



Broj: 06-333/24-10075/5

Podgorica, 16.10.2024.godine

„MER BER GROUP“ D.O.O.

BUDVA
Jadranski put bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10075/5 od 16.10.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata stambene namjene na urbanističkoj parceli UP135, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Lapčići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 11/12), Opština Budva.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio


Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10075/5 Podgorica, 16.10.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ MER BER GROUP “ D.O.O. iz Budve, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novih objekata stambene namjene na urbanističkoj parceli UP135, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Lapčići“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 11/12) , Opština Budva	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„MER BER GROUP“ D.O.O. iz Budve
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Plan</i> Zemljište je u nagibu i teren je i najvećem dijelu izgrađen tako da se u narednom periodu, u starom dijelu sela, ne očekuju veci zahvati ni u funkcionalnom ni u građevinskom smislu. Neizgrađenog prostora ima dosta i nije skoncentrisan na jednom mjestu osim uz zapadnu granicu zone zahvata i predstavlja značajnu vrijednost. Veliki broj izgrađenih struktura i uređenog terena nije usaglašen sa ambijentalnim vrijednostima, a izgrađenost terena je relativno povoljna. Katastarske parcele 233, 234, 235, 236 i 237 KO Maine nalaze se u zahvatu Lokalne studije lokacije „Lapčići“, Opština Budva. Prema grafičkom prilogu br.04 – „Topografsko-katastarski plan“, na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani objekti. <i>Katastarski podaci</i> Prema listu nepokretnosti 1132 – prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">- katastarska parcela 233, šume 3.klase, površine 665 m²- katastarska parcela 234, pašnjak 3.klase, površine 4283 m²- katastarska parcela 235, livada 6.klase, površine 390 m²	

	<ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela 236, pašnjak 3.klase, površine 255 m² - katastarska parcela 237, šume 3.klase, površine 1168 m² <p>Prema listu nepokretnosti 470 – prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela 4607/14, javni putevi, površine 1893 m²
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP 135, u zahvatu LSL „Lapčići“, Opština Budva, prema grafičkom prilogu br.07 - „Detaljna namjena površina“ namjene je stambeni objekti.</p> <p>OPŠTI USLOVI</p> <p>Gabariti naznačeni u planu ne predstavljaju ograničenje u smislu veličine i položaja (poželjno ih je ispoštovati zbog "nepoštovanja" paralelnosti i sl.), oni su dati samo kao predlog vlasnicima, dok indeksi dati u tabeli, spratnosti, namjene objekata i položaj u odnosu na ulicu ili susjedne objekte obavezuju. Nije poželjna upotreba tipskih/kataloških projekata. Ako je na jednoj UP predviđeno više objekata, poželjno ih je povezati pergolama i ravnim terasama - „grozdovski sistem“. Takođe je u ovom slučaju isključeno umnožavanje istih objekata.</p> <p>POSEBNI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</p> <p>Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način.</p> <p>Urbanisticko-tehničkim uslovima treba predvidjeti sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> · omogućiti izgradnju podrumskih i suterenskih etaža tamo gdje to uslovi tj. visinske kote terena dozvoljavaju; · krovovi jednovodni ili dvovodni nagiba 18-23° sa pokrivačem od "ćeramide" ili "mediteran" crijep M222 uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta; kao i djelovi ravnih krovova u sklopu cjelokupne krovne površine (mogu se koristiti za solarne kolektore) · fasade - kamene ili malterisane i mjestimično obrađene kamenom, isključiti upotrebu fasadne opeke; · za vanjsku stolariju na objektima planirati drvenu građu ili PVC, sa "griljama" ili "škurama"; · izbjegavati izradu balkona, poželjne su lođe koja ne izlaze iz ravni fasade više nego oluk (30 cm); · spoljne stepenice uz objekte treba da budu pune-podzidane; · poželjne su pergole "tremovi" ; · ograde i podzide raditi od kamena; · ograde na balkonima raditi pune, od kovanog gvožđa, inox-a, kombinacije inox- i drugih savremenih materijala dok na terasama u prizemlju mogu biti i balustrade; · postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati; · naročito treba sačuvati masline uz eventualno prilagođavanje oblika i položaja gabarita objekta.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalom (kamene ploče, kulir i sl.).
Odvođenje površinskih voda u principu treba regulisati otvorenim kanalima.

Oznaka urb. Parcele (UP)	Površina UP (m ²)	Katastarska parcela	Površina pod objektima (m ²)	Neizgrađ. površina (m ²)	Spratnost objekta	Bruto građ. površina (m ²)	Indeks zauzetosti (%)	Indeks ugrađenosti (%)	Priroda parcele	Status objekta	Namjena
UP135	7176	K.p.288 K.p.234 K.p.276 K.p.286 K.p.237	1421	2741	100%+1	4306	9,20	9,60	*** sa proširenja uz magistralu	izgradnja objekta	stambeni objekti

*** sa proširenja uz magistralu - Objekti koji se nalaze uz magistralu ne mogu imati direktan koloski pristup sa magistrale

Izgradnja nove kuće u tradicionalnom maniru je unutar tradicionalnog seoskog tkiva. Riječ je o novoj izgradnji na nekima od parcela unutar seoskog tkiva, između postojećih kuća, dakle, o parceli na kojoj je moguće da se novi objekat tako podigne da ne ugrožava ni susjede, ni vizure, niti cjelovitost ambijenta.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od min 2,4 a max 2,8 m svijetle visine za stambeni, stambeno-turistički objekat i dogradnju, odnosno min. 3,0 a max 4,2 m za objekte javnih sadržaja.

Osnova kuće treba da bude usklađena sa prirodnim padom terena. Pod tim se podrazumijeva da teren ne smije da bude zasijecan više od 2 m visine, a ukoliko to nije dovoljno za rješavanje nivelacije kuće potrebno je primijeniti denivelaciju osnove.

USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele.

Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom. Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punom uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23, 113/23)

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Objekti moraju biti projektovani prema važećim propisima, tehničkim normativima i standardima za projektovanje određene vrste objekata.

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela UP 135 sastoji se od kat.parcela 233, 234, 235, 236 i 237 KO Maine i dijela kat.parcele 4607/14 KO Maine, u LSL „Lapčići“, Opština Budva.</p> <p>Ovom studijom lokacije djelimično su zadržane granice urbanističke parcele date katastarskom podlogom a parcelacija je data na grafickom prilogu broj 5: Postojeći urbanistički parametri (za postojeće objekte) i na grafickom prilogu broj 9: Nacrt urbanisticke parcelacije (za nove objekte).</p> <p>Ukoliko u sprovođenju studije dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p>Preparcelacija postojećih parcela je moguća u zoni u kojoj se grade nove kuće u gabaritu starih kako bi se kroz preparcelaciju dobili povoljniji odnosi slobodnih površina, povoljniji pješacki i kolski pristup i sl. Preparcelacija može da se radi za onu grupu kuća čiji vlasnici se izjasne da su voljni da pristupe preparcelaciji.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Položaj, građevinske linije, spratnost i kote prizemlja svih planiranih objekata utvrđuju se na osnovu grafičkih priloga gdje su dati indeksi zauzetosti i izgrađenosti. Kod izdavanja UTU uslova obavezno je priložiti snimak terena (parcele) na osnovu koga bi se tačno odredila niveleta ukoliko je došlo do razlika između visinskih kota na planu i stvarnog stanja na terenu. U tom slučaju kota prizemlja se određuje u odnosu na okolne saobraćajnice, odnosno kotu terena (max 60 cm iznad kote terena).</p> <p>Regulaciona linija u ovoj studiji je definisana u odnosu na saobraćajnice ili postojeće objekte, a iste su prikazane u grafičkom prilogu broj 3: Nacrt urbanističke parcelacije.</p> <p>Regulaciona i građevinska linija</p> <p>U ovako određenoj parcelaciji ne postoje posebni zahtjevi za postojeće objekte koji se obnavljaju, niti za objekte koji se rekonstruišu na starim kućištim kroz izgradnju novih kuća u gabaritu starih, jer su regulaciona i građevinska linija zapravo definisane postojećim elementima. U slučaju izgradnje novih kuća unutar tradicionalnog tkiva, postoji jasan zahtjev da one svojim položajem i formom budu takve da poštuju pravila koja su data u kasnijem tekstu gdje se prikazuju elementi za urbanisticko-tehnicke uslove. Prilikom uređivanja dvorišta unutar starog tkiva, moguće je da se ograde postave na parcelacionu liniju koja razdvaja privatnu parcelu od javne površine.</p>

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Klimatske karakteristike

Srednja godišnja temperatura u Lapčičima, kao i u čitavoj budvanskoj opštini, iznosi 17°C /januar 7,7°C/, a broj sunčanih dana godišnje je 270. Srednja godišnja oblačnost je 5,0 što znaci da je 5/10 neba pokriveno oblacima. Od vjetrova javljaju se bura, jugo i maestral.

Jugo duva povremeno tokom čitave godine kao topao, vlažan i jak - dostiže brzine od 80 km/h i najčešći je od oktobra do marta. Maestral, od mora prema kopnu, duva naročito u julu i avgustu, a maksimalne brzine su mu 15-20 km/h tako da se ne javljaju tzv. tropske noci sa temperaturama preko 25 °C. Godišnje, jak vjetar duva 7 dana, a olujni vetrovi su veoma rijetki.

Budvanska opština se odlikuje srazmjerno malom relativnom vlažnošću 67-75 % i najmanja je u ljetnjim mjesecima. Prosečna godišnja vrijednost padavina iznosi 1578 mm. Broj dana sa snjegom je neznatan i može se zanemariti dok je na ovom dijelu Opštine moguća magla tokom zimskih mjeseci. Snijeg se javlja ali se usljed blizine mora kratko zadržava.

Mediterranska klima, blago izmijenjena uticajima planinske i umjereno kontinentalne klime, predstavlja potencijal za produženje trajanja turističke sezone na najmanje 9 mjeseci. U ljetnjim mjesecima, strujanja iz planinskog zaleđa čine ljetnje noći prijatnijim, dok veliki broj sunčanih dana, mali broj oblačnih i dana sa jačim vjetrom čine prostor Lapčiča turistički atraktivnim i van ljetnjih mjeseci.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planiranom izgradnjom po ovoj studiji koja je malog inteziteta ničim nije ugrožena čovjekova okolina.

Najvažnija mjera zaštite bila bi dosljedno sprovođenje studije, čiji je osnovni cilj da zadovolji potrebe stanovništva a da istovremeno obezbijedi optimalne uslove stanovanja u naselju.

Održavanje i unapređenje šumskog fonda, formiranje zaštitnog zelenog pojasa pored magistralnog puta Budva-Cetinje, sađenje drvoreda duž saobraćajnica, predstavlja važan planski zahtjev na povećanju fonda zelenila koji je od značajnog uticaja na kvalitet sredine u kojoj se živi i radi.

Neophodno je pristupiti izradi novih ulica i pješačkih staza, kako bi se obezbijedili optimalni tokovi saobraćaja a istovremeno regulisalo odvodnjavanje površinskih voda i smanjilo spiranje materijala sa strmih padina.

Prostorna organizacija, tipologija objekata (individualne porodične kuće), njihove relativno male dimenzije i razmještaj u prostoru, stvaraju mogućnost formiranja "naselja u zelenilu".

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3570/2 od 19.09.2024. godine.

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo Lapčića pripada mediteranskom flornom elementu pa je neophodno napraviti poseban izbor vrsta zelenila, što svakom prostoru daje kako oblikovne tako i funkcionalne specifičnosti.

Zelenilo individualnih parcela nalazi se neposredno uz i oko objekata. Doprinosi stvaranju mikro-klimatskih i sanitarno-higijenskih uslova sredine a ispunjava i dekorativno-estetske funkcije. Pošto ova kategorija služi za odmor samih stanovnika, preporučuje se gajenje voća i to limuna, nara, badema i sl. Parcele oivčiti živom ogradom. U kompozicionom smislu prostori se rješavaju slobodnim pejzažnim stilom, kombinujući grupacije drveća različitih visina i različitih faza listanja, cvjetanja i plodonošenja čime bi se stvorila ritmika u prostoru. Prilaze ka objektima naglasiti parternim rješenjem pomoću dekorativnih cvjetnica, perena i polegih četinara.

Predlog vrsta za ozelenjavanje:

Lišcarske vrste:

- ~ planika, maginja (*Arbutus unedo*)
- ~ žutika (*Berberis thunbergii*)
- ~ šimšir (*Buxus sempervirens*)
- ~ limun (*Citrus limon*)
- ~ magnolija (*Magnolia x soulangeana*)
- ~ mimoza (*Mimosa pudica*)
- ~ murva (*Morus alba, Morus nigra*)
- ~ mirta (*Myrtus communis*)
- ~ oleander (*Nerium oleander*)
- ~ zelenika (*Phyllirea latifolia*)
- ~ pitosporum (*Pittosporum tobira*)
- ~ badem (*Prunus amygdalus*)
- ~ mandarina (*Citrus nobilis*)
- ~ pomorandža (*Citrus sinensis*)
- ~ eukaliptuse (*Eucalyptus globulus*)
- ~ smokva (*Ficus carica*)
- ~ hibiskus (*Hibiskus syriacus*)
- ~ lovor (*Laurus nobilis*)
- ~ nar (*Punica granatum*)
- ~ crveni hrast (*Quercus borealis*)
- ~ hrast crnika, cesmina (*Quercus ilex*)
- ~ hrast medunac (*Quercus pubescens*)
- ~ zinzula (*Ziziphus jujuba*)

Cetinarske vrste:

	<ul style="list-style-type: none"> ~ <i>cempres (Cupressus sempervirens)</i> ~ <i>crni bor (Pinus nigra)</i> ~ <i>primorski bor (Pinus pinaster)</i> ~ <i>tuja (Thuja globosa)</i> ~ <i>kuglasta tuja (Thuja occidentalis)</i> <p><i>Puzavice:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ~ <i>bugenvila (Bougenvillea spectabilis)</i> <p><i>Perene:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ~ <i>veliki vrijes (Erica arborea)</i> ~ <i>lavanda (Lavandula spicata, Lavandula officinalis)</i> ~ <i>divlja ruža, šipak (Rosa canina)</i> ~ <i>ruže (Rosa sp.)</i> ~ <i>ruzmarin (Rosmarinus officinalis)</i> ~ <i>žukva (Spartium junceum)</i>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Burna i dinamična historijska prošlost ostavila je tragove u kulturno-istorijskom nasljeđu opštine Budva ali se na području Lapčiča ne nalaze građevine koje se odlikuju kulturno-istorijskim vrijednostima.</p> <p>U okviru zone zahvata Lokalne studije lokacije Lapčiči od registrovanih spomenika kulture ne nalazi se ništa.</p> <p>Na području zone zahvata Lokalne studije lokacije Lapčiči nalaze se dvije grupacije starih kuća koje su devastirane što vremenom što novom izgradnjom.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za privredu Opština Budva, broj UPI-13-319/24-628/2 od 25.09.2024. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Grafički prilog br.15 „Elektroenergetske infrastruktura“.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata. Grafički prilog br.13 - „Vodovodna mreža“ i grafički prilog br.14 - „Kanalizaciona mreža“ . Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-6169/2 od 23.09.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Grafički prilog br.11 – „Planirano stanje – saobraćaj“ i prema uslovima nadležnog organa. Pješački pristup parceli je obavezan. Pod ovim se podrazumijeva da je dovoljno da parcela ima pješački pristup sa javne površine, puta, trga ili ulice. Dužina pješačkog pristupa nije limitirana. Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-10459/2 od 19.09.2024. godine.

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Konfiguracija terena</p> <p>Prostor obuhvaćen ovom studijom lokacije karakteriše veoma nagnut teren prema moru. Kroz selo prolazi magistralni put Budva – Cetinje i na njega se vezuje u izuzetno oštroj krivini lokalni kolski put za susjedno selo.</p> <p>Seizmičnost područja koje zahvata Lokalna studija lokacije Lapčiči nalazi se u zoni IX MCS skale.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi i projekti moraju poštovati sva ograničenja koja ova zona zahtjeva. Za sve objekte mora se raditi geomehaničko ispitivanje tla prema važećim propisima.</p> <p>Hidrološke karakteristike</p> <p>Po istočnoj i zapadnoj granici zone zahvata prema moru teku dva potoka, a kroz selo još dva. Voda iz ovih potoka koristila se za navodnjavanje obližnjeg obradivog zemljišta.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 135
	Površina urbanističke parcele	7176 m ²
	Indeks zauzetosti	0.20
	Indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (BRGP m ²)	4306 m ²
	Površina pod objektima (m ²)	1435 m ²
	Neizgrađena površina (m ²)	5741 m ²
	Namjena objekta	stambeni objekti
	Spratnost objekta	Su+P+1
	Broj objekata	Izgradnja 10 objekata
	Prilaz parceli	*** sa proširenja uz magistralu <small>Objekti koji se nalaze uz magistralu ne mogu imati direktan kolski pristup sa magistrale</small>
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:	
	Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima. <i>Stacionarni saobraćaj</i> Planirana uređena parkirališta locirana su uz saobraćajnicu B-B gdje su predviđena linijsko parkiranje sa ukupno 15 p.m., uz saobraćajnicu A-A sa planiranih 37 p.m. , uz saobraćajnicu C-C 9 p.m., uz saobraćajnicu E-E 10 p.m. , uz saobraćajnicu J-J sa planiranih 12 p.m. i uz saobraćajnicu L-L 5 p.m. što zajedno sa platoima uz saobraćajnice daje 97 parking mjesta /ukupan broj objekata koji nemaju direktan kolski prilaz je 87/. Za svaku kuću koja ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Obzirom da se lokacija nalazi u selu udaljeno od Budve oko 7km broj parking mjesta je dovoljan. Parkiranje vozila za kuću koja ima samo pješački pristupiti Parkiranje vozila za kucu koja ima samo pješacki pristupiti se vrši na javnim površinama sela. Treba računati da 1 vozilo treba da bude predviđeno za 10 m2 bruto građevinske površine kuće. Kolski pristup parceli koja se direktno naslanja na javnu saobraćajnicu	

Kolski pristup parceli koja se direktno naslanja na javnu saobraćajnicu, put, ulicu ili drugu javnu kolsku površinu je obavezan. Od ovoga se može odstupiti samo u slučaju nepremostivih nivelacionih teškoća, znaci kada je put znatno iznad ili ispod parcele.

Parkiranje vozila kuće koja ima kolski prilaz

Parkiranje vozila kuće koja ima kolski prilaz treba da se vrši na samoj parceli ukoliko je to fizički moguće. Ovo je moguće da se uradi i tako što se na parceli napravi više mjesta na račun kuće koja se rekonstruiše, makar to tražilo da nova kuća donekle odstupa od gabarita straog kucišta. Ukoliko ni ovo projektantsko i građevinsko rješenje nije moguće onda parkiranje treba da se vrši na javnoj površini sela. Treba racunati da 1 vozilo treba da bude predviđeno za 10 m² bruto građevinske površine kuće.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža, pomoćnih i tehničkih prostorija u stambene, turističke i druge namjene, kao i prenamjena otvorenih prostora za parkiranje. Otvoreni bazeni ne ulaze svojom površinom u bruto građevinsku površinu objekata i kao takvi su dio spoljnog uređenja parcele.

Voda sa krova kuće ne smije da lije u susjedno dvorište ili na susjedne objekte. Ako je nova kuća na ivici parcele, krov treba da odvodi vodu u sopstveno dvorište. Ako je kuća u nizu, a niz ima dvovodne krovove koji su u formi "šed krova", tada susjedi treba da se dogovore oko sakupljanja i odvođenja vode iz uvala, ili ako to iz bilo kojih razloga nije moguće, onaj ko gradi treba ispravno tehnicki da riješi pitanje odvođenja vode sa svog krova.

Prozori i vrata nove kuće mogu da se otvaraju tako da ne remete privatnost susjeda. Osnova kuće treba da bude uskladjena sa prirodnim padom terena.

Dvorište oko kuće treba da bude posebno parterno arhitektonski riješeno. Pod tim se podrazumijeva prilagođavanje funkcija, oblika i konstruktivnih elemenata dvorišta prirodnim odlikama terena, prizemlju same zgrade, kao i okolnom, susjednom parteru. Računa se na primjenu podzida, suvomeđa, ogradnih zidova, stepenica, rampi i slicnih elemenata tradicionalne arhitekture partera koji moraju da budu rađeni u kamenu. Ogradni zidovi na višim djelovima mogu da imaju ili rešetke bravarske ili kovačke izrade do ukupne visine ograde od oko 2m. Vodonepropusne površine dvorišta mogu da budu rađene od betonskih, kamenih i keramičkih zastora.

Upotreba neodgovarajućih fasadnih materijala i boja

Upotreba neodgovarajućih fasadnih materijala i boja nije dozvoljena. Pod ovim se podrazumijeva fasaderski opekarski proizvodi (fasadna opeka, keramika i sl.) upotreba betonske ukrasne galanterije (stubovi, balusteri, žardinjre, skulpture, fontane i sl.), upotreba vještačkog kamena, kao i upotreba kamenih ploča za

oblaganje (sjecene "letraset" kamene ploče, ili kamene lomljene ploče lokalnog porijekla ili odvezen sa strane). Zabranjena je upotreba bijele boje. Takođe je zabranjena upotreba bajcovane, lazurnim premazima obradjene stolarije koja odaje utisak natur drveta novog (varijante žutih lazurnih lakova), ili starog drveta (varijante tamno smeđjih i crvenih lazurnih lakova). Zabranjeno je malterisanje spoljnih kamenih zidova na vidnim fasadama.

Materijal za fasadu može da bude kamen ili malter. Ukoliko se koristi kamen onda on po vrsti, obliku, veličini, spoljnoj obradi i slogu mora da odgovara kamenu na starim kućama. Ukoliko se fasada malteriše ona mora da bude bojena u jednoj od dozvoljenih boja. Moguće je da se zid fasade radi u kombinaciji kamena i maltera.

Upotreba dimenzionalno i stilski neodgovarajućih elemenata

Upotreba dimenzionalno i stilski neodgovarajućih elemenata nije prihvatljiva. Pod ovim se podrazumijeva trem sa španskim lukovima, koritasti betonski oluci samostalni balkoni ili lodje, spoljna "viseca" stepeništa od lakih betonskih ili bravarskih konstrukcija.

Predimenzionisani prozori i vrata ili horizontalni prozori

Predimenzionisani prozori i vrata ili horizontalni prozori, kao i druge forme otvora koji nijesu uobičajeni u tradicionalnoj arhitekturi, ne mogu se koristiti. Pod ovim se podrazumijeva izgled kuće sa otvorima koje prelaze 1/20 djelova površine fasade, i/ili sa otvorima koji imaju kvadratni ili horizontalno pravougaoni oblik (ne odnosi se na prozore do 0,4m² građevinske mjere).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti


Energetska efikasnost

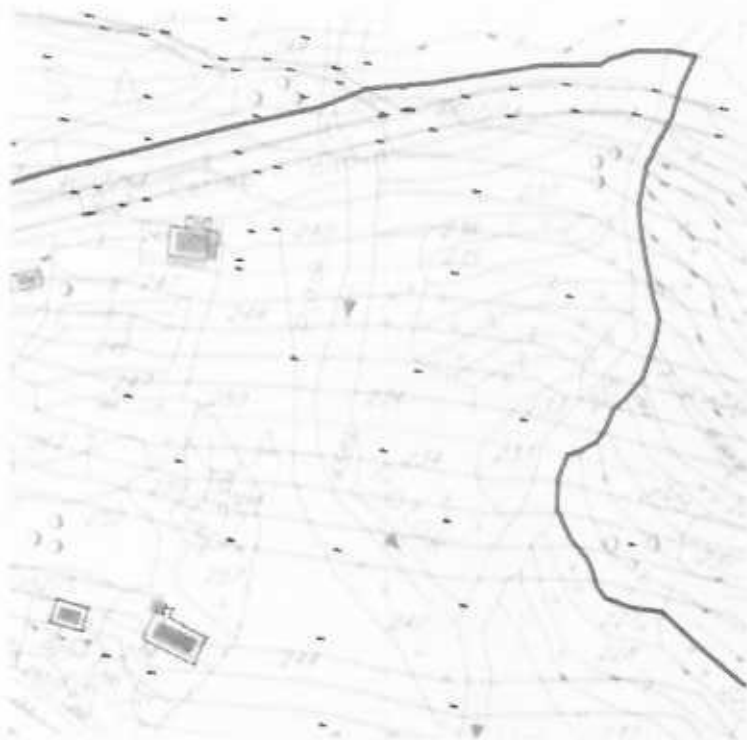
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju i primjenu niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, korišćenje solarnih panela za zagrijavanje, unapređenje rasvjete upotrebom izvora svjetlosti sa malom instalisanom snagom (led,štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti kod izgradnje objekata na predmetnoj lokaciji.

Alternativni izvori i mjere energetske efikasnosti



Od svih alternativnih izvora el. energije za ovo područje je najinteresantnija energija sunčevog zračenja. Svaki investitor trebalo bi da bude i dobar domaćin da dio energije za svoje objekte koristit iz alternativnih izvora. Mogućnost korišćenja sunčeve energije, zavisi o vremenu trajanja insolacija. Insolacija na našim geografskim širinama iznosi oko 4470h u kalendarskoj godini. Treba znati da intenzitet zračenja varira i da zavisi od doba godine i doba dana. Prosječna godišnja dozracena energija iznosi oko 1570 KVh/m². Samo ovaj podatak dovoljno govori o koliko se količini energije radi. Za iskorišćenje ove ogromne količine sunčeve energije postoji više načina:

- Korišćenje sunčeve energije za zagrijavanje vode i prostorija,
- Korišćenje sunčeve energije za visoko temperaturno zagrijavanje vode za proizvodnju el. energije,

	<p>- Korišćenje sunčeve enrgije za direktnu konverziju u el. energiju. Na lokalitetu LSL „Lapčići“ moguće je realizovati sva ova varijantna rješenja. Prednost ipak treba dati prvoj i trećoj varijanti. Svi prirodni uslovi postoje, lokacija je prisojna, teren na samoj lokaciji u jednom dijelu je pod nagibom tako da solarni paneli mogu imati prirodnu ugaonost. U ovom periodu kada je el. energija deficitarna i relativno skupa smatramo da će investitori naći svojih interes da za svoje potrebe obezbijede dio el. energije iz svojih izvora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić #</i></p>
		<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3570/2 od 19.09.2024. godine - Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-10459/2 od 19.09.2024. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-6169/2 od 23.09.2024. godine - Akt Sekretarijata za privredu Opština Budva, broj UPI-13-319/24-628/2 od 25.09.2024. godine 	



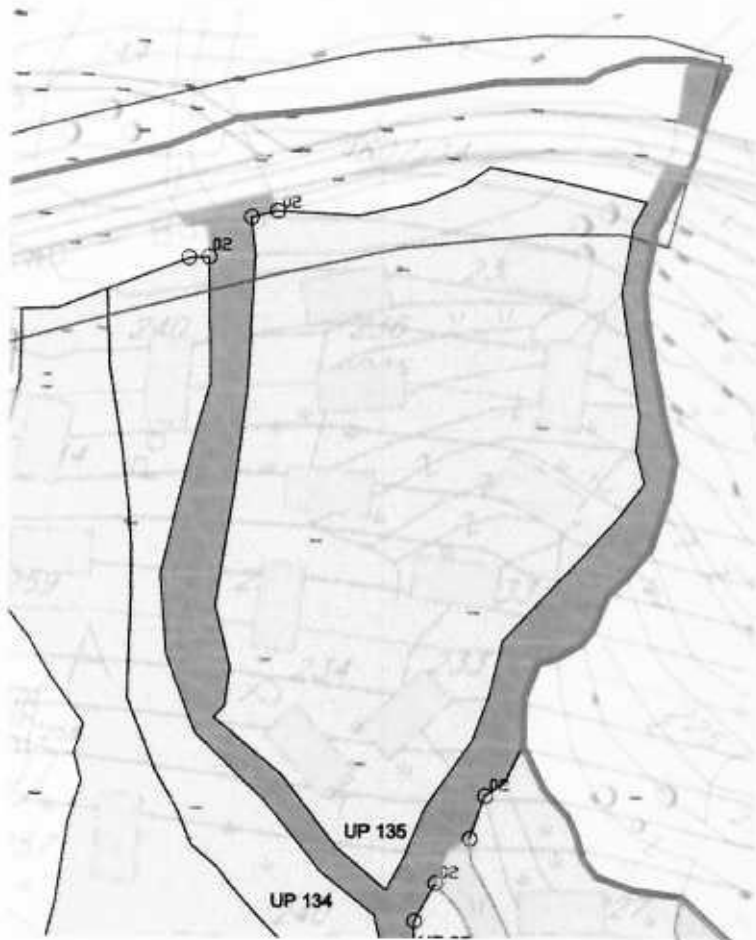
LEGENDA

-  LSL - zona zahvata
-  POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
-  STAMBENI OBJEKTI SNIMANI DO DECEMBAR 2011. GODINE
-  POMOĆNI OBJEKTI SNIMANI DO DECEMBRA 2011. GODINE
-  INDUSTRIJSKI OBJEKTI SNIMANI DO DECEMBRA 2011. GODINE
-  OBJEKTI SNIMANI U FEBRUARU 2012. GODINE I DOSTAVLJENI 15.III 2012. UZ DOPIS br.001-7362



projektni biro ADRIA INVEST d.o.o. Budva , izgradnja objekata projektovanje - nadzor		broj lista 04
investitor OPŠTINA BUDVA		
naziv objekta i mjesto LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPCICI		
vrsta projekta i faza POSTOJEĆE STANJE		
sadržaj lista TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN	razmjera 1:1000	
datum APRIL 2012.		

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



LEGENDA

- LSL - zona zaštite
- URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA

NAMJENA OBJEKATA

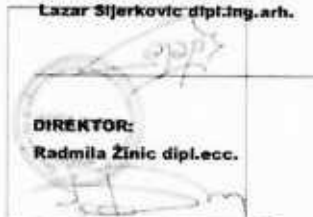
- STAMBENI OBJEKAT
- INDUSTRIJSKI OBJEKTI
- STAMBENO - TURISTIČKI OBJEKAT
- POSLOVNI OBJEKAT
- STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
- KOMUNALNI OBJEKTI (trafiko stanica)
- STAMBENI OBJEKAT (postojeći)
- OBJEKTI SNIMANI U FEBRUARJU 2012. GODINE I DOSTAVLJENI 15.JUN 2012. UZ DOPIS br.001-738/2
- INDUSTRIJSKI OBJEKAT (postojeći)
- KLOČIŠTE

NAMJENA POVRŠINA

- PEJZAŽNO UREDJENE ZELENE POVRŠINE
- POSTOJEĆE ZELENE POVRŠINE
- PARKOVSKI UREDJENO ZELENILO
- PEJZAŽNO UREDJENJE PARCELE
- OKLJČNICA POSTOJEĆEG OBJEKTA
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA (nova)
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA (postojeći)
- PEŠAČKA STAZA
- POTOK

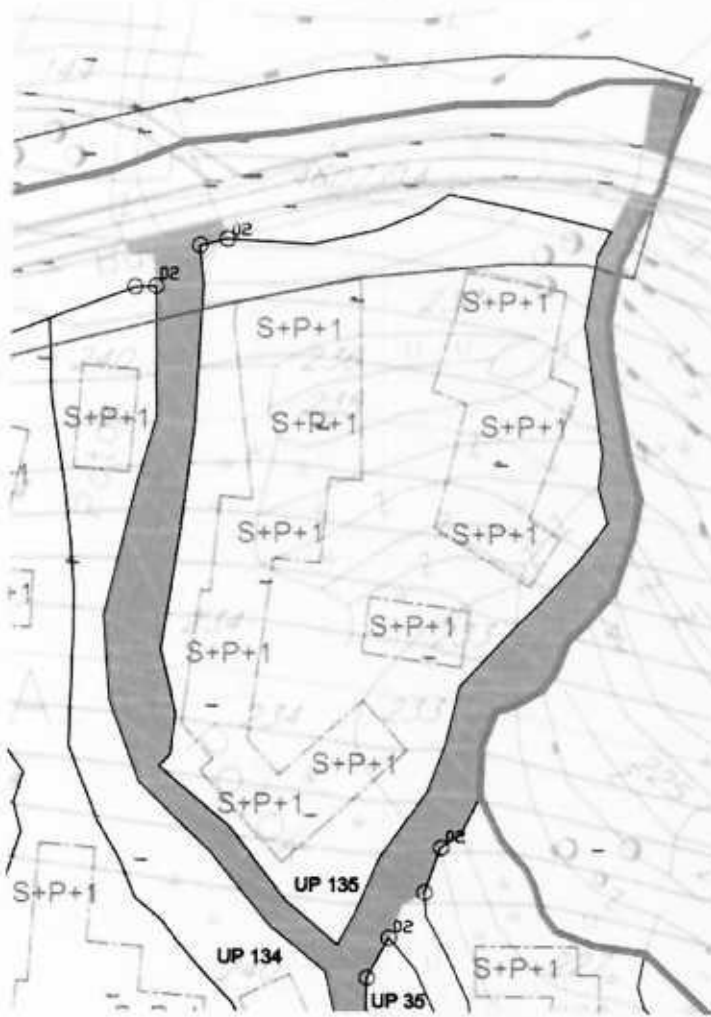


ODGOVORNI PLANER:
Lazar Stijerković dipl.ing.arh.



DIREKTOR:
Radmila Žinic dipl.ecc.

ADRIA INVEST <small>izvođač objekata projektovanja - inženjer</small>		07
OPŠTINA BUDVA Mjesto izmjene i odobrenja LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPCICI vrsta projekta: Nova PLANIRANO STANJE		
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA		1:1000
APRIL 2012.		



SPRATNOST OBJEKATA

LEGENDA

	LSL - zona zahvata
	GRADJEVINSKA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA POCZEMNIH ETAŽA
	PREDLOŽENI GABARITI (nisu obavezujući)
S+P+1	SPRATNOST OBJEKATA
	URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAONICA
	PJEŠAČKA SAOBRAĆAONICA
	PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAONICA
	ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
	POTOK



ODGOVORNI PLANER:
Lazar Stjerković dipl.ing.arh.

DIREKTOR:
Radmila Žinic dipl.ecc.

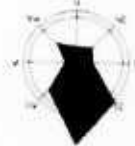
ADRIA INVEST d.o.o. Beograd		Izgradnja objekata projektovanje - nadzor		08
OPŠTINA BUDVA				
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPČICI				
PLANIRANO STANJE				
SPRATNOST OBJEKATA				1:1000
APRIL 2012.				



NACRT URBANISTICKE PARCELACIJE

LEGENDA

-  LSL - zona zahvata
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA
-  PREDLOŽENI GABARITI (nisu obavezujući)
-  URBANISTICKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
-  GRANICA URBANISTICKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTICKE PARCELE
-  P
POVRŠINA URBANISTICKE PARCELE
-  Iz
INDEKS ZAUZETOSTI
-  Ii
INDEKS IZGRADJENOSTI
-  BRGP
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA
-  POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
-  PJEŠACKA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
-  POTOK



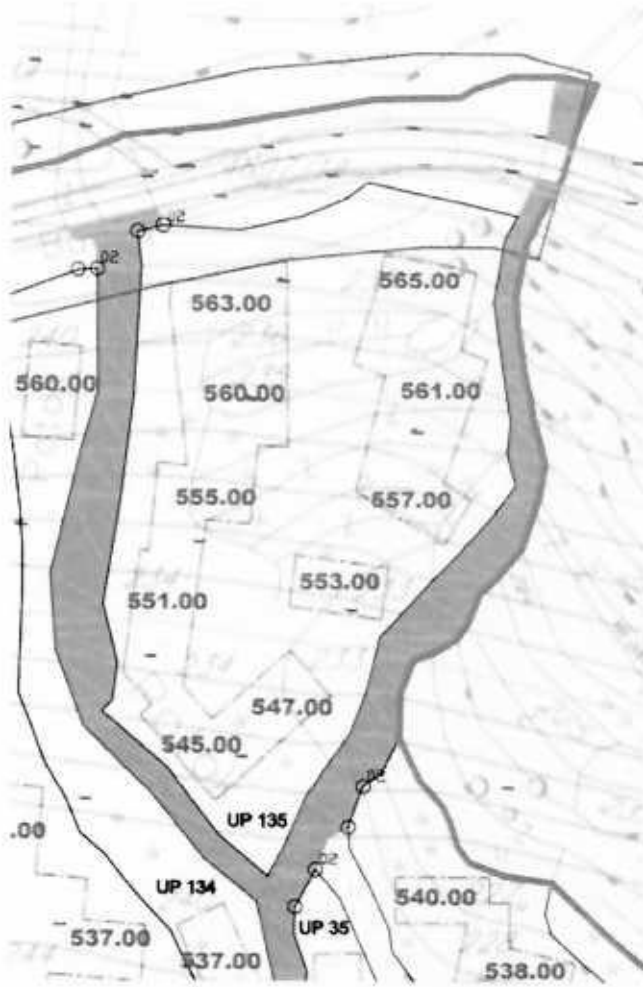
ODGOVORNI PLANER:
Lazar Stjerkević dipl.ing.arh.

DIREKTOR:
Radmila Žinic dipl.pec.

ADRIA INVEST	agencija za usluge projektiranja i izvođenja	09
OPŠTINA BUDAVA		
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPČIDI		
PLANIRANO STANJE		
NACRT URBANISTICKE PARCELACIJE		
APRIL 2012.		

oznaka urb. Parcele (UP)	Površina UP (m ²)	Katastarska parcela	Površina pod objektom a (m ²)	Neto površina (m ²)	Spratnost objekta	Bruto površina BRGP	Indeks zauzetosti Iz	Indeks izgrađenosti Ii	Prilaz parceli	Status objekta	Namjena
UP135	71%	k.p.233, k.p.234, k.p.235, k.p.236 i k.p.237	3435	3740	3+P+1	4306	0.20	0.60	*** uz predloženu uz magistralni	izgrađena od objekta	stanovni objekti





NIVELACIJA OBJEKATA

LEGENDA

-  LSL - zona zahvata
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  GRADEVINSKA LINIJA PODZEMNIH
ETAŽA
-  PREDLOŽENI GABARITI
(nisu obavezujući)
- 530.00** PREDLOŽENA KOTA PRIZEMLJA
(prilagoditi situaciji terena)
-  URBANISTIČKE PARCELE
POSTOJEĆIH OBJEKATA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
-  PJEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG
PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA



ODGOVORNI PLANER:
Lazar Stjerković dipl.ing.arh.

DIREKTOR:
Radmila Žinic dipl.ecc.

ADRIA INVEST		10
<small>OPSTINA BUDVA</small>		
<small>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPCICI</small>		
<small>PLANIRANO STANJE</small>		
<small>NIVELACIJA OBJEKATA</small>		<small>1:1000</small>
<small>APRIL 2012.</small>		



SAOBRAĆAJ PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

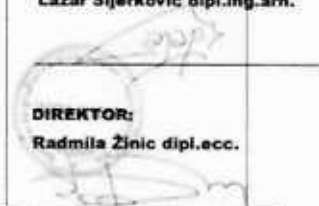
LEGENDA



-  LSL - zone zaštite
-  POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
-  PJEŠACKA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  STAMBENI OBJEKTI SNIMANI DO DECEMBRA 2011. GODINE
-  POMOĆNI OBJEKTI SNIMANI DO DECEMBRA 2011. GODINE
-  INDUSTRIJSKI OBJEKTI SNIMANI DO DECEMBRA 2011. GODINE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PREDLOŽENI GABARITI (iliu obavijud)
-  URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA



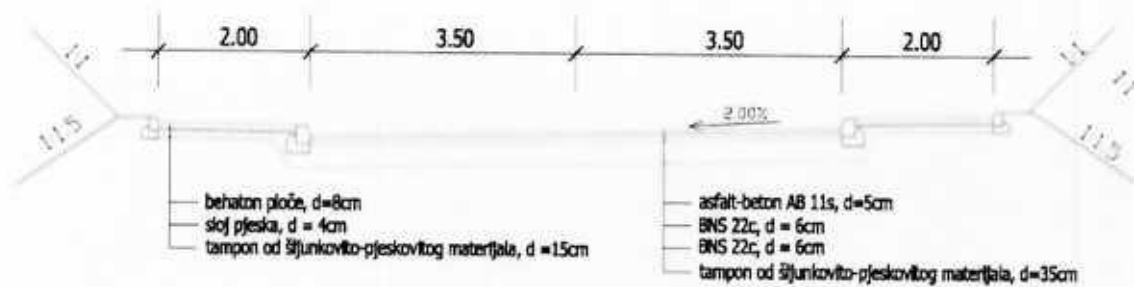
ODGOVORNI PLANER:
Lazar Stijerković dipl.ing.arh.



DIREKTOR:
Radmila Žinic dipl.ecc.

ADRIA INVEST d.o.o. Budva		11
Lokaciona studija projekat: projekat: ...		
OPŠTINA BUDVA		
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPCICI		
PLANIRANO STANJE - SAOBRAĆAJ		
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE		1:1000
APRIL 2012.		

Magistrala Mag.- Mag.



KARAKTERISTICNI POPRECNi PROFILI

ODGOVORNI PLANER:

Lazar Sijerkovic dipl.ing.arh.



DIREKTOR:

Radmila Žinic dipl.ecc.

projektni broj ADRIA INVEST d.o.o. Budva	- izgradnja objekata projektovanje -nadzor	broj lista 12
investitor OPŠTINA BUDVA		
naziv objekta i mjesto LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPCICI		
vrsta projekta i faza PLANIRANO STANJE		
sadržaj lista SAOBRAČAJ-poprečni profili	razmjera 1:100	
datum APRIL 2012.		



VODOVODNA MREŽA

LEGENDA

	LSL - zona zaštite
	REGULACIONA LINJA
	GRADJEVINSKA LINJA
	GRADJEVINSKA LINJA PODZEMNIH ETAŽA PREDLOŽENI GABARITI (Neu obaveznost)
	URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	INDEKS ZAUZETOSTI
	INDEKS IZGRADJENOSTI
	BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAONICA
	PEŠAČKA SAOBRAĆAONICA
	PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAONICA
	ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI REZERVOAR



ODGOVORNI PLANER:

Lazar Stjerković dipl.ing.arh.

DIREKTOR:

Radmila Žinic dipl.ecc.



ADRIA INVEST s.p.a. Budva , izgradnja objekata projektovanje ,raznac		broj lista 13
OPŠTINA BUDVA		
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPCICI		
PLANIRANO STANJE		
VODOVODNA MREŽA		mjerilo 1:1000
datum APRIL 2012.		

KANALIZACIONA MREŽA



LEGENDA

-  LSL - zona zaštite
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA
-  PREDLOŽENI GABARITI (rišu obavezujući)
-  URBANISTIČKE PARCELE POSTojećih OBJEKATA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  P POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-  Ix INDEKS ZALJEZOSTI
-  II INDEKS IZGRADJENOSTI
-  BRGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA
-  POSTojeća SAOBRAĆAJNICA
-  PEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVINAMA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



ODGOVORNI PLANER:
Lazar Stjerković dipl.ing.arh.

DIREKTOR:
Radmila Žinic dipl. ecc.



Projekat broj		Lokacija objekata		Lok. broj	
ADRIA INVEST		projekovanje i nadzor		14	
OPŠTINA BUDVA					
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPČICI					
PLANIRANO STANJE					
KANALIZACIONA MREŽA				1:1000	
APRIL 2012.					

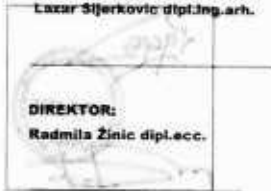
ELEKTROENERGETSKA MREŽA

LEGENDA

	LSL - zone zaštite
	REGULACIONA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA POZEMNIH ETAŽA
	PREDLOŽENI GABARITI (niku obavestuj)
	URBANISTICKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
	GRANICA URBANISTICKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTICKE PARCELE
	POVRŠINA URBANISTICKE PARCELE
	INDEKS ZALAZETOSTI
	INDEKS IZGRADJENOSTI
	BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
	PJEŠACKA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
	POSTOJEĆA STS 10 / 04 kV
	POSTOJEĆI 10 kV VAZDUŠNI VOD
	BUDOĆE STS 10 / 04 kV
	BUDOĆI 10 kV KABLOVSKI VOD



ODGOVORNI PLANER:
Lazar Stijerković dipl.ing.arh.



DIREKTOR:
Radmila Žinic dipl.pec.

ADRIA INVEST		15
OPŠTINA BUDVA		
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPČI		
PLANIRANO STANJE		
ELEKTROENERGETSKA MREŽA		
APRIL 2013.		

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

LEGENDA



-  LSL - zona zahteva
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA PODZEMNIH ETAŽA
-  PREDLOŽENI GABARITI (nisu obavezujući)
-  URBANISTIČKE PARCELE POSTOJEĆIH OBJEKATA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  P POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-  Iz INDEKS ZAUZETOSTI
-  Ii INDEKS IZGRADJENOSTI
-  BRGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA
-  POSTOJEĆA SAOBRAĆAONICA
-  PJEŠAČKA SAOBRAĆAONICA
-  PLANIRANA KOLSKA SAOBRAĆAONICA
-  ZAŠTITNA ZONA MAGISTRALNOG PUTA PO ZAKONU O PUTEVIMA
-  TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA 2 x PVC



ODGOVORNI PLANER:

Lazar Stjerković dipl.ing.arh.



DIREKTOR:

Radmila Žinic dipl.ecc.



ADRIA INVEST d.o.o. Zagreb <small>izvršna agencija za projektovanje i izvođenje</small>		16
OPŠTINA BUDVA LOKALNA STUDIJA LOKACIJE LAPCICI PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA MREŽA		
APRIL 2012.		1:1000



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3570/2

Agencija za zaštitu životne sredine
urbanizma i državne imovine

broj	23.9.2024
datum	
predmet	

06-333/24-10075/2
Podgorica, 19. 09. 2024 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: Naš broj 03-D-3570/1 od 18. 09. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-10075/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta stambene namjene, na katastarskim parcelama broj 233, 234, 235, 236 i 237 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije „Lapčići“, opština Budva, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „MER BER GROUP“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze stambeni objekti.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji stambenog objekta, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

DIREKTOR
dr Milan Gazdić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

20. 09. 2024	
06-333/24-10075/2	

Broj: 04-10459/2
Podgorica, 19.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br. 06-332/23-10075/4 od 12.09.2024.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-10459/1 od 17.09.2024.godine, a za potrebe **"MER BER GROUP" doo Budva**, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama br. 233, 234, 235, 236 i 237 KO Maine u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" opština Budva, shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno –tehničke uslove

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje novog objekta na katastarskim parcelama br. 233, 234, 235, 236 i 237 KO Maine u zahvatu Lokalne studije lokacije "Lapčići" opština Budva planskim dokumentom.

Regulacina i Građevinska linija date su grafičkim prilogima saobraćaj plan nivelacije i regulacije.

Predmetna lokacija saobraćajnu povezanost može da ostvari sa magistralnog puta M-10 dionica Cetinje – Budva.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, faza saobraćaja neophodno je uklapanje u postojeće stanje magistralnog puta, gdje se mora definisati isključenje sa magistralnog puta i uključenje na magistralni put. Potreban parking proctor definisati unutar katastarskih parcela.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

- Neophodno je tačno definisati ulazak i izlazak (definisati priključak na magistralni put).
- Parking prostor mora biti unutar katastarske parcele - unutar regulacione linije.
- Na mjestu uključenja i isključenja sa magistralnog puta, neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Radomir Vuksanović



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Sektor za planiranje i projektovanje
Trg Sunca br. 1, Budva
Centrala: +382 33 403 304
Sektor PR i OI: +382 33 403 484
www.vodovodbudva.me

Priručnik Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
30.09.2024
06-333/24-10075/3

Broj: 01-6169/2

Datum: 23.09.2024

Na osnovu zahtjeva broj 06-333/24-10075/3 od 12.09.2024.godine (naš broj 01-6169/1 od 18.09.2024. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Mer Ber Group doo Budva**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 233 234 235 236 237, Katastarska opština: Maine, Urbanistička parcela: 135, LSL Lapčići, nacrtom UT uslova predviđeno građenje novih objekata.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija (čitav obuhvat plana) nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda, te **ne postoje** tehnički uslovi priključenja na istu.
- Ukoliko se projektuje budući priključak na vodovodnu mrežu, spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) predvidjeti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti bioprečišćivač u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UT uslova broj 06-333/24-10075/3

Obrada,

Služba za planiranje i projektovanje,

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,

HS

Momir Tomović

Mladen Lakčević

Mladen Lakčević

Momir Tomović

Mladen Lakčević



VOB 15-03



Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me

Službeno Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto	04.10.2024	
Org. št.		
06-333/24-10075/4		

Broj: UPI-13-319/24-628/2
Budva, 25.09. 2024. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. CG«, br. 32/11,47/11, 48/15, 52/16 ,55/16, 02/17,80/17, 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za privredu d o n o s i:

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije (odvođenje otpadnih i atmosferskih voda), za građenje novih objekata na urbanističkoj parceli UP 135, u zahvatu LSL "Lapčići" („Sl. List CG"-opštinski propisi, br 11/12), opština Budva, investitor "MER BER GROUP" DOO iz Budve, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Fekalne i druge otpadne vode, do izgradnje nove kanalizacione mreže, planirati evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili nepropusnu septičku jamu, a nikako nije dozvoljena primjena propusne septičke jame;
2. Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina, gdje postoji rizik takve pojave, a posebno iz kuhinje, preko **taložnika-separatora masti i ulja** ;
3. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda .
4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu
5. Investitor je u obavezi da postupi u skladu sa tehničkim uslovima za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, koje izdaje d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Budva;
6. Planiranim radovima na izgradnji objekta **ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok bujičnog potoka**, odnosno njegova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovano radovima;
7. Propusti vodotoka iznad radova, moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje i dimenzionisani tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja;
8. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
9. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
10. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
11. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
12. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
13. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratio se Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva aktom br. 08-332/24-10075/1 od 22.07.2024. godine, sa zahtjevom »MER BER GROUP« DOO iz Budve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na katastarskim parcelama br. 233, 234, 235, 236 i 237 KO Maine u zahvatu Lokalne studije lokacije »Lapčiči«. (Službeni list CG-opštinski propisi« br. 11/12), opština Budva.

Na osnovu člana 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo je zahtjev broj UPI-13-319/24-628/1 od 18.09.2024. godine, Sekretarijatu za privredu Opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata stambene namjene na UP 135, u zahvatu Lokalne studije lokacije Lapčiči« (Službeni list CG-»opštinski propisi« br. 11/12), opština Budva.
2. Skica detaljne namjene površina

U LSL »Lapčiči« se navodi da je vodosnabdijevanje je neophodno riješiti javnim-zajedničkim sistemom sa savremenom distributivnom mrežom i ostalim objektima sistema. Fekalni kanizacioni sistem, takođe je neophodno izvesti i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih objekata, prihvata svih upotrijebljenih voda, njihov tretman i konačnu dispoziciju, a predviđa se zasebna mreža fekalne kanalizacije sa manjim postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Koordinator
mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović

Rukovodilac Sektora za polj. vod. i opšte poslove
mr Ljiljana Jocić

Ljiljana Jocić

vd Pomoćnik Sekretara
Tanja Radović-Đurčić



Tanja Radović-Đurčić

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet