



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 10-333/23-635/3

Podgorica, 07.07.2023.godine

Hars Andreas Gabor

BUDVA
Bečići bb – zgrada „Harmonija“

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 10-333/23-635/3 od 07.07.2023.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-635/3
Podgorica, 07.07.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Hars Andreas Gabor iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za hotel izgrađen na katastarskoj parceli 799/1 KO Bečići, opština Budva, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev Hars Andreasa Gabora iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za hotel izgrađen na katastarskoj parceli 799/1 KO Bečići, opština Budva, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 06-332/23-223/2 od 10.05.2023.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Hars Andreasa Gabora iz Budve za izdavanje upotrebne dozvole za hotel izgrađen na katastarskoj parceli 799/1 KO Bečići, u skladu sa odobrenjem izdatim od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), imenovani investitor aktom broj: UPI 10-333/23-635/2 od 31.05.2023.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na čije ime je izdata građevinska dozvola;
- dostavi izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavi izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;

- dostavi dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavi dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 zakona;
- dostavi revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (izvod iz dostavne knjige pošte od 01.06.2023.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

