



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4041/2
Podgorica, 24.05.2023. godine

„OPTIMUS PROJECT“ Doo

BIJELO POLJE

Lješnica bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije
s pozivom na čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-4041/1 od 16.05.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Optimus Project“ Doo iz Bijelog Polja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Optimus Project“ Doo iz Bijelog Polja, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 17.02.2023. godine u 11:44:05 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP D/10, koju čini kat.parcela br.1132/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DEtaljnog urbanističkog plana “Gornja Gorica 1- izmjene i dopune” (“Službeni list Crne Gore ”- opštinski propisi broj 28/11), Glavni grad Podgorica.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Kako u toku cijelog upravnog postupka, javnopravni organ, po službenoj dužnosti mora paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik, to je neophodno dostaviti **novi zahtjev** koji će biti potpisan i pečatiran od strane investitora.

Uvidom u List nepokretnosti br.7087 KO Donja Gorica, utvrđeno je da je isti u svojini „Optimus Project“ Doo Bijelo Polje, te kako je u idejnom rješenju navedno da su investitori „Optimus Project“ Doo Bijelo Polje i „Stožer F“ Doo Bijelo Polje, neophodno je dostaviti **Ugovor o zajedničkoj izgradnji** i isti zabilježiti u Upravi za katastar i državnu imovinu.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.