



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9340/16-2022
Datum: 30.05.2023.godine

“KALAMPER ” DOO

BAR
Tomba bb

Aktom broj: 09-9340/1 od 23.11.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Kalamper” d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Basketing“ d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.11.2022 godine u 11:33:51 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 202 koju čine katastarske parcele br.3186/54 i 3186/92 KO Pečurice, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Veliki pijesak“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.115/20), Opština Bar.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, utvrđeno je sledeće:

Uvidom u prilog *Situacija sa osnovom krova*, konstatovano je da parking mjesta 1 i 12 ne zadovoljavaju minimalne uslove, s obzirom da je minimalna dimenzija trake sa koje se pristupa parking mjestima za upravno parkiranje 5.5m. Predložena pozicija istih u odnosu na pješačku stazu i granicu susjedne parcele ih čini nepristupačnim, te se kao takva ne mogu računati u ukupan broj ostvarenih parking mjesta. Neophodno je idejno rješenje korigovati i parking mjesta predvidjeti tako da ispunjavaju gore navedene uslove.

Takođe, u poglavlju *Parkiranje*, je propisano da širina rampe iznosi min. 3.75m za jednosmjerne prave rampe. Uvidom u dostavljeno Idejno rješenje, prilog *Osnova podruma*, utvrđeno je da je širina rampe 3.55m, što nije u skladu sa gore navedenim. Korigovati idejno rješenje u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.