



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-96/16

Podgorica: 28.06.2013.godine

D.O.O. "AZMONT INVESTMENTS"

Bulevar Svetog Petra Cetinskog br.120
Podgorica

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, kojim se odobrava uklanjanje postojećih objekata na lokaciji kasarna „Orjenski bataljon“ Kumbor Herceg Novi, katastarska parcela broj 674/1 KO Kumbor.



GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opština Herceg Novi;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Sektor za građevinarstvo
Broj: 0503-96/16
Podgorica, 28.06.2013.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. „AZMONT INVESTMENTS“ iz Podgorice, za uklanjanje postojećih objekata na lokaciji kasarna „Orjenski bataljon“ Kumbor, Herceg Novi, katastarska parcela broj 674/1 KO Kumbor, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (» Sl. list RCG « br. 60/03 i » Sl. list CG « br.32/11), donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE D.O.O. „AZMONT INVESTMENTS“ iz Podgorice, uklanjanje postojećih objekata na lokaciji kasarna „Orjenski bataljon“ Kumbor Herceg Novi, katastarska parcela broj 674/1 KO Kumbor, u skladu sa revidovanim Elaboratom za uklanjanje - rušenje postojećih objekata, urađenim od strane „POP PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice broj 108-11/12 od 28.11.2012.godine.

Troškove uklanjanja objekata iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja snosi podnosilac zahtjeva.

Obrazloženje

D.O.O. „AZMONT INVESTMENTS“ iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom br. 05-96/14 od 21.06.2013.godine, za uklanjanje postojećih objekata na lokaciji kasarna „Orjenski bataljon“ Kumbor Herceg Novi, katastarska parcela broj 674/1 KO Kumbor.

Uz zahtjev imenovani je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti-izvod 111, broj 109-956-1-2462/2013 od 18.04.2013.godine, KO Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, za kat.parcelu broj 674/1;
- Elaborat za rušenje objekata, lokacija Kasarna »Orjenski bataljon« Kumbor, Herceg Novi, broj 108-11/12 od 28.11.2012.godine, urađen od strane D.O.O. „POP PROJEKT“ Podgorica;
- Ocjena (revizija) Elaborata za uklanjanje (rušenje) postojećih objekata, broj PG-274/03/12 od 03.12.2012.godine, investitora d.o.o. „Azmont Investments“ iz Podgorice, na lokaciji kasarna „Orjenski bataljon“ Kumbor, Herceg Novi, urađena od strane „Montinspekt“ d.o.o. Podgorica;
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima snimanja i etažne razrade objekata na lokalitetu kat.parcele 674/1 u K.O. Kumbor broj:02-17 od 29.04.2013.godin, urađen od

strane D.O.O.“ZONING“ Herceg Novi, koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Herceg Novi broj: 953-109-312/2013/2 od 29.04.2013.godine;

- Fotokopija izvorne isprave Ugovor o dugoročnom zakupu, lokacije kasarne »Orjenski bataljon« Kumbor između Zakupodavca: Vlade Crne Gore i Zakupca: Državne Naftne Kompanije Republike Azerbejdžan od 10 jula 2012.godine, koji je zaveden u Vladi Crne Gore broj: 06-1558/4 od 12.07.2013.godine, ovjeren od strane notara u Podgorici, pod brojem OVP-475/2013 od 26.06.2013.godine;
- Fotokopija Ugovora o ustupanju ugovora o zakupu zaključen dana 05.decembra 2012.godine u Podgorici između: Državne naftne kompanije Republike Azerbejdžan, koga predstavlja Milica Popović po punomoćju (dalje: »Ustupilac« ili »SOCAR«) i Azmont Investments d.o.o. Podgorica, matični broj 02893126, koju zastupa Ilija Boljević po punomoćju (dalje: Prijemnik), ovjeren od strane notara u Podgorici, pod brojem OVP-619/2012 od 06.12.2012.godine.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 143 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Nataša Martinović dipl.građ.inž.

Nataša Martinović

Olivera Živković dipl.pravnik.

Olivera Živković



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović