



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/24-6194/2

Podgorica: 28.06.2024. godine

ALEKSANDAR GUBERINIĆ

PODGORICA

Velibora Bucka Radonjića br. 1

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/24-6194/1 od 25.04.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog ministarstva, obratio se Guberinić Aleksandar iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „SMART STUDIO” doo Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 25.04.2024.godine u 10:04:34 + 02:00', za izgradnju objekta za višeporodično stanovanje na UP 52 i UP 53, na kat. parcelama br. 7532/1 i 7531/7 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Zelenika”, u Podgorici.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje i važeći planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Potrebno je dostaviti **Izjavu licencirane geodetske organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta, kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup lokaciji i u čijem vlasništvu su iste.

Projektni zadatak idejnog rješenja je potrebno uskladiti sa članom 9 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Sl. List Crne Gore” br. 044/18, 043/19) tako da sadrži sledeće potpis i ovjeru investitora.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku*, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će potupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V.D GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIĆ dipl. inž. arh.

