



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Adresa: Vaka Đurovića b.b.,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 09-02-604/24-260/4
Podgorica, 23. april 2025. godine

Primijeno:	24. 04. 2025.			
Org. jed.	Ispr. i val. dat.	Preč. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-538/1				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PREDMET: Izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića u Baru

Poštovani,

Imajući u vidu da je u toku realizacija projekta „Predškolska infrastruktura u Crnoj Gori-2“ u okviru kojeg je i izgradnja dječijeg vrtića u Baru u nastavku vas obavještavamo u aktivnostima sprovedenim u cilju realizacije ovog projekta.

Arhitektonskim konkursom dobijeno je Idejno rješenje dječijeg vrtića, na osnovu kojeg je firma „Ing Invest“ d.o.o. Danilovgrad izradio Glavni projekat. Glavni projekat je revidovan od strane firme „Civil Engineer“ d.o.o. Podgorica i dao pozitivan izvještaj.

Na osnovu revidovanog Glavnog projekta raspisan je tender i potpisan Ugovor sa izvođačem radova za izgradnju I faze dječijeg vrtića.

Na osnovu revidiranog projekta dobijene su saglasnosti stručnih službi:

- Saobraćajna saglasnost – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraća, Opština Bar
- Saglasnost Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar
- Saglasnost Regionalni vodovod Crnogorsko primorje
- Saglasnost Crnogorski elektrodistributivni sistem
- Saglasnost Ministarstvo unutrašnjih poslova

Gore navedene procedure sprovedene se po prethodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, imajući u vidu da je od marta ove godine stupio na snagu novi Zakon o izgradnji objekata, ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom za izdavanje Građevinske dozvole na osnovu dostavljene dokumentacije.

S poštovanjem,

Prilog: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole "Obrazac 14"

Revidovani Glavni projekat, Izvještaj revidenta x7CD



24.04.2025

09-02-604/24-260/4

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I
INOVACIJA

Ul. Vaka Đurovića b.b, 81000 Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
 - ② Glavnog projekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Dječiji vrtić

Lokacija objekta UP 60 (k.p 4670/8) i UP61 (k.p 4670/7) u zoni C, blok 4
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP "Topolica-Bjeliši" – Izmjene i dopune u Baru
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	

3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	7 primjeraka digitalne verzije
6. ostali projekti i elaborati - Elaborat protivpožarne zaštite - Elaborat zaštite i zdravlja na radu - Elaborat organizacije i tehnologije građenja - Projekat pejzažne arhitekture - Elaborat saobraćajne signalizacije - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	"ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	„Civil Engineer“ d.o.o. Podgorica

Podgorica, 23.04.2025.godine

(mjesto i datum)

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Sekretar

Marko Šljukić



(podpisatić zahtjeva)

¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/3

Podgorica, 28.04.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BAR

Ul. Branka Čalovića br 2

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Zgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, vd. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/4

Podgorica, 28.04.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/5

Podgorica, 28.04.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/6

Podgorica, 28.04.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgorević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/7

Podgorica, 28.04.2025.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV ProleTERSke brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/8

Podgorica, 28.04.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ BAR-

BAR

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 4670/7 i 4670/8 KO Novi Bar, Opština Bar.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Martina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/9

Podgorica, 28.04.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši” – Izmjene i dopune u Baru

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/10

Podgorica, 28.04.2025.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovine i investicije
BAR
Bulevar Revolucije br.1

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković