

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „KRUŠEVICE II“, BROJ 01-3393/1 OD 17.
NOVEMBRA 2010. GODINE**

Vlada Crne Gore i „Krušo“ DOO - Herceg Novi zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kruševice II“, br. 01-3393/1, od 17. novembra 2010. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

Članom 6 Ugovora određeno je da se predmetna koncesija daje na period od 11 godina.

U skladu sa članom 7 Ugovora, DOO „Krušo“ – Herceg Novi je na osnovu odobrenog Projekta detaljnih geoloških istraživanja izveo navedena istraživanja na površini od 2,5 ha, u ugovorenom roku, u odobrenim koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora. Istraživanja su izvršena kroz realizaciju terenskih, laboratorijskih i kabinetskih geoloških radova. Po dobijanju rezultata ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina uzoraka tehničko-građevinskog kamena, pristupilo se interpretaciji dobijenih geoloških i laboratorijskih podataka i izradi „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Kruševice II“, stanje 31.12.2010. godine“ (u daljem tekstu: Elaborat). Elaborat je revidovan i, shodno nalazima revizije komisije, utvrđeno je da je urađen u skladu sa propisima i važećim standardima za ovu vrstu mineralne sirovine, pa ga je Ministarstvo ekonomije Rješenjem, br.01-2316/6 od 14. septembra 2011. godine ovjerilo.

Elaboratom su utvrđene ukupne geološke, bilansne i eksploatacione reserve:

Rezerve	Kategorija		Ukupne rezerve tehničko-građevinskog kamena (m ³)
	B	C ₁	
Geološke	435.000	221.000	656.000
Bilansne	435.000	221.000	656.000
Eksploatacione	391.500	198.900	590.400

Članom 8 Ugovora propisano je da je Koncesionar je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji, i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Kruševice II“.

Navedenu ugovornu obavezu Koncesionar „Krušo“ DOO – Herceg Novi u prethodnom periodu (od 2011. do 2018. godine), bez svoje krivice, nije mogao izvršiti budući da, postupajući po njegovim zahtjevima za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, koji datiraju od 2011. godine, nadležno ministarstvo nije moglo pozitivno odlučiti jer je, kako su, između ostalog, naveli, uvidom u Prostorni plan Opštine Herceg Novii konstatovano da se navedena lokacija (ležište „Kruševice II“) nalazi u zoni „Ostalo“, da nije predviđena kao istražno-eksploatacioni prostor, te da se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Naime, nemogućnost dobijanja odobrenja iz člana 8 Ugovora treba posmatrati u kontekstu odredbi čl. 33, 34, 52 i 53 Zakona o rudarstvu.

Polazeći od navedenog, Ministarstvo ekonomije je u okviru *Informacije o aktivnostima u oblasti koncesija - rudarstvo i geološka istraživanja: Koncesije za istraživanja i proizvodnju čvrstih mineralnih sirovina*, predložilo da se sa navedenim Koncesionarom zaključi Aneks ugovora kojim će se produžiti period trajanja Ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa čim se Vlada saglasila (Zaključci Vlade Crne Gore broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine).

Nakon usvajanja Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br. 56/18), postupajući po zahtjevu Koncesionara „Krušo“ DOO – Herceg Novi, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi je 27. novembra 2018. godine izdao Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na rudarskim projektima eksploatacije tehničko-građevinskog kamena sa ležišta

“Kruševice II”, broj: 02-3-350-UP I-434/2018. U Urbanističko tehničkim uslovima kao jedan od priloga dat je i izvod Lista nepokretnosti br. 556, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, broj: 109-956-15003/2018, iz koga se utvrđuje da je “Krušo” DOO vlasnik katastarske parcele br. 4953/1 i 5068/1, KO Kruševice, na kojima se nalazi istražno-eksploatacioni prostor “Kruševice II”.

U skladu sa članom 17 Ugovora promjenjivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Kruševice II” obračunava se u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina (“Sl.list RCG”, br. 42/05) i iznosi 8,5% od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade. U skladu sa članom 23 Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11, 40/16) - u daljem tekstu: Uredba, obračun promjenjivog dijela koncesione naknade, po osnovu ugovora o koncesiji koji su zaključeni do stupanja na snagu ove uredbe, vršiće se u skladu sa tim ugovorima.

Polazeći od navedenog, Ministarstvo ekonomije predlaže da se Aneksom 1 Ugovora predvidi:

- *Kapacitet proizvodnje*: minimalna godišnja proizvodnja od **20.000 m³ č.s.m.**, u skladu sa ovjerenim eksploatacionim rezervama;
- *Stalni dio koncesione naknade*: Polazeći od godišnje proizvodnje tehničko-građevinskog kamena od 20.000 m³ č.s.m., ugovorenog iznosa za pripadnost grupi ležišta od 8,5% te prosječne cijene proizvoda (frakcije) tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2018. godini od 16,32 €/m³ r.m., izvršen je obračun stalnog godišnjeg dijela koncesione naknade.

Naime, stalni dio koncesione naknade obračunat je u skladu sa Uredbom, čijim je članom 3 predviđeno da se minimalna koncesiona naknada za eksploataciju određuje na osnovu sljedećih kriterijuma: rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije; pripadnosti grupi ležišta; kvaliteta mineralne sirovine i tržišne cijene mineralne sirovine.

Utvrđene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Kruševice II“, stanje 31.12.2010. godine, iznose, kako smo istakli, 590.400 m³ č.s.m.; Navedeno ležište pripada grupi G₃ geogenih ležišta, za koju je Uredbom predviđen minimalni procentni iznos 7% od tržišne vrijednosti mineralne sirovine (član 15 Uredbe); Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar-decembar 2018. godine, broj: 01-639/2, od 5. marta 2019. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda (frakcije) tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2018. godini iznosi 16,32 €/m³ r.m.; Tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Kruševice II“, koje se mogu otkopati, prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m., iznosi 489.600,00 €/godišnje (VP= 20.000 m³ č.s.m. x 1,5 x 16,32 €/m³ = 489.600,00 €/godišnje).

Stalni dio koncesione naknade obračunava se po obrascu: SDN= VP x G, gdje su:

VP - vrijednost godišnje proizvodnje: 489.600,00 €

G - ugovoreni procentni iznos: 8,5%.

Saglasno navedenom, stalni dio koncesione naknade (SDN) iznosi **41.616,00 €/godišnje**.

U konkretnom slučaju primijenjen je procentni iznos od 8,5%, a ne 7% iz Uredbe, jer je navedeni procenat bio predviđen u ponudi Koncesionara (uz podsjećanje da je to bio jedan od kriterijuma za bodovanje ponude), a što je inkorporirano u Ugovor. Stoga se predlaže obaveza Koncesionara da **za period od 1. januara 2020. do 17. novembra 2028. plati koncesionu naknadu u ukupnom iznosu od 369.573, 20 €,** i to na sljedeći način: za period od 1. januara 2020. do 31. decembra 2027. godine iznos od po

41.616,00 € za svaku kalendarsku godinu i za period od 1. januara 2028. do 17. novembra 2028. iznos od 36.645,20 €;

- *Period trajanja koncesije: Polazeći od navedenih Zaključaka Vlade Crne,* neophodno je dopuniti član Ugovora kojim je predviđeno trajanje koncesije (11 godina), na način što će se predvidjeti da se u rok trajanja koncesije neće računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije, kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Preciznije, potrebno je predvidjeti da se u rok trajanja koncesije ne računa sedam godina, koliko je proteklo od ovjere Elaborata (2011. godina) do izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na rudarskim projektima eksploatacije tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Kruševica II", broj: 02-3-350-UP I-435/2018 UT uslova (2018. godina), **tako da period trajanja koncesije od 11 godina ističe 17. novembra 2028. godine.**

Dakle, neophodno je Aneksom 1 Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti odredbe Ugovora po prethodno navedenim osnovima, te izmijeniti i/ili dopuniti i druge članove Ugovora:

- **Član 6**, na način što će se dodati dva nova stava, kojim se predviđa da period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana ističe 17. novembra 2028. godine, odnosno propisuju obaveze koncesionara nakon isteka ili raskida Ugovora;
- **Član 8**, u pogledu određivanja roka za izradu tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnog odobrenja;
- **Član 10**, kojim je definisano da Koncesionar može u skladu sa odredbama Uredbe o načini i uslovima za dodjelu koncesija za vršenje geoloških istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", broj 15/4 i 54/5), da podnese zahtjev ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja, najkasnije godinu dana prije isteka Ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Kruševica II“. Kako je predmetna Uredba prestala da važi, neophodno je izmijeniti navedeni član; Takođe, izmjenama ovog člana propisani su kriterijumi koje će Koncedent cijeliti prilikom razmatranja zahtjeva za produženje roka trajanja koncesije;
- **Član 12**, u pogledu iznosa bankarske garancije, načina njenog dostavljanja, obnavljanja, forme i uslova njene aktivacije;
- **Član 19**, na način preciziranja prava na prenos Ugovora o koncesiji, odnosno vlasničkog udjela nad Koncesionarom;
- **Član 27**, na način što će se dodati dva nova stava, kojim se utvrđuje obaveza koncesionara da plati koncesionu naknadu za utvrđene razlike u otkopanim količinama, kao i pravo koncedenta da u tom slučaju može raskinuti Ugovor;
- **Čl. 30, 31 i 32**, na način da se detaljnije propišu uslovi raskida Ugovora u cilju bolje zaštite Koncedenta kao ugovorne strane;
- **Čl. 39 i 43**, na način usaglašavanja sa važećim zakonskim propisima;
- **Član 40**, na način preciziranja da će se u slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona, primjenjivati zakoni Crne Gore;

Takođe, Aneksom 1 Ugovora predviđeno je brisanje člana 33 Ugovora;

Osim toga, Predlogom Aneksa 1 Ugovora predviđeno je dodavanje novih članova:

- **Člana 16a**, kojim se propisuje kapacitet proizvodnje;
- **Člana 16b**, kojim se propisuje iznos koncesione naknade i dinamika njenog plaćanja; i
- **Člana 28a**, kojim se detaljnije reguliše sanacija i rekultivacija eksploatacionog prostora, kao i način njenog obezbjeđenja.

Članom 17 Aneksa 1 Ugovora propisano je stupanje na snagu ovog aneksa.

Inače, Koncesionar je prilikom dostavljanja navedenih urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekonomije priložio i sve dokaze o podobnosti iz člana 23 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, broj 8/09).

Predlog Aneksa 1 Ugovora dat je kao prilog ove Informacije.

ANEKS 1
UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LEŽIŠTA „KRUŠEVICE II“

Ugovorne strane:

VLADA CRNE GORE, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: Koncedent)

i

DOO „KRUŠO - Podgorica (PIB: 02100452), koje zastupa izvršni direktor Zoran Radmilović (u daljem tekstu: Koncesionar), s druge strane,

Zaključen dana _____ 2019. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, propisuje da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), član 11, propisuje da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list CG", broj 65/08), član 3, propisuje da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list CG", br. 8/09), član 6, propisuje da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

Su Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO „Krušo” - Herceg Novi zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Kruševica II", broj br.01-3393/1, od 17. novembra 2010. godine (u daljem tekstu: Ugovor);

Je Ministarstvo ekonomije pripremilo Informaciju o aktivnostima u oblasti koncesija – rudarstvo i geološka istraživanja – Koncesije za istraživanja i proizvodnju čvrstih mineralnih sirovina, u okviru koje je predložila da se sa navedenim Koncesionarom zaključi Aneks ugovora kojim će se produžiti ugovoreni period trajanja koncesije za period nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije;

Je Vlada Crne Gore usvojila navedenu Informaciju te Zaključcima broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije da aneksom ugovora o koncesiji produži period trajanja ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa jednim brojem koncesionara (među kojima je i DOO „Krušo” – Herceg Novi),

ZAKLJUČUJE SE kao što slijedi:

Član 1

U Ugovoru o o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Kruševica II" broj: 01-3393/1, od 17. novembra 2010. godine (u daljem tekstu: Ugovor), u članu 6 poslije stava 1 dodaju se dva nova stava koji glase:

"U rok trajanja koncesije neće se računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, tako da period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana ističe 17. novembra 2028. godine.

Ugovorne strane su saglasne da iako period trajanja koncesije iz ovog člana istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavljanje, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati."

Član 2

Član 8 mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan da koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima. Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena te odobrenje za izvođenje radova po glavnom rudarskom projektu eksploatacije i do 31. decembra 2019. godine.“

Član 3

Član 10 mijenja se i glasi:

"Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije šest mjeseci prije isteka roka trajanja koncesije, podnijeti zahtjev za produženje roka trajanja koncesije.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju produženja roka trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je da pristupi sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom."

Član 4

Član 12 mijenja se i glasi:

"Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja obnovljivu bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u iznosu od 41.616,00 €, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 ovog Aneksa 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar je dužan da kao preduslov stupanja na snagu Aneksa 1 Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja Aneksa 1 Ugovora dostavi Ministarstvu ekonomije bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana.

Koncesionar će za vrijeme trajanja Ugovora vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 1 ovog člana i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.

Po dostavljanju nove bankarske garancije prethodna bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenih čl. 30 ili 31 Ugovora, kao i izvrši djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih čl. 30 ili 31 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.

Nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora. ”

Član 5

Poslije člana 16 dodaju se dva nova člana koji glase:

„Član 16a

„Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da tokom perioda trajanja Ugovora vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u iznosu od 20.000 m³ č.s.m. godišnje.

Član 16 b

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da za period od 1. januara 2020. do 17. novembra 2028. godine na ime stalnog dijela koncesione naknade plati ukupan iznos od 369.573,20 €, i to na sljedeći način:

- za period od 1. januara 2020. do 31. decembra 2027. godine iznos od po 41.616,00 € za svaku kalendarsku godinu i
- za period od 1. januara 2028. do 17. novembra 2028. godine iznos od 36.645,20 €.

Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 1 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine“.

Član 6

Član19 mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost koncedenta datu u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju koncesione ili druge relevantne djelatnosti lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.”

Član 7

U članu 27 poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koji glase:

„ Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbe stava 3 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih“.

Član 8

Poslije člana 28 dodaje se novi član koji glasi:

“Član 28a

Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Aneksa 1 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Koncesionar će tokom čitavog roka trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je rok trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju bankarske garancije za rekultivaciju ili drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveza rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbjeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje bankarska garancija za rekultivaciju iz st. 4 i 5 ovog člana.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Po dostavljanju nove bankarske garancije za rekultivaciju prethodna bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisanih ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

Član 9

Član 30 Ugovora mijenja se i glasi:

“1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu Koncesionaru, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom.
- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela nad privrednim društvom na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- f) Koncesionar ne dostavlja bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 12 Ugovora, odnosno ako ne vrši obnavljanje iste;
- g) Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako istu ne obnavlja na ugovoreni način.

2. U slučaju raskida Ugovora iz razloga definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva.”

Član 10

Član 31 Ugovora mijenja se i glasi:

“1. Pored slučajeva iz člana 30 Ugovora, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) u roku definisanom članom 8 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
- b) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- c) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- d) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine;
- e) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade u periodu dužem od 30 dana;
- f) odbije da plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
- g) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 27 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- h) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- i) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;

- j) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, zbog čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
 - k) ne održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
 - l) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a- n ovog stava ili članom 30 Ugovora;
2. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
3. Bez obzira na odredbu stava 2 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 60 (šezdeset) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (devedeset) dana.
3. U slučaju raskida Ugovora iz razloga određenih ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva ”

Član 11

Član 32 Ugovora mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju raskida Ugovora u skladu sa bilo kojom odredbom ovog Ugovora ili zakona, ili u slučaju odustajanja Koncesionara od dalje realizacije Ugovora, ili isteka roka trajanja ovog Ugovora, primjerak cjelokupne geološko-rudarsko-tehničke dokumentacije predaje Koncedentu na trajno čuvanje.”

Član 12

Član 39 Ugovora mijenja se i glasi:

“Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbu stava 1 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.”

Član 13

Član 40 mijenja se i glasi:

“Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona. Sve izmjene i/ili dopune zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.”

Član 14

U članu 43 stav 1 riječi: “u prisustvu predstavnika Organa za regulativu, a na osnovu odredbe iz čl. 39 ovog ugovora” brišu se.

Član 15

Član 33 briše se.

Ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom 1 Ugovora.

Član 16

Ovaj Aneks 1 Ugovora je sačinjen u 12 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - područna jedinica Herceg Novi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Komisiji za koncesije i opštini Herceg Novi.

Član 17

Ovaj Aneks 1 Ugovora stupa na snagu danom dostavljanja Koncedentu od strane Koncesionara bankarske garancije iz člana 4 stav 2 ovog Aneksa 1 Ugovora.

U slučaju da Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana u roku od 30 dana od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora, pristupiće se raskidu Ugovora.

Za Koncedenta

MINISTARKA

Dragica Sekulić

Za Koncesionara

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Radmilović

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je DOO „Krušo“ – Herceg Novi (PIB: 02100452, Reg. Broj: 50003124), sa sjedištem u Herceg Novom, Ul. Nikole Ljubibratića broj 42, Herceg Novi (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore– Ministarstvom ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kruševica II“, br. 01- 3393/1 od 17. novembra 2010. godine (u daljem tekstu: Ugovor), kao i Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kruševica II“, br. od ... godine (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

41.616,00 € (slovima: četrdeset jedna hiljada šest stotina šesnaest eura),
nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanjem i kršenjem dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih čl. 9 i 10 Aneksa 1 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i roku određenom članom 4 Aneksa 1 Ugovora ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom i Aneksom 1 Ugovora koji za posljedicu imaju aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja, tj. do ... godine. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 41.616,00 € (slovima: četrdeset jedna hiljada šest stotina šesnaest eura), u skladu sa članom 4 Aneksa 1 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA REKULTIVACIJU**Korisnik:**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je DOO „Krušo“ – Herceg Novi (PIB: 02100452, Reg. Broj: 50003124), sa sjedištem u Herceg Novom, Ul. Nikole Ljubibratića broj 42, Herceg Novi (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore– Ministarstvom ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kruševica II“, br. 01- 3393/1 od 17. novembra 2010. godine (u daljem tekstu: Ugovor), kao i Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Kruševica II“, br. od ... godine (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

U skladu sa članom 8 Aneksa 1 Ugovora, ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 8 Aneksa 1 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 8 Aneksa 1 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja, tj. do godine. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su

potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 8 Aneksa 1 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum