



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1055-2380/8
Podgorica, 15.12. 2017. godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ

NIKŠIĆ
ul. Vuka Karadžića br.2


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj :1055-2380/8 od 15.12.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE Perućica, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 KO Bogetići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1055-2380/7 Podgorica, 15.12.2017. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE Perućica, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 KO Bogetići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl list CG – op. propisi“, br. 16/15).	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	Prema listu nepokretnosti 320 – izvod, , na katastarskoj parceli broj 1720 KO Bogetići, evidentirano je sljedeće : <ul style="list-style-type: none"> - br. Zgrade 1: Zgrade elektroprivrede, površine P=600 m²; - br. Zgrade 2: Zgrade elektroprivrede, površine P=3282 m²; - br. Zgrade 3: Zgrade elektroprivrede, površine P=927m² ; - br. Zgrade 4: Zgrade elektroprivrede, površine P=459 m²; - br. Zgrade 5: Zgrade elektroprivrede, površine P=319 m² ; - br. Zgrade 6: Zgrade elektroprivrede, površine P= 470 m² ; - br. Zgrade 7: Zgrade elektroprivrede, površine P=73 m² ; - br. Zgrade 8: Zgrade elektroprivrede, površine P=40m² ; - br. Zgrade 9: Zgrade elektroprivrede, površine P=146 m² ; - br. Zgrade 10: Zgrade elektroprivrede, površine P=10 m² ; - br. Zgrade 11: Zgrade elektroprivrede, površine P=10m² i pašnjak 6. Klase, površine P= 254232 m² . 	

1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN

U grafičkom dijelu plana (prilog br. 7) —**Postjeća namjena površina:** predmetna lokacija označena je sa HE Perućica– hidroelektrana.

U grafičkom dijelu plana (prilog br. 9) – **Hidrotehnička infrastruktura – postojeće stanje:** predmetna lokacija označena je sa HE Perućica– hidroelektrana.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

HE „Perućica“ je najstarija velika hidroelektrana u Crnoj Gori, puštena u pogon 1960.g. Nazvana je po vrelu Perućica, koje izvire u blizini hidroelektrane. Njena instalisana snaga je 307 MW, a moguća godišnja proizvodnja oko 1 300 GWh. Korisna akumulacija je 353 h/m³. Za proizvodnju električne energije HE "Perućica" koristi vode sliva rijeke Gornja Zeta, odnosno vode koje dotiču u Nikšićko polje i to pri povoljnom padu na kratkom rastojanju između Nikšićkog polja i Bjelopavličke ravnice. Slivno područje HE „Perućica“ iznosi 850 km².

HE „Perućicu“ sačinjavaju sljedeći objekti: akumulacije: „Krupac“, „Slano“ i „Vrtac“, sistem kanala, taložnica, kompenzacioni bazen, dovodni tunel sa ulaznom građevinom, cjevovod sa 3 cijevi pod pritiskom, mašinska zgrada za 8 agregata, razvodna postrojenja od 110 kV i 220 kV, dužina dovodnog tunela je 3323,27 m, prečnik cjevovoda br. 3 iznosi 2,65 + 2,5 m. (Za potrebe istog sistema je izgrađena i kružna brana na lokaciji Slivlje, koja se u sadašnjosti ne koristi i ne očekuje se njeno stavljanje u funkciju.)

7.2. Pravila parcelacije

Postojeća HE Perućica sa svim pripadajućim objektima na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 KO Bogetići

HIDROLOGIJA		
Površina topografskog sliva	850km ²	
Postojeće godišnje padavine	1905mm/m ²	
Srednji godišnji proticaj	34,8m ³ /sec	

AKUMULACIJE			
Naziv	KRUPAC	SLANO	VRTAC
Zapremina vode (m ³)	42,1x10 ⁶	111,2x10 ⁶	71,9x10 ⁶
Dužina brane (m)	1480	1629	2383
Visina brane (m)	19,5	21,20	16,5

DOVODNI OBJEKTI	
Sistem kanala	oko 40 km
Kompensacioni bazen	180.000 m ²
Tunel pod pritiskom	Dužina 3323,27 m
prečnik	4,8 m
Proticaj (za sedam agregata)	68 m ³ /sec
Proticaj (za osam agregata)	80,75 m ³ /sec

CJEVOVOD			
	Br.I	Br.II	Br.III
Prečnik (m)	2,2-1,8	2,2-2,1	2,65-2,5
Dužina (m)	1851	1883	1931
Proticaj (m ³ /sec)	17	25,5	38,25

ODVODNI OBJEKTI		
	Br.I	Br. II
Odvodna voda		
Proticaj (m ³ /sec)	68	12,75

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Planom elektroenergetske infrastrukture predviđene su sljedeće aktivnosti, od kojih su, prema Strategiji razvoja energetike Crne Gore do 2030.g. najznačajnije:

- Projekat revitalizacije i modernizacije HE Perućica;

Projekat revitalizacije HE Perućica

U skladu sa Strategijom energetike Crne Gore do 2030.g., planirane aktivnosti u narednih 5 godina sa ciljem revitalizacije, modernizacije i povećanja proizvodnog kapaciteta elektrane obuhvataju:

- Rekonstrukciju agregata br. 5 od 40 MVA i agregata br. 6 i 7 od 65 MVA;
- Rekonstrukciju telekomunikaciono-informacionog sistema;
- Ugradnju opreme za hidrološko-hidraulična mjerenja;
- Rekonstrukciju hidromehaničke opreme;
- Rekonstrukciju kanala Opačica, Moštanica i Zeta II;
- **Rekonstrukciju opreme 110 kV i 220 kV razvodnih postrojenja, i**
- Rekonstrukciju kompenzacionog bazena.

Poslije rehabilitacije instalisana snaga elektrane bi se povećala, sa sadašnjih 285 MW, na 307 MW, dok bi prosječna godišnja proizvodnja bila 958 GWh. Strategija energetike, takođe predviđa ugradnju dodatnog agregata br. 8 (65 MVA/58,5 MW, dodatna godišnja proizvodnja HE Perućica: oko 20 GWh) do 2018. g. Za proizvodnju električne energije u HE Perućica se koriste akumulacije „Krupac“ i „Slano“, sa učešćem u godišnjoj proizvodnji od oko 22%, dok je učešće dotoka rijeke Zete oko 78%.

U cilju boljeg iskorišćenja hidropotencijala Zete izrađene su studije i projekat spajanja akumulacija „Slano“ i „Krupac“ kao i prevođenje dijela voda rijeke Zete u akumulaciju „Krupac“. EPCG je uradila ekonomsku i energetskaU analizu ovog projekta. Izgradnjom sistema bi se povećala proizvodnja HE „Perućica“, dobilo bi se na kvalitetu električne energije, a koje dodatno pojačavaju kako energetske tako i ekonomske efekte u pozitivnom smislu.

Pozitivni energetska efekti prevođenja se ogledaju preko povećanja udjela prosječne godišnje proizvodnje iz akumulacija u odnosu na ukupnu godišnju proizvodnju „Perućice“ sa 22% na 45% i do manjih gubitaka vode. Na ovaj način se stvara mogućnost upravljanja većom snagom dotoka i ostavlja veći prostor za što bolje operativno upravljanje radom HE „Perućica“.

U slučaju sprovođenja ovog porojekta potrebno je razmotriti moguće negativne efekte, tako da realizacija ove ideje mora biti uslovljena prethodnim istraživanjem u hidrološkom i hidrogeološkom smislu, radi izbjegavanja neželjenih posljedica.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

POLOŽAJ I GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Nikšić je kroz dugu istoriju postojanja uvijek bio središte široke okoline koja zahvata jednu trećinu prostora Crne Gore. Gradsko naselje je bilo žarište svih društveno ekonomskih procesa sa uticajem na opšti razvoj opštine Nikšić i šireg gravitacionog područja sjeverozapadne Crne Gore. Na ovakav značaj Nikšića veliki uticaj su imali povoljni prirodni uslovi koji su istakli prednost Anderbe, Onogošta i današnjeg Nikšića u odnosu na široku okolinu i definisali dobar geografski, topografski i strateški položaj. Nikšić se razvio u istoimenom kraškom polju u centralnom dijelu Crne Gore, na prosječnoj nadmorskoj visini od 600m (u Slivlju) do 660m (na Vidrovanu). Prostrano polje na kontaktu sa podgorjem i na dodiru geografski različitih krajeva bilo je oduvijek pogodno mjesto za razvoj grada. Povoljnost geografskog položaja uticala je da Nikšić od davnina bude raskrsnica prirodno usmjerenih važnijih puteva koji su ovuda prolazili još od doba Rimljana, kroz Srednji vijek i kasnije. Na razvoj Nikšića kao gradskog centra široke okoline veliki uticaj je imao njegov kotlinski izgled i otvorenost preko prevoja i udolina koji zrakasto presijecaju okolni planinski okvir. To je omogućilo razvoj saobraćaja na tim prostorima a Nikšić je postao čvorište puteva za povezivanje planinskog, srednjeg i primorskog regiona i susjednih država i teritorija. Takva uloga je posebno postala naglašena nakon izgradnje puta Risan-Žabljak kada je postao izrazito važna spona crnogorskih primorskih centara i centara na sjeveru Crne Gore i dalje

prema susjednim zemljama. Dobra saobraćajna povezanost Nikšića sa susjednim državama, predstavlja jedan od najznačajnijih faktora razvoja. Saobraćajnom značaju je dosta doprinijela i izgradnja željezničke pruge Bileća-Nikšić (1938.g.), pruge Nikšić - Titograd (1948.g.).

Nikšićko polje je geomorfološki i hidrološki najinteresantnije polje u kršu Dinarida a i svijeta. Površina polja je 66,5 km². Polje je razuđenog oblika a njegova ravan je nagnuta od sjevera i sjeverozapada ka jugu i jugoistoku. Od sjevera prema jugu širina polja se mijenja, Gornje Polje je široko do 3 km a zatim se sužava i kod brežovačkog mosta na Zeti iznosi 200 m. Dalje se prema jugu širi i između zapadnog oboda Slanog jezera i OZRINIĆA dostiže širinu 15 km. Nikšićko polje je podijeljeno na više djelova: Gornje Polje, Mokra Njiva, Glibavac, Rastoci, Rudo polje, Kapino polje, Kočansko polje, Krupac, Slano, vrtac, Lugovi, Kličevo, Pac polje, Suvo polje i najniži dio Slivlje. Gornje polje je morfološki dobro izdvojen sjeverni dio Nikšićkog polja koje se nalazi na visini od 619-660 mnm. Najveća dužina je 5,5 km u pravcu sjeveroistok- jugozapad, a širina polja varira od 1-3 km. Polje je formirano na dolomitskoj podlozi djelovanjem fluvijalne erozije i prekriveno je nanosima. Duž riječnih tokova su vidljive terase visine 2-3 m. Na prelazu između Gornjeg polja i ostalog prostranijeg dijela Nikšićkog polja, između krečnjačkog uzvišenja Uzdomira (852 mnm) i ogranaka Tovića (1141 mnm) prostiru se Mokra Njiva sa desne strane korita Zete i Glibavac sa lijeve strane. Ovaj dio je sastavljen od glina, a uz tok rijeke Zete koja u ovom polju meandrira sa obje strane su aluvijalne terase. Krupačko polje se nalazi u zapadnom dijelu Nikšićkog polja i ograničen je ograncima Zle gore, Uzdomirom i Riđanskim rupama. Na prelazu iz Krupačkog polja u Kapino polje zemljište se uzdiže a prema Riđanskim rupama, Moštanica koja je otoka Krupačkog polja je usjekla svoje korito čiji je tok praćen sa dvije akumulacione terase. Krajnji jugozapadni dio Nikšićkog polja je Slansko polje, koje je kao i Krupačko polje vještačko jezero. I ovdje je krečnjačka podloga prekrivena raznobojnim glinama debljine oko 18 m. Slansko polje je nagnuto prema jugoistoku i u tom pravcu je tekla otoka Slanska rijeka koja se spajala sa Moštanicom otokom Krupačkog jezera i pod imenom Opačica ulivala u Zetu. Između Slanskog polja i ostalog dijela Nikšićkog polja (Vrtac, Lugovi, Kličevo, Suvopolje, Pac polje i Slivlje), ravan polja se postepeni uzdiže prema sjeveroistočnim djelovima ka ušću Gračanice u polje. Nadmorska visina tog dijela polja je oko 600 m u Slivlju do 640 m na ulazu Gračanice u polje. Duž tokova u ravni polja zapažaju se dvije akumulacione terase koje se spuštaju prema južnom obodu polja. U ravni Nikšićkog polja se izdižu humovi Trebjesa 752 m i Studenačke glavice 684 m. Trebjesa je nastavak Žirovnice (842 m) od koje je odvojena tokom Gračanice. U planinskom okviru oko Nikšićkog polja poseban značaj imaju prevoji, prema Donjoj Zeti između Budoša i Ostroških greda prijevoj Planinica (Midova kosa, Pandurica, Povija). U reljefu oko ravni polja je više manjih zaravni kao što su Riđanske rupe u zapadnom dijelu polja između Krupca i Slanog, Šume ka udolini Duge i Golije, Šipačno polje sjeverno od Nikšićkog polja, zaravan oko sela Bršna, Ponikvice i podovi oko sela Međeđe. Sami grad Nikšić sa starim gradskim jezgrom na malom brežuljku se razvio u sredini polja između ostalih humova u polju. Središte oko koga se širilo naselje koje je formirano još u doba Rimljana nije se mijenjalo kroz vjekove.

Stepen seizmičkog intenziteta

Područje opštine Nikšić nalazi se uz sjeverni rub seizmički najaktivnijeg pojasa dubrovačkog i crnogorskog primorja. Može se utvrditi da se opština Nikšić nalazi u zoni

u kojoj je moguće očekivati potres jačine 7 i 8 0 MCS. U dolini Donje Zete do 80 MCS a u Nikšićkom polju i prostoru Duge i Golije do 70 MCS.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE



Nikšić je u Crnoj Gori tipičan predstavnik prelazne klime. To je posljedica njegovog središnjeg geografskog položaja i otvorenosti za prodor maritivnog temperaturnog uticaja a veliki uticaj ima i rašlanjenost reljefa i uticaj okolnih visokih planina. Raščlanjenost reljefa uslovljava različitost mikroklimе, pa postoje razlike između zatvorenih depresija u odnosu na površi i planine, kao i prisojnih u odnosu na osojne strane itd. Reljef posebno mnogo utiče na količinu padavina. Na planinama bližim moru (Bijela gora, Pusti lisac, Lupoglav) količina padavina se povećava sa visinom do 1100m, a zatim se smanjuje. Na planinama u unutrašnjosti količina padavina je najveća na visinama od 1500 - 2000m. Pojedini djelovi opštine Nikšić su manje ili više otvoreni uticaju mora, pa je to važan klimatski faktor. Pješivci i Nikšićko polje su otvoreni uticaju mora preko Donje Zete, prema Zetskoj ravnici i Skadarskom jezeru, i preko Bojane prema Jadranskom moru. Na klimu Grahovskog polja znatno utiče otvorenost preko Dragaljskog polja i Ledenica prema Boki Kotorskoj. Banjani i Oputne Rudine imaju izvjesnu otvorenost preko doline Trebišnjice prema primorju južne Dalmacije. Vještačka jezera Slano, Krupac i Vrtac imaju izvjesne uticaje na klimu Nikšićkog polja, dok Bilečko jezero utiče na niže djelove Banjana i Oputnih Rudina. Uticaj na klimu Nikšićkog polja imala je nagla industrijalizacija, porast i širenje grada Nikšića i njegovog broja stanovnika poslije II Svjetskog rata. Najvažniji klimatski elementi po kojima se poznaje klima određenog prostora su: osunčavanje, temperatura vazduha, vazdušni pritisak, relativna vlažnost vazduha, oblačnost, padavine i vjetrovi.

Osunčavanje - prosječno godišnje u Nikšiću sunce sija 2250h. Prosječno je najveće osunčavanje u julu 322h, a prosječno najniže osunčavanje je u decembru 97h. Temperatura -Srednja godišnja temperatura vazduha u Nikšiću je 10,90C. Najhladniji mjesec je januar sa 1,50C, a najtopliji jul sa 20,70C. (god amplituda 19,20). U Nikšiću se negativne temperature javljaju od oktobra do maja, a temperature niže od -5 0C od novembra do marta. Prosječan broj dana u kojima minimalna dnevna temperatura padne ispod 00C je 65,1 dan. Prosječan broj dana sa temperaturom većom od 300C je 19,7 dana. Sa aspekta povoljnosti uslova života u Nikšiću važno je istaći da je prosječan godišnji broj dana sa temperaturom većom od 180C kada je neophodno zagrijavanje stambenih i radnih prostorija oko 200 dana (od oktobra do maja). U većem dijelu opštine Nikšić mrazevi su česta pojava u najvećem dijelu godine, naročito u zimskoj polovini. Prosječno je godišnje u Nikšiću dana sa mrazevima 66,1. Vlažnost vazduha i oblačnost - prosječna godišnja relativna vlažnost najviša je u Grahovu 79,8%, a najniža u Nikšiću 68,6%. Relativna vlažnost je najniža u julu, u Nikšiću 58,0%, Grahovu 70,5%, Velimlju 70,5%, dok je u Crkvicama najniža u avgustu 69,3%. Nikšić ima umjerenu relativnu vlažnost. Oblačnosti zavisi od vlažnosti vazduha, promjene temperature, kao i od reljefa. Minimalna oblačnost je na svim navedenim meteorološkim stanicama u julu i avgustu, a najmanja godišnja oblačnost u Velimlju i Grahovu. Prosječno je u Nikšiću godišnje 29 dana sa pojavom magle. Magla U Nikšićkom polju najviše se javlja iznad akumulacionih jezera i iznad rijeka, a u bližoj okolini Nikšićkog polja i oko prijevoja Planinica, Trubjela i Javorak. Prosječan godišnji broj vedrih dana u Nikšiću je 94 ili 25,8%. Mutnih dana u Nikšiću 107 ili 29,3%, a to znači da je umjereno oblačnih dana 164 ili 45,0%. Slično je i u Grahovu, dok je u Velimlju znatno veći broj vedrih dana.

	<p>Padavine - Postoji znatna razlika u količini padavina između pojedinih mjesta u opštini Nikšić. Najveća prosječna godišnja količina padavina je na Bijelog gori i ostalom dijelu Orjena. Na Crkvicama, u blizini granice opštine Nikšić, prosječno godišnje padne 4742mm padavina (max 8063mm). Od mjesta na kojima se vrši mjerenje padavina u opštini Nikšić najveće količine padavina dobija Grahovo, prosječno godišnje 3140mm, zatim Nikšić 1993mm, Velimlje 1599mm. U svim mjestima najveća količina padavina je u novembru. Prosječne godišnje količine padavina za pojedina mjesta u opštini Nikšić (za period 1961 - 2000.g.) su sljedeće: Bogetići 2085mm, Polje (Vidrovan) 1823mm, Jasenovo polje 1852mm, Lukovo 1523mm, Petrovići 1348mm, Presjek 1728mm, Nikšićke Rudine 1783mm, Vasiljevići 1933mm i Vračenovići 1400mm. Udio snijega u ukupnoj količini padavina u Nikšiću je 11,8%, dok je središnji godišnji broj dana sa sniježnim padavinama 19. Središnji broj dana sa sniježnim pokrivačem u Nikšiću je 30. Period padanja snijega u Nikšiću je prosječno od oktobra do maja, a najviše u januaru 5 dana.</p> <p>Vjetar - Grad Nikšić ima izrazite vjetrove pravca sjever - jug koji su znatno jači. Sjeverni pravac vjetra je zastupljen sa 23,5% a južni sa 19,4 %. Od ostalih pravaca donekle je zastupljen sjeveroistok i jugoistok. Dominatno jak vjetar u Nikšiću je sjever ili bura. Anticiklonski, rijetko ciklonski vjetar, koji obično snižava temperaturu, smanjuje oblačnost i vlažnost vazduha. Obično duva od sjevernog ili sjeveroistočnog pravca preko planina i posebno preko prijevora Javorak, Planinica, Štitovo. Jugo ili jug je takođe dosta jak vjetar naročito u Nikšićkom polju. Predstavlja topao i vlažni vjetar koji donosi naoblačenje i padavine. Kao posljedica djelovanja reljefa, planine Orjena i Bijele gore, kao i planina u unutrašnjosti, ponekad kod duvanja južnog vjetra dolazi do pojave južnog fena koji niz unutrašnje padine planina u poljima, udolini Nudo i uvalama povećava temperaturu, otapa snijeg i izaziva poplave. Na prostoru opštine Nikšić, posebno zapadnim dijelovima bližim moru, javlja se vjetar maestral, vlažni i kišoviti vjetar.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita životne sredine na području PUP-a će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba</p>

	<p>da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> <p>– Mjere zaštite voda (mjere za poboljšanje kvaliteta vode i adekvatno vodosnabdijevanje). Zaštita izvorišta od mogućih zagađivača, prečišćavanje zagađenih voda uz primjenu najboljih dostupnih tehnologija. Sprječavanje unošenja u vode opasnih materija, jačanje inspeksijske kontrole vodnih objekata i primjena instrumenata politike "zagađivač plaća". Sprovoditi stalnu kontrolu ispravnosti vode za piće, uspostaviti zakonom propisane zone sanitarne zaštite izvorišta, obezbijediti redovan tretman vode procesom dezinfekcije u svim vodovodima i obezbijediti inspeksijsku kontrolu vodnih objekata.</p> <p>– Mjere zaštite zemljišta - Očuvati sposobnost ekološke, ekonomske i društvene koristi zemljišta, zaštititi postojeće kvalitetno poljoprivredno zemljište posebno u blizini gradskog naselja, pri formiranju poslovnih zona u širem koridoru saobraćajnica obezbijediti zaštitni zeleni pojas i u što većoj mjeri sačuvati plodne poljoprivredne površine.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	<p>KORIŠĆENJE VODNE SNAGE</p> <p>Prostoru Opštine Nikšić je već nekoliko decenija poklanjana zaslužena pažnja po pitanju korišćenja vodnih resursa za dobijanje hidroenergije. Izgrađene kapacitete potrebno je dalje razvijati, u skladu sa mogućnostima koje nude moderne tehnologije. Taj aspekt osiguran je samom ekonomskom profitabilnošću ove privredne grane. Na drugoj strani, pri svim aktivnostima mora se težiti što boljem očuvanju dobrog ekološkog statusa voda – što u domenu korišćenja hidroenergije predstavlja prije svega pažljive intervencije u režim voda. Poštovanje principa zbog kojih se propisuju ekološki proticaji (garantovani minimum), adekvatna simulacija godišnje raspodjele voda nizvodno od akumulacija, izbjegavanje nepotrebnih antropogenih oscilacija protoka u rijekama i potocima, ublažavanje posljedica prekidanja kontinua vodotoka, ublažavanje posljedica promjena koje donosi pretvaranje tekućih voda u stajaće (akumulacije) – to su aspekti koji se moraju razmotriti prilikom svakog planiranja ili rekonstrukcije hidroenergetskih sistema. Na prostoru Opštine, postoji i nekoliko novih ideja za unaprjeđenje korišćenja vodne snage za proizvodnju energije.</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeći.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeća
	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljubica Božović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a	
--	---	--

LEGENDA:

	Granica Crne Gore		Centar regionalnog značaja
	Granica PUP-a opštine Nikšić		Značajan lokalni centar
	Granica susjednih opština		Lokalni centar
	Magistralni put		
	Regionalni put		
	Željeznička pruga		

Vodotoci i vodne površine

	Rijeka
	Jezero
	Akumulacija
	Izvor kapaciteta većeg od 60l/s
	Vodotok
	Nasip
	Brana
	Objekti hidroelektrane
	Hidroelektrana
	Dovod vode - cjevovod, tunel, kanal

Vodovodna infrastruktura

	Vodovod postojeći
	Kaptaža
	Rezervoar
	Crpna stanica
	Zaštitna područja vodolozorišta

Vodovodni sistemi

	Nikšić	
	Grahovo	
	Župa	
	Bogetići	
	Petrovići	
	Krstac	

Kanalizaciona infrastruktura

	Fekalna kanalizacija postojeća
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
	Atmosferska kanalizacija postojeća

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ**



PLAN Podgorica - Nikšić, maj 2015.

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
-POSTOJEĆE STANJE-**

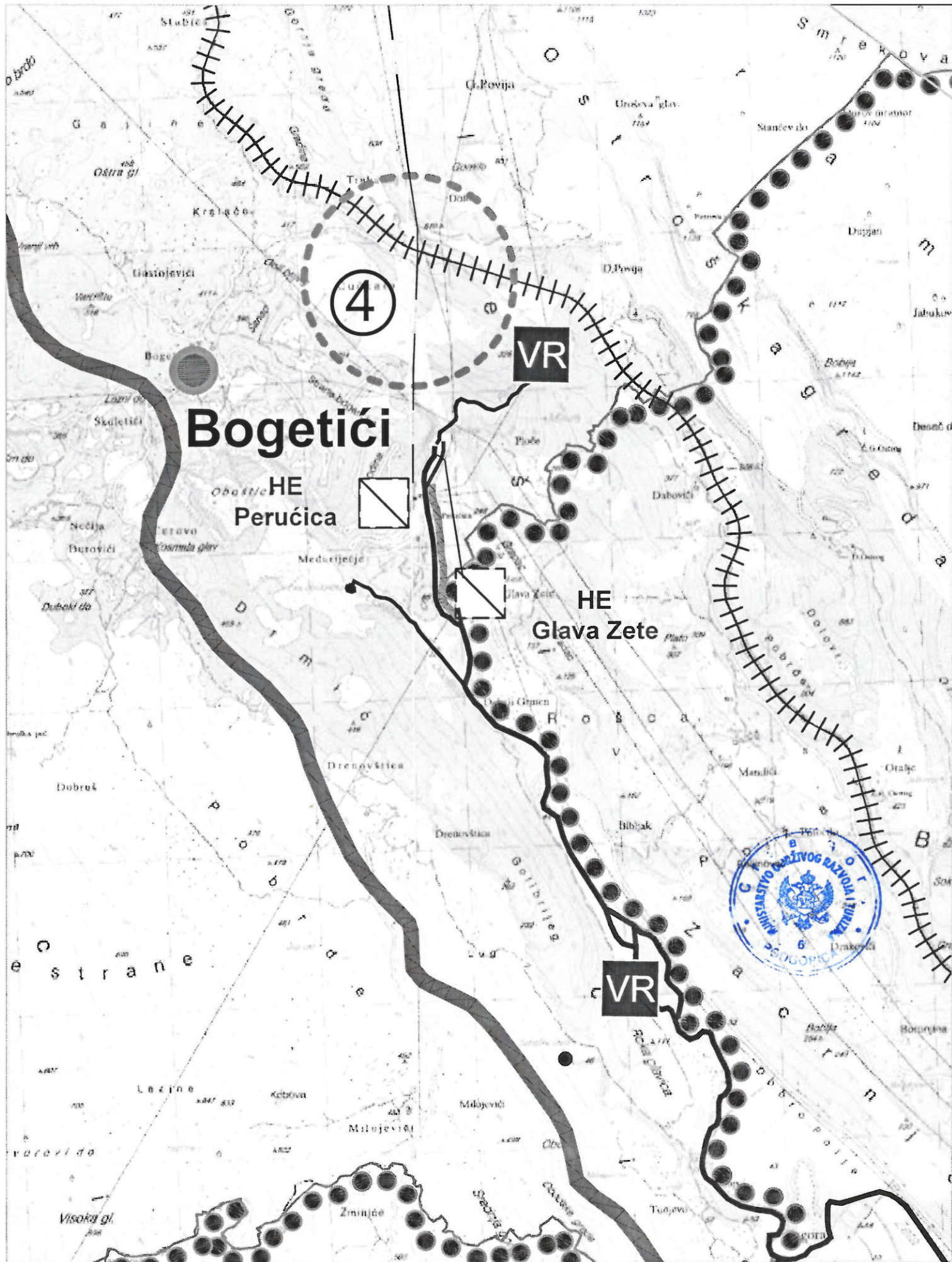
Oznaka sjevera:	Razmjera: R 1:50000	Br. priloga: 9
-----------------	----------------------------	-----------------------

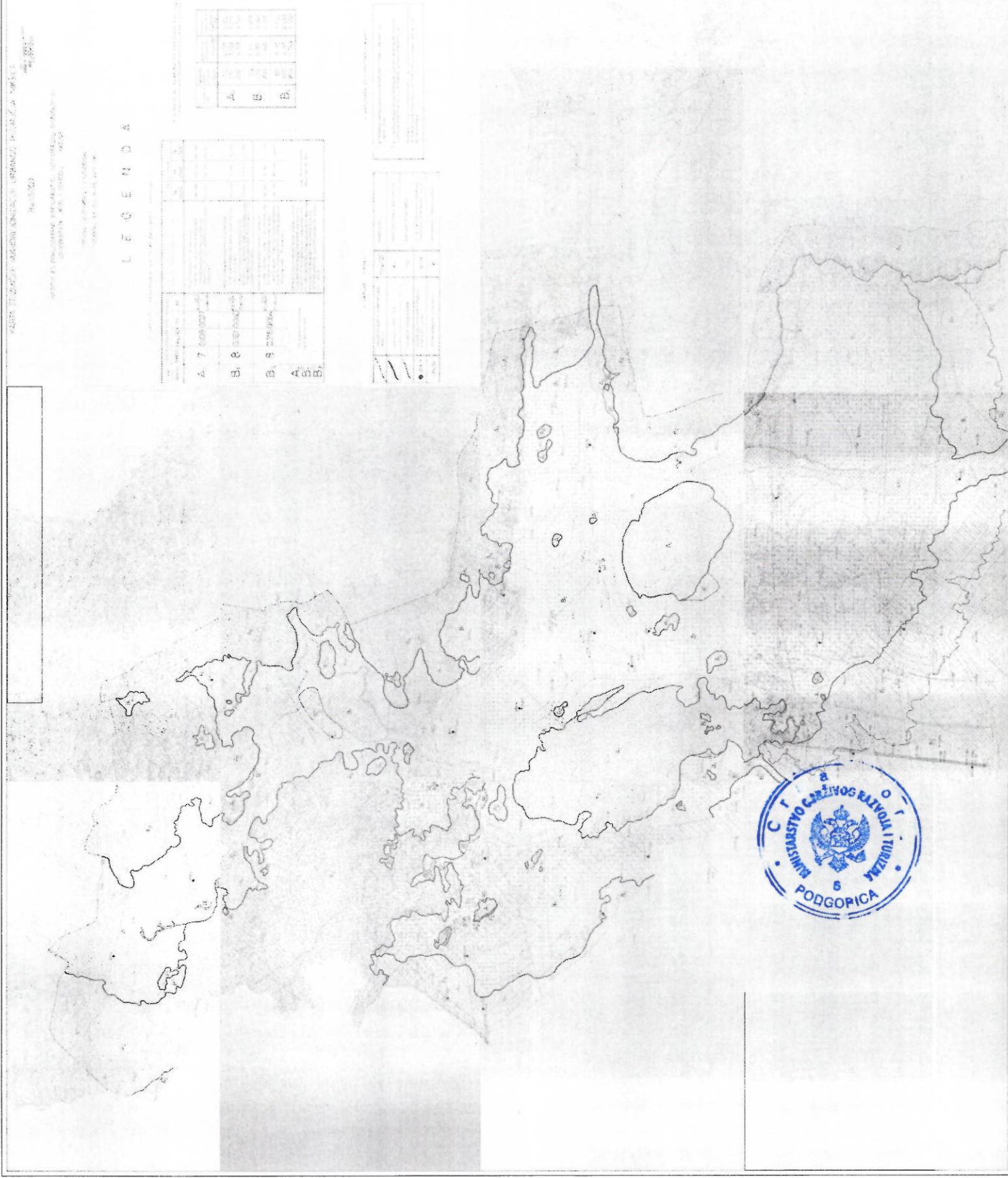
<i>Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić br. 01-030-97 od 18. maja 2015. godine</i>	RZUP Izvršni direktor:
Skupština Opštine Nikšić Predsjednik: Srećko Nikčević	Odgovorni planer: Svetlana Jovanović dipi prostorni planer

Naručilac: Skupština Opštine Nikšić	 Ministarstvo održivog razvoja i turizma LAMP projekt
--	---

Obrađivač plana - konzorcijum: 	
------------------------------------	--







LEGENDA

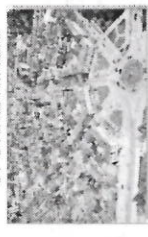
Simbol	Opis
A, 7	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
B, 8	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
B, 9	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
A, 8, B	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE

Simbol	Opis
A	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
B	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
B	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE

Simbol	Opis
—	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
—	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
—	IZ OBLASTI ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ**



PLAN
Podgorica, Nikšić, 2015

Karta selektivne mikrozoniranja
Urbanog područja Nikšić

Skala: R 1:10000

2e

Ministarstvo građevinarstva i urbanizama
Podgorica

Ministarstvo građevinarstva i urbanizama
Podgorica

Ministarstvo građevinarstva i urbanizama
Podgorica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2380/9

Podgorica, 11.01. 2018. godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

ul. Vuka Karadžića br.2

U prilogu akta dostavljamo Vam Mišljenje Agenciju za zaštitu prirode i životne sredine br. 101-1556/1-02-1141/2 od 20.12.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE Perućica, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 KO Bogetići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-2380/8 od 15.12.2017.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101-1556/1-02-1141/
Podgorica, 20.12.2017.godine
NR

20.12.2017

MUS-2380/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2380/3 od 29.11.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju HE Perućica na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 K.O. Bogetići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Elektroprivreda Crne Gore“ A.D. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 K.O. Bogetići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, planira zamjena transformatora i rekonstrukcija kompezacionih bazena ispod pomenutih transformatora.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na zamjenu transformatora i rekonstrukciju kompezacionih bazena.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za zamjenu transformatora i rekonstrukciju kompezacionih bazena na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 K.O. Bogetići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

V.D. DIREKTOR-A
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epstmontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2380/11-2017

Podgorica, 23.02. 2018. godine

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D. NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

ul. Vuka Karadžića br.2

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 30-228/17-UP I-6106/2 od 08.02.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju HE Perućica, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1720 KO Bogetići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-2380/8 od 15.12.2017.godine.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Curic





12.02.2018

105-2380/

10-2012

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-228/17-UP I-6106/2

Podgorica, 08.02.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova

P O D G O R I C A

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1055-2380/1 od 15.11.2017.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite od požara - **Mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova**, za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju objekata HE Perućica**, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj:1720 KO Bogetići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 19/16), po predmetu "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" A.D. NIKŠIĆ, **Broj: 30-228/17-UP I-6106/2** od **08.02.2018.godine**.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-228/17-UP I-6106/2

Podgorica, 08.02.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-5380/5 od 22.11.2017.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara - NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata HE Perućica, na lokaciji koju čini katastarsks parcela broj:1720 KO Bogetići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 19/16), po predmetu "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10 i 31/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju OSTALI USLOVI - pod stavkom 4. - Mjere zaštite od požara - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - predlažemo da kao stavka stoji i:
Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl. list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).
Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me