

Primljeno:	16.03.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	683/1		

OBRAZAC 1

Lika Šaban Enver
(prezime, očevo ime i ime)

Velika Plaza bb, Ulcinj
(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2917/6, 2917/7, 2917/8, 2917/28, 3535/3
(situacija trase*)

Katastarska opština Donji Štoj

Opština Ulcinj

Ulcinj, 14.03.2017
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 4055-683/2

Podgorica, 27.03.2017.godine

ENVER LIKA

Velika Plaža bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

L.O. MINISTAR *- a*
Pavle Radulović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055– 683/2
Podgorica, 27.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ENVER LIKE iz Ulcinja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama, br. 2917/6, 2917/7, 2917/8, 2917/28 i 3535/3 K.O.Donji Štoj, Opština Ulcinj, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev ENVER LIKE iz Ulcinja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama, br. 2917/6, 2917/7, 2917/8, 2917/28 i 3535/3 K.O.Donji Štoj, Opština Ulcinj,

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-683/1 od 16.03.2017.godine, ENVER LIKA iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama, br. 2917/6, 2917/7, 2917/8, 2917/28 i 3535/3 K.O.Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev ENVER LIKE, iz Ulcinja, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje.Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima

vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarske parcele, br. 2917/6, 2917/7, 2917/8, 2917/28 i 3535/3 K.O. Donji Štoj, Opština Ulcinj, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj («Službeni list Crne Gore »- opštinski propisi, br. 16/17).

Na osnovu uvida u grafički prilog Plana, br. 19 – Režimi uređenja prostora, utvrđeno je se predmetna lokacija, katastarske parcele, br. 2917/6, 2917/7, 2917/8, 2917/28 i 3535/3 K.O. Donji Štoj, Opština Ulcinj, nalazi u okviru zone 2.8. i da je ista planirana za detaljnu razradu, kroz donošenje Lokalne studije lokacije » Donji Štoj » Opština Ulcinj.

Saglasno navedenom, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Milica Ćurić

16.10. MINISTAR
Pavle Radulović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-683/4

Podgorica, 27.04.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE
P.J. Podgorica

PODGORICA

Aktom, broj 1055-683/1 od 16.04.2017.godine, ENVER LIKA iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na katastarskim parcelama, br. 2917/6, 2917/7, 2917/8 i 3535/3 K.O.Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite digitalni katastarski plan za predmetnu lokaciju.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I :

Nataša Pavićević

Milica Ćurić



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me