



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ ОБ Бијело Поље на Одлуку о покретању поступка давања у закуп непокретности

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/23-4125/2 од 06. децембра 2023. године обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку директора ЈЗУ ОБ Бијело Поље у вези покретања поступка давања у закуп непокретности, достављајући сљедећу документацију:

- Одлуку директора ЈЗУ Оршта болница Бијело Поље акт број 01/4144 од 16.11.2023. године, о покретању поступка давања у закуп непокретности;
- Извјештај, Процјена вриједности закупнине, сачињен 05. новембра 2023. године, од стране овлашћеног процјенитеља, Марка Нишавића.

Налаз овлашћеног процјењивача указује да су предмет процјене непокретности у кругу болнице уписане у лист непокретности, ЛН број 3515 КО Бијело Поље, субјект располагања Влада Црне Горе, којим управља ЈЗУ Општа болница Бијело Поље и то:

- Простор старе котларнице, која се налази на катастарској парцели 1933/1 зграда 5 КО Бијело Поље, као и простор у подножју димњака са машинским постројењима (потребне комуникације површине 10m x 10m или један ар), за постављање и инсталацију радиобазне станице мобилне телефоније, припадајуће опреме и уређаја, антена и система преноса и друге опреме и уређаја, неопходних за изградњу, функционисање, експлатацију и одржавање система радио, мобилне и фиксне телефоније, на период од пет година. Предмет процјене су такође и прилазно земљиште и несметан прилаз постројењима и димњаку дужине цца 70m x 3m, једнако цца 200 m<sup>2</sup> односно два ара, тј укупно 300 m<sup>2</sup>, процијењене вриједности 520.00 € мјесечно без ПДВ-а;
- Локације на поткровљу зграде, укупне површине 15m<sup>2</sup> ради постављања телекомуникационе опреме у поткровљу зграде и инсталације антенског система на фасади зграде, на период од пет година. Предмет процјене су објекат површине 10m<sup>2</sup>, комуникација око објекта 13m<sup>2</sup>, те 27m<sup>2</sup> фасаде, односно све укупно сведено процјеном на затворени простор, заокружено на 35m<sup>2</sup>, процијењене вриједности 500.00 € мјесечно без ПДВ-а;
- Постављање два самоуслужна апарата, за дистрибуцију топлих и хладних напитака на период од пет година, простор површине цца 5m<sup>2</sup>, прилаз апаратима, простор за самоуслуживање и простор за постављање апарата, процијењене вриједности 90.00 € мјесечно без ПДВ-а.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је актом број 01-011/23-10201/2 од 18. децембра 2023. године доставило мишљење да подржава предметну Одлуку директора ЈЗУ Општа болница Бијело Поље, о покретању поступка давања у закуп непокретне имовине, уколико ресорно министарство сматра оправданом. Наиме, Министарство здравља предметни захтјев опште болнице сматра оправданим, те с тим у вези указује на процијењене вриједности наведене имовине.