



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPII 05-042/25-1373/2

Podgorica: 09.09.2025. godine

MKRTCHYAN ARMEN I KARMEN

BUDVA
Maine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Rješenjem broj UPI-22-332/25-21/11 od 21.07.2025. godine, Glavni gradski arhitekta Opštine Budva je odbio zahtjev Mkrtchyan Armen i Karen iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog objekta, na k.p. 1969/21 KO Lapčiči, na UP 73, u zahvatu LSL „Lapčiči“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 11/12), izrađenim od strane „ATRIUM“ doo Budva.

Protiv citiranog rješenja Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, izjavljena je žalba od strane Mkrtchyan Armen i Karen iz Budve, u cilju ispitivanja zakonitosti istog.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Visinska regulacija objekata je definisana planskim dokumentom kroz maksimalnu dozvoljenu spratnost za svaki objekat i za predmetnu lokaciju UP73 iznosi S+P+1. Dalje, članom 102 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima propisano je da da je suteran na denivelisanom terenu sa tri strane ugrađen u teren. Uvidom u grafičke priloge iz idejnog rješenja kao i uvidom u dostavljene 3D prikaze evidentirano je da je sjeveroistočna fasada većim dijelom otkopana. Ovo upućuje da je etaža, koja se projektom tretira kao suterenska, sa dvije strane ugrađena u teren, a sa dvije strane otvorena, što nije u skladu sa navedenim smjernicama iz Pravilnika. U skladu sa tim, neophodno je korigovati suterensku etažu u dijelu sjeveroistočne fasade kako bi propisano Pravilnikom bilo zadovoljeno.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će potupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Peda Davidović, dipl. pravnik



Davidović