



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6174/30

Podgorica, 03.02.2026. godine

„LD GROUP“ d.o.o.

Nikšić
ul. Vuka Mićunovića 93

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekta „B“, na UP1 koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić.



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-6174/30
Podgorica, 03.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „LD GROUP“ d.o.o. Nikšić za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, na UP, lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) i članova 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „LD GROUP“ d.o.o. Nikšić, građevinska dozvola za izgradnju objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, na UP1 lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić.

Stambeno – poslovni objekat „A“, spratnosti Po+P+5+Pk (podrum+prizemlje+5 spratova+potkrovlje), ukupne bruto površine 7.146,59 m².

Stambeni objekat „B“, spratnosti Po+P+5+Pk (podrum+prizemlje+5 spratova+potkrovlje), ukupne bruto površine 4.337,99 m².

Ukupna bruto površina 11.484,58 m².

Radovi na izgradnji objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, na UP1 lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Desimira Radulovića, dipl. inž. arh. i privrednog društva „ARHIBOX“ d.o.o. Nikšić.

Revizija glavnog projekta izgradnje objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, na UP1 lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Milivoja Pejovića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „CONCEPT PROJECT“ d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole, član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole, član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„LD GROUP“ d.o.o. Nikšić se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6174/1 od 31.10.2025. godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6174/3 od 02.12.2025. godine i broj: UPI 06-333/25-6174/27 od 28.01.2026. godine, za izgradnju objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, na UP1 lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na lokaciji br. 2, urbanističkoj parceli br. 1, koju čini dio katastarske parcele broj 859/1 KO Nikšić, nalazi se u Centralnoj gradskoj zoni, urbanistička jedinica 7 – Stara Varoš, u površini za stanovanje veće gustine – SV, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), Opština Nikšić, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 09-333/24-16146/4 od 21.03.2025. godine;
- Glavni projekat objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekta „B“, na UP1 lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić, urađen od strane vodećeg projektanta Desimira Radulovića, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „ARHIBOX“ d.o.o. Nikšić, „DELLKOM

ENGINEERING“ d.o.o. Tuzi, „STUDIO MLV“ d.o.o. Podgorica, „AD ASTRA CONSULTING“ d.o.o. Tivat i „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat A i stambeni objekat B, na UP1 lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Milivoja Pejovića, dipl. ing. građ. i privrednog društva „CONCEPT PROJECT“ d.o.o. Podgorica, broj: 10-07/1 od 30.11.2025. godine, ovjeren elektronskim potpisom odgovornog lica Milivoja Pejovića dipl. ing. građ. dana 01.12.2025. godine u 09:51:43:+01'00';
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva „LD GROUP“ d.o.o. Nikšić na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ARHIBOX“ d.o.o. Nikšić, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.07.2025. godine u 12:46:11+02'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekat „A“ i stambenog objekat „B“, na dijelu kat. parcele br. 859/9 KO Nikšić, odnosno na lokaciji broj 2, urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), Opština Nikšić, ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta 11.484,58 m² (faza 1: 7.146,59 m²; faza 2: 4.337,49 m²) (planom zadato 0,45); spratnosti Po+p+5+Pk (planom zadato Po+p+5+Pk) – u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta), izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-9258/2 od 04.08.2025. godine;
- Idejno rješenje stambeno poslovnog objekat „A“ i stambenog objekat „B“, na dijelu kat. parcele br. 859/9 KO Nikšić u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, urađeno od strane privrednog društva „ARHIBOX“ d.o.o. Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 23.07.2025. godine u 12:46:11 +02'00';
- Izjava revidenta da je glavni projekat za izgradnju objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, na UP1 lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opština Nikšić usklađen sa idejnim rješenjem na koji je Glavni državni arhitekta dao saglasnost broj: 05-332/25-9258/2 od 04.08.2025. godine;
- List nepokretnosti 3632 – izvod za katastarsku parcelu broj 859/9 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-13910/2025 od 16.12.2025. godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 859/9 KO Nikšić, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Nikšić, broj: 917-103-1692-25 od 16.12.2025. godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3876/2 od 18.12.2025. godine kojim je dostavljen odgovor broj: 03-D-3841/2 od 15.12.2025. godine;
- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić broj: 09-340-1445 od 17.12.2025. godine kojim je dostavljeno rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost na revidovani glavni projekat objekta stanovanje veće

gustine, namjene stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, Up/Io broj: 09-340-1455 od 17.12.2025. godine;

- Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ broj: 30-20-01-4343/1 od 26.12.2025. godine;
- Akt Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opština Nikšić, broj: 07-350-1782/2 od 13.01.2026. godine kojim je dostavljeno uvjerenje o uplati naknade za komunalno opremanje broj: 11-427-350-1782/1 od 30.12.2025. godine;
- Akt privrednog društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Nikšić broj 8540 od 22.12.2025. godine, kojim je dostavljena saglasnost na glavni projekat – vodovod i kanalizacija, broj: 195 od 22.12.2025. godine;
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-449/5 od 29.01.2026. godine, kojim je dostavljena saglasnost na glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, za stambeno poslovni objekat „A“ i stambeni objekat „B“, broj: 0403-449/4 od 29.01.2026. godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti Račun POL-00283978 od 07.02.2025. godine izdata od strane „Sava osiguranje“ Podgorica za osiguranika „ARHIBOX“ d.o.o. Nikšić;
- Polisa osiguranja broj: 6-52352 od 01.07.2025. godine, izdata od strane „UNIQA neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „CONCEPT PROJECT“ d.o.o. Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4,5 i 6 i stava 2 tač. 4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj: UPI 06-333/25-6174/7 od 10.12.2025. godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija dostavne knjige pošte od 12.12.2025. godine za broj: UPI 06-333/25-6174/7), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine,

odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Adresa: ul. Njegoševa br.18
81400 Nikšić, Crna Gora
tel: +382 40 213 108, 213 144

801h
31.12.2025
m

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ :11-427-350-1782/1

30.12.2025. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Nikšić na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, 46/18, 14/19, 032/23, 12/24 i 29/24), a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17.), i z d a j e

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je investitor „LD group“ iz Nikšića, PIB:02386992, na osnovu Rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta UP/IO br. 11-350-1782/1 od 30.12.2025 godine, u postupku izgradnje poslovno stambenog objekta A i stambenog objekta B, koji se nalazi na kat. parceli broj 859/9 KO Nikšić, izvršio uplatu u cjelosti za utvrđenu obavezu u iznosu od **616.756,01€**

Uvjerenje se izdaje na osnovu službene evidencije koja se vodi kod ovog organa, ima značaj isprave u smislu člana 33 ZUP-a, služi kao dokaz u postupku kod prenadležnih organa državne uprave i organima lokalne samouprave i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

Dostavljeno:-naslovu
-u spise
-a/a

postupak vodio

Kaluđerović Miloš

v.d. direktora

Vukićević Milena





CRNA GORA **Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja**
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE I POŠTANSKU DJELATNOST

Primljeno: 04.02.2026				
Org. jed.	Del. i. i. i. i.	Regni broj	Prilog	Vrijed. del.
UPI 06-333/25-6174/26				

Broj: 0403 – 449/5

Podgorica, 29.01.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-6174/26 od 26.01.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-449/1 dana 27.01.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – Lamela A i Lamela B na katastarskoj parceli broj 859/1 KO Nikšić** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „LD GROUP“ DOO Nikšić za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – Lamela A i Lamela B na katastarskoj parceli broj 859/1 KO Nikšić u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „LD GROUP“ DOO Nikšić.

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacijski sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



DIREKTORICA

Marija Konjević

Marija Konjević



Broj: 0403 – 449/4

Podgorica, 29.01.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–6174/26 od 26.01.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–449/1 dana 27.01.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	LD GROUP DOO NIKŠIĆ
Naziv objekta	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT – LAMELA A I LAMELA B
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME)
Projekat izradio	STUDIO MLV DOO PODGORICA
Lokacija izgradnje	UPI, DIO KP 859/1 KO NIKŠIĆ

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – Lamela A i Lamela B na katastarskoj parceli broj 859/1 KO Nikšić.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme „LD GROUP“ DOO Nikšić, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

DIREKTORICA

Marija Konjević



Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3876/ 2

Primljeno:	19.12.2025
Radni broj	UPI 06-333/25-6174/12
Prilog	
Vrijednost	

Podgorica, 18. 12. 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3876/1 od 12. 12. 2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj: UPI 06-333/25-6174/10 od 10. 12. 2025. godine, kojim ste tražili dokaz o sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta stanovanje veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat (A) i stambeni objekat (B), na UP1, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/9 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, opštine Nikšić, a u cilju izdavanja građevinske dozvole preduzeću „LD GROUP“ d. o. o. iz Nikšića, obavještavamo vas da je nosilac projekta podnio zahtjev Agenciji za zaštitu žvite sredine za izjašnjenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, te vam u prilogu dostavljamo odgovor na zahtjev u cjelosti.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Prilog: Odgovor na zahtjev (broj: 03-D-3841/2 od 15. 12. 2025. godine)



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3841/2

Podgorica, 15.12.2025.godine

„LD GROUP“ d. o. o.

Nikšić
Bulevar Vuka Mićunovića 93

VEZA: 03-D-3841/1 od 10.12.2025.godine

PREDMET: Odgovor na molbu za mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata: A (stambeno poslovni objekat) i B (stambeni objekat) na lokaciji br. 2, na urbanističkoj parceli br. 1, koju čini KP 859/9, KO Nikšić u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru LD GROUP doo iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se u istom ne nalaze stambeni objekti.

Dalje, uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o građenju stambenog objekta i stambeno poslovnog objekta, sa dijelom namijenjenog za poslovanje ukupne površine 695 m², dakle manje od 1.000 m², **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: **30-20-01-4343**
Od: **26.12.2025.godine**

Primijeno:	20-12-2025
Org. jed.	10-10-36724
Podn. broj	169,01
Prilog	1
Vrijednost	1

Obrazac broj 5

CRNA GORA

-Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-

(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

(Adresa)

Na osnovu člana 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br. **10-10-36724** od **12.12.2025.godine**, za izdavanje mišljenja na glavne projekte elektroinstalacija jake struje za objekte **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT „A“ I STAMBENI OBJEKAT „B“** čija je izgradnja planirana na **dijelu kat.parc. br. 859/9 KO Nikšić, odnosno na lokaciji broj 2, urbanističkoj parceli broj 1(UP1) u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić u Nikšiću**, investitora **„LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ**, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNE PROJEKTE ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu br. **10-10-36724** od **12.12.2025.godine**, CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavne projekte elektroinstalacija jake struje za objekte **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT „A“ I STAMBENI OBJEKAT „B“**, sa planiranim jednovremenim vršnim snagama od **339,02 kVA(stambeno poslovni objekat „A“) i 169,01(stambeni objekat „B“)**, čija je izgradnja planirana na **dijelu kat.parc. br. 859/9 KO Nikšić, odnosno na lokaciji broj 2, urbanističkoj parceli broj 1(UP1) u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić u Nikšiću**, investitora **„LD GROUP“ D.O.O. NIKŠIĆ**.

Za predmetne objekte mjesto priključka definiše se kao: **postojeći NKRO4 ormar napojen kablovskim vodom P/F 4x1x240mm2 sa šinskog razvoda NN bloka napojne BTS 10/0.4kV 630kVA "A. M. D. " Š: 150054A za stambeni objekat "B"; postojeći NKRO4 ormar napojen kablovskim vodom P/F 4x1x240mm2 sa postojećeg izvoda NN bloka napojne MBTS 10/0.4kV 1000kVA "ZGRADA RADULOVIĆ " Š: 150491A za stambeno poslovni objekat "A";**

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 1
Miodrag Đurović, dip. inž. el.



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 1,
Aleksandra Simanić, spec. sci. el. en.




Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa

CRB BANKA 520-1714-39 HIPOTILKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340- 1445
Nikšić, 17.12.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno	24-12-2025			
Org. broj	Proj. broj	Prilog	Vrijednost	
UPI 06-333/25-6174/19				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

Veza: Vaš zahtjev broj: UPI 06-333/25-6174/6 od 10.12.2025.godine

U vezi sa zahtjevom broj:09-340-1455 od 12.12.2025.godine u postupku izdavanja građevinske dozvole u prilogu Vam dostavljamo saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju Glavni projekat – saobraćajne infrastrukture Objekta stanovanja veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat A i stambeni objekat B, na UP1, lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), urađen od „AD ASTRA CONSULTING“ d.o.o. Tivat i revidovan od „CONCEPT PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, investitora „LD GROUP“ d.o.o Nikšić.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta,
1 x a/a



VD. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Zečević



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Up/ Io broj: 09- 340-1455
Nikšić, 17.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj:09-340-1455 od 12.12.2025.godine, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta stanovanja veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat A i stambeni objekat B, na UP1, lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/1 KO Nikšić, investitora „LD GROUP“ d.o.o Nikšić na osnovu člana 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40 /16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E **- o sabračajnoj saglasnosti -**

„LD GROUP“ d.o.o Nikšić daje se saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju odnosno Glavni projekat – saobraćajne infrastrukture Objekta stanovanja veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat A i stambeni objekat B, na UP1, lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/91 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), urađen od „AD ASTRA CONSULTING“ d.o.o. Tivat i revidovan od „CONCEPT PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, **u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu.**

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u postupku izdavanja građevinske dozvole, obratio se ovom sekretarijatu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6174/6 od 10.12.2025.godine za izdavanje saobraćajne saglasnosti na projektnu dokumentaciju odnosno Glavni projekat – saobraćajne infrastrukture Objekta stanovanja veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat A i stambeni objekat B, na UP1, lokacija 2, koja se sastoji od katastarske parcele broj 859/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), urađen od „AD ASTRA CONSULTING“ d.o.o. Tivat i revidovan od „CONCEPT PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, investitora „LD GROUP“ d.o.o Nikšić.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija :

Glavni projekat – u elektronskoj formi,koji sadrži:

- Glavni projekat – saobraćajne infrastrukture Objekta stanovanja veće gustine, namjene stambeno poslovni objekat A i stambeni objekat B, urađen od „AD ASTRA CONSULTING“ d.o.o. Tivat, potpisan elektronski dana 07.10.2025.godine (potpis – Žana Bajović) i revidovan od „CONCEPT PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, potpisan elektronski dana 07.10.2025.godine (potpis – Tanja Krušić).



boqobog
НИКШИЋ

"LD GROUP" D.O.O. NIKŠIĆ
Broj: 3527
Nikšić 29.12.2025



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25. 01. 2026.
Org. jed. Jed. klas. znak Redni broj Prilog Vrijednost

4PI 06-333/25-6174/25

Služba Tehnička

Broj 8540

Nikšić 22.12.2025. god.

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

PREDMET: Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na Zahtjev, a u vezi izdavanja Saglasnosti na Glavni projekat za:

- **Izgradnju stambeno-poslovnog objekta**– investitor „LD GROUP“ D.O.O.

S poštovanjem,

Obradila : Vujičić Nikolina, dipl. građ.ing

Odobrio:

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

1x Podnosiocu zahtjeva

1x a/a

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Drašković Jelena, dipl.ecc.



Broj **195**Nikšić, **22.12.2025.god.****CRNA GORA****Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. **UPI 06-333/25-6174/5**, od **10.12.2025.g.:**

IZDAJE SE SAGLASNOST **na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija**

Utvrđuje se da je **„STUDIO MLV“ D.O.O.** u postupku izrade Glavnog projekta vodovoda i kanalizacije i priključenja na vodovodnu mrežu, za **izgradnju stambeno-poslovnog objekta** na kat. parceli br. **859/9 KO Nikšić** u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u svemu postupilo prema uslovima priključenja br. **5692 od 18.08.2025.god.** i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se na osnovu navedenog **MOŽE** izdati tražena saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijelo je zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat – vodovoda i kanalizacije, za **izgradnju stambeno-poslovnog objekta**, čiji je investitor **„LD GROUP“ D.O.O.** br. **UPI 06-333/25-6174/5**, od **10.12.2025.g.**

Pošto je ovo Društvo izdalo uslove priključenja br. **5692 od 18.08.2025.god.** a Glavni projekat podnosioca zahtjeva je u skladu sa istim i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se ocjenjuje da su ispunjeni uslovi da podnosioc zahtjeva može dobiti saglasnost na Glavni projekat za vodovodne i kanalizacione instalacije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

Rukovodilac Tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ.ing.

Tehnički direktor
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

DOSTAVLJENO:
1 x podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x a/a

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA- NIKŠIĆ
VD IZVRŠNOG DIREKTORA
Drašković Jelena, dipl.ecc.

