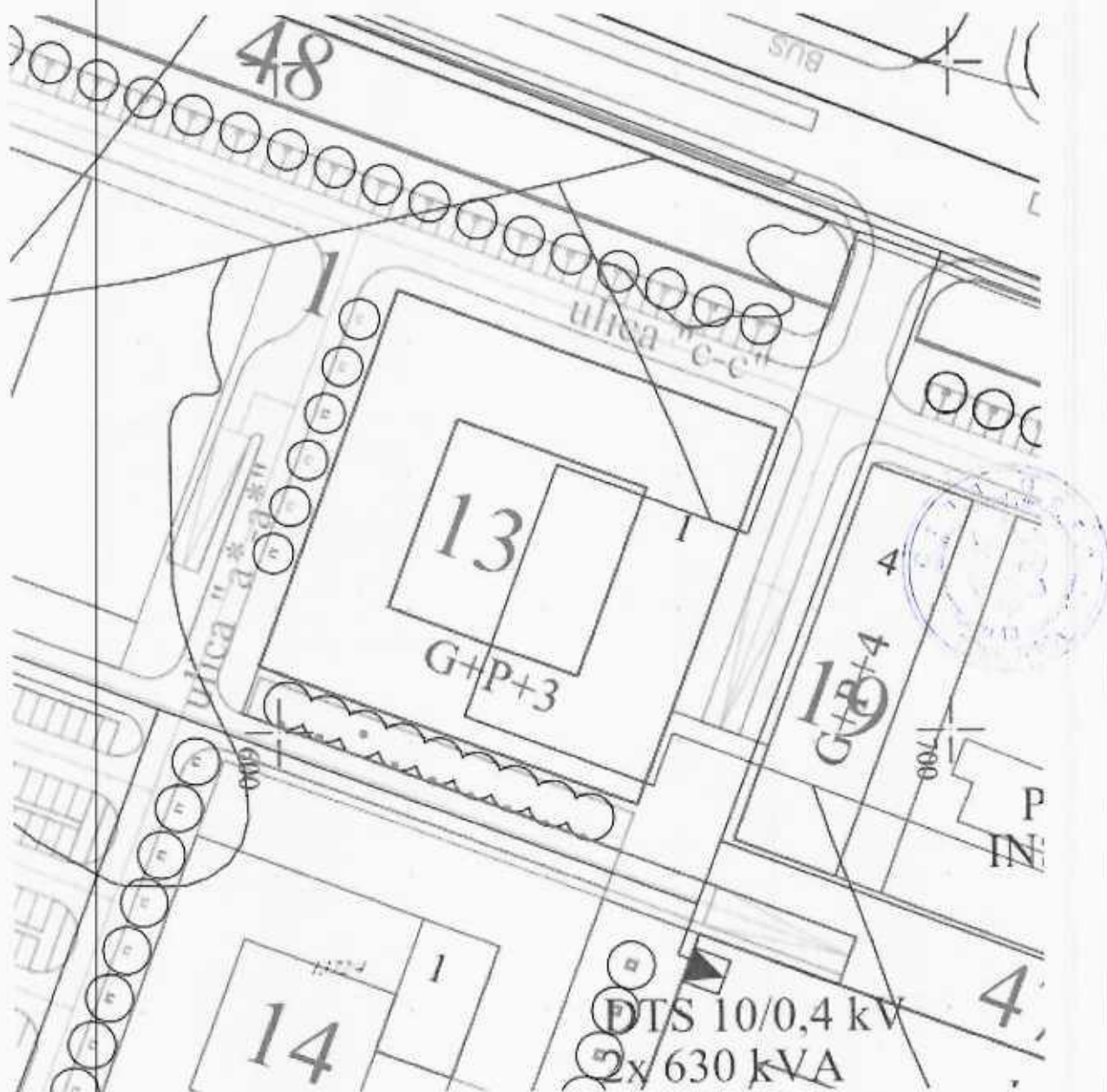
Naziv projekatne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Četinjski put bb Tel:020/269 262 Faks:020/269 317	Potpis:	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
			Teh.broj
Autor projekta: Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.	Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2008
			Šifra objekta:
Odgovorni planer: Mr Biljana Ivanović,dipl.ing.građ.	Potpis:	Tema plana: SAOBRAĆAJ	Šifra vrste: DUP
			Šifra dijela: U
Saradnici:		Naziv prijava: PODZEMNE GARAŽE I nivo	Rozn.jera: 1:1000
			Broj lista: 12a



Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
Vodni planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a:	Teh. broj:
Odgovorni planer: Mr Biljana Ivanović, dipl. ing. građ.	Potpis:	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2008
Saradnik:		Fasc. plana: SAOBRAĆAJ	Sifra objekta:
			Sifra vrste: DUP
			Sifra dijela: S
			Razmjera: 1:1000
		Naslov priloga: PODZEMNE GARAŽE II nivo	Broj lista: 12b



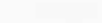
Naziv projekatne organizacije REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 5b Tel: 030/269 263 Fax: 030/269 347		Arhitekt AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Naziv projekta
			Teh. broj
			Datum septembar 2008
Voditelj projekta Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Partija	Naziv i opisi DUF-a DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta
Odgovorni inženjer Sonja Filipović-Šišević, dipl.ing.el.	Partija	Partija plana ELEKTROENERGETIKA	Šifra vrste DUP
Sadržaj:		Naziv priloga PLANIRANO STANJE	Šifra tipa E
			Skala 1:1000
			Broj lista 13a



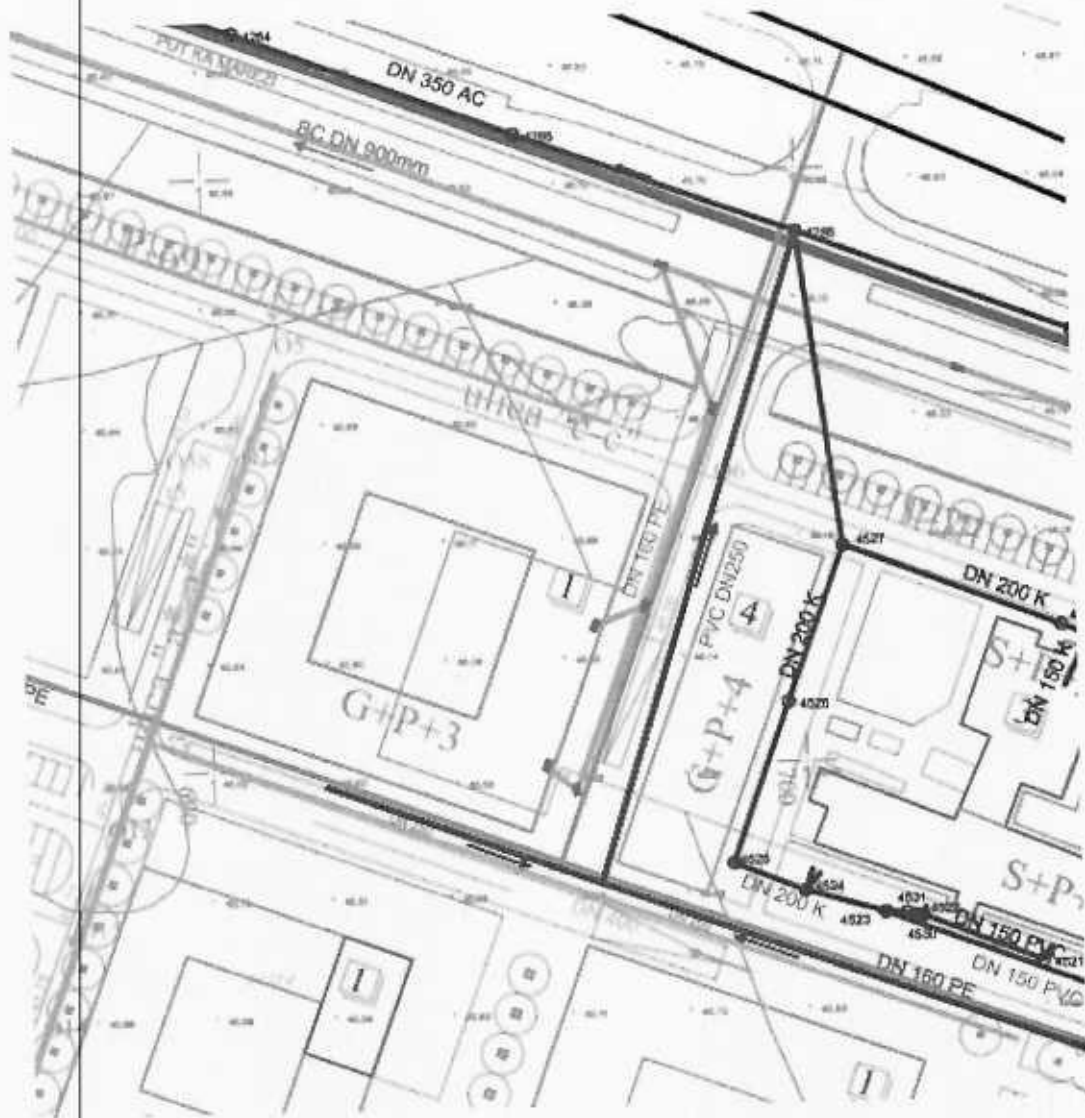
Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Četinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
		Teh.broj:
Vodici planu: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Potpis:	Datum: novembar 2009
		Ugra. objekta:
Odgovorni planer: Zoran Kaludjerović, dipl.ing.el.	Potpis:	Sitna vrsta: DUP
		Sitna dijela: TK
Sorednik:	Sazna priloga: PLAN TK INFRASTRUKTURE	Razmjera: 1:1000
		Broj lista: 14



LEGENDA

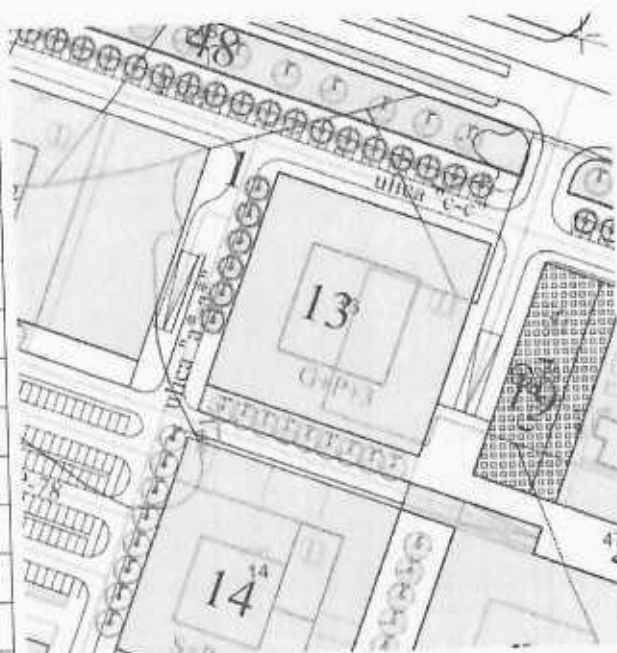
	GRANICA ZAHVATA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
	VODOVOD KOJI SE UKIDA
	VODOVOD – ZONE POTROŠNJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆI CVOR VODOVODNE MREŽE
	POSTOJEĆE OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆI SLIVNIK ATM. KANALIZACIJE
	BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENH POVR[INA

Napiv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/260 262 Faks: 020/260 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: septembar 2008
Projektant: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	Potpis:	Napiv i mjesto: DUF-a DUF "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Ulog objekta: Siro vrste: DUF
Odgovorni planer: Ivana Bajković, dipl.ing. grad.	Potpis:	Titula plana: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Siro dijela: H
Saradnici:		Napiv priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE – SITUACIJA	Razmjer: 1:1000 Broj lista: 15



Naziv projekatne organizacije:		Investitor:	Broj ugovora:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Četinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317			Teh. broj:
			Datum: septembar 2008
Vodimo planirano:	Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Svrha objekta:
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.			Svrha vrata: DUP
Odgovorni planer :	Potpis:	Faza plana: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Svrha dijela: PA
Borka Ražnatović, dipl. ing. pejz. arh.			

ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
☐	zelenilo Univerzitetskog parka
☐	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
☐	drvorredi i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
☐	zeleno površine objekata obrazovanja
☐	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
☐	zelenilo objekata sporta i rekreacije
☐	zelenilo objekata univerziteta
☐	zelenilo objekata osnovne škole
☐	zelenilo objekata predškolske ustanove
☐	zelenilo objekata sporta i rekreacije
☐	zelenilo sportskih terena
☐	zelenilo objekata Vlade Crne Gore





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

05-03-2025				
broj	datum	predstavnik	predstavnik	Vrijednost
06-333/24-16060/2				

Broj: UPI 11-341/25-657

Podgorica, 27.02.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/25 -657, zavedenim kod ovog Organa dana 26.02. 2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izgradnju objekta na UP 13 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja objekta na UP 13 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Univerzitetski centar", planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
88000 Podgorica, Ulica zvezdanih vladara 1b
PIB: 02015611, PDV: 2031000091
Telefon: Kabineti: 303 20 110, 3000, Kabineti za servis: 303 20 110, 3001
E-mail: kabinet@vki.gov.me, info@vki.gov.me
Web site: www.vki.gov.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno				
11.03.2025				
Dug broj	08-333/24	16060/5	Prilog	Vrijednost
06-333/24-16060/3				

UPI-02-041/25-3305/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-333/23-16060/5 od 21.02.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-3305/1 od 26.02.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 13, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene I dopune (katastarske parcele 1372/4, 1342 i 1340/1 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 13462/3 od 25.12.2018.godine, na ime Univerzitet Crne Gore, Rektorat, i iste dopunjavamo sljedećim:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova godine broj 13462/3 od 25.12.2018.godine.

Podgorica,
07.03.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.

Aleksandar Nišavić



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zejskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 13462/3

Podgorica, 25. 12. 2018.

UNIVERZITET CRNE GORE
REKTORAT
PODGORICA

98525, 3000-503/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 13, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (dijelovi katastarskih parcela 1372/4, 1342 i 1340/1 KO Podgorica I) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 13462/1 od 11.12.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 13, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (dijelovi katastarskih parcela 1372/4, 1342 i 1340/1 KO Podgorica I) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-742 od 10.12.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Prema našem katastru instalacija, na vašoj parceli se nalaze cijevi atmosferske kanalizacije AC DN200mm i slivnici na njima. Iste je potrebno izmjestiti sa predmetne lokacije prije početka pripremnihi radova na izgradnji objekta.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 13 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 3000m², bruto građevinske površine 12000m² i spratnosti do G+P+3. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne parcele i u sklopu nje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm i fekalne kanalizacije DN250mm. Planirana je izgradnja saobraćajnice sjeverno i zapadno od UP13 i u sklopu njih izgradnja atmosferske kanalizacije DN300mm. Planirana je i izgradnja saobraćajnice južno od UP13 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za trajno priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom istočno ili južno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Na cjevovodu PEVG DN160mm, u šahtu ispred Biotehničkog fakulteta, koji se nalazi istočno od predmetne parcele, postoje 3 vodomjera registrovana kod ovog Društva i to: pod šifrom 160087200, broj vodomjera 1107101229, marke "Infocon" 40/20, na ime Spec.veterinarska laboratorija i pod šifrom 460087000, broj vodomjera 1107101120, marke "Infocon" 40/20, na ime Univerzitet Crne Gore – PMF – Biologija, pod šifrom 460087100, broj vodomjera 1107101053, marke "Infocon" 40/20, na ime Univerzitet CG – Arhitektonski fakultet. Rekonstrukcijom ovog šahta se može obezbijediti gradilišni priključak za vaš objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnoj lokaciji.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagođen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom istočno ili južno od predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo

javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
25.12.2018.godine

izvršnog direktora,
Filip Markić, dipl.inž.građ.


ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Univerzitet Crne Gore - Rektorat
dio KP 1372/4, 13542, 1340/1
KO Podgorica I

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6898	602,689.81	4,700,743.81	KR 45.85 mm			
SL 6899	602,683.61	4,700,755.74	KR 45.71 mm	KDC Nizvodno 43.49 mm KDC Uzvodno 43.49 mm		
SL 6900	602,671.84	4,700,724.57	KR 45.57 mm	KDC Nizvodno 43.74 mm KDC Uzvodno 43.74 mm		
SL 6901	602,664.64	4,700,723.65	KR 45.59 mm	KDC Nizvodno 44.42 mm KDC Uzvodno 44.42 mm		
SL 6902	602,639.80	4,700,733.09	KR 45.76 mm	KDC Nizvodno 44.6 mm KDC Uzvodno 44.6 mm		
SL 6903	602,661.04	4,700,696.00	KR 45.47 mm			
SL 6904	602,656.21	4,700,700.13	KR 45.49 mm			
SL 6905	602,631.01	4,700,709.57	KR 45.63 mm	KDC Nizvodno 44.63 mm KDC Uzvodno 44.63 mm		



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Podgorica

18. 03. 2025

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-608/L

08-333/23-16060/6

Podgorica, 13.03.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-608/1 od 26.02.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-16060/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1372/4, 1342 i 1340/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Univerzitetskom centru Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji zgrade fakulteta na katastarskim parcelama br. 1372/4, 1342 i 1340/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica maksimalno bruto površine 12 000 m², to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me