



OBRAZAC 2

elektronski potpis projektanta Miodrag Govedarica Digitally signed by Miodrag Govedarica Date: 2025.06.04 12:45:58 +02'00'	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

BESART POPOVIĆ, Ulcinj

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT – Objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA³

Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Gornji Štoj
predviđenja Izmjenama i dopunama Programa
privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period
2024.-2028. Godine, Opština Ulcinj

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dejan Folić, m.ing.arh.

PROJEKTANT⁶



d.o.o.
Rista Lekića 4B
85000 Bar
T: +382 68 116 714 | PIB: 03323994
office.archi5.me@gmail.com

ODGOVORNO LICE⁷

Miodrag Govedarica, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 072/7-11/2 od 03.02.2020. Direktorat za inspekcijski nadzor i
licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miodrag Govedarica, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 072/7-11/2 od 03.02.2020. Direktorat za inspekcijski nadzor i
licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv objekta koji se gradi;
3. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja;
5. Ime i prezime autora projekta;
6. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa;
7. Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika.
8. Ime i prezime vodećeg projektanta



OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

BESART POPOVIĆ, Ulcinj

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT – Objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA³

Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Gornji Štoj
predviđenja Izmjenama i dopunama Programa
privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period
2024.-2028. Godine, Opština Ulcinj

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵

Dejan Folić, m.ing.arh.

PROJEKTANT⁶



d.o.o.
Rista Lekića 4B
85000 Bar
T: +382 68 116 714 | PIB: 03323994
office.archi5.me@gmail.com

ODGOVORNO LICE⁷

Miodrag Govedarica, m.i.a.

Licenca br. UPI 072/7-11/2 od 03.02.2020. Direktorat za inspekcijski nadzor i
licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miodrag Govedarica, m.i.a.

Licenca br. UPI 072/7-11/2 od 03.02.2020. Direktorat za inspekcijski nadzor i
licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Miodrag Govedarica, m.i.a.

Licenca br. UPI 072/7-11/2 od 03.02.2020. Direktorat za inspekcijski nadzor i
licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Dejan Folić, m.ing.arh.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv objekta koji se gradi;
3. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja;
5. Ime i prezime autora projekta;
6. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa;
7. Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika;
8. Ime i prezime vodećeg projektanta
9. Ime i prezime odgovornog projektanta.
10. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi za organizaciju Porodičnog – Javnog kupališta;
- 1.9. Ugovor o korišćenju Morskog dobra
- 1.10. Izjava glavnog inženjera

2. PROJEKTNII ZADATAK

- 2.1. Saglasnost investitora sa projektovanim rješenjem

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta
 - Opšti podaci o vrsti I namjeni objekta
 - Opis lokacije objekta
 - Materijalizacija privremenih objekata
 - Opis funkcionalnog rješenja
 - Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standard prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Šira situacija
1. Uža situacija
2. Osnova privremenog objekta
3. Osnova krovne konstrukcije
4. Osnova krovne ravni
5. Presjek A-A
6. Presjek B-B
8. Fasade
7. 3D Prikaz



1.3. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA –OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE
ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "Archi5" D.O.O. BAR, (u daljem tekstu projektant) kojeg zastupa director Miodrag Govedarica.

i
2. **BESART POPOVIĆ** iz Ulcinja (u daljem tekstu naručilac).

Član 1.

Naručilci ustupaju, a Projektant prihvata da sačini Idejno Rješenje za postavljanje privremenog objekta – objekta za trgovinu I usluge na lokaciji označenoj **broj 9.11, Opština Ulcinj**, predviđena Programom Privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024. – 2028. Godine, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane naručioca.

Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metro kvadratnom BGP Objekta. Naručilci su dužni da danom uplate avansa uvedu projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

Član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1. Ovog ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu idejnog rješenja.

Član 4.

Odredbe ovog ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

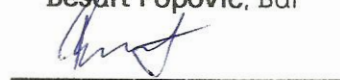
Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"Archi5" d.o.o. Bar
Miodrag Govedarica



NARUČILAC:
Besart Popović, Bar





1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0938315 / 001
PIB: 03323994

Datum registracije: 09.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARCHI5
Telefon: +38268116714
eMail: djus@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2020.
Datum donošenja Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa za prijem službene pošte: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa sjedišta: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIODRAG GOVEDARICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



BRANKO NESTOROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIODRAG GOVEDARICA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-16059-2
Područna jedinica Bar
BAR, 14.09.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR**
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03323994

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 14.09.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
S. Medović
Sonja Cikić



1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/3
Podgorica, 25.11.2020. godine

DOO "ARCHI5" BAR

Ul. Rista Lekića broj 4B, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-565/2 od 25.11.2020. godine.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/2

Podgorica, 25.11.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i ovlaštenja Rukovodioca radom Ministarstva broj 01-1784/1 od 23.10.2020. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Miodragom Govedaricom, master inženjerom arhitekture**, od 7.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-11/2 od 3.2.2020. godine, kojim je Miodragu Govedarici izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0938315.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog



stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA

Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore





1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00284379

Zastupnik:	STANKOVIĆ OLIVERA, 81-046		
Ugovarač			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.02.2025 (24:00) - 14.02.2026 (24:00)	Period obračuna	14.02.2025 - 14.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:05-1000 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja:arhitektura
Planiran godišnji prihod 18000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	ARCHI5 DOO		MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora		Telefon	0038268116714
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza			Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet				
Premija			270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00	
Ukupna premija bez poreza			243,00	
Porez na premiju			21,87	
Ukupna premija sa porezom			264,87	

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00284379

Datum štampa: 19.02.2025 13:13

Strana 1 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

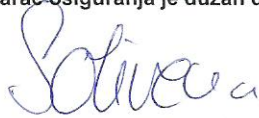
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bar, Podružnica Bar, 12.02.2025



POLISA: POL-00284379

Datum štampe: 19.02.2025 13:13

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

ARCHIS DOO
RISTA LEKIĆA 4B
85000 BAR GRAD
PIB: 03323994
MB: 03323994

Org.dio: Podružnica Bar
Mesto: BAR_GRAD
Datum fakture: 12.02.2025.
Datum polise: 12.02.2025.
Datum valute: 14.02.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00284379	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	14.02.25.-14.02.26.	0	243,00 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				21,87 EUR
						243,00 EUR
						21,87 EUR
						264,87 EUR

Osnovica za obracun poreza

Porez za neživotna osiguranja 9.00%

Ukupna vrijednost sa porezom

Slovima: dvestotinešezdesetctiri i 87/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj, POL-00284379

Fakturista

Odgovorno lice



1.7. Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-11/2
Podgorica, 03.02.2020. godine

GOVEDARICA MIODRAG

Ulica Rista Lekića br. 4b
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno;
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI072/7-11/2
Podgorica, 03.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GOVEDARICE MIODRAGA, Master inženjer arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE GOVEDARICI MIODRAGU, Master inženjer arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 072/7-11/1 od 17.01.2020.godine, GOVEDARICA MIODRAG, Master inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-773/2016-2 od 18.aprila 2017.godine u kojem je Miodragu Govedarici, priznato Uvjenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Uvjenje Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet, br. 1030/1 od 15.07.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovani stekao pravo na diplomu o stečenom visokom obrazovanju i akademski naziv: Master inženjer arhitekture; Specifikaciju glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih i turističkih objekata gdje je imenovani učestvovao u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Basketing » D.O.O.Bar, iz decembra 2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca, Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-354

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIODRAG M. GOVEDARICA, master inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4767

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



Lilijana Vulić

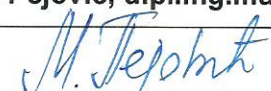


1.8. Urbanističko – Tehnički Uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2666/6-Up Budva, 23.05.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata – objekat za trgovinu i usluge, lokacija označena kao objekat 9.11 u opštini Ulcinj predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	POPOVIĆ BESART
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 9.11 može se postaviti montažno demontažni privremeni objekat - objekat za trgovinu i usluge sa maksimalnom površinom: P=35m2 Objekat od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova je od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa drvenim oblogama. Svojim izgledom oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Neophodno pribaviti dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području od Agencije za zaštitu životne sredine. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m2 je montažno-demontažnog karaktera. Indeks zauzetosti parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.3. Spratnost objekta je P.	

	Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14). Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².
5.2	Pravila parcelacije
	Objekat za trgovinu i usluge predviđa se na k.p. 1142/1 Gornji Štoj , opština Ulcinj.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.	
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje objekta za trgovinu i usluge, i nakon toga uraditi Revidovani glavni projekat.	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE Potrebno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta.	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis 
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



1.9. Ugovor o korišćenju Morskog dobra



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-2666/5

Budva, 15.05.2025.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“ br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11), i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu ULCINJ, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana 12.02.2025.godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

2. POPOVIĆ BESART, JMBG 2909991223008, sa adresom - Bar, Ostros bb (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu ULCINJ, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj:0207-2056/1 od 25.03.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu za lokaciju označenu brojem 9.11 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu ULCINJ kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača POPOVIĆ BESART, zavedenu pod brojem 0207-2666/1 od 15.04.2025. godine.

Zaključuju dana 15.05.2025.godine u Budvi:

U G O V O R
O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i POPOVIĆ BESART iz Bara kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra, Objekat za trgovinu i usluge - označene kao 9.11 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu ULCINJ, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je dio morskog dobra u opštini ULCINJ, na lokaciji 9 Rijeka Bojana - Desna obala, planiranog na kat.par. 1142/1 KO Gornji Štoj, privremena lokacija – Objekat za trgovinu i usluge površine 35m², označena kao 9.11 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine u opštini ULCINJ.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III TRAJANJE UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja Ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja sezonska naknada iznosi 6.300,00 EUR (slovima: šest hiljadatristotine 00/100 eura), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos sezonske naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG 2909991223008) i šifrom Opštine ULCINJ - 825.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na lokaciji.

VI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 6.

Korisnik će na predmetu zakupa – privremena lokacija oznake 9.11 u opštini ULCINJ: -obavljati djelatnost u periodu od 01.05. do 31.10. tekuće godine.

VII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK preuzima obavezu da dio ustupljenog morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu ULCINJ za period 2024-2028. godine, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Dio morskog dobra, koji je predmet ovog Ugovora, daje se u zakup/na korišćenje sa unaprijed definisanim gabaritima shodno važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Član 10.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da na ustupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti (ukoliko je predviđena za obavljanje djelatnosti) nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru,
- da zaključi ugovor sa lokalnim komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji,
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne održava i nepoštuje komunalni red manjeg obima;
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dadžbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja ustupljenog morskog dobra;
- vrši ometanje posjeda ili na bilo koji način drugim korisnicima ograničava pravo na nesmetano korišćenje ustupljenog dijela morskog dobra;

Član 12.

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- postavi privremeni objekat suprotno važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez prijave i suprotno odredbama važećeg zakona kojima je definisano postavljanje privremenih objekata i/ili suprotno drugim pozitivnopravnim propisima;
- izvodi građevinske radove bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa;
- ne izvrši uplatu godišnje naknade u roku bliže određenom u članu 4 ovog Ugovora;
- ometa, spriječava ili vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa, tokom ili u vezi sa vršenjem službenih radnji i aktivnosti;
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa;
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu, na predmetnoj lokaciji;
- daje u podzakup privremenu lokaciju koja je predmet ovog ugovora, bez saglasnosti Javnog preduzeća;
- koristi ustupljenu privremenu lokaciju suprotno namjeni koja je predviđena;
- na bilo koji drugi način izvrši određene radnje kojima bitno odstupa od ugovorom preuzetih obaveza;

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježskom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na predmetu zakupa u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

IX PRESTANAK UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra;
- odustajanjem korisnika morskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenju morskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenju morskog dobra.

Član 19.

Shodno članu 11 Zakona o morskome dobru, korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskome dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

X RASKID UGOVORA

Član 20.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 10. ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospelje ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.
- u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XI PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na ustupljenom morskom dobru;

Član 23.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika - Ostros bb, Bar, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimizuje kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIII PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 24.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.



XIV STUPANJE NA SNAGU

Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XV ORIGINALI

Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

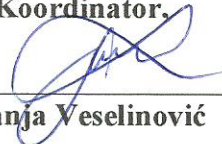
Obrađivač:

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**



Veselin Vojinovic

Koordinator:



Sanja Veselinović

V.D. Rukovodilac Službe,



Nikola Kralj

**KORISNIK
POPOVIĆ BESART**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikićelj**

20



Zaključen dana: _____



1.10. Izjava odgovornog inženjera



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

PRIVREMENI OBJEKAT – Objekt za trgovinu i usluge

LOKACIJA²

Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Gornji Štoj predviđenja Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Opština Ulcinj

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Miodrag Govedarica m.ing.arh. UPI 072/7-11/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Miodrag
Govedarica**

Digitally signed by Miodrag
Govedarica
Date: 2025.06.04 12:45:36
+02'00'

[elektronski potpis odgovornog projektanta]

za projektanta odgovorno lice [ime]

[elektronski potpis odgovornog lica]

[mjesto i datum]



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



2. PROJEKTNII ZADATAK



2. PROJEKTNII ZADATAK

Naručilac: Besart Popović, Ulcinj
Projektant: "Archi5", D.O.O. Bar
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: Objekat za trgovinu i usluge – **Lokacija 9.11**
Lokacija: **Lokacija označena 9.11** na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj

PROGRAM

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za privremeni objektat na **lokaciji OZNAČENOJ 9.11**, na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028.godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova analizira lokacija i uradi IDEJNO RJEŠENJE u svhu postavljanja Montažno-demontažnog privremenog objekta –Objekta za trgovinu I usluge na lokaciji označenoj kao **lokacija 9.11**. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog državnog arhitekta (Idejno rješenje).

LOKACIJA

Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028.godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

[Investitor: **Besart Popović**]

NAMJENA

Postavljanje Montažno – demontažnog privremenog objekta –Objekta za trgovinu I usluge na lokaciji označenoj kao **lokacija 9.11**.

FUNKCIJA I UREĐENJE - KAPACITET

Površina lokacije je 35m². Objekat za trgovinu i usluge površine 35m² je od lakih kvalitetnih materijala, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

FAZNOST GRADNJE

Objekat će biti izgrađen jednoj fazi.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale. Objekat treba da bude projektovan od trajnog materijela, poželjno od pocinčanog čelika, plastificiranog u crnoj boji. Fasada, odnosno strukturalni zidovi moraju biti



od "sendvič panela", odnosno pocinčanih, bojenih limova sa poliuretanskom ispunom, za komforno i bezbjedno korišćenje prostora.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su:

- Urbanističko tehnički uslovi broj **0207-2666/6-Up** izdatim 23.maja 2025. Godine u Budvi od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore,
- Projektni zadatak potpisan od strane investitora,
- Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine ["Sl. list Crne Gore", br. 206/187]
- Projektovati Privremeni objekat – na **lokaciji 9.11** - montažno, demontažni objekat za trgovinu i usluge sa maksimalnom površinom 35m²

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTIORA

Investitor:

Besart Popović, Ulcinj



2.1. IZJAVA INVESTITORA O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za postavljenje privremenog, montažno-demontažnog objekata – objekat za trgovinu i usluge na lokaciji označenoj kao objekat **9.11**, u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2024. – 2028. Godine, u Opštini Ulcinj.

Dostavljeno:

-Projektantu
-Arhivi

U Baru, maj 2025. god

Investitor:

Besart Popović, Ulcinj



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

Objekat:	Privremeni objekat – objekat za trgovinu i usluge
Lokacija:	Lokacija 9.11, na dijelu KP 1142/1, Gornji Štoj, Opština Ulcinj, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. godine
Investitor:	Besart Popović, Ulcinj
Broj parcele:	Dio KP 1142/1

2. UVOD

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih Uslova postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta analizira lokacija i uradi IDEJNO RJEŠENJE u svhu postavljanja privremenog objekta na lokaciji označenoj 9.11.

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija 9.11, na dijelu KP 1142/1, Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj. nalazi se sklopu poteza uređenih privremenih lokacija područja grada Ulcinja odnosno na desnoj obali rijeke Bojane.

Lokacija objekta je podužno orijentisana u pravcu sjever – jug I nalazi se na ravnom terenu. Objekat je postavljen tako da se na zapadnoj I jugozapadnoj strani graniči sa trotoarom a na sjevernoj strani nalazi se parking. Pješачki prilaz objektu je sa trotoara a postojeći kolski za dostavu robe sa parcele. Objekat se montira na betonsku podlogu.

Predviđena Bruto površina lokacije na kojoj će se postaviti ugostiteljski objekat je 35m².

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I MATERIJALIZACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Montažno-demontažni privremeni objekat, samostojeći, prizemni. Objekat je predviđen tako da se svojom materijalizacijom i gabaritima uklapa u postojeći ambijent.

Svi sadržaji su u funkciji stalnog I sezonskog rada sa posebnim funkcionalnim cjelinama. Objekat je montažno - demontažni, konstrukcije od čeličnih kutijastih profila, a spoljne obloge i krovni pokrivač su od profilisanog bojenog lima. Profili su hladnooblikovani, izrađeni prema važećim standardima za lake metalne konstrukcije. Objekat je bruto površine 34.8m². Pod je na betonskoj podlozi, obložen keramikom dok je plafon odnosno krovni pokrivač od lima. Unutrašnji namještaj se



sastoji od inventara neophodnog za pružanje usluga trgovine, gondola sa proizvodima, pulta saregistar kasom i sl.

Objekat sadrži toalet kao i ostavu za skladištenje namirnica i sirovina.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uređenim zelenim površinama, ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora niti na bilo koji način ugrožava kolski i pješački saobraćaj.

Objekat je projektovan tako da se može lako montirati i demontirati na licu mjesta. Svi spojevi su vijčani ili zavareni, paneli i limovi pričvršćeni zavrtnjima. Po potrebi, objekat se može premjestiti na drugu lokaciju u cjelini ili u dijelovima.

5. KARAKTERISTIKE PEJZAŽA

NAPOMENA Postavljanjem pomenutog privremenog objekta za trgovinu i usluge ni na koji način se ne ugrožava kulturni i prirodni identitet pejzaža ovog područja. Takođe ne postoji nikakav negativan uticaj na biodiverzitet i ekologiju.

Pejzaž Ulcinja i Ade Bojane izdvaja se kao jedan od najraznovrsnijih i najvrijednijih na crnogorskoj obali, što potvrđuju i lokalni prostorno-urbanistički planovi (PUP), detaljni urbanistički planovi (DUP), državne studije lokacije (DSL), kao i stručne ekološke i kulturne analize.

Ulcinj: Urbanizovani, kulturni i prirodni pejzaži

Stari grad i obalni pojas: Dominira pejzaž primorskih grebena, stjenovitih obala, izgrađenih urbanih cjelina sa značajnim kulturno-istorijskim nasljeđem. Ovaj prostor obuhvata i mješovitu strukturu naselja, turističko-ugostiteljske objekte, parkovsko zelenilo i manje gradske plaže. Maslinjaci i ruralni pejzaži su neizostavan dio ulcinjskog identiteta. Tradicionalni kulturni pejzaž Ulcinja čine maslinjaci, poljoprivredne površine i arheološki lokaliteti (npr. Šasko jezero), čija autentičnost je ugrožena procesima konverzije zemljišta i neplanski razvoj turizma i infrastrukture. Urbanizacija, nelegalna gradnja i izostanak strateške infrastrukture predstavljaju ozbiljnu prijetnju očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora.

Velika plaža i Ada Bojana: Ova zona obuhvata jedinstven prirodni ambijent – dugačke pješčane plaže, dine, površine prekrivene mediteranskim rastinjem i borovom šumom, kao i močvarne predjele sa šikarom i raznovrsnim staništima za autohtone vrste biljaka, vodozemaca, gmizavaca i ptica.

Delta Bojane i okolina Ade Bojane prepoznati su po močvarnim pejzažima (aluvijska ravan), pejzažu dina (obalni dio Ade Bojane) i šljunkovito-pjeskovitim obalama. Ovi prostori su dio velikog regionalnog biokoridora „Zeleni pojas“, koji je od ključnog značaja za biodiverzitet i ekološku povezanost Balkana.

Ada Bojana je trokutasto ostrvo između dva rukavca rijeke Bojane i Jadranskog mora, sa pješčanom plažom, sitnim pijeskom i bogatom vegetacijom (suptropsko i mediteransko rastinje). Ostrvo je poznato po jedinstvenim biljnim i životinjskim vrstama, što ga čini posebnim mikroekološkim prostorom, svojevrsnim prirodnim rezervatom.

Područje ima toplu mediteransku klimu, a dubina rijeke Bojane varira tokom godine. Površina sliva Bojane je ogromna, što dodatno doprinosi raznolikosti pejzaža.



Prioriteti razvoja uključuju izgradnju turističkih kompleksa visoke kategorije na Velikoj plaži i dogradnju turističkog naselja na Adi Bojani, uz sanaciju nelegalno izgrađenih objekata i splavova na obali i ušću rijeke Bojane.

Planski dokumenti naglašavaju potrebu za strogom kontrolom namjene i korišćenja prostora, očuvanjem zelenih površina i kulturnog nasljeđa, kao i preventivnom zaštitom predjela izuzetnih odlika.

Najveće prijetnje su nelegalna gradnja, degradacija prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, kao i izostanak adekvatne infrastrukture.

Pejzaž Ulcinja i Ade Bojane karakterišu izuzetna prirodna raznolikost, bogatstvo ekosistema i značajna kulturna baština. Ovi prostori su pod snažnim pritiskom turističkog razvoja i urbanizacije, pa lokalni i državni planski dokumenti ističu potrebu za održivim upravljanjem, zaštitom prirodnih i kulturnih vrijednosti i aktivnim uključivanjem lokalne zajednice u procese planiranja i očuvanja prostora.

Pregled zaštićenih objekata

Ulcinj i okolina predstavljaju jedno od najbogatijih područja Crne Gore po broju i raznolikosti zaštićenih prirodnih dobara, sa više kategorija zaštite prema nacionalnoj i međunarodnoj regulativi.

Ključna zaštićena dobra: Ulcinjska solana, Ramsar područje (međunarodno značajno močvarno stanište), IBA (Important Bird Area) – područje od međunarodnog značaja za ptice, Šasko Jezero, Emerald područje (dio panevropske ekološke mreže).

Velika plaza:

Spomenik prirode od 1968. Godine, površina: 600 ha (predlog za proširenje na 709 ha, sa dodatnim zaštitnim pojasom od 733 ha). Zaštita obuhvata područje od mora do glavnog puta u Donjem i Gornjem Štoju, te obalu rijeke Bojane. Područje od izuzetnog prirodnog značaja, sa posebnim režimima zaštite u zonama II i III.

Mala plaza, spomenik prirode, površina: 1,5 ha.

Plaža Valdanos, spomenik prirode, površina: 3 ha.

Stari Ulcinj, zaštićeno morsko područje, površine preko 900 ha, značajan biodiverzitet, spoj kopnenih i morskih ekosistema. Zajednice bora munike (*Pinus heldreichii*) na Rumiji, zaštićena pojedinačna stabla i skupine biljnog svijeta. Više lokaliteta sa posebnim režimom zaštite zbog atraktivnosti i autohtonosti.

Ada Bojana i delta Bojane

Područje sa velikim brojem zaštićenih biljnih (23 vrste) i životinjskih vrsta. Stanište za oko 250 vrsta ptica, od kojih je većina pod nacionalnom i međunarodnom zaštitom (57 na EU Ptičijoj direktivi). Delta Bojane je jedno od posljednjih očuvanih područja sa vegetacijom psamofita (biljke pjeskovitih staništa) u Mediteranu. Veći dio Bojane je međunarodni vodotok, a područje Skadarskog jezera i Bojane je na Ramsarskoj listi. Sva navedena područja su upisana u nacionalni registar zaštićenih dobara, a mnoga su i pod međunarodnom zaštitom (Ramsar, Emerald, IBA). Zaštićena područja obuhvataju i morski, i kopneni dio, s posebnim režimima zaštite i ograničenjima u korišćenju prostora, što je definisano lokalnim i državnim planovima zaštite prirode.



Ulcinj i Ada Bojana predstavljaju izuzetno vrijedne prostore sa više kategorija zaštite, uključujući močvarna, morska, jezerska i obalna staništa, kao i pojedinačna prirodna dobra i biljne zajednice. Ova područja su ključna za očuvanje biodiverziteta i prirodnog nasljeđa Crne Gore.

6. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Za potrebe investitora a na osnovu:

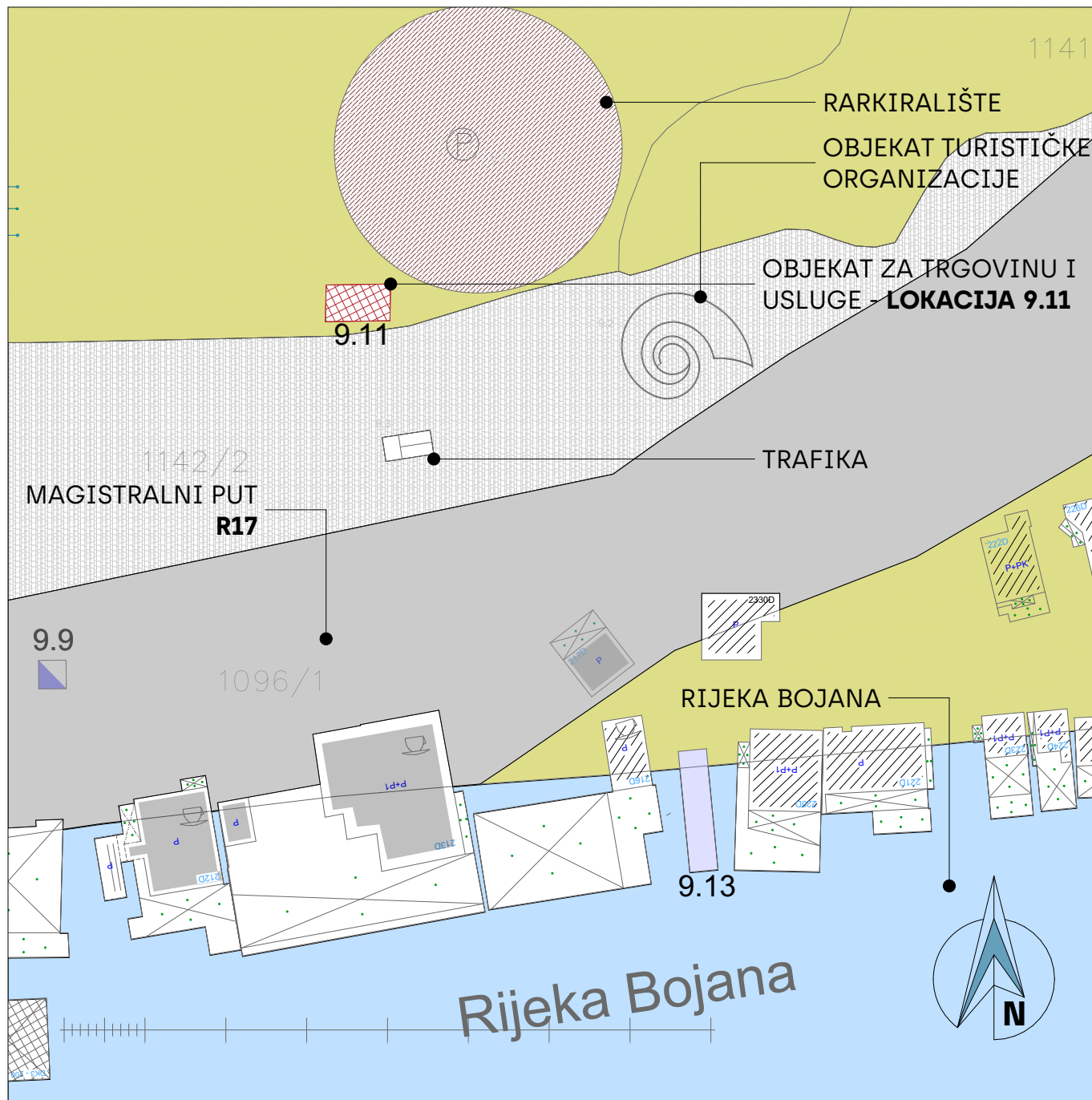
- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0207-2666/6-Up izdatim 23.maja 2025. Godine u Budvi od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore,
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 43/18]
- Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 206/187]
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15]



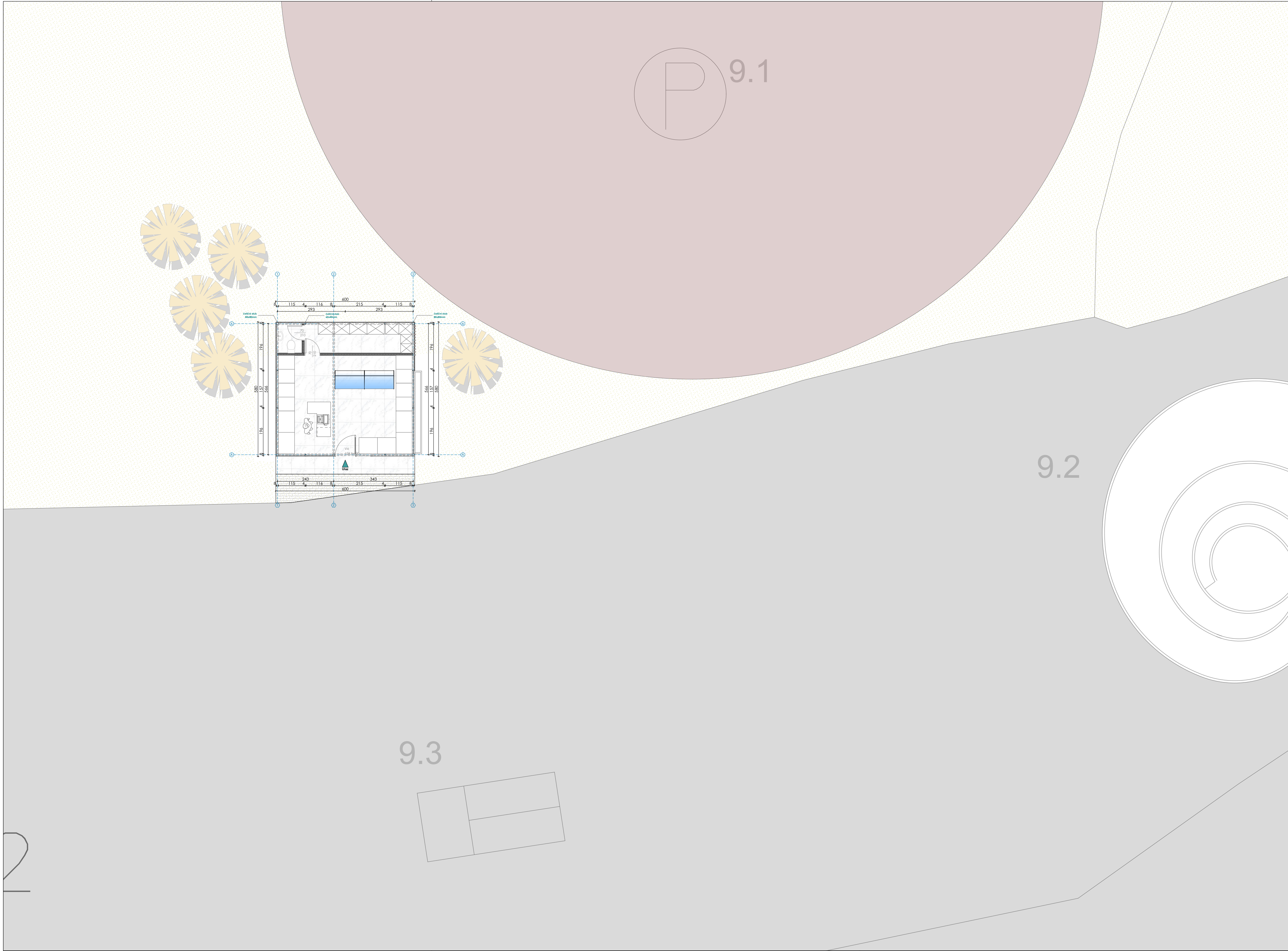
Glavni inženjer
Miodrag Govedarica mast.ing.arh.



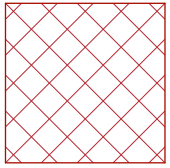
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



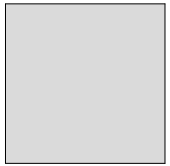
PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKT OBJEKT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 01. Br. strane: 01.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P.:	



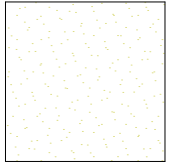
LEGENDA



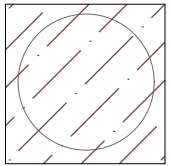
Lokacija označena kao 9.11



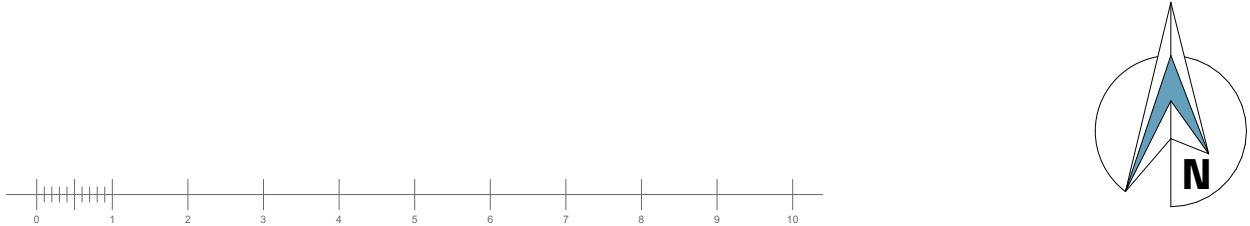
Ulica



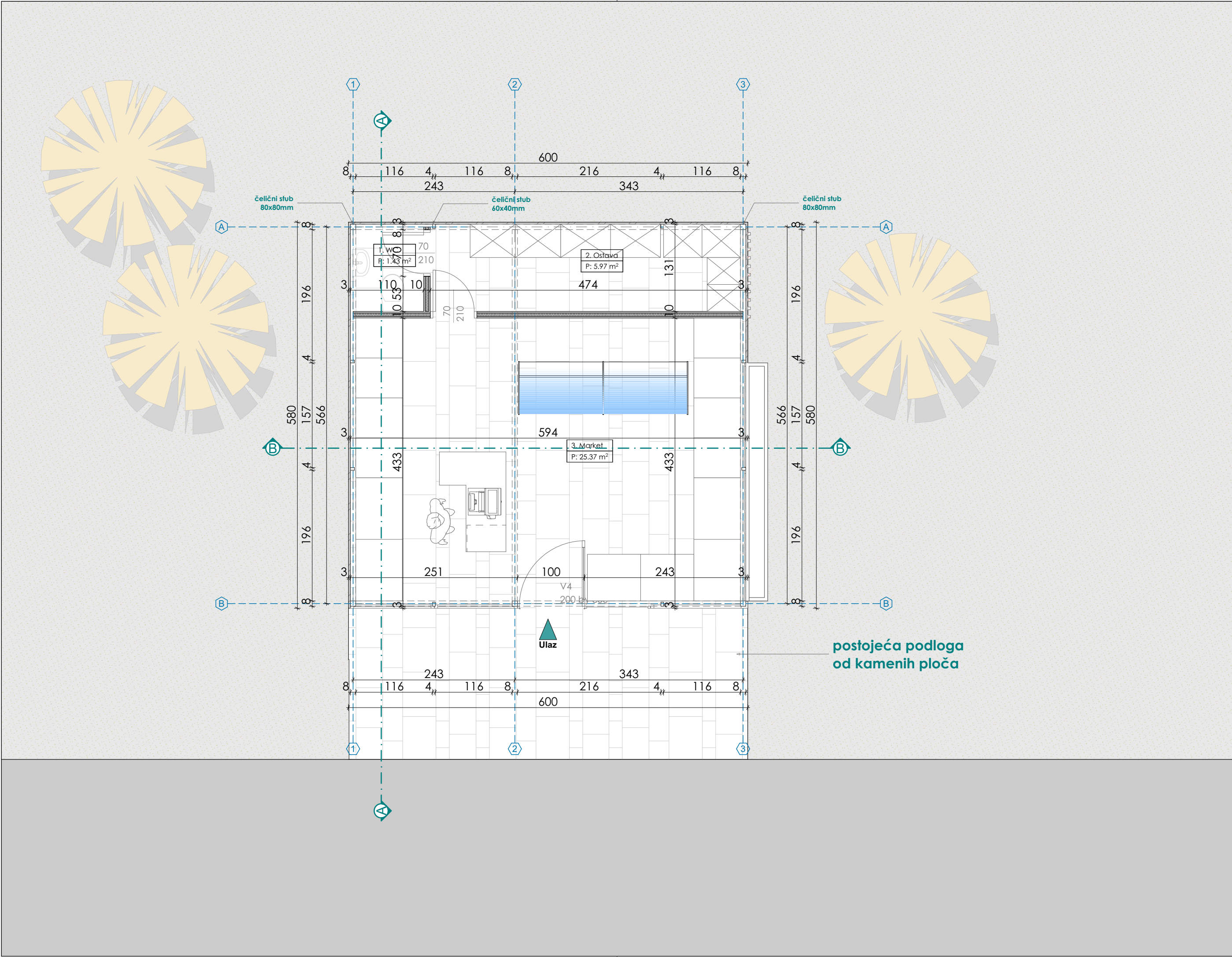
Zelenilo - trava



Parkiralište



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štanj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:100	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	Br. priloga: Br. strane: 01. 02.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine 		Datum revizije i M.P.: 	



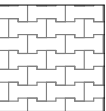
ETAŽA	Br.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE	1.	WC	01,43 m²
PRIZEMLJE	2.	OSTAVA	05,97 m²
PRIZEMLJE	3.	MARKET	25,37 m²
UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - NETO			32,77 m²
UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA - BRUTO			34,80 m²



Pločice



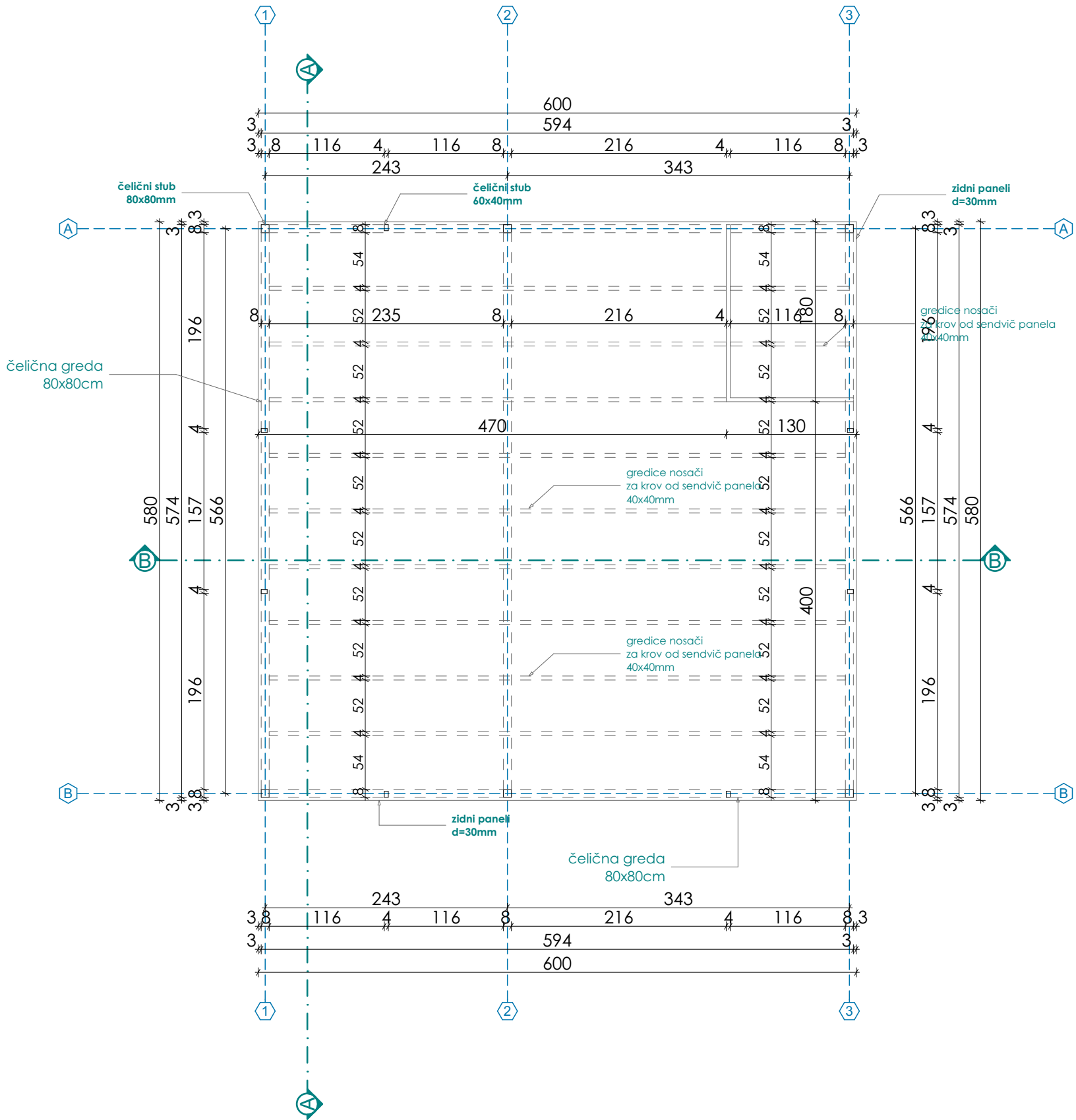
Šljunak



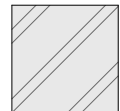
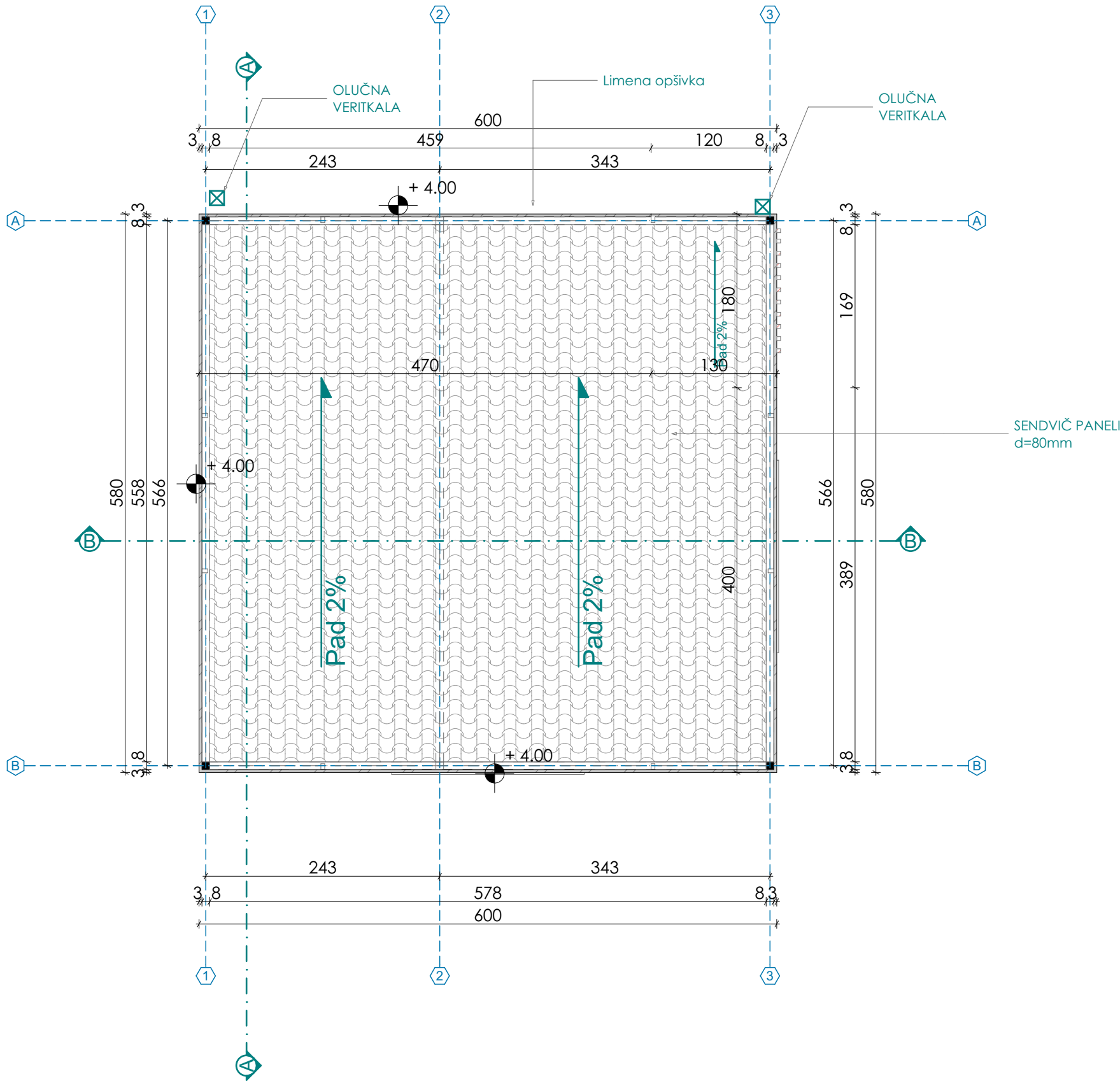
Behaton ploče



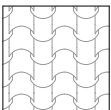
PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:		
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Stoj, Opština Ulcinj		
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja objekta	Br. priloga: 02.	Br. strane: 03.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine		Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Stoj, Opština Ulcinj		
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50		
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: 02.	Br. strane: 04.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P.:		



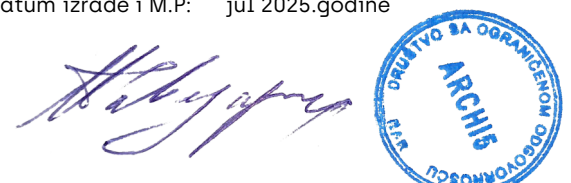
Limena opšivka

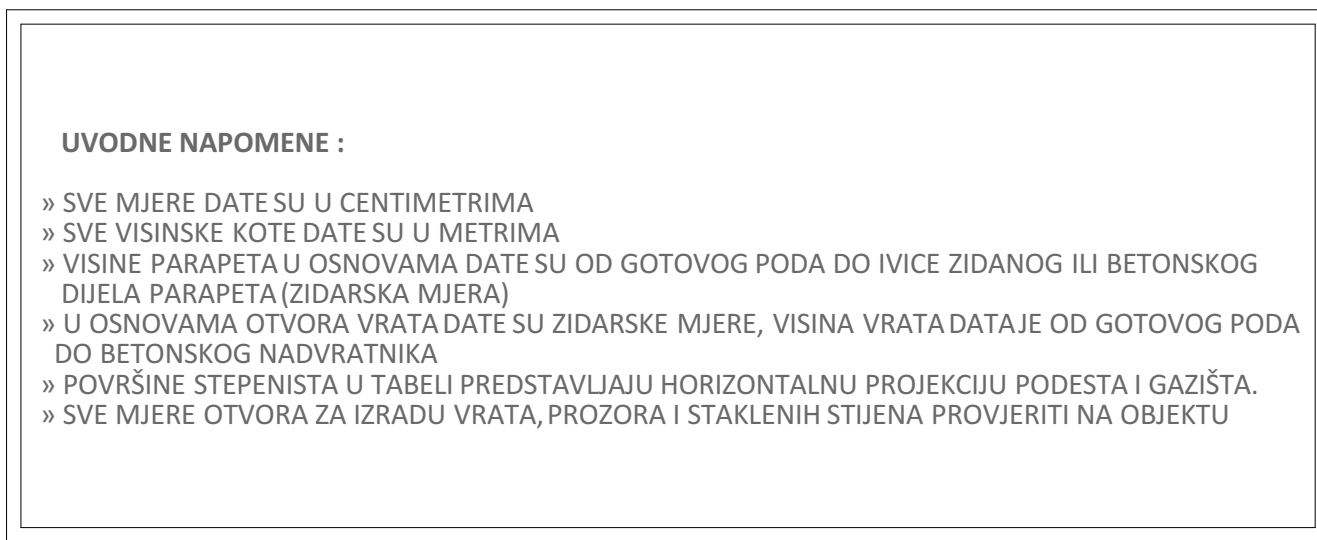


Sendvič paneli



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj		
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50		
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 02.	Br. strane: 05.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P.:		

PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 03. Br. strane: 06.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine 		Datum revizije i M.P.:	

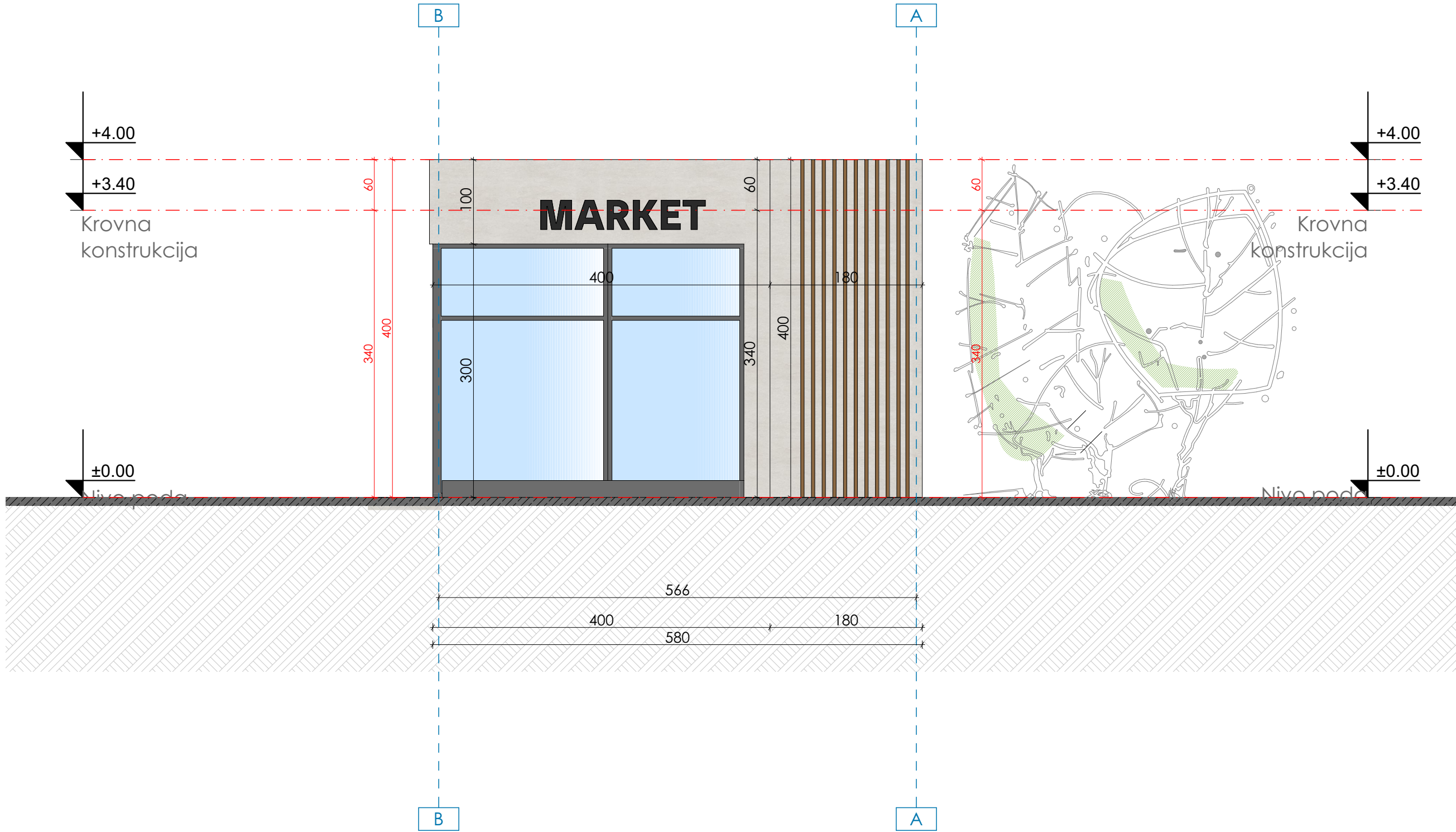


- LEGENDA MATERIJALA**

	čelični profil
	daščani pod
	pijesak
	cementni estrih
	nabijeni šljunak
	zemlja
	krov - sendvič paneli



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a		
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: 03. Br. strane: 07.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P.:	

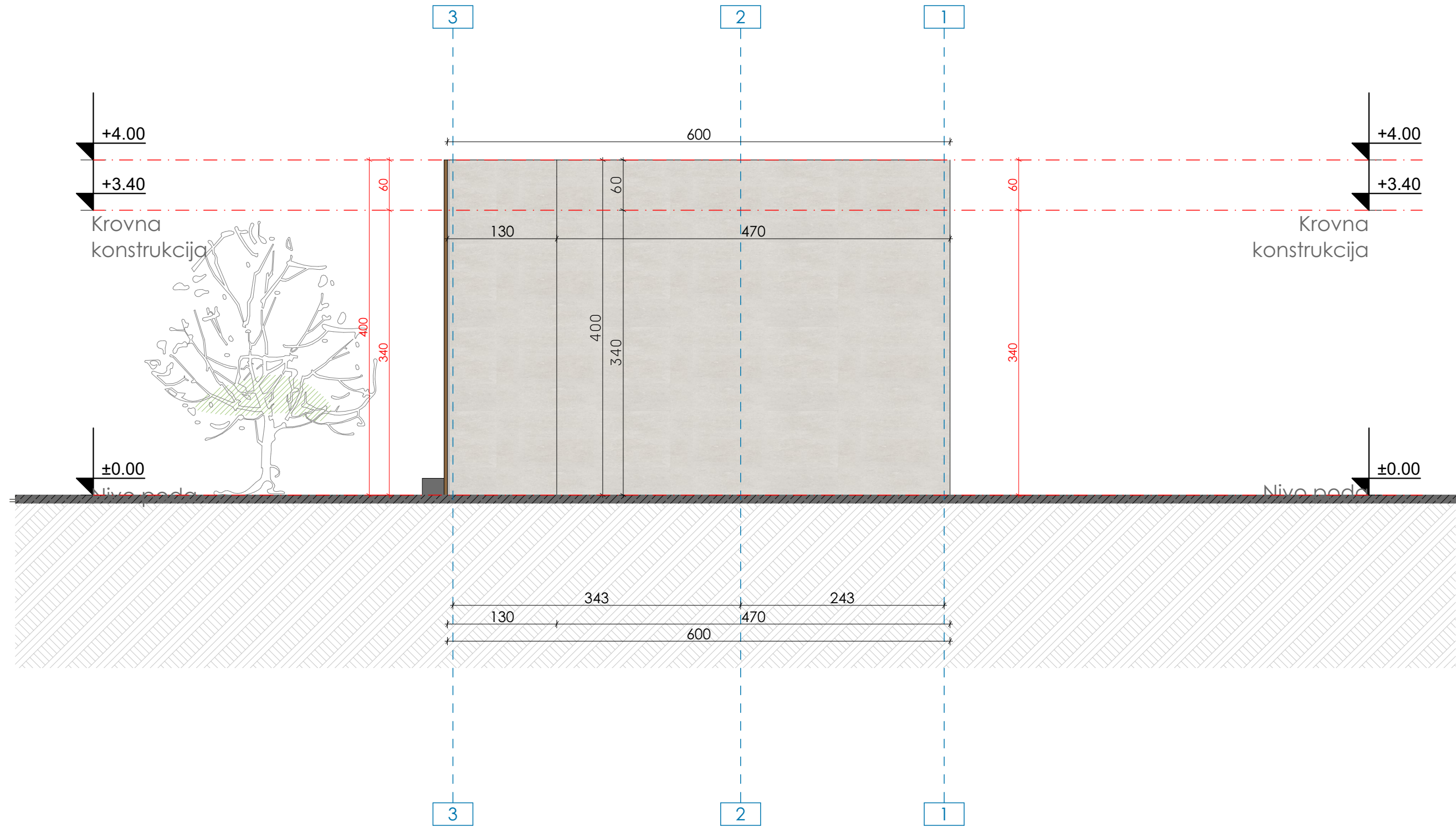


LEGENDA MATERIJALA

- Zidni paneli
- Staklo
- Drvo



PROJEKTANT: "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Stoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada ISTOK	Br. priloga: 04. Br. strane: 08.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	

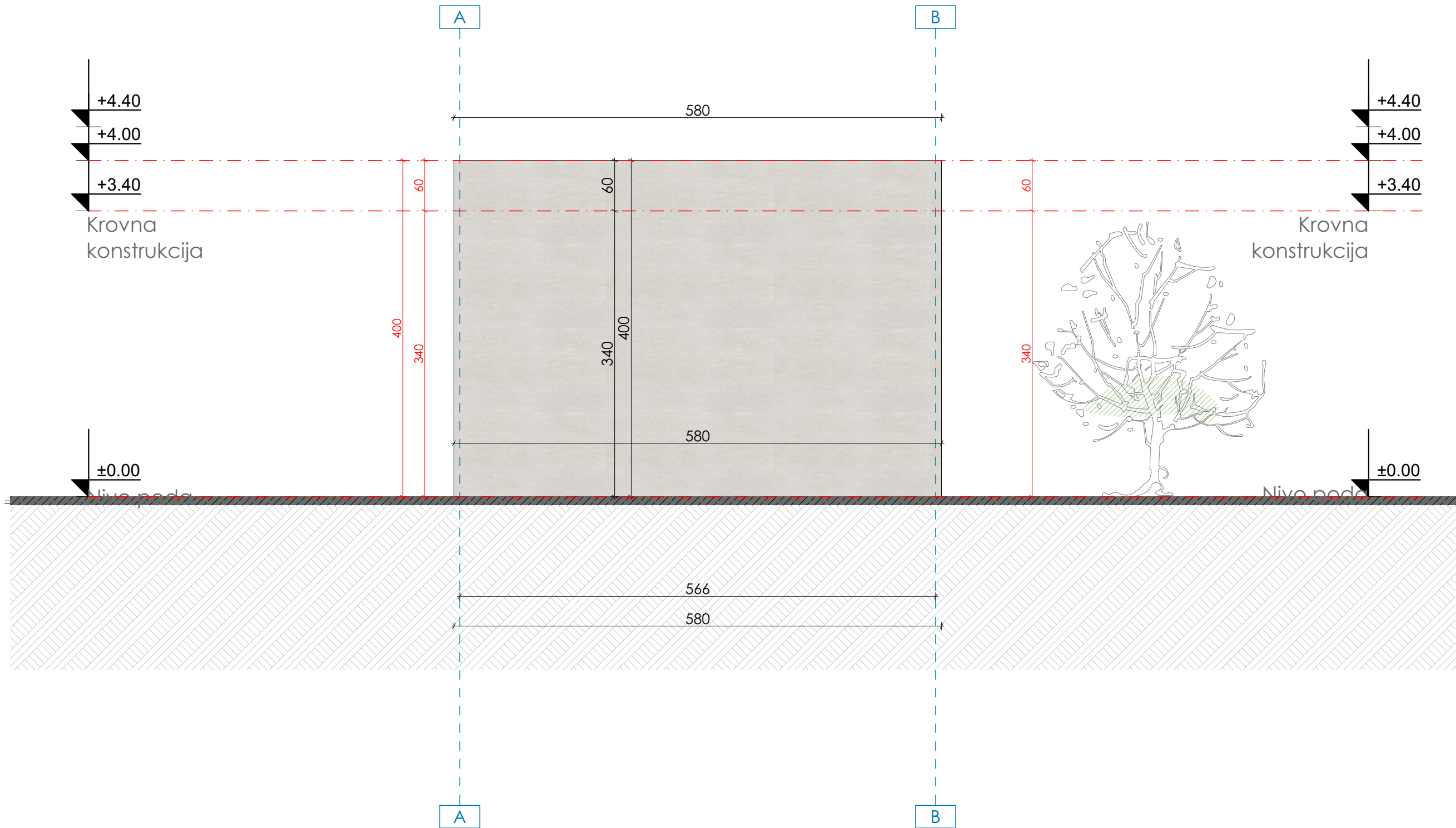


LEGENDA MATERIJALA

- Zidni paneli
- Staklo
- Drvo



PROJEKTANT: "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Stoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada SJEVER	Br. priloga: 04. Br. strane: 09.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	

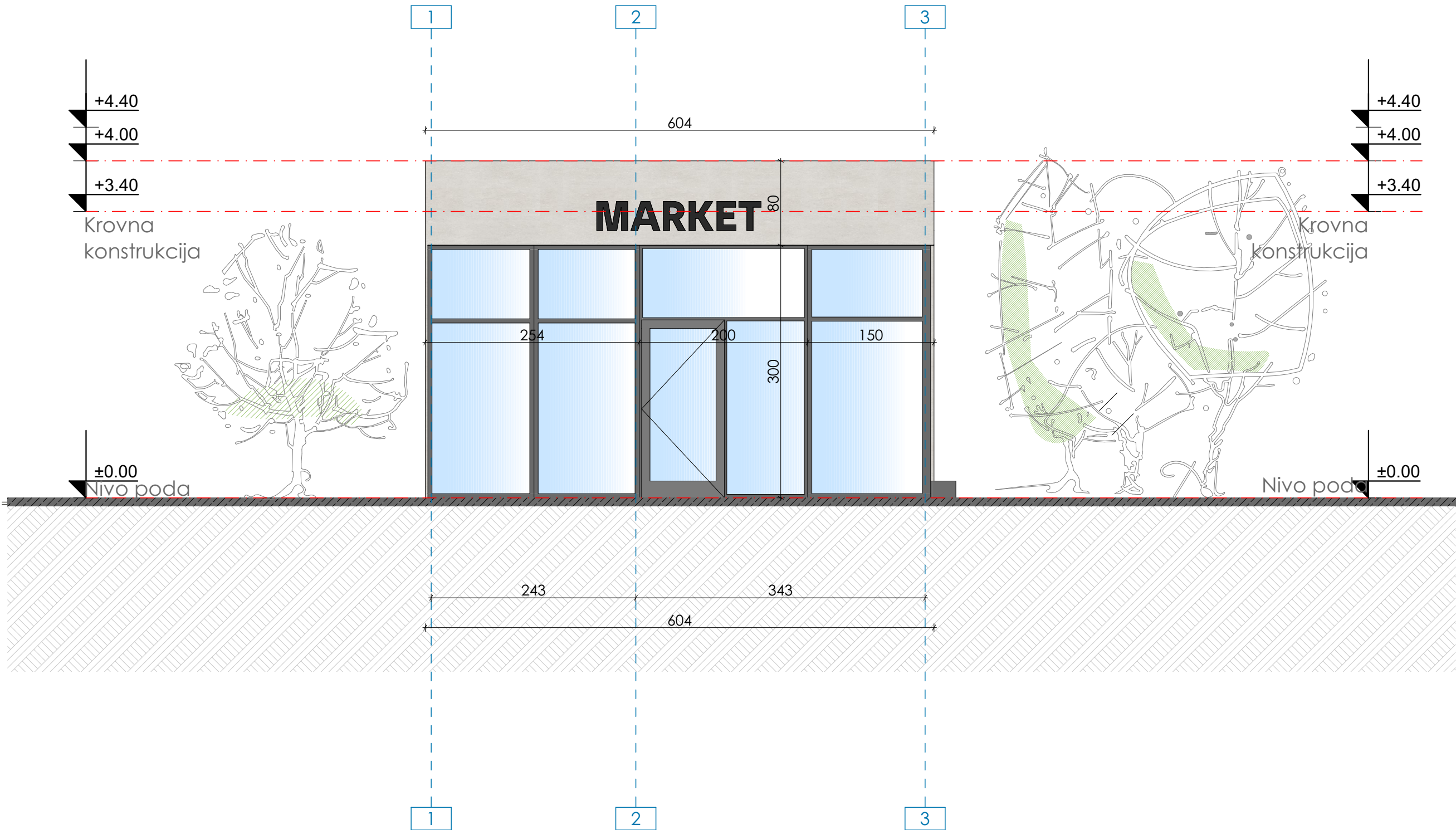


LEGENDA MATERIJALA

- Zidni paneli
- Staklo
- Drvo



PROJEKTANT: "ARCHI5" d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Stoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada ZAPAD	Br. priloga: Br. strane: 04. 10.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

- Zidni paneli
- Staklo
- Drvo



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Stoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Fasada JUG	Br. priloga: 04. Br. strane: 11.
Datum izrade i M.P.: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05. Br. strane: 12.
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05.
		Br. strane: 13.	
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05. Br. strane: 14.
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05.
		Br. strane: 15.	
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05. Br. strane: 16.
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05.
		Br. strane: 17.	
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05. Br. strane: 18.
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: ARCHI5 d.o.o. Bar, Rista Lekića 4b		INVESTITOR: BESART POPOVIĆ	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: Lokacija označena 9.11 na KP1142/1, Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2024.-2028. Godine, Gornji Štoj, Opština Ulcinj	
Autor projekta:	Dejan Folić m.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Miodrag Govedarica m.i.a	Razmjera: R=1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D Montaža	Br. priloga: 05.
		Br. strane: 19.	
Datum izrade i M.P: jul 2025.godine  		Datum revizije i M.P:	