



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica  
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-10987/4  
Podgorica, 28.02.2024. godine

SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO

PODGORICA

Poštovani,

Aktom, br.09-332/23-10987/1 od 29.12.2023. godine, Stambena zadruga Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija, obratila se ovom ministarstvu, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađen od strane privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ NRA ATELIER „ D.O.O.Podgorica, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele, UP 386, na katastarskoj parceli br. 1480/1 K.O.Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Nikoljac „ Opština Bijelo Polje („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 5/17).

Kako je u smislu utvrđivanje aktivne legitimacije investitora kao stranke u postupku, shodno članu 51. Zakona o upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), a u vezi člana 91. st. 2. i 3. tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđeno da investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje, a koju čini, između ostalog i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta, to je potrebno da ovom ministarstvu u cilju blagovremenog i zakonitog odlučivanje po predmetnom zahtjevu date odgovor na pitanje : Da li se može nastaviti sa upravnim aktivnostima po postavljenom zahtjevu imenovanih za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju predmetnog objekta na opisanoj lokaciji, kod činjenice da je za predmetnu lokaciju – katastarska parcela br. 1480 K.O.Bijelo Polje u svojini Stambene zadruge Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija – Podgorica, utvrđena kao teret u Podacima o teretima i ograničenjima tog Lista nepokretnosti, Zabilježba postupka – Zabrana raspolaganja na osnovu : Naredba Specijalnog Državnog tužilaštva : Ktl –S br. 6/23 od 12.04.2023. godine.

Načelnica Direkcije  
Nataša Pavićević, diol.pravnik

*Nataša Pavićević*

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
MINIC SINIŠA, dipl.inž. arh.



*Siniša Minic*