



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1938/14

Podgorica, 30.12.2021. godine

## UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT

**PODGORICA**  
**Cetinjska broj 2**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1938/14 od 30.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - garaže na urbanističkoj parceli 29, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.


**Ovlašćeno službeno lice**

Olja Femić



Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> <b>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova</b> <b>Broj: 084-1938/14</b> <b>Podgorica, 30.12.2021. godine</b>	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju objekta - garaže na urbanističkoj parceli 29, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Katastarske parcele 1357, 1372/8, 1355 i 1356/1 KO Podgorica I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, u Podgorici.  Prema listu nepokretnosti 974 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>- na katastarskoj parceli 1372/8 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 8848 m<sup>2</sup>;</li><li>- na katastarskoj parceli 1356/1 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 5209 m<sup>2</sup>;</li><li>- na katastarskoj parceli 1355 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 601 m<sup>2</sup>.</li></ul> Prema listu nepokretnosti 4505 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:	

	- na katastarskoj parceli 1357 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 3344 m <sup>2</sup> .
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b>Urbanistička parcela 29 (potcjelina 3)</b>, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od dijelova kat.parcela br. 1357, 1372/8, 1355 i 1356/1 KO Podgorica I i <b>namjene je blokovsko zelenilo sa garažom.</b></p> <p>Potcjelina 3 Zauzima urbanističke parcele: 23, 23a, 24, 25, 26, 27 i <b>29</b>. Na parcelama 23a, 24 i 26 locirani su poslovni objekti, dok je na parceli <b>29</b> planirana podzemna garaža u jednom ili dva nivoa ,što će se utvrditi kroz tačan broj korisnika na ovoj potcelini ,a kroz idejni projekat.</p> <p>Prostorni okvir Potcjelina 3 je sklop tri kompoziciona elementa svedenih prizmatičnih primarnih formi organizovanih sa tri strane pravougaonog prostora. Horizontalni gabariti i spratnost su definisani u grafičkim priložima ovog plana.</p> <p>Garažni prostor za objekte na urbanističkim parcelama 24 i 26 je planiran na urbanističkoj parceli 29. Ulaz za kola u ovaj garažni prostor moguće je ostvariti i liftovima. Suteren ovih poslovnih objekata treba tretirati fleksibilno u skladu sa namjenom objekta, uz uslov da se preko njega objekat poveže sa podzemnom garažom na urbanističkoj parceli 29.</p> <p><b>Na urbanističkoj parceli 29 locirana je kolektivna podzemna garaža u dva nivoa dimenzionisana prema očekivanom broju korisnika. Krovna konstrukcija garaže je tretirana kao zelena travnata površina sa zasadima niskog žbunastog rastinja,nivelaciono usaglašena sa kotama trotoara.</b></p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.</p> <p>Za svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz. Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta. Objekti linearnih sklopova većih dužina izdijeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta. Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem .</p>

	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>																		
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulacija</b>          Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata.          Planom su definisane tri građevinske linije:          - građevinska linija podzemnih etaža          - građevinska linija prizemlja          - građevinska linija spratova.</p> <p>Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.</p> <p><b>Građevinske linije</b> definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.          Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.          U grafičkim priložima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava.          Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.</p> <p><b>2.10.1 Mogući kapaciteti podzemnih etaža</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Br. parcele</th> <th rowspan="2">NAMJENA</th> <th colspan="2">NIVOI</th> <th colspan="2">POVRSINA</th> <th rowspan="2">Ukupno površina</th> </tr> <tr> <th>G</th> <th>S</th> <th>G</th> <th>S</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29</td> <td>zelenilo sa garazom</td> <td>2</td> <td>/</td> <td>31700</td> <td>/</td> <td>31700</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :          •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).          •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</p>	Br. parcele	NAMJENA	NIVOI		POVRSINA		Ukupno površina	G	S	G	S	29	zelenilo sa garazom	2	/	31700	/	31700
Br. parcele	NAMJENA			NIVOI		POVRSINA			Ukupno površina										
		G	S	G	S														
29	zelenilo sa garazom	2	/	31700	/	31700													
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>																		

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-upi-4802/2 od 27.12.2021. godine.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

#### *Temperatura vazduha*

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### *Vlažnost vazduha*

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

#### *Osunčanje, oblačnost i padavine*

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### *Pojave magle, grmljavine i grada*

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

#### *Vjetrovi*

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## 9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

	<p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i previđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3333/2 od 16.12.2021. godine.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.</p> <p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b></p> <p>Treba ispoštovati sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,</li> <li>- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane.</li> </ul> <p>Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:</p>

	<p>Cetinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> »Glauca«, <i>Cupressocyparis Leylandii</i>, <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>, <i>Picea pungens</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p>Listopadno drveće: <i>Aesculus hippocatanum</i>, <i>Liquidambar striaciflua</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i> »Umbraculifera«, R.p.»Bessoniana«, <i>Sophora japonica</i>, <i>Acep platanoides</i>, <i>Acer campestre</i>, <i>Betula alba</i>, <i>Lagerstromia indica</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardi</i>.</p> <p>Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p>Žbunaste vrste: <i>Thuja orientalis</i> »Aurea Nana«, <i>Thuja occidentalis</i> »Smaragd«, <i>Juniperus horisontalis</i>, <i>Picea pungens</i> »Glauca Globosa«, <i>Pinus mugo</i> »Hesse«, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Lgustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium olenader</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Berberis thunergii</i> »Atropurpurea«, <i>Forsythia suspensa</i>, <i>Spiraea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p>Puzavice i penjačice: <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera japonica</i> »Halliana«, <i>L. implexa</i>, <i>Rhyncospernum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Partenocissus</i> sp., <i>Clematis</i> (hibrid), <i>Polygonum aubertii</i>.</p> <p>Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>.</p> <p>Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmaninus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>.</p>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/



15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Za prostornu potcjelinu 3, obzirom da predstavlja složenu urbanističko arhitektonsku formaciju, potrebno je projektom predvidjeti etapnu i faznu realizaciju.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i></p> <p>Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće.</p> <p>Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter.</p> <p>Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2.</p> <p>Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.)</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i></p> <p>Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa.</p>

	<p>Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica.</p> <p>Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa.</p> <p>Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete.</p> <p>U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa.</p> <p>Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana.</p> <p>Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici.</p> <p>Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-11070 od 22.12.2021. godine.</p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom.</p> <p>Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</p> <p>Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923/3 od 14.12.2021.godine.</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13)</p>

	<p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni.</p> <p>U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.</p> <p>Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.</p>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Topografija prostora</b></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.</p> <p><b>Inženjersko - geološke karakteristike</b></p> <p>Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.</p>

**Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c)  $KS = 0,090$

Koeficijent dinamičnosti  $Kd = 0,47 - 1,0$

Urvanje tla  $Q_{max} = 0,360$

Seizmički intenzitet (MCS) = 9

**Hidrografija i hidrologija**

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promjevivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

**Pedološke karakteristike**

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

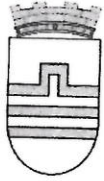
**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 29</b>
Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	8933.42 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	/

Indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m <sup>2</sup> )	/
Bruto građevinska površina djelatnosti (m <sup>2</sup> )	/
Bruto građevinska površina stanovanja (m <sup>2</sup> )	/
Površina pod objektom	/
Spratnost objekta	2G
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parking	1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m <sup>2</sup> poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena
<p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.</p> <p>U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjegli rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.</p> <p>Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je praviljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.</p> <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;</li> <li>- slobodna visina garaže prema važećim propisima</li> <li>- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;</li> <li>- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;</li> <li>- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno</li> </ul>	

	<p>- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima  - primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).  Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih.</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Olja Femić  Nataša Đuknić <i>Jyunoš Anticurs</i></p>
	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Olja Femić</p>
<p>M.P.</p>		<p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
	<p><b>PRILOZI</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-11070 od 22.12.2021. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923/3 od 14.12.2021.godine;</li> <li>- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-upi-4802/2 od 27.12.2021. godine;</li> </ul>	

	- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3333/2 od 16.12.2021. godine.	
--	---	--



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

15.12.2021.				
Broj:	08-1938/8			

Broj: UPI 11-341/21-1923/3

Podgorica, 14.12.2021. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/21-1923/3, zavedenim kod ovog Organa dana 10.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urb. parceli UP 29, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Poslovni objekat na urbanističkoj. parceli UP 29, planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urbanističkoj parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu saobraćajnih površina unutar urbanističke parcele i na dijelu ka saobraćajnom .priključku, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urbanističke parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

**Rukovodilac odjeljenja za saobraćaja i puteve  
Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

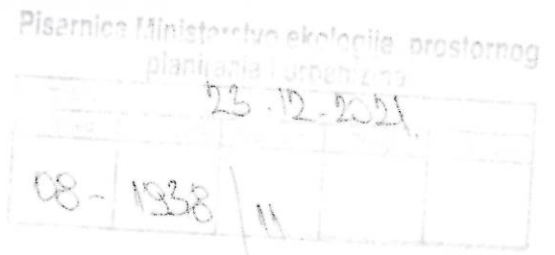






Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-3333/2



Podgorica, 16.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3333/1 od 08.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1938/2 od 03.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta garaže, na UP 29, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Univerzitetu Crne Gore - Rektoratu, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više parking mjesta“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je planirani broj parking mjesta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana izgradnja garaže sa 200 ili više parking mjesta onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko je planirana izgradnja garaže sa manje od 200 parking mjesta, onda nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić  
VD DIREKTORA**



Obradio  
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I  
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660  
mail: emir.redžepagic@epa.org.me



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/21-Up I-4802/2

28-12-2021

08	1938/13			
----	---------	--	--	--

27.12.2021. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1938/7 od 03.12.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4802/1 dana 07.12.2021.godine), za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP29, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univrtziteti centar" u Podgorici, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 41/09), po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT., Broj: 30-236/21-Up I- 4802/2 od 27.12.2021.godine.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

**V.D. GENERALNOG DIREKTORA**

Miodrag Bešović



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/21-Up I-4802/2

27.12.2021. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1938/7 od 03.12.2021.godine (podnesen u pisanicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4802/1 dana 07.12.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP29, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univrtziteti centar" u Podgorici, (Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 41/09), po zahtjevu UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORAT., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") **OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eekrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA  
Miodrag Bešović

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG**  
**PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

113UPI-041/21-11070

22. 12. 2021.

23. 12. 2021.

084-1938/10

137134 3000-704/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-1938/6 od 03.12.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11070 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta garaže sa blokovskim zelenilom na UP 29, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" (katastarske parcele: 1357, 1372/8, 1355 i 1356/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Univerziteta Crne Gore - Rektorata** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1938/6 od 03.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 29 planirana izgradnja objekta garaže spratnosti 2G. Površina urbanističke parcele je 8933,42m<sup>2</sup>.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u okviru DUP-a "Univerzitetski centar". Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena i izvedenom i planiranom hidrotehničkom infrastrukturom, u skladu sa DUP-om "Univerzitetski centar". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP29 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm u postojećem vodovodnom šahtu Č2225, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu.

Južno od predmetne lokacije prolazi cjevovod DN500mm, koji je tranzitni i služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa

standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP29, ukoliko se planira, na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije DN250mm, u postojećem revizionom oknu RO4569, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta. Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

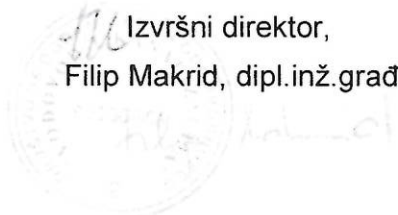
Prilog: Situacija R = 1:1000

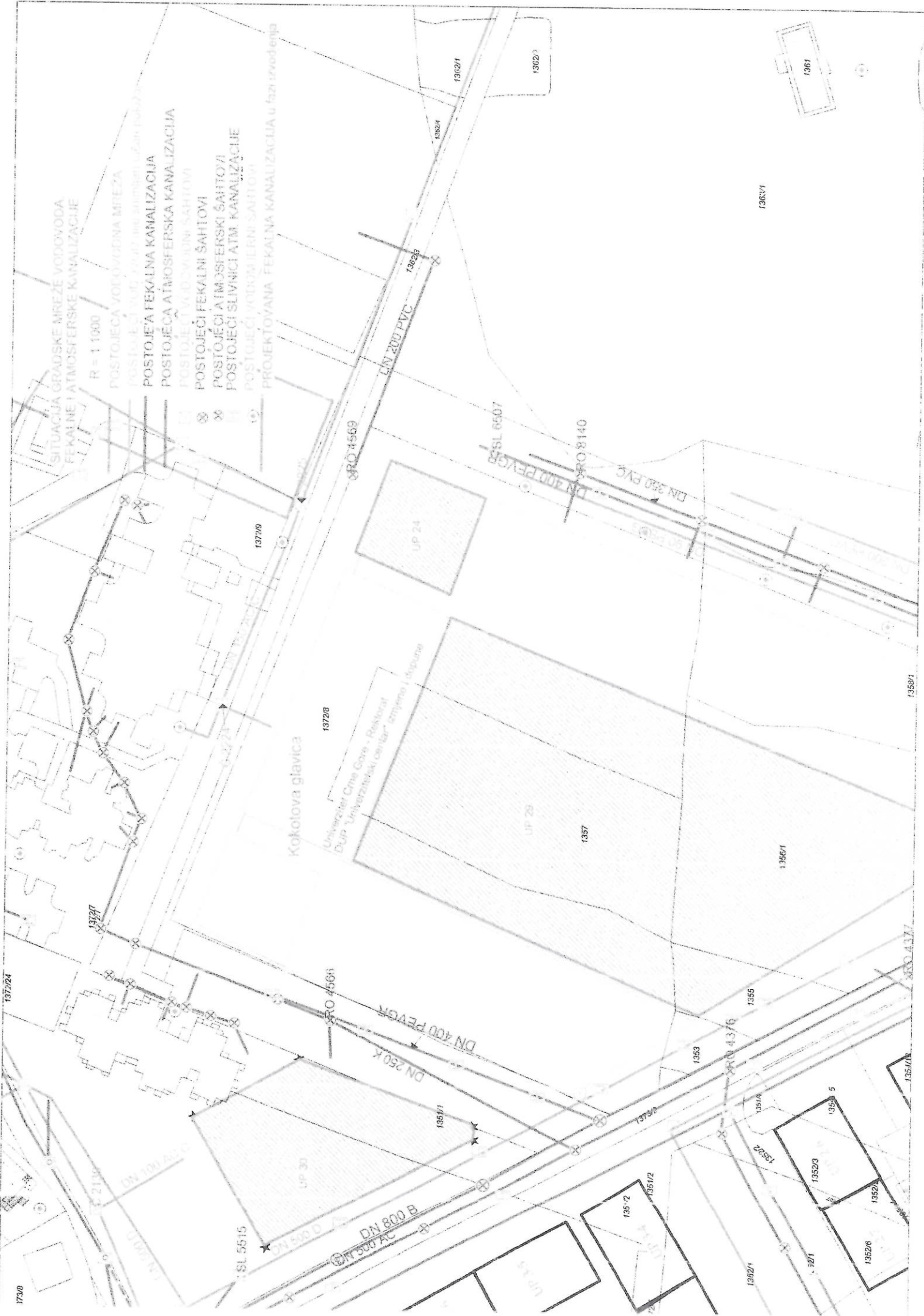
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
22.12.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI SVOJOD ENIJA

Kokotova glavica

13728

Univerzitet Crne Gore - Restoran  
DUP "Univerzitetski centar" zgrada i dopune

17200

137224

13797

13799

13728

13565

13561

1353

1355

13523

1352

13526

13511

13581

13621

UP 24

UP 25

1357

13561

1357

13521

1321

1351

1352

1351

13631

1361

DN 100 AC

DN 150 B

SL 5515

DN 500 AC

DN 800 B

DN 500 AC

DN 400 PE/C

DN 250 K

DN 400 PE/C

DN 250 K

DN 300 PVC

DN 300 PVC

DN 400 PE/C

DN 300 PVC

DN 300 PVC

DN 300 PVC

DN 300 PVC

DN 300 PVC

DN 300 PVC

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

SL 2130

13581



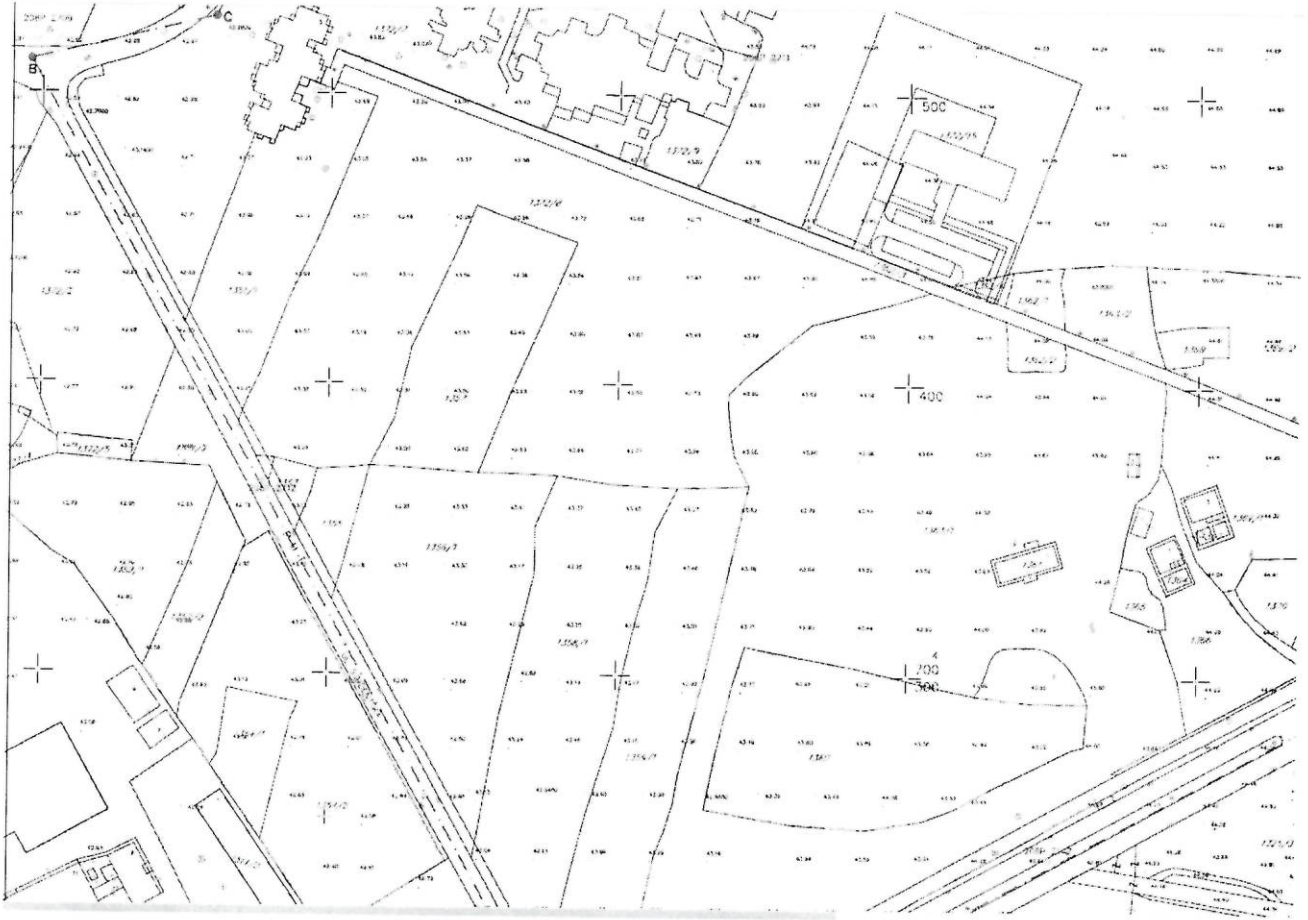
# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2224	602,175.41	4,700,489.55	KP 43.43 mm	KVC DN-150 AC"C" 41.94 mm KVC DN-125 AC"C" 41.92 mm KVC DN-100 AC"C" 41.91 mm

**KATASTAR INSTALACIJA**  
**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE**

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4569	602,235,53	4,700,456,50	KP 43,79 mm	KDC Nizvodno 40.32 mm KDC Uzvodno 40.32 mm		

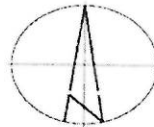


# LEGENDA



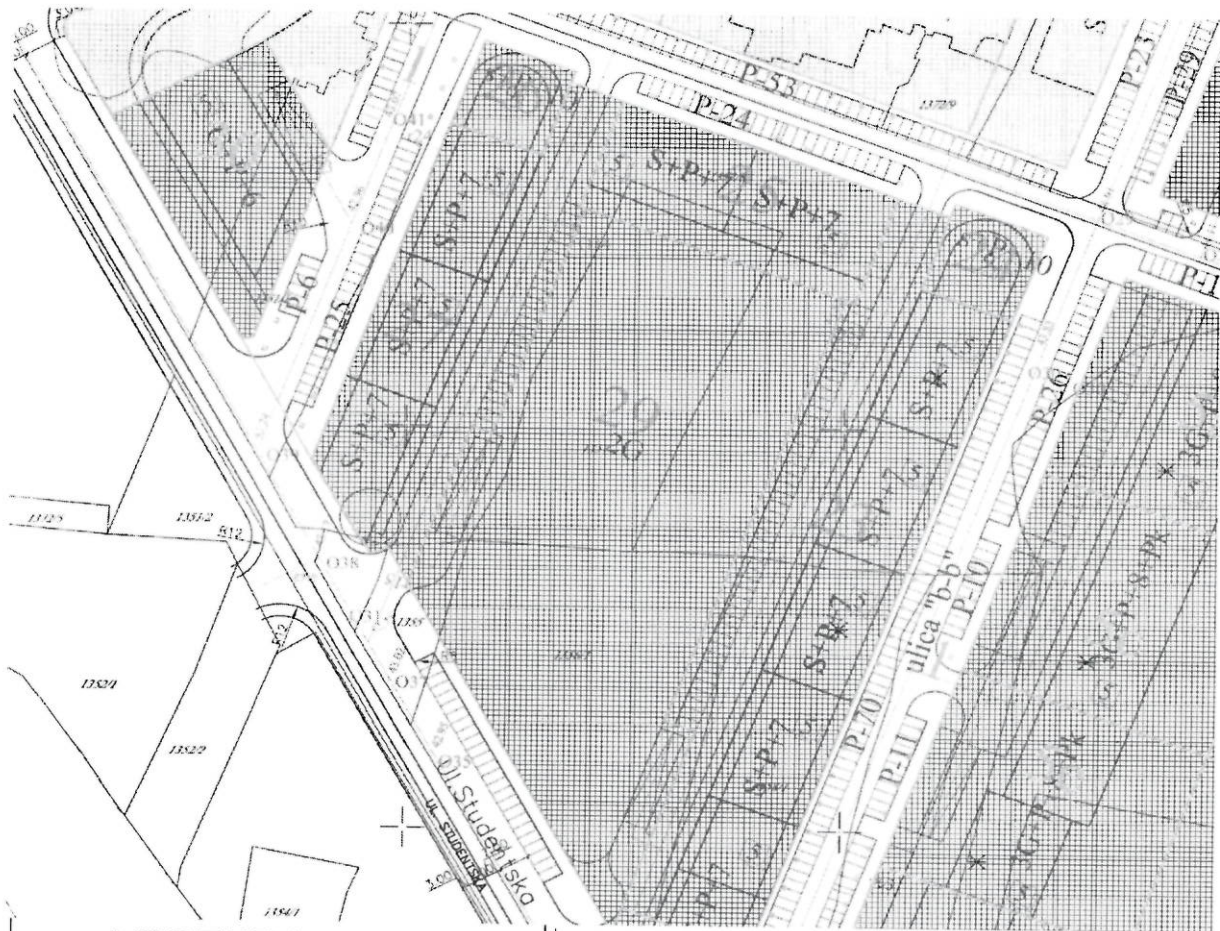
----- GRANICA KOMPLEKSA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. točke	Y	X
A	6602194.911	4700149.462
B	6601995.828	4700511.323
C	6602009.898	4700526.439
D	6602219.041	4700897.842
E	6602158.000	4700882.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700847.394
H	6602499.752	4700864.040
I	6602692.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.392



Naziv projekta/organizacije: REP. BIJELE ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, inženjering ARHITEKTONSKI KAKULIJE I PODGORICA Carlini, bisk. b. Tel: 020/263.262 Fax: 020/269.317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj upisa: Feh. broj: Datum: Sku. objekta: Sku. arh. DUP: Sku. d. j. m. l. u. Mastopis: 1:1000 Maj. rata:
Prof. Aleksandar Kekovec, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	URBANIZAM
Dragana Kekovec, dipl. ing. arh.		URBANIZAM	
Srodnici: Marta Leković stud. arh. Ivana Račević stud. arh.		GEODETSKA PODLOGA	





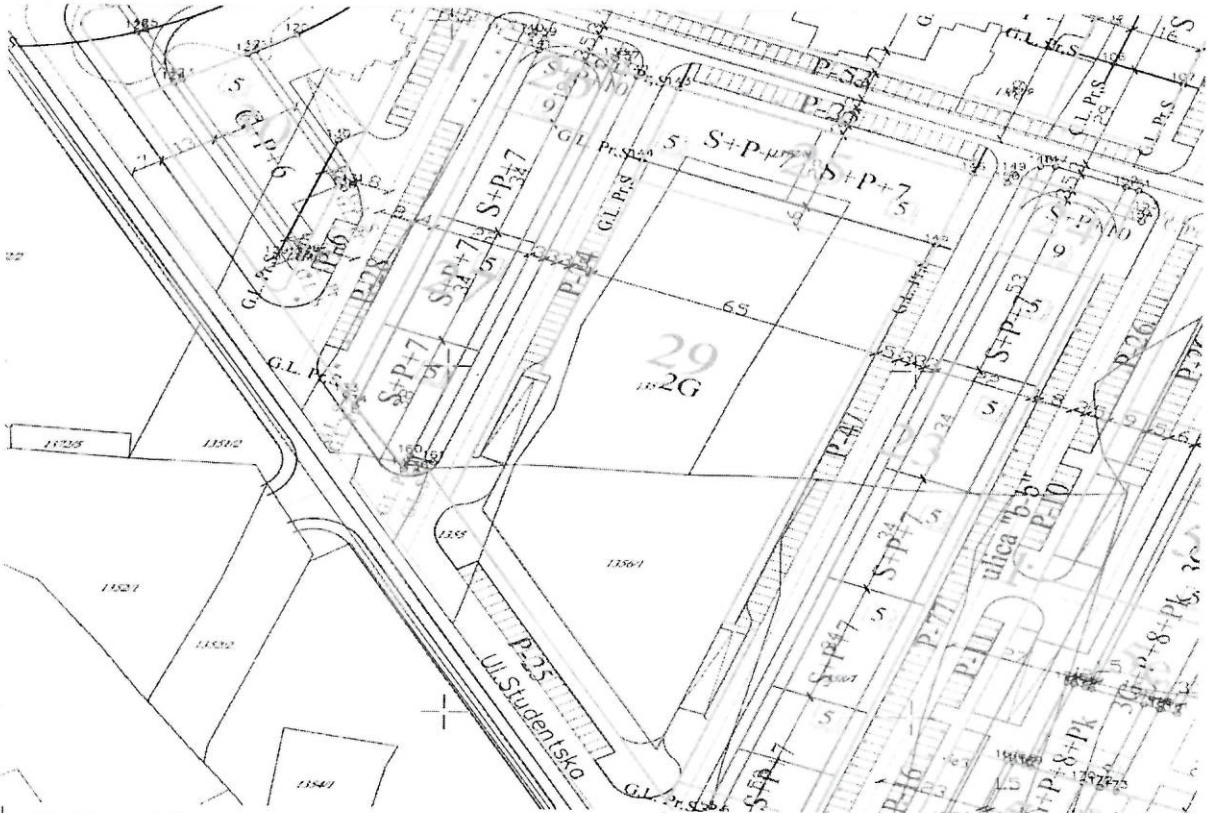
### LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO /spomenik Sv.Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- × DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

<b>Ime projekta/organizacije:</b> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROMETKOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb 1a 020/269 762 faks 020/769 317	<b>Investitor:</b> AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	<b>Broj ugovora:</b> Teh broj: Datum: decembar 2008
<b>Projektant:</b> Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	<b>Projeat:</b>	<b>Šifra i mjesto objekta:</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Keković, dipl. ing. arh.	<b>Projeat:</b>	<b>Šifra objekta:</b> DUP
<b>Saradnik:</b> Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.	<b>Način prikaza:</b>	<b>Šifra objekta:</b> U <b>Skala:</b> 1:1000 <b>Broj listova:</b> 6

PLAN NAMJENE POVRŠINA



### GRADJEVINSKE LINIJE - KOODINATE

1	602224.91	700812.48
2	602281.13	700811.53
3	602275.21	700795.61
4	602274.22	700792.78
5	602236.47	700810.03
6	602236.67	700806.76
7	602231.48	700799.87
8	602221.03	700802.04
9	602271.93	700813.73
10	602208.56	700817.22
11	602189.28	700798.11
12	602186.07	700798.07
13	602166.70	700794.26
14	602176.07	700791.27
15	602169.09	700822.53
16	602192.52	700831.95
17	602194.81	700834.29
18	602225.38	700865.56
19	602231.32	700877.50
20	602237.37	700880.32
21	602251.02	700873.36
22	602249.91	700870.38
23	602244.04	700854.62
24	602289.82	700858.90
25	602300.69	700851.65
26	602304.71	700841.58
27	602301.08	700833.18
28	602305.56	700851.02
29	602304.69	700861.60
30	602303.02	700865.74
31	602317.96	700844.42
32	602321.89	700797.78
33	602330.12	700791.60
34	602338.98	700784.62
35	602337.86	700781.63
36	602345.98	700723.50
37	602366.73	700738.27
38	602289.85	700744.63
39	602296.37	700781.82
40	602310.77	700800.56
41	602369.94	700779.68
42	602395.92	700783.88
43	602375.15	700712.84
44	602431.27	700697.69
45	602452.21	700747.91
46	602512.35	700824.04
47	602572.58	700783.09
48	602581.42	700726.55
49	602490.41	700747.82
50	602617.96	700766.19
51	602674.26	700745.23
52	602653.25	700689.24
53	602691.02	700769.86
54	602587.62	700964.60
55	602637.60	700697.91
56	602615.84	700622.31
57	602570.98	700633.58
58	602641.44	700613.40
59	602762.39	700669.63
60	602716.89	700644.68
61	602697.66	700692.44
62	602709.19	700681.44
63	602771.60	700690.51
64	602764.43	700565.97
65	602766.36	700686.80
66	602810.61	700650.37
67	602812.97	700647.89
68	602797.10	700672.41
69	602840.51	700687.96
70	602815.08	700697.43
71	602811.65	700697.56
72	602816.89	700714.37
73	602820.26	700711.51
74	602820.36	700716.13
75	602844.49	700690.03
76	602868.47	700697.19
77	602869.73	700694.60
78	602882.40	700697.75
79	602901.30	700685.14
80	602559.59	700435.21
81	602538.67	700378.08
82	602436.24	700417.09
83	602303.02	700438.04
84	602460.96	700494.26
85	602457.19	700473.11
86	602462.43	700487.38
87	602466.20	700508.33
88	602483.37	700543.81
89	602427.19	700504.56
90	602389.18	700578.71
91	602332.93	700599.65
92	602311.96	700541.42
93	602368.20	700522.48
94	602306.81	700529.30
95	602362.97	700508.42
96	602361.09	700509.12
97	602352.50	700480.31
98	602350.62	700481.31
99	602296.27	700501.26
100	602291.38	700488.10
101	602287.47	700477.61
102	602343.55	700496.28
103	602297.47	700466.82
104	602277.69	700540.19
105	602283.71	700545.81
106	602241.71	700469.43
107	602296.70	700443.65
108	602223.76	700560.28
109	602209.71	700565.51
110	602184.84	700525.71
111	602206.93	700490.46
112	602218.15	700642.40
113	602161.91	700663.35
114	602140.97	700607.13
115	602115.15	700606.20
116	602127.22	700596.19
117	602112.23	700601.76
118	602091.79	700640.96
119	602106.20	700630.97
120	602088.73	700495.40
121	602057.86	700490.98
122	602050.67	700489.63
123	602042.02	700482.03
124	602040.29	700481.03
125	602034.17	700496.31
126	602032.12	700492.87
127	602067.93	700430.79
128	602064.68	700431.75
129	602052.04	700431.24
130	602075.97	700460.06
131	602078.98	700459.12
132	602077.23	700451.22
133	602078.23	700491.30
134	602080.17	700387.67
135	602090.67	700369.99
136	602094.48	700369.05
137	602137.69	700488.38
138	602135.15	700469.40
139	602120.05	700495.02
140	602117.22	700496.08
141	602118.83	700491.73
142	602148.00	700494.38
143	602146.93	700491.05
144	602141.23	700480.35
145	602204.17	700436.90
146	602211.91	700457.62
147	602229.56	700450.89
148	602226.13	700458.84
149	602220.56	700457.68
150	602219.17	700454.99
151	602247.39	700453.16
152	602244.43	700454.19
153	602249.06	700447.07
154	602248.05	700444.23
155	602256.29	700271.85
156	602198.06	700270.55
157	602169.33	700252.32
158	602170.95	700256.41
159	602171.75	700256.36
160	602092.07	700373.73

### LEGENDA

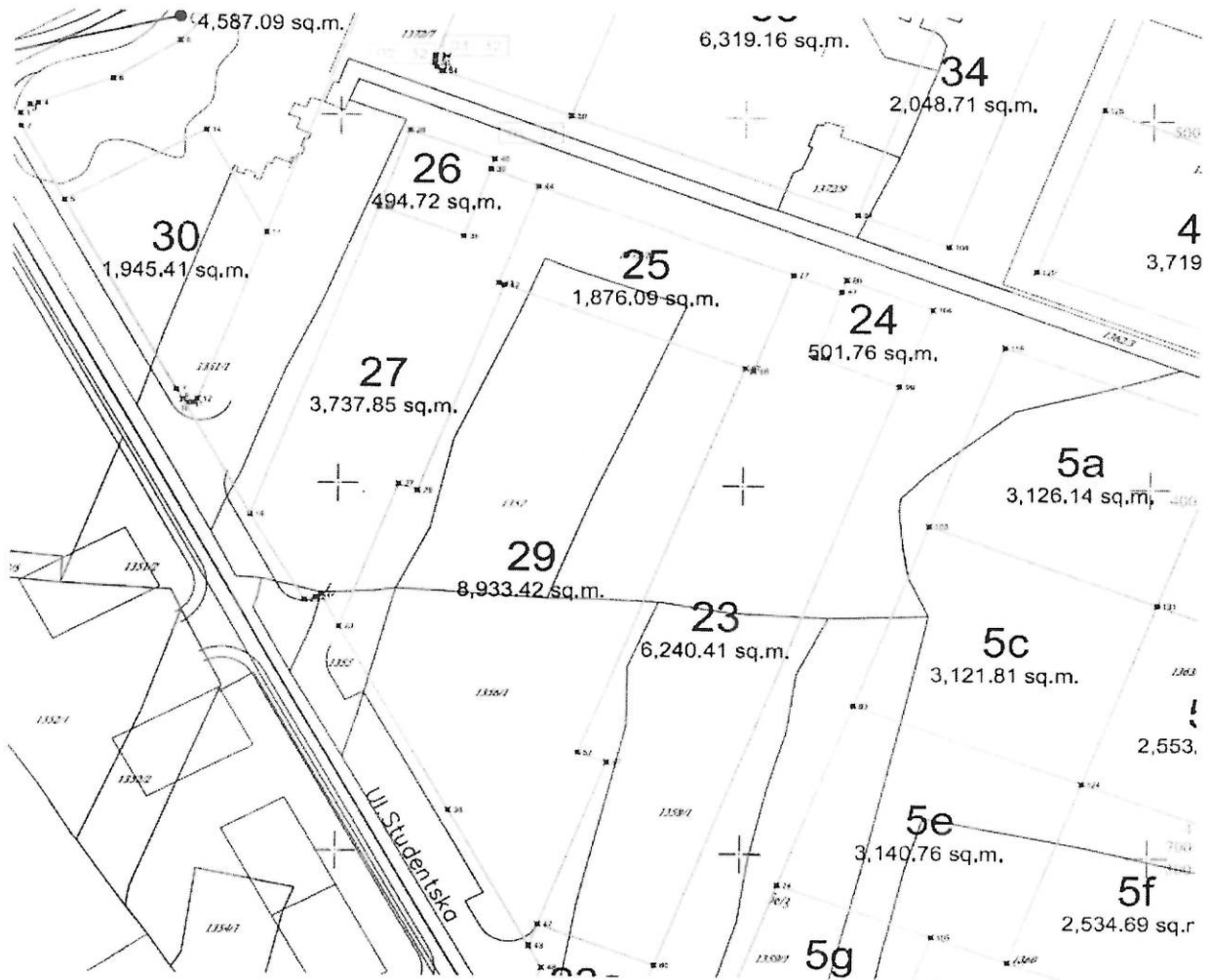
- GRANICA KOMPLEKSA
- G.L. Pr,S — Gradjevinska linija prizemlja i sprata
- G.L. S — Gradjevinska linija sprata
- G.L. Pr — Gradjevinska linija prizemlja
- Gradjevinska linija garaze

Šematski prikaz presjeka za stambene objekte

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova





## LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"			
Šifra tačke	Y	X	
A	6602194.911	470049.467	
B	6601995.828	4700511.323	
C	6602056.898	4700526.433	
D	6602219.041	4700857.842	
E	6602158.050	4700882.000	
F	6602252.641	4701019.220	
G	6602406.651	4700947.354	
H	6602499.752	4700864.046	
I	6602892.254	4700713.427	
J	6602810.681	4700488.399	

Ime projekta/organizacije: AGENCIJA ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU I PROSTORNU ORGANIZACIJU Datum: 06.10.2011.		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj projekta: 11/2011
Izradio: Prof. Aleksandar Kuzovc, dipl. ing. arh.	Polje: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Podgorica	Naziv objekta: URBANIZAM	Vrsta objekta: DUP
Opremao planove: Dragana Keković, dipl. ing. arh.	Polje: URBANIZAM	Broj lista: 1:1000	Broj lista: 9
Svrha i ekološki studij arh. Ivana Raščević, stud. arh.	Naziv objekta: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA		





# LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCA PREPARCELACIJA

GRANICE DUP--a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. tačke	Y	X
A	6602194.911	4700149.467
B	6601995.828	4700511.323
C	6602059.898	4700526.439
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700882.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602499.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.395

<b>Naziv projektna organizacije:</b> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel:020/269 262 Faks 020/269 317		<b>investitor:</b> AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	<b>Broj ugovora:</b> Teh.broj: Datum: septembar 2008
<b>Voditelj:</b> Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.	Potpis:	<b>Naziv i mjesto DUP--a:</b> DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	<b>Sifra objekta:</b> Sifra vrste: DUP
<b>Odgovorni planer:</b> Dragana Keković,dipl.ing.arh.	Potpis:	<b>Tipa plana:</b> URBANIZAM	<b>Sifra dijela:</b> U
<b>Saradnici:</b> Marija Leković stud.arh. Ivana Raičević stud.arh.	Potpis:	<b>Naziv priloga:</b> KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	<b>Skala:</b> 1:1000 Broj listova: 9

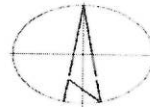




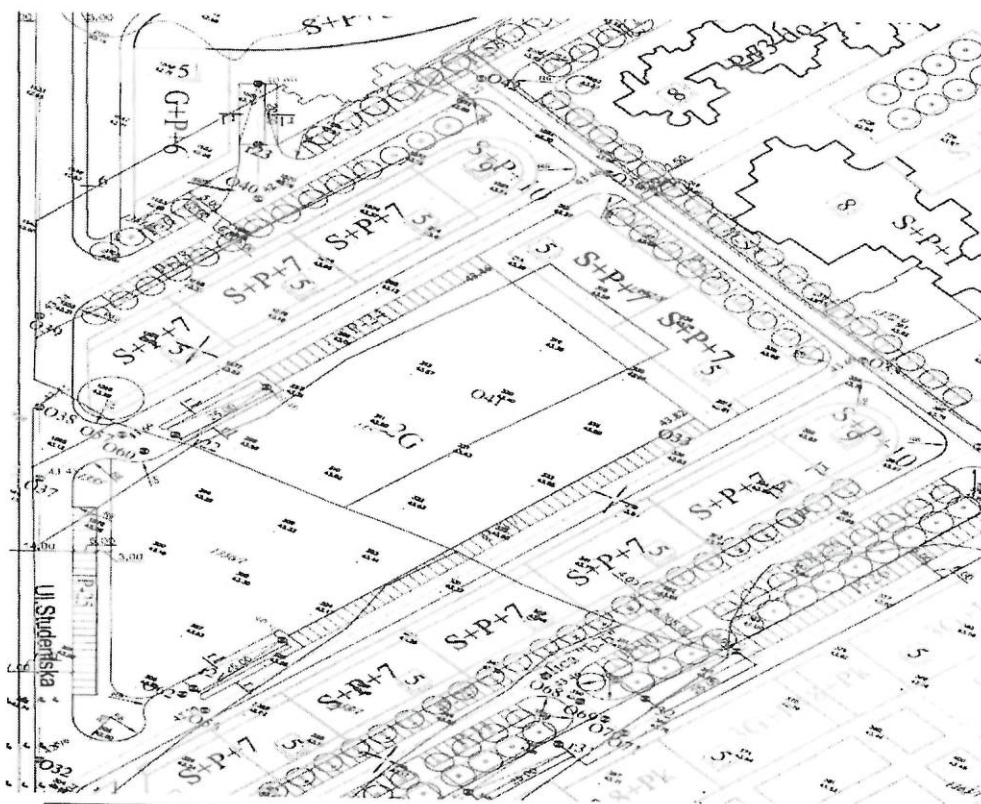


## LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA
- KATASTARSKA PARCELA



Naziv projekta/organizacije:		Investitor:		Broj ugovora:	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, sa Podgorica		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Tablica:	
ARHITEKTONSKI KADROVSKI INŽINJERING				Datum:	
Cetinjski put 80, tel. 020/269.283, faks. 020/269.317				11. oktobra 2018.	
Voditelj:		Naziv projekta/lokaliteta:		Svrha:	
PROF. Arhitektar Keković, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"		Svrha: DUP	
Odgovorni inženjer:		Mesto: Podgorica		Svrha: U	
Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Svrha: URBANIZAM		Merni odnos: 1:1000	
Sarađnici:		Svrha: ODNOS KATASTARSKIH I URBANISTIČKIH PARCELA		Merni odnos: 1:1000	
Marta Keković, aps. arh.				Merni odnos: 1:1000	
Ivana Radojević, aps. arh.				Merni odnos: 1:1000	



Tacka 7		
Point No	Easting	Northing
01	602511,300	700603,287
02	602671,512	700721,497
03	602781,512	700719,014
04	602782,092	700600,939
05	602593,692	700745,129
06	602558,328	700625,425
07	602545,968	700653,682
08	602474,325	700475,477
09	602637,231	700486,261
10	602368,750	700420,734
11	602361,835	700380,751
12	602287,979	700462,058
13	60235,430	700630,001
14	602393,106	700547,703
15	602401,858	700639,173
16	602151,696	700300,074
17	602109,500	700373,106
18	602076,280	700486,093
19	602161,791	700666,118
20	602212,026	700826,685
21	602343,368	700716,499
22	602328,715	700613,066
23	602387,130	700376,807
24	602440,598	700376,713
25	602229,180	700324,593
26	602237,494	700344,841
27	602137,830	700286,624
28	602380,363	700279,788

Tacka T		
Point No	Easting	Northing
01	602653,870	700634,312
02	602368,411	700604,475
03	602278,230	700657,830
04	602582,764	700606,475

Tacka O		
Point No	Easting	Northing
01	602032,050	701019,500
02	602469,792	700864,046
03	602484,816	700822,859
04	602514,461	700811,671
05	602612,475	700775,158
06	602681,633	700748,051
07	602750,591	700707,916
08	602764,860	700684,987
09	602772,598	700653,137
10	602761,730	700624,005
11	602751,803	700600,081
12	602664,651	700578,884
13	602681,127	700591,259
14	602659,115	700558,938
15	602575,164	700675,045
16	602477,172	700412,036
17	602470,660	700414,619
18	602463,514	700376,794
19	602428,827	700281,278
20	602588,784	700366,672
21	602610,652	700446,340
22	602373,305	700390,070
23	602366,665	700412,081
24	602379,827	700407,041
25	602380,878	700443,859
26	602257,351	700452,863
27	602188,791	700409,517
28	602136,063	700263,793
29	602222,677	700466,670
30	602143,183	700252,475
31	602081,705	700346,130
32	602080,233	700307,022
33	602065,757	700383,389
34	602086,961	700450,348
35	602156,314	700414,549
36	602108,488	700208,113
37	602118,838	700489,047
38	602001,034	700511,164
39	602111,449	700578,839
40	602144,158	700702,520
41	602204,607	700829,347
42	602291,368	700517,046
43	602291,127	700543,171
44	602318,943	700617,064

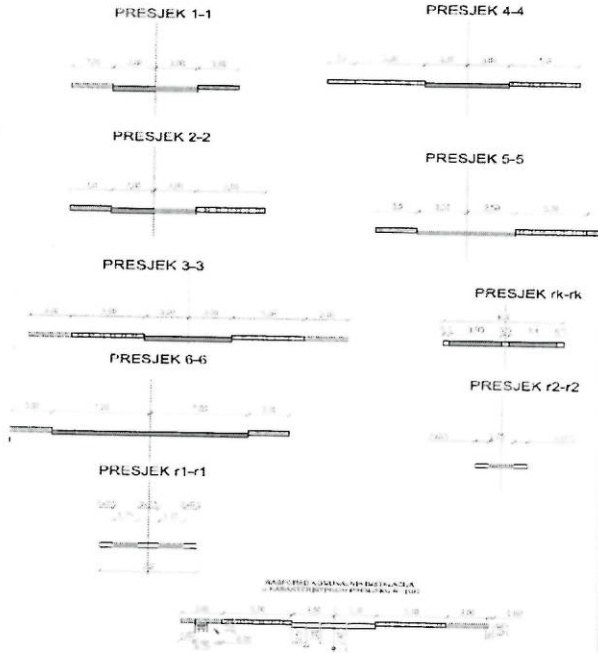
Tacka O		
Point No	Easting	Northing
51	602354,708	700772,500
52	602374,503	700768,172
53	602642,776	700444,440
54	602772,146	700773,151
55	602316,238	700385,378
56	602146,736	700493,888
57	602095,707	700397,610
58	602558,706	700756,264
59	602778,594	700669,089
60	602108,265	700389,158
61	602152,471	700398,095
62	60266,307	700613,111
63	602662,077	700603,550
64	602647,039	700604,120
65	602694,018	700456,170
66	602113,826	700317,166
67	602295,131	700337,117
68	602113,831	700314,523
69	602295,235	700332,426
70	602275,235	700401,714
71	602301,094	700278,092
72	602326,740	700289,241
73	602375,383	700278,468
74	602515,334	700248,254
75	602308,758	700210,243
76	602451,740	700319,210
77	602475,391	700308,210
78	602441,702	700304,264
79	602457,297	700300,000
80	602457,297	700304,264
81	602115,811	700315,800
82	602121,000	700300,000
83	602121,000	700300,000
84	602121,000	700300,000
85	602121,000	700300,000
86	602113,386	700300,000
87	602653,000	700448,000
88	602653,000	700448,000
89	602653,000	700448,000
90	602653,000	700448,000
91	602653,000	700448,000
92	602653,000	700448,000
93	602653,000	700448,000
94	602653,000	700448,000
95	602653,000	700448,000



# LEGENDA

## GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTICNI PRESJECI R 1:200



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Ime projekta / organizacije	Področje	Ime objekta / projekta	Br. i opis objekta
REPUBLIKA CRNA GORA AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURNU PRAKSO IZ OBLASTI GRADNJE I PROMETA NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	Področje	AGENCIJA ZA URBANIZACIJU I RAZVOJ PODGORICA	Šifra objekta 11/2008
Projekat iz oblasti arhitekture i inženjeringa	Področje	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta DUP
Vrsta objekta / namjene / opis objekta	Področje	SAOBRAĆAJ	Šifra objekta U
Šifra objekta	Področje	SAOBRAĆAJNA PREDJELOVANJE	Šifra objekta 1:1000 Br. lista 12





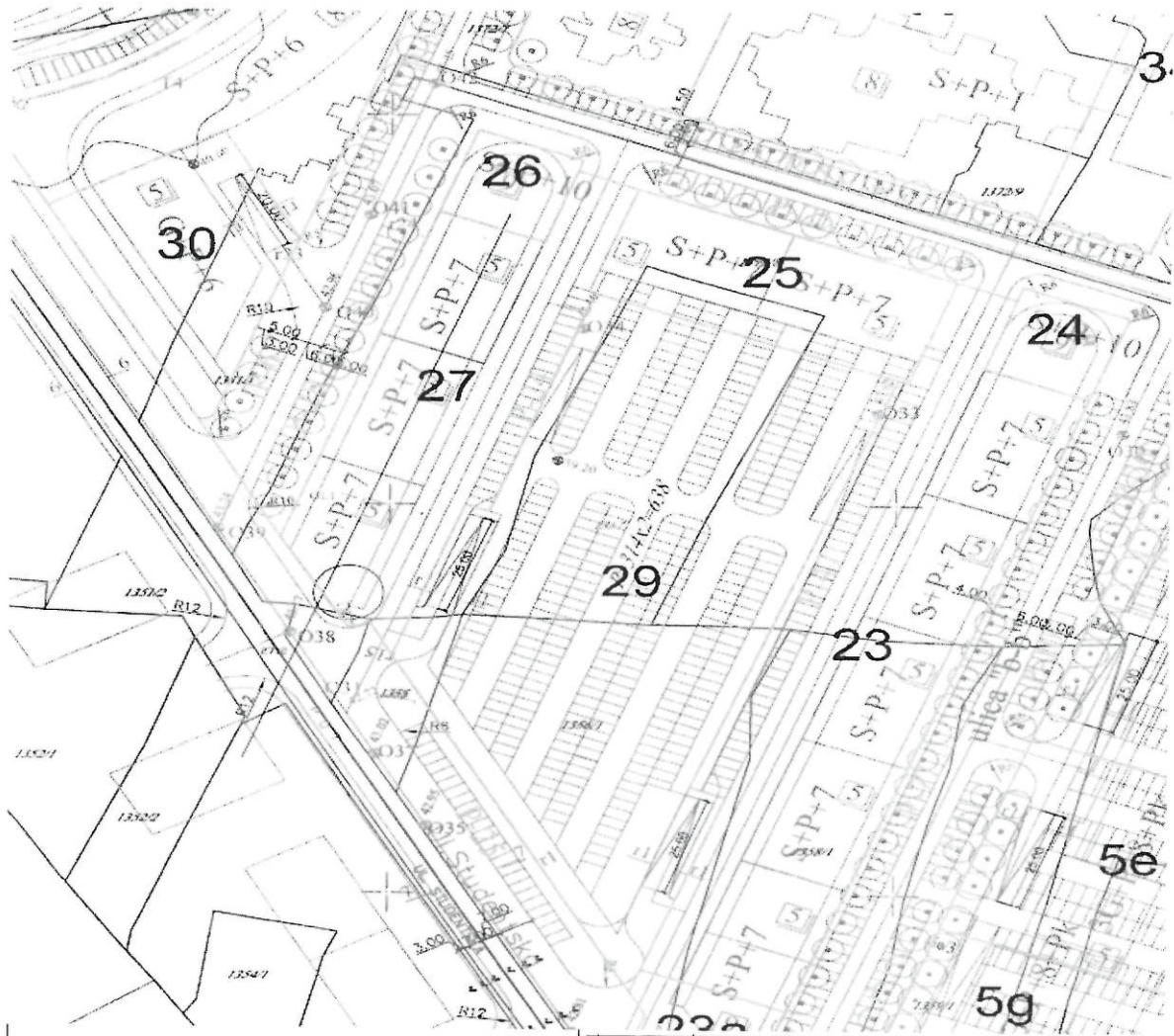
### LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



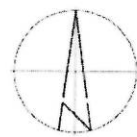
Naziv projekta: <b>reparacija</b> REPUBLIKA ZAVARČKA KRAJINA I PROJEKTOVANJE, VEŠTAČENJE ARCHITECTURAL PROJECT PODGORICA CRNE GORE, ul. B. PETROVIĆA 202, 81000, 81000, 202		Datum: <b>15.05.2017.</b> Projektant: <b>AGENCIJA ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU PODGORICA</b> Adresa: <b>UL. B. PETROVIĆA 202, 81000, 81000, 202</b> Podgorica	
Projektant: <b>Prof. Aleksandar Keković dipl.ing. arh.</b> Adresa: <b>Milutina Đukanovića, 101.ing. građ.</b> Podgorica		Datum: <b>15.05.2017.</b> Projektant: <b>D.P. "LAVRIĆ I TISKI" D.O.O.</b> Adresa: <b>Ulica "11. Avgusta" Podgorica</b> Podgorica	
Datum: <b>15.05.2017.</b> Projektant: <b>SV. DRUŽANJE</b> Adresa: <b>PODZIMNE GARAJE</b> Podgorica		Datum: <b>15.05.2017.</b> Projektant: <b>DUP</b> Adresa: <b>UL. B. PETROVIĆA 202, 81000, 81000, 202</b> Podgorica	



## LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



<small>Nadležna organizacija</small> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE I PODIGRANJE ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA <small>Četvrtina, put do Tel: 020/265 263 Fax: 020/265 317</small>		<small>Investitor</small> AGENCIJA ZA ZONIRANJE I GRAĐEVINARSTVO PODGORICA	<small>Projekat</small> "11. oktobra"
<small>Projektant</small> Prof. Aleksandar Kikišević, ing. arh.	<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Projektant</small> DUP "UNIVERZITETSKA" arhitektonsko inženjersko društvo opštine Podgorica	<small>Detalji</small> 1:2000
<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> SAOBRAĆAJ	<small>Sito azala</small> DUP
<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> SAOBRAĆAJ	<small>Sito azala</small> S
<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> SAOBRAĆAJ	<small>Skala</small> 1:1000
<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> Mi Biljana Ivanović, inženjer građ.	<small>Podizvođač</small> SAOBRAĆAJ	<small>Broj listova</small> 12b





Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

LEGENDA

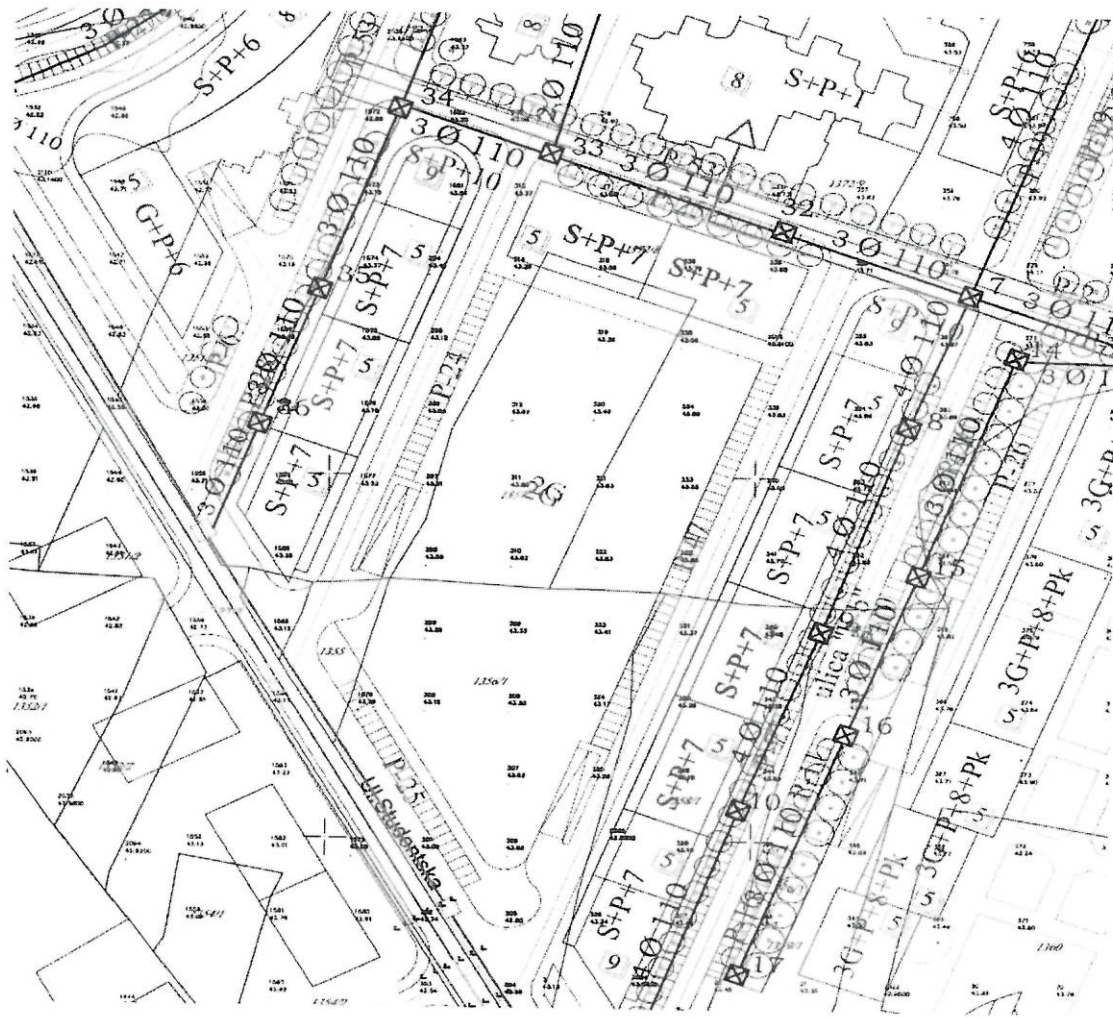
▽ Postojeća TS 10/0,4 kV,

▣ Planirana DTS 10/0,4 kV,

— Trasa 10 kV kablova

REPUBLIKA CRNA GORA AGENCIJA ZA UPRAVNO IZRAVNO POSREDOVANJE	AGENCIJA ZA UPRAVNO IZRAVNO POSREDOVANJE	
Dr. Aleksandar Keković, dipl. inž. str.	DR. TONKO ŽEJER, INŽINJER POSREDOVANJE	
Stjepan Filipović, dipl. inž. str.	ELK PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE	
	PLANIRANO STANJE	13a



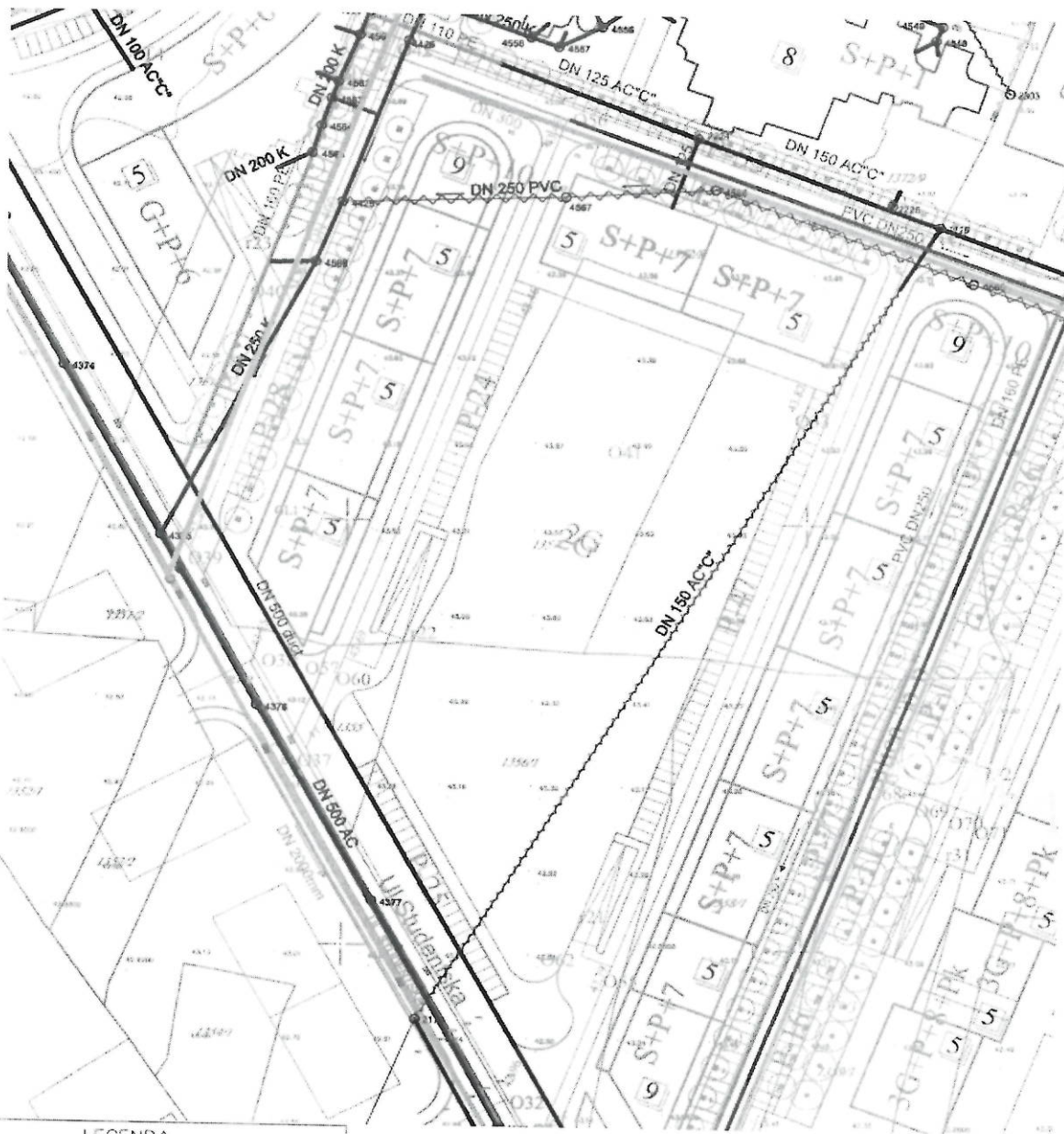


### LEGENDA:

- GRANICA KOMPLEKSA
- □ — POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊠ — PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: novembar 2009
Vodilo planir: Prof.Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Šta je objekta: Šta je DUP: Šta je objekat:
Odgovorni planer: Zoran Kaludjerović, dipl.ing.el.	Potpis:	Faza plana: TK INFRASTRUKTURA	Šta je objekat:
Saradnici:	Naziv projekta: PLAN TK INFRASTRUKTURE	Maska projekta:	Mjerilo: 1:1000 Broj listova: 14





**LEGENDA**

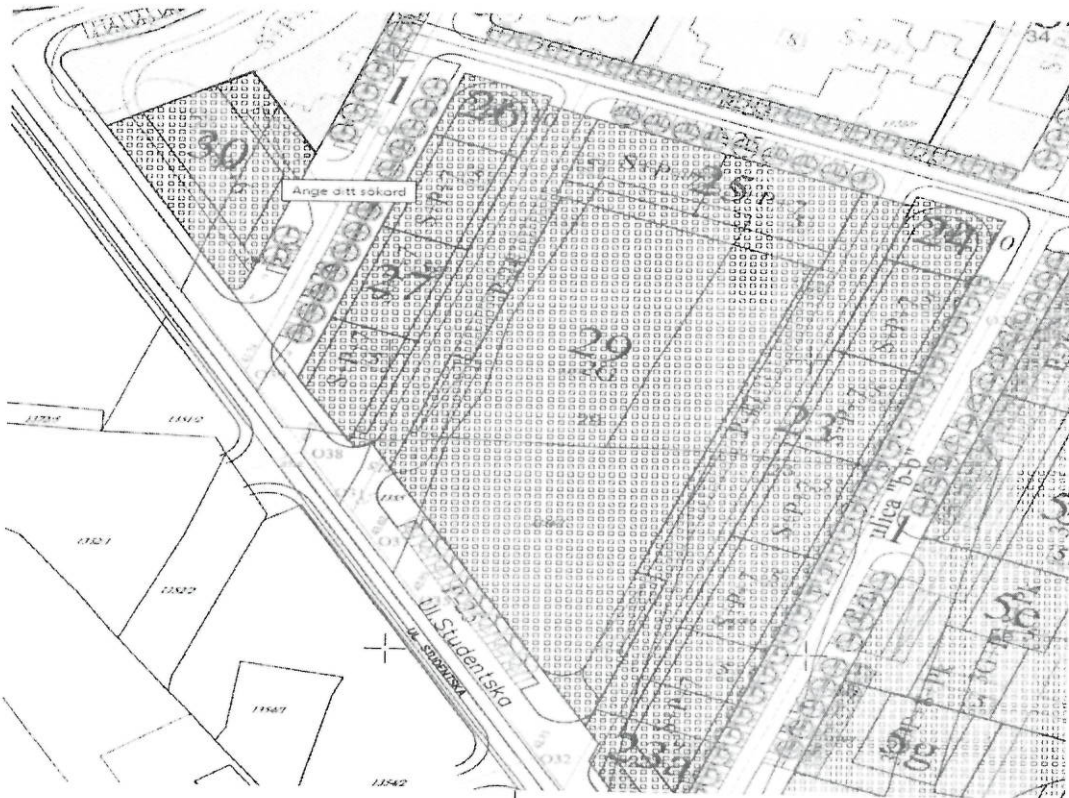
	GRANICA ZAHVATA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
	VODOVOD KOJI SE UKIDA
	VODOVOD - ZONE POTROŠNJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA ATM KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆI ČVOR VODOVODNE MREŽE
	POSTOJEĆE OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆI SUVNIK ATM. KANALIZACIJE
	BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENILN

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekt Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Naziv projekta/organizacije:		Institucija:		Broj upisa:	
REPUBLIKI ZAVOD ZA CRNAZAVANI PROJEKTOVANJE, od Podgorica		AGENCIJA ZA UZGAJANJE I RAZVOJ, PODGORICA		Termin:	
ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA				Datum: septembar 2020	
Centar za izobrazbu i razvoj: 069 252 212 Fax: 069 252 217		Adresa: ul. Matije Gupca 10		Vrsta objekta:	
Vodovod:		Položaj:		DUP	
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arch.		Ime projekta: "UNIVERZITETSKI CENTAR"		Broj lista:	
Sagovorni partner:		Ime objekta: "Podgorica"		DUP	
Ivana Bajković, dipl. ing. grad.		Ime objekta: "Podgorica"		Broj lista: 15	
Sadržaj:		Ime objekta: "Podgorica"		Broj lista: 15	
		Ime objekta: "Podgorica"		Broj lista: 15	







ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvoredi i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
	zeleno površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekata osnovne škole
	zelenilo objekata predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terena
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore

**LEGENDA**

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJECI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola

Pješačke komunikacije

LEGENDA	
	GRANICA KOMPLEKSA
	POSTOJECI OBJEKTI
	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
	URBANISTIČKA PARCELA
	MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

naziv projekatne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Catinjeki put bb   tel: 020/260 262   fax: 020/260 312 Vodeći inženjer: Prof. Aleksandar Kekević, dipl.ing.arh.		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		unaj ograđeno: Teh.broj: Datum: Datum: 12.05.2018	
odgovorni planer: Borka Ražnatović, dipl.ing.pejz.arh.		Naziv i mjesto DCP-a: DCP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Datum planiranja: Datum: 11.10.2018 Podgorica	
Saradnici:		Izvod plan: PEJZAŽNA ARHITEKTURA		Razmjer: 1:1000	
		Naziv zgrade: PEJZAŽNA ARHITEKTURA- plan		Podgorica	

