



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-1483/13

24.09.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-1483/13 od 24.09.2020.godine za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „TS4“ na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/09), Opština Podgorica, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3814/1,3815/1,3841/1 i 3727/1 KO Podgorica III u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18 i 63/18).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-1483/13 24.09.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „TS4“ na urbanističkoj parceli UP14 , koja se sastoji od dijela kat.parcele br.3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „ Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune “ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/09), Opština Podgorica , sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3814/1,3815/1,3841/1 i 3727/1 KO Podgorica III u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18 i 63/18).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice,
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkom prilogu DUP-a „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ Analiza postojećeg stanje predmetna lokacija je neuređene zelene površine. Shodno Listu nepokretnosti 7783-prepis KO Podgorica III od 03.09.2020.godine na kat.parceli br.3814/1 upisan je objekat djelatnosti sa stanovanjem površine u osnovi 645m2 spratnosti Podrum,prizemlje,4 sprata i potkrovlje i zemljište uz zgrade pov.546m2.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Shodno grafičkom prilogu DUP-a „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ Planirana namjena površina predmetna lokacija UP14 je po namjeni za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

Prema grafičkom prilogu plana Elektroenergetika na lokaciji, urbanističkoj parceli UP14, je predviđena izgradnja nove trafostanice TS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „TS4“ i trasa priključnog voda 10Kv.

U tekstualnom dijelu plana poglavlje Elektroenergetika-postojeće stanje je navedeno sljedeće:

Napominjemo da se u grafičkom prilogu postojećeg a samim tim i u planiranom stanju postojeći pomenuti 10kV-ni kablovi nisu prikazani jer za iste nije dobijena trasa u postojećem stanju a koje je dostavila nadležna elektrodistributivna organizacija.

U bloku broj jedan predviđeno je 5 novih trafo stanica uz postojeću trafo stanicu. Trafo stanice koje se nalaze u ovom bloku su označene brojem 1,2,3,4 i 21.

U cjelokupnom prostoru koji je predmet ovog plana pored postojeće trafo stanice snage 1x630kVA predviđeno je postavljanje novih 21 trafo stanica.. Ove trafo stanice su predviđene za ugradnju u okviru urbanističkih celina kao samostojeće tipske montažno betonske trafo stanice ili u zavisnosti od planiranih objekata kolektivnog stanovanja u samom objektu u posebnim prostorijama. Tip trafo stanice odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija odnosno Elektrodistribucija -Podgorica.

Trafo stanice mogu biti sa većim snagama transformatora a biće opremljene sa premom za rad transformatora do 1000kVA, a za koje nadležna elektrodistributivna organizacija ima mogućnost izmene snaga transformatora u trafo stanicama.

Trafo stanica je u građevinskom smislu ovim planom predviđena kao samostojeća montažno betonska.

Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Stvarni tip transformatora odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija u čijem sastavu održavanje istih.

Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mestu na osnovu urbanističkih rješenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji

- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dela, energetskih transformatora i ostale opreme

Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju kao samostojeće montažno betonske u ravni terena prolazne tipa NDTs urađene u SF6 tehnici. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja , ugradnje i zamene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu , kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m.

Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić, a trenutno su na snazi tehnička preporuka "TP-1b". Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od 10kV-nog postrojenja, transformatora snage 630kVA i 0.4V-nog postrojenja.

Od trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mjestima gdje nema trotoara u meki teren. Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. Neke od trafo stanica su predviđene kao čvorne sa najmanje tri vodna polja.

Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka XHE49A 3x(1x240mm²). Odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Podgorica. U ovom planu predviđeno je polaganje 10kV-nih kablova do trafo stanica kontaktnih zona sa kojima će novoplanirane trafo stanice biti povezane u prsten.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabela (li kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabela, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabela, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabela treba označiti tip i presjek kabela, tačnu dužinu trase i samog kabela, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Podgorica, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabela sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabela mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih.

Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni

	<p>razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestim a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.</p> <p>□ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zštitnu cev.</p> <p>□ Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad tiplovoda. na ovim mestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(pjenušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Plan parcelacije,regulacije i utu"
	Površina urbanističke parcele je P=1191m ²
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Položaj građevinskih I regulacionih linija definisan je koordinatama geodetskih tačaka. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu; grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p>
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«,

	<p>br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p><u>Mjere zaštite</u> Zaštita TS 10/0.4kV U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom I prekostrujnom zaštitom. Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sisitem zajedničkog uzemljivanja. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mestu ne bude veći od 50V. Zaštita mreže visokog napona zaštita mreže visokog napona rješava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području Podgorice.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2396/2 od 08.09.2020.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	—
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	—
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-148 od 10.09.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt broj 30-20-02-9439 od 17.09.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije u okviru projektnog zadatka broj 30-10-26067 od 22.06.2020.godine
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-5142 od 16.09.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt broj UPI 11-341/20-1087 od 18.09.2020.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>																
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>„TS4“</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>P=1191m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>–</td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td>–</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	„TS4“	Površina urbanističke parcele	P=1191m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	-	Maksimalna visinska kota objekta	–	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
Oznaka urbanističke parcele	„TS4“																
Površina urbanističke parcele	P=1191m ²																
Maksimalni indeks zauzetosti	-																
Maksimalni indeks izgrađenosti	-																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-																
Maksimalna spratnost objekata	-																
Maksimalna visinska kota objekta	–																
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–																

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Ljubica Božović		
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:		
Branka Nikić		
M.P.		potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI		
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 02-D-2396/2 od 08.09.2020.godine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-148 od 10.09.2020. godine izdato od Uprave za vode Crne Gore. -Akt broj 30-20-02-9439 od 17.09.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije u okviru projektnog zadatka broj 30-10-26067 od 22.06.2020.godine -Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-5142 od 16.09.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA. Akt broj UPI 11-341/20-1087 od 18.09.2020.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.



Crna Gora

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2396/2

Urednica Ministarstva održivog razvoja i turizma

1009220		
002-1483/8		

Podgorica, 08.09.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-2396/1 od 08.09.2020.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1483/2 od 03.09.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA „TS4“ na urbanističkoj parceli UP 14, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.3814/1 KO Podgorice III, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“, u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA „TS4“ na urbanističkoj parceli UP 14, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.3814/1 KO Podgorice III, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“, u Podgorici, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV kabal, kod nadležnog organa, dok za izgradnju trafostanice, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kVA trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.**

S poštovanjem,



Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Prilozi	22.09.2020.			
Opis	Broj	Podpis	Prilog	Vrijednost
CG	1483/12			

Broj: UPI 11-341/20-1087
Podgorica, 18.09.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. D 11-341/20 -1087 od 15.09.2020. godine obratili ste se se vezano za izdavanje UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za građenje trafostanice D TS 10/0,4 kV, 1x630 kVa "TS4" na UP 14 sa priključnim 10kV kablovskim vodom u zahvatu DUP -a "Zabjelo - Ljubović", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat trafostanice D TS 10/0,4 kV, 1x630 kVa "TS4" na UP 14 sa priključnim 10kV kablovskim vodom na UP 14, obuhvaćen je DUP-om "Zabjelo - Ljubović", Izmjene i dopune, u kojem je prikazana kontakta saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka urb. parceli UP 14.

S tim u vezi, prilikom izrade projektne dokumentacije, sagledati mogućnost prilaznog puta sa postojeće javne saobraćajnice koju je potrebno prikazati u projektu do objekta trafostanice, te namjenu saobraćajnih površina na priključku na javnu saobraćajnicu regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta i tokom izvođenja radova uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu kako bi se saobraćaj odvijao na bezbjedan način.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« SI.list CG«, broj 32/14).

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve:
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





Crna Gora
Uprava za vode

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

16.09.2020

062-1483/10

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-148

10.09.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-1483/6 od 03.09.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS” d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1x630 kVA, „TS4” na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović – izmjene i dopune”, opština Podgorica, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „CEDIS” d.o.o. Podgorica, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „TS4” na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo - Ljubović - izmjene i dopune”, opština Podgorica, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-1483/6 od 03.09.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1x630 Kva, „TS4“ na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović – izmjene i dopune“, opština Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1x630 Kva, „TS4“ na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović – izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi br. 19/09), opština Podgorica.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.


Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić



Primljeno	21.09.2020.
Broj	062-1483/11

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02- U Podgorici, 2020. godine</p>
	<p>9439 17-09-2020</p>	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Vežano za vaš zahtjev broj 062-1483/5 od 03.09.2020.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-9202 od 10.09.2020.godine), koji je podnjet na osnovu pokrenutog postupka „CEDIS“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta DTS 10/0,4kV 1x630kVA „TS4“ sa priključnim 10kV kablovskim vodom, na UP 14, koja se sastoji od dijela KP 3814/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubović“-izmjene i dopune u Podgorici**, dostavljamo vam:

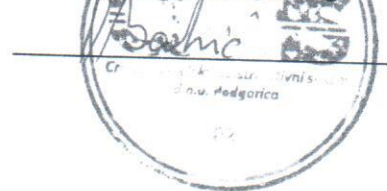
- uslove za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, koji su sadržani u Projektnom zadatku za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1x630kVA „TS4“ sa uklapanjem u VN mrežu, pod tačkama 2. i 3.
- Situacioni plan

Obradila:

Iva Nedović, dipl.el.ing.

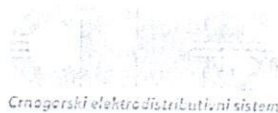
I Nedović

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Broj: 30-10-26067
Od: 22.06.2020.

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "TS 4" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
(DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "TS 4" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU (DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA)
- 1.3. Mjesto gradnje: U zoni DUP-a ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "4" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU (DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA). Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA DTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "4"

- 2.1. Opšti podaci: Planirana DTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "TS 4"
- 2.2. Lokacija: Na dijelu kat.par. 3814/1 – DUP ZABJELO-LJUBOVIĆ – KO PODGORICA 3, PODGORICA
- 2.3. Građevinski dio: Planiranu elektro opremu je potrebno smjestiti u prostor predviđen u objektu (garažni dio, nivo -1)
Napomena: Potrebno je uraditi Građevinski projekat

2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 6300/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{max}=860W$ i $P_{cumax}=5400W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
DTS 10/0,4 kV "4" se napaja sa TS 35/10 kV "Ljubović"
Vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite - samo na signal, zbog malog broja potrošača koji se mogu napojiti preko drugog 10kV izvoda
Uzemljenje neutralne tačke na 10 kV strani - izolovano zvjezdište
- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA

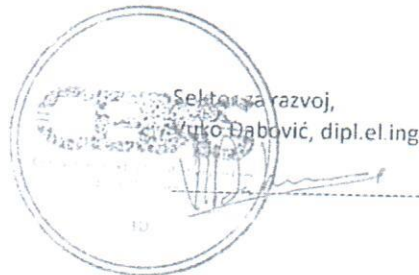
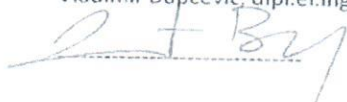
- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod .Postojeći kabal je tipa IPO 13 3x240mm2 Al.
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu: 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Planirana DTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "TS 4"
- 3.6. Krajnja tačka: Mjesto ugradnje dvije 10 kV spojnice na trasi postojećeg 10 kV kablovskog voda, u skladu sa situacionim planom u prilogu.
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

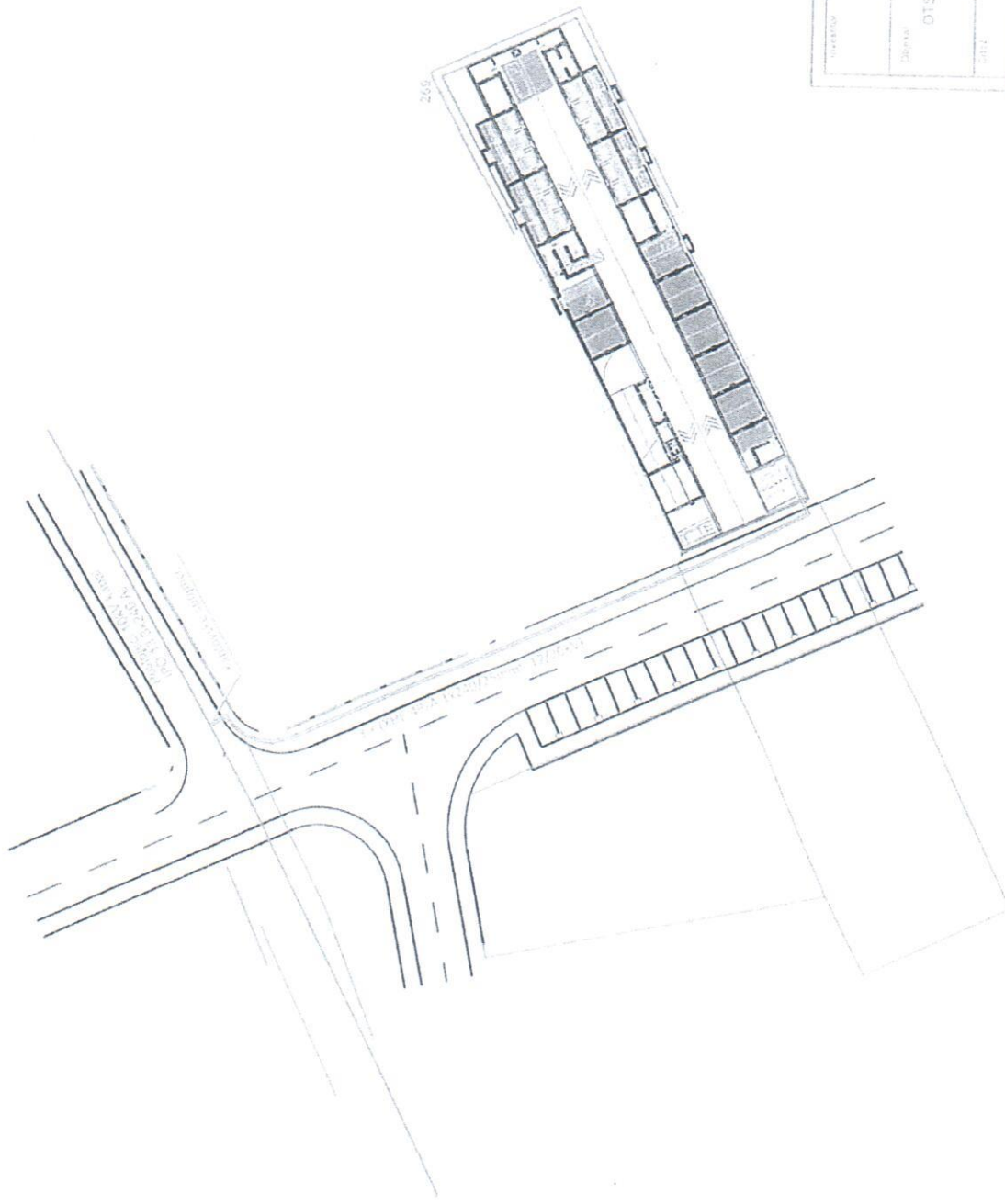
- 3.8. Trasa: Trasa kabla se planira položiti od planirane DTS "4" do mjesta ugradnje dvije 10 kV spojnice u skladu sa situacionim planom. Trasa je planirana na dijelu kr. br. 3814/1, 3815/1, 3727/1.
- 3.9. Dužina trase: 83 m (dva 10 kV kablovska voda)
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS I trasom kablovskog voda

Obradila,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.





Ime objekta	CELINSKI DOG
Področje	PODGORICA
Država	OTS 1004 K.V. št. 5A PRILJUČNINA 10KV / JODOL
Šifra	SITUACIONI PLAN
Projektor	Priloga projekta zgraditve
Objavljeno	Projektor: Podgorica, dan 12. 6.
Preverjeno	Preverjen: Podgorica, dan 12. 6. 2006
Ime avtorja	Projektor: [Signature]
Ime preverjenca	Preverjen: [Signature]



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

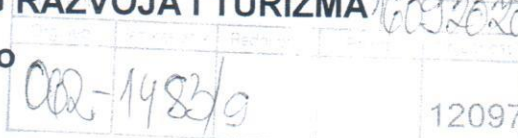
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Broj: 113UPI-041/20-5142

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma, Podgorica, 16. 09. 2020



DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5142 od 10.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, "TS4" sa priključnim 10kV vodom, na UP14 u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune, u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1483/4 od 03.09.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP 14 planirana je izgradnja objekta trafostanice DTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodom.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu se može obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN200mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č8409. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u revizionom oknu RO 8150, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
15.09.2020. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVODI, nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMERNI SAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



3847/1

3847/2

UP 73

UP 17

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

UP 12

UP 11

UP 10

UP 9

UP 8

UP 7

UP 6

UP 5

UP 4

UP 3

UP 2

UP 1

3569/8

3569/18

3569/32

3727/5

3727/6

3727/7

3727/14

3727/15

3815/3

3815/2

3814/1

3812/3

3810/3

3810/4

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

3808/8

3808/7

3808/6

3808/5

3808/4

3808/3

3808/2

3808/1

3809/10

3809/9

3809/8

3809/7

3809/6

3809/5

3809/4

3809/3

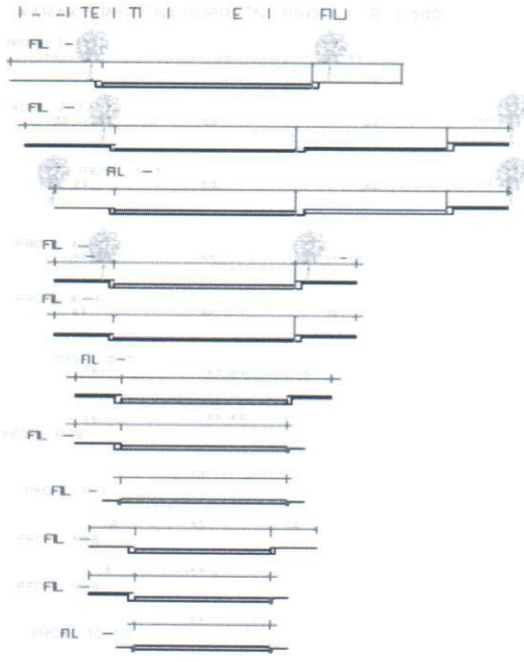
3809/2

3809/1

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8150	602,983.36	4,699,090.10	KP 40,94 mm	KDC Nizvodno 38.19 mm KDC Uzvodno 38.29 mm		



KODIČNĀS TĒKĀ		KODIČNĀS TĒKĀ	
K	N	K	N
1	10000000	1	10000000
2	10000000	2	10000000
3	10000000	3	10000000
4	10000000	4	10000000
5	10000000	5	10000000
6	10000000	6	10000000
7	10000000	7	10000000
8	10000000	8	10000000
9	10000000	9	10000000
10	10000000	10	10000000
11	10000000	11	10000000
12	10000000	12	10000000
13	10000000	13	10000000
14	10000000	14	10000000
15	10000000	15	10000000
16	10000000	16	10000000
17	10000000	17	10000000
18	10000000	18	10000000
19	10000000	19	10000000
20	10000000	20	10000000



PLAN [CĀBRĀ] - JA

NIVELĒTĀJĒRĒLĀTĒ

R 1:1000

1 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

2 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

3 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

4 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

5 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

6 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

7 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

8 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

9 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

10 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

11 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

12 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

13 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

14 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

15 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

16 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

17 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

18 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

19 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ

20 - DĒLTĒJĒRĒLĀTĒ





	X	Y
199	8603247	4698917.89
200	8603252	4698983.62
201	8603250	4698884.48
202	8603238	4698874.88
203	8603197	4698877.70
204	8603198	4698890.01
205	8603176	4698879.26
206	8603154	4698882.79
207	8603178	4698900.59
208	8603181	4698905.04
209	8603185	4698902.37
210	8603184	4698908.44
211	8603179	4698913.75
212	8603151	4698883.74
213	8603136	4698880.59
214	8603132	4698905.54
215	8603137	4698916.90
216	8603132	4698920.49
217	8603125	4698917.23
218	8603108	4698909.86
219	8603099	4698920.27
220	8603094	4698925.98
221	8603117	4698936.83
222	8603122	4698938.83
223	8603126	4698933.10
224	8603087	4698935.54
225	8603088	4698943.70
226	8603107	4698957.83
227	8603131	4698975.18
228	8603161	4698936.11
229	8603188	4698926.80
230	8603211	4698911.80
231	8603230	4698924.81
232	8603227	4698928.42
233	8603189	4698957.23
234	8603201	4698965.44
235	8603176	4699000.61
236	8603168	4699002.00
237	8603160	4698998.42
238	8603163	4699009.06
239	8603164	4699017.36
240	8603142	4699049.40
241	8603118	4699063.33
242	8603099	4699116.45
243	8603092	4699120.81
244	8603090	4699125.18
245	8603079	4699128.81
246	8603074	4699128.25
247	8603026	4699104.50
248	8603034	4699085.78
249	8602995	4699060.04
250	8602993	4699064.74
251	8603002	4699063.39
252	8603008	4699065.54
253	8603034	4699067.32
254	8603040	4698999.04
255	8603076	4698991.39
256	8603084	4698990.82
257	8603106	4698989.78
258	8603097	4699017.77
259	8602985	4699100.93
260	8602991	4699098.89
261	8603034	4699116.21
262	8603045	4699125.00
263	8603078	4699138.98
264	8603079	4699145.04

	X	Y
265	8603073	4699167.96
266	8603034	4699148.45
267	8602977	4699118.97
268	8602969	4699135.52
269	8603026	4699165.91
270	8603071	4699163.06
271	8603067	4699211.97
272	8603016	4699189.33
273	8602958	4699159.70
274	8602949	4699180.87
275	8602951	4699187.22
276	8602980	4699204.55
277	8603003	4699216.59
278	8603060	4699242.05
279	8603065	4699238.47
280	8603088	4699219.12
281	8603118	4699157.82
282	8603158	4699175.34
283	8603158	4699177.68
284	8603149	4699198.70
285	8603154	4699198.11
286	8603167	4699171.64
287	8603178	4699148.38
288	8603189	4699128.62
289	8603192	4699122.38
290	8603201	4699119.46
291	8603213	4699140.51
292	8603288	4699123.51
293	8603269	4699161.21
294	8603288	4699187.06
295	8603229	4699148.26
296	8603222	4699162.99
297	8603263	4699188.90
298	8603259	4699208.39
299	8603214	4699190.41
300	8603252	4699235.89
301	8603202	4699218.21
302	8603173	4699207.27
303	8603166	4699224.85
304	8603248	4699254.53
305	8603227	4699348.95
306	8603140	4699328.81
307	8603109	4699315.00
308	8603083	4699310.09
309	8603080	4699304.51
310	8603078	4699274.38
311	8603083	4699275.52
312	8603095	4699272.01
313	8603103	4699271.52
314	8603103	4699277.50
315	8603114	4699278.99
316	8603118	4699279.57
317	8603148	4699288.05
318	8603077	4699290.72
319	8603077	4699239.99
320	8603093	4699244.25
321	8603103	4699247.54
322	8603110	4699240.98
323	8603078	4699225.24
324	8603079	4699217.79
325	8603088	4699220.96
326	8603105	4699181.94
327	8603234	4699350.78
328	8603281	4699358.25
329	8603280	4699361.72
330	8603285	4699362.28

	X	Y
331	8603293	4699363.51
332	8603292	4699348.19
333	8603292	4699348.00
334	8603278	4699349.17
335	8603268	4699341.31
336	8603245	4699300.86
337	8603261	4699292.79
338	8603263	4699285.01
339	8603265	4699277.27
340	8603268	4699266.14
341	8603253	4699262.77
342	8603259	4699237.86
343	8603265	4699231.00
344	8603269	4699191.95
345	8603274	4699170.23
346	8603275	4699164.22
347	8603284	4699160.22
348	8603314	4699175.64
349	8603315	4699175.88
350	8603331	4699182.36
351	8603328	4699198.09
352	8603322	4699202.98
353	8603297	4699201.54
354	8603291	4699220.24
355	8603298	4699221.57
356	8603319	4699228.06
357	8603316	4699240.83
358	8603292	4699234.72
359	8603314	4699250.02
360	8603314	4699240.97
361	8603313	4699255.37
362	8603288	4699247.86
363	8603275	4699243.55
364	8603271	4699255.01
365	8603310	4699268.23
366	8603308	4699273.97
367	8603269	4699263.73
368	8603267	4699269.53
369	8603308	4699279.88
370	8603303	4699287.17
371	8603300	4699294.70
372	8603293	4699326.84
373	8602942	4699195.77
374	8602946	4699194.45
375	8602969	4699208.13
376	8602975	4699211.83
377	8602997	4699223.26
378	8603012	4699229.78
379	8603028	4699236.30
380	8603051	4699247.70
381	8603062	4699271.42
382	8603031	4699272.80
383	8603013	4699264.52
384	8602999	4699268.18
385	8602999	4699257.94
386	8602984	4699251.38
387	8602965	4699242.82
388	8602955	4699238.20
389	8602928	4699225.90
390	8602914	4699227.85
391	8602918	4699256.13
392	8602951	4699275.02
393	8602987	4699284.74
394	8603025	4699295.00
395	8603064	4699305.31
396	8603219	4699129.24
397	8603238	4699152.99
398	8603245	4699142.34



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO-LJUBOVI]"



LEGENDA

STANOVANJE

individualno stanovanje sa dvokomornim

	S1				
	S2				

kolektivno stanovanje sa dvokomornim

	S3				
	S4				
	S5				

CENTRALNE FUNKCIJE

	škola		
	privatizirane za decu i ostalima		
	ZDRAVSTVO		
	tržišta		

KOMUNALNE FUNKCIJE

	tržišta		
	PELENILO		
	otlozna zelena površina		
	SAOBRAĆA-NE POUKAZNE		
	trgova, plaza, staze i parkovi		
	kolovoz i parkovi		

PARALELNE

	postojeće granice parcela koje se održavaju
	postojeće granice parcela koje se ukidaju
	novoplaniarne granice parcela
130	broj urbanističke parcele
948000	površina urbanističke parcele
▲.....	grafovačka linija
▲	regulaciona linija
00000	granica izmena i dopuna DPA-u

USLOVI ZA

SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list 11/4



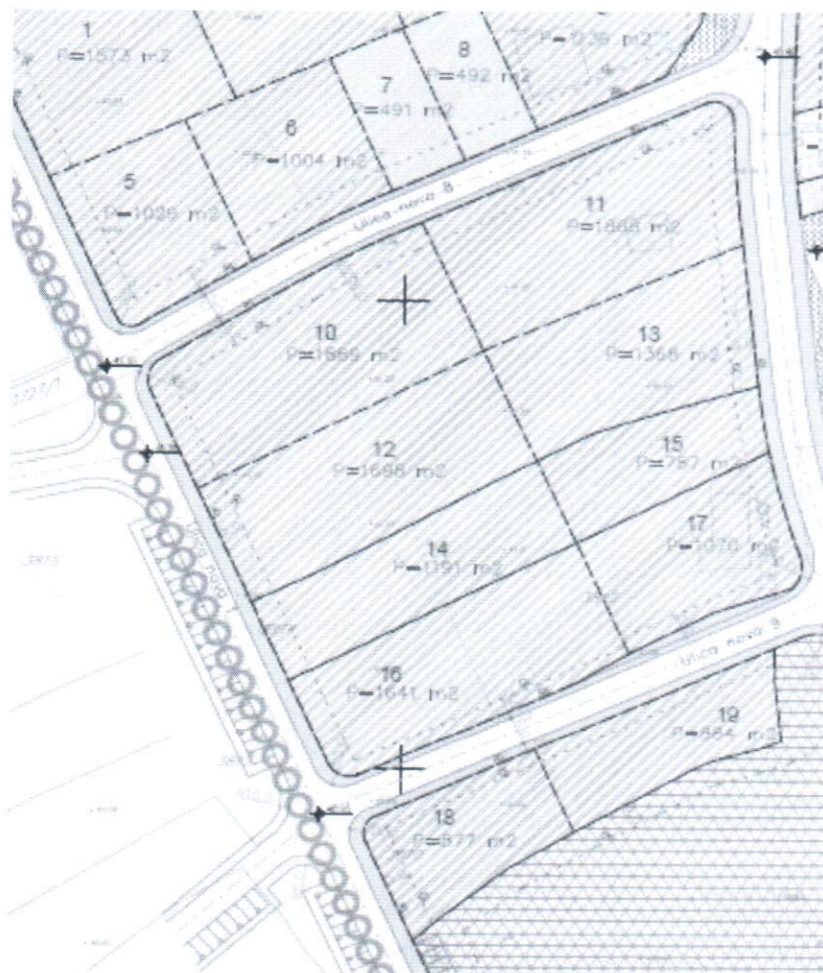
IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO-LJUBOVI]"

Gradnja: 2008. godine, April - maj
 Gradnja: 2008. godine, April - maj

Gradnja: 2008. godine, April - maj
 Gradnja: 2008. godine, April - maj

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO-LJUBOVI]"







LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



GRUPA PPD EHT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana - odgovorni planer:

Zorica Sretenović, diplomirani inženjer građevinarstva

Planer:

Dragan Jovalević, diplomirani inženjer građevinarstva

Saradnik:

Tadej Dragović, inženjer građevinarstva

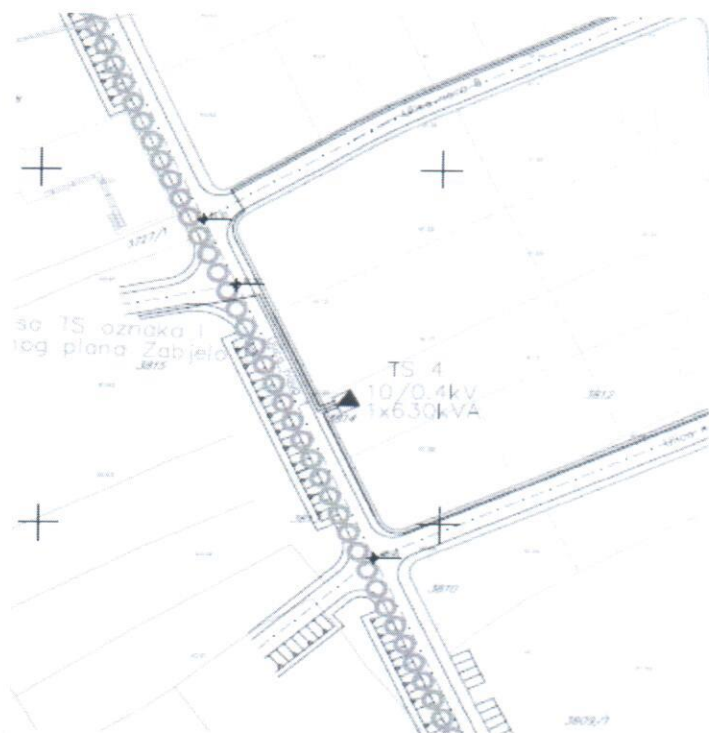
Direktor:

Andreja Andrić, diplomirani inženjer građevinarstva








jun. 2009.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABELO-LJUBOVI" U PODGORICI
BR. 01-030/09-613
Podgorica, 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
DR. VUKO BR. SUHIH





LEGENDA

-  postojeje trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeji 10kV-ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana četiri 10kV-na kabela od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 6



ENTASPROJEKT-PREMIJERE ZA KONSALTING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:

Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

GRUPA ZA
SKUP[INA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LIUBOVI" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica 3.06.2009
PREDSJEDNIK SKUP[INE
Dr. VORJE SUHIH

Direktor:

Andreja Anđrić, dipl.ing.građ.

jun. 2009.





LEGENDA:

- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija

○○○○○ granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.7



STRAJAN KOJEK - PREDSEDE ZA KONZALTING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana—odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.arh.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA—PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO—LJUBOV" U PODGORICI
BR.01—030/09—613
Podgorica, 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr VORJE SUH

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
jun 2009.



LEGENA

ELEILNOSTI IZ T-PLANA

 izgrađeno

 izgrađeno

ELEILNOSTI IZ EST-LIH FASE

 izgrađeno u skladu s projektom

 izgrađeno u skladu s projektom

 izgrađeno u skladu s projektom

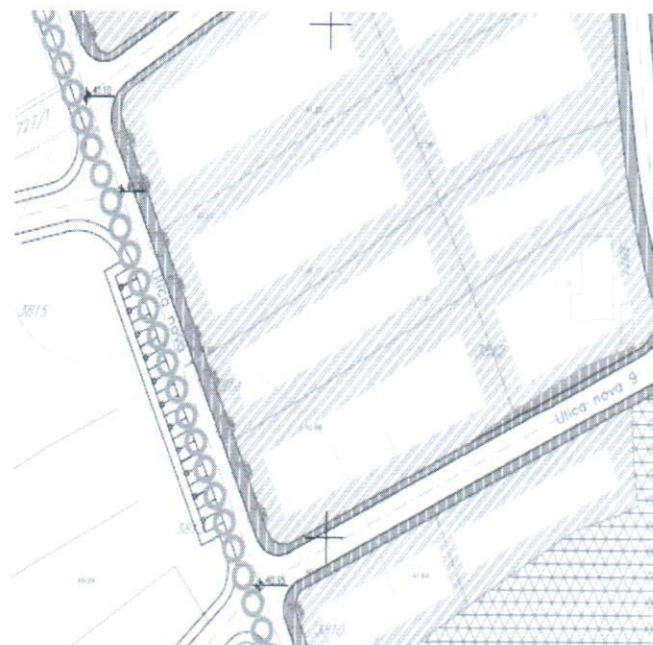
 ELEILNOSTI IZ EST-LIH FASE

 ELEILNOSTI IZ FASE
izgrađeno, izgrađeno

 - - - - -] NEKADJE

 terena planirane općine

 terena općine



00000 granica izmera i dopuna DUP-a


KOMPOZICIONO RE[ENJE

ZELENIH I IZGRAĐENIH POVR[INA

/ilustrativni prikaz/

R 1:1000

list br. 8

 IN[ITUT ZA URBANIZACIJU I IN[ENJERING
PRIPRAVAK PROJEKTOVA I IN[ENJERING

Pikovo blagovestna planirana općina

Zona: Svetoviti, diplingant: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
DOLINA OZNEJAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZARELO-LUBOMI" U PODGORICI

Planer: Irena Petrović, dipling pejanat

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009

Saradnik: [TINA GLAVINO GRADA--PODGORICE
BR.01-070/08-613
Podgorica, 306 2009





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj:062- 1483/16

26.10.2020. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova broj 062-1483/16 od 26.10.2020.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV 1X630 kVA, „TS4“ na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/09), Opština Podgorica, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3814/1,3815/1,3814/6 i 3727/1 KO Podgorica III u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20)

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj:062- 1483/16
Podgorica, 26.10.2020. godine

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj 062-1483/13 od 24.09.2020.godine za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „TS4“ na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/09), Opština Podgorica, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3814/1,3815/1,3841/1 i 3727/1 KO Podgorica III u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18 i 63/18).

Izmjena i dopuna se vrši u skladu sa članom 74.stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), u naslovu urbanističko tehničkih uslova broj 062-1483/13 na način da isti sada glasi:

Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta DTS10/0,4 kV, 1X630 kVA, „TS4“ na urbanističkoj parceli UP14, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.3814/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV kablovskim vodom u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo-Ljubović-izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 19/09), Opština Podgorica, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 3814/1,3815/1,3814/6 i 3727/1 KO Podgorica III u skladu sa stavom 6 člana 74.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20)

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

