



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5706/14
Podgorica, 29.03.2024. godine

“SKI RESORT KOLAŠIN 1600” D.O.O.

KOLAŠIN

Ul. Mojkovačka bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.



Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5706/14
Datum: 29.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. i člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne re“ broj, 56/14, 20/15, 40/16, 37/17 i 4/23), rješavajući po zahtjevu podnosioca „Ski resort Kolašin - 1600“ d.o.o. Kolašin, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju Hotela "N" i "O" na UP1, koju čine kat. parcele br. 904/15, 904/27, 1057/3, 1057/18, 1060/20 i 1060/31 i objekta "P", depadans hotela "N" i "O" na UP2, koju čine kat. parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21 i 1060/32, KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, („Službeni list CG“-opštinski propisi br.04/11), Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva „Ski resort Kolašin - 1600“ d.o.o. Kolašin, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 07.03.2024. godine u 16:15:54 + 01'00', za izgradnju Hotela "N" i "O" na UP1, koju čine kat. parc. br. 904/15, 904/27, 1057/3, 1057/18, 1060/20 i 1060/31, KO Smrčje, i ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 29.02.2024. godine u 10:14:02 + 01'00' za izgradnju objekta "P", depadans hotela "N" i "O", na UP2, koju čine kat. parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21 i 1060/32, KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, („Službeni list CG“- opštinski propisi br.04/11), Opština Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna BRGP 12.881,13m² - hotel 9.696,40m² i depadans 3.184,73m², (planom zadato za hotel 9.713,00m², za depadans 3.185,00m²); površina gabarita objekta hotela 2.774,15m² (planom zadato 2.775,00m²); površina gabarita objekta depadansa 889,45m² (planom zadato 910,00m²); spratnosti objekta: hotel 2Po+P+2+Pk; depadans 3Po+P+2+Pk (Planom zadato: P+2+Pk) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/23-5706/1 od 18.07.2023.godine, Direktoratu ovog Ministarstva, obratio se „Ski resort Kolašin - 1600“ d.o.o. Kolašin, zahtjevom za davanje saglasnosti na

idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju Hotela "N" i "O" na UP1, koju čine kat. parcele br. 904/15, 904/27, 1057/3, 1057/18, 1060/20 i 1060/31 i objekta "P", depadans hotela "N" i "O" na UP2, koju čine kat. parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21 i 1060/32, KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.04/11), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 0403-1244/1 izdate 23.07.2013.godine od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Sektor za upravljanje prostorom; List nepokretnosti br.68-izvod izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kolašin dana 31.01.2023.godine za kat.parcele br. 904/15, 904/16, 904/27, 904/28, 1060/20, 1060/21, 1060/31 i 1060/32, KO Smrčje; List nepokretnosti br.231-izvod izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kolašin dana 31.01.2023.godine za kat.parcele br. 1057/3, 1057/6, 1057/18 i 1057/20, KO Smrčje; Zapis o potvrdi privatne isprave Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra "Kolašin 1600" UZZ 307/2018 od 21.09.2018. godine, potpisanim od strane Zakupodavca Crna Gora – Vlada Crne Gore i Zakupca Konzorcijum Kolašin 1600, koje čine privredno društvo Gener 2 i privredno društvo Ski resort Kolašin – 1600 d.o.o. Kolašin; Zapis o potvrdi privatne isprave Aneksa Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra "Kolašin 1600" UZZ 90/2019 od

19.04.2019. godine, potpisanim od strane Zakupodavca Crna Gora – Vlada Crne Gore i Zakupca Konzorcijum Kolašin 1600, koje čine privredno društvo Gener 2 i privredno društvo Ski resort Kolašin – 1600 d.o.o. Kolašin; Punomoćje ovjereno dana 12.07.2023. godine kojim Bashkim Ulaj u svojstvu upravnika društva "Gener 2" Shpk kao jednog od članova konzorcijuma imenuje i ovlašćuje Ružu Janković izvršnog direktora "Ski resort Kolašin – 1600" d.o.o. za preduzimanje svih radnji u procesu realizacije Ugovora o dugoročnom zakupu; Mišljenje Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma u vezi sa tumačenjem određenih planskih smjernica u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.04/11); Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlašćene geodetske organizacije u kojoj je navedena tačna lokacija planiranog objekta i obezbijeđeni kolski prilaz objektu preko kat.parcele br.1060/28 koja je u vlasništvu Države Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1 i dopunjena idejna rješenja arhitektonskih projekata za izgradnju objekata u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture - Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Uvidom u dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, broj 09-332/23-5706/13 od 11.03.2024. godine, izrađenim od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 07.03.2024. godine u 16:15:54 + 01'00', za izgradnju Hotela Hotela "N" i "O" na UP1, koju čine kat. parc. br. 904/15, 904/27, 1057/3, 1057/18, 1060/20 i 1060/31, KO Smrčje i dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, broj 09-332/23-5706/12 od 29.02.2024. godine, izrađenim od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 29.02.2024. godine u 10:14:02 + 01'00', za izgradnju Objekta "P", depadans hotela "N" i "O", na UP2, koju čine kat. parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21 i 1060/32, KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, ("Službeni list CG"- opštinski propisi br.04/11), Opština Kolašin ovaj Direktorat, konstatuje sljedeće:

U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, a imajući u vidu atraktivne prostore koje tretira detaljna razrada potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. U tom smislu neophodno je poštovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u: jednostavnosti proporcije i forme; prilagođenosti forme objekata topografiji terena; prilagođenosti klimatskim uslovima; upotrebi autohtonih materijala i vegetacije. Arhitektura kao sinteza takvih vrijednosti i emancipovanog odnosa prema savremenoj arhitektonskoj misli i djelu daće prostorni kvalitet planinskom ambijentu. Podzemne garaže i tehnološki prostori (podstanice grijanja, trafostanice, kotlarnice, dizel agregat stanice, mašinske prostorije za lift i sl.) u podrumu se ne računaju u površine korisnih etaža i samim tim ne učestvuju u ukupnoj BRGP objekta.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju propisano je da horizontalni gabarit objekata treba projektovati u skladu sa visokim zahtjevima ekskluzivnog turizma vodeći računa o tipu objekta, udaljenosti između objekata, orijentaciji i formiranju slobodnih površina kojima se obezbjeđuje intimnost prostora (pacio). Objekte maksimalno orijentisati prema jugu, vodeći računa da u grupacijama nijesu u sjenci od susjednih

objekata i da su zaštićeni od jakih vjetrova. Pravilnim dimenzionisanjem dubine objekta omogućiti zimskom suncu da prodre u unutrašnjost. Krovove projektovati kose, dvovodne ili viševodne sa nagibom krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima. Preporuka je korišćenje snjegobrana. Ideju za oblik krova i krovni pokrivač potražiti u tradiciionalnoj arhitekturi i prilagoditi savremenim materijalima i tehnologijama. Sniježne padavine se moraju uzeti u obzir ne samo u smislu opterećenja, nego i u pogledu ostalih efekata nagomilavanja snijega. Kosinom krovova, snjegobranama, odstojanjem i orijentacijom objekata obezbijediti maksimalno smanjivanje nagomilavanja snijega i formiranja kritičnih tačaka (na pješačkim komunikacijama, ulazima i sl.) i obezbijediti koridore za nesmetano čišćenje. Mnogo dobrih primjera planinske arhitekture kombinuju različite završne obrade zidova, koje se mijenjaju od prizemlja do krova objekta. Postament objekta mora stvoriti snažnu vezu sa terenom po principu tradicionalne planinske kuće u Crnoj Gori – »kamen na zemlji i drvo na kamenu«. Karakteristični elementi objekata (masivni postament, raspored punih površina i otvora na fasadi, nagibi krovova) i upotrebljeni prirodni materijali u kombinaciji sa savremenim tehnologijama, kao i odabrane boje, moraju biti primijenjeni kao elementi koji određuju stil naselja, na svim objektima kompleksa. Preporučuje se korišćenje kamena kao završne obrade za postamente i djelove fasade. Puno drvo trebalo bi biti zastupljeno u izradi krovnih konstrukcija za nadstrešnice i kolonade, okvire prozora i vrata itd. Drveni elementi takodje mogu biti korišćeni u kombinaciji sa kamenom i bojenim površinama na fasadi. Pažljivo odrediti odnos bojenih fasadnih površina u odnosu na obložene kamene i drvene površine.

Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela.

Dostavljenim idejnim rješenjem na predmetnim parcelama planirana je izgradnja Hotela "N" i "O" kategorije 5* i objekta "P" depadans Hotela "N" i "O" kategorije 5*. Ukupna površina predmetne urbanističke parcele UP 1 iznosi 9.870,00m² dok UP 2 iznosi 3.200,00m².

Objekat Hotela "N" i "O" je u osnovi projektovan kao slobodnostojeći, sa dva kraka spojena zajedničkim centralnim dijelom. U sklopu centralnog dijela je projektovan ulaz u objekat, sa sjeverozapadne stane, na nivou 1.sprata. Objekat prati postulate tradicionalne planinske kuće - "kamen na tlu i drvo na kamenu", u skladu sa UTU i svojom je materijalizacijom i arhitektonskim elementima usklađen sa ostalim objektima u okviru kompleksa. Formu objekta sa jugoistočne strane definiše jaki kameni postament, sa zidovima pod blagim nagibom, podijeljen u dvije kaskade, sa razuđenom drugom kaskadom i jasno odvojenim centralnim ulaznim dijelom. Nadzemni dio objekta, postavljen na kamenom postamantu, je razuđen, u više planova/ravni, jasno odvojenih linijama kosog krova, formirajući tako u formi ritmičan niz više manjih „kućica“ čime se postiže vizuelno usitnjavanje gabaritno krupne cjeline hotela. Objekat je spratnosti 2Po+P+2+Pk. Postament objekta (spratovi -2 i -1) je obložen kamenim pločama grublje obrade, prizemlje ravnim, pravilnim kamenim pločama finije obrade, a spratovi drvenim elementima. Koristi se kučki kamen različite završne obrade. Najniži djelovi objekta, uz zemlju se oblažu kamenim pločama različitih dimenzija, relativno pravilnog oblika, grube spoljašnje strane. Na objektu se koristi i finija obrada kamena, od štokovanih kamenih ploča pravilnih ivica u smaknutom slogu. Zidovi na etažama iznad prizemlja se oblažu drvenim daskama od termički obrađenog drveta (smreke). Detalji od kamena na spratovima su od kamenih ploča od granita. Centralni dio objekta je naglašen velikim staklenim površinama. Krovovi su

projektovani kao kosi, viševodni sa nagibima krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima i tipu pokrivača. Kao završna obrada krova projektovana je šindra „Gerard“, model „Korona“ u boji Charcoal. Opšivka krova je limena u boji RAL 7021. Bravarija je aluminijumska sa termoprekidom, profili su u boji RAL 7016. Ograde na terasama se izrađuju od punog termički obrađenog drveta smreke. Na objektima se koriste elementi tradicionalne arhitekture, reinterpretirani kroz savremen izraz, bez suvišnih detalja.

Objekat "P" depadans Hotela "N" i "O" je projektovan kao slobodnostojeći objekat, pravilnog, pravougaonog oblika u osnovi. Arhitektonski volumen je pažljivo projektovan, prateći urbanističke parametre i vodeći računa da objekat svojom pozicijom, orijentacijom i volumetrijom, ali i materijalizacijom i oblikovanjem čini vezu između hotela "N" i "O" i ostalih već projektovanih i izgrađenih objekata u kompleksu. Objekat je spratnosti 3Po+P+2+Pk. Elementima na fasadi i linijama kosih krovova, gabarit je vizuelno podijeljen na tri dijela ili tri „kuće“. Prizemlje je dodatno naglašeno kontinualnim kosim krovom oko objekta. Potporni zidovi uz ulicu i ogradni zidovi tarasa na tlu na nivou prizemlja su materijalizovani u kamenu grube obrade. Na fasadi objekta korišćena je kombinacija kamena grube i finije obrade i drvenih elemenata. Krovovi su projektovani kao kosi, viševodni sa nagibima krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima i tipu pokrivača. Kao završna obrada krova projektovana je šindra. Na objektima se koriste elementi tradicionalne arhitekture, reinterpretirani kroz savremen izraz, bez suvišnih detalja.

Na osnovu navedenog, utvrđeno je da je predloženo dopunjeno idejno arhitektonsko rješenje izrađeno od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 07.03.2024. godine u 16:15:54 + 01'00', za izgradnju Hotela "N" i "O" na UP1, koju čine kat. parc. br. 904/15, 904/27, 1057/3, 1057/18, 1060/20 i 1060/31, KO Smrčje, i ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 29.02.2024. godine u 10:14:02 + 01'00' za izgradnju objekta "P", depadans hotela "N" i "O", na UP2, koju čine kat. parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21 i 1060/32, KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, („Službeni list CG“- opštinski propisi br.04/11), Opština Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna BRGP 12.881,13m² - hotel 9.696,40m² i depadans 3.184,73m², (planom zadato za hotel 9.713,00m², za depadans 3.185,00m²); površina gabarita objekta hotela 2.774,15m² (planom zadato 2.775,00m²); površina gabarita objekta depadansa 889,45m² (planom zadato 910,00m²); spratnosti objekta: hotel 2Po+P+2+Pk; depadans 3Po+P+2+Pk (Planom zadato: P+2+Pk) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara kao i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta.

Uvidom u List nepokretnosti br.68-Izvod broj 115-919-429/2023 od 31.01.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Kolašin, utvrđeno je da su kat.parcele br. 904/15, 904/16, 904/27, 904/28, 1060/20, 1060/21, 1060/31 i 1060/32, KO Smrčje, u svojini Crne Gore, Subjekt raspolaganja - Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.231 -Izvod broj 115-919-430/2023 od 31.01.2023. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Kolašin, utvrđeno je da su kat.parcele br. 1057/3, 1057/6, 1057/18 i 1057/20, KO Smrčje, u svojini Crna Gora, Subjekt raspolaganja - Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u Zapis o potvrdi privatne isprave Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra "Kolašin 1600" UZZ 307/2018 od 21.09.2018. godine, potpisanim od strane Zakupodavca Crna Gora – Vlada Crne Gore i Zakupca Konzorcijum Kolašin 1600, koje čine privredno društvo Gener 2 i privredno društvo Ski resort Kolašin – 1600 d.o.o. Kolašin, Zapis o potvrdi privatne isprave Aneksa Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra "Kolašin 1600" UZZ 90/2019 od 19.04.2019. godine, potpisanim od strane Zakupodavca Crna Gora – Vlada Crne Gore i Zakupca Konzorcijum Kolašin 1600, koje čine privredno društvo Gener 2 i privredno društvo Ski resort Kolašin – 1600 d.o.o. Kolašin i Punomoćje ovjereno dana 12.07.2023. godine kojim Bashkim Ulaj u svojstvu upravnika društva "Gener 2" Shpk kao jednog od članova konzorcijuma imenuje i ovlašćuje Ružu Janković izvršnog direktora "Ski resort Kolašin – 1600" d.o.o. za preduzimanje svih radnji u procesu realizacije Ugovora o dugoročnom zakupu utvrđeno je da su se stekli uslovi za legitimaciju investitora, shodno članu 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Ski resort Kolašin 1600" d.o.o. Kolašin na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „Arhitektonski studio AIM“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 07.03.2024. godine u 16:15:54 + 01'00', za izgradnju Hotela "N" i "O" na UP1, koju čine kat. parc. br. 904/15, 904/27, 1057/3, 1057/18, 1060/20 i 1060/31, KO Smrčje, i ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 29.02.2024. godine u 10:14:02 + 01'00' za izgradnju objekta "P", depadans hotela "N" i "O", na UP2, koju čine kat. parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21 i 1060/32, KO Smrčje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasice i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, ("Službeni list CG"- opštinski propisi br.04/11), Opština Kolašin u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevničkoj liniji).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.

