



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Служба главног градског архитекте

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-14-333-УПИ-124/25
За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
Директорат главног државног архитекте
Ул. IV пролетерске бригаде бр. 19
Подгорица
Датум: 25. јул 2025. године

Предмет:
ДОПИС

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено: 31.7.2025				
Орг. јед.	Лед. клас. знак	Рачни број	Примљ.	Вриједност
05-332/20-9636/1				

Поштовани,

На основу члана 22 став 2 тачка 2 и члана 72 став 3 Закона о изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", бр. 19/25), прослијеђујемо предмет на даље поступање и достављамо прибављену документацију.

У име Службе главног градског архитекте,



Milica Bubanja, MSc архитектуре и дизајна
Виши саветник III
Т.: +382 31 321 052 локал 365

Datum: 31.7.2025		
Org. št.	Prilog	Vrijednost
0733214	963611	

OBRAZAC 1

(prezi)

(adre)

(broj)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
 2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
 3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
 4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
 5. ☒ idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
 6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
 7. ☒ Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta KUPALIŠTE HERCEG NOVINO (ZONA MORSKO DOBRO)
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
7E ZONA MORSKO DOBRO
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor HRC D.O.O.

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata