



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-2995/2
Podgorica: 24.04.2023.godine

“MEB” DOO

BAR

Aktom broj: 09-332/23-2995/1 od 07.04.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „MEB” d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „2ARH“ d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 07.04.2023. godine u 11:01:25 + 02'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat. parceli br.1880/1 KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Gornja Čeluga”, Opština Bar (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.39/14), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetno idejno rješenje konstatovano je da na kat.parceli 1880/1, na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, nalazi stambena zgrada što je evidentirano i u List nepokretnosti 1002-prepis br.102-919-8060/2023 izdat 07.04.2023 godine, od strane Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Bar.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je izraditi elaborat o uklanjanju postojećeg objekta i podnijeti prijavu za uklanjanje istog nadležnom inspekcijskom organu shodno članu 113 stav 1,2 i 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata kojim je propisano da vlasnik objekta može da ukloni objekat na osnovu prijave koja se podnosi nadležnom inspekcijskom organu, kao i da je vlasnik dužan uz prijavu da priloži dokaz o svojini nad objektom i elaborat o uklanjanju.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Vladan Stevović, M.Arch.