



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4788/4
Podgorica, 01.09.2023. godine

SINDIKAT BEZBJEDONOSNIH INSTITUCIJA

PODGORICA

Ul. II Crnogorskog bataljona

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.01 13:31:55 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4788/4
Podgorica, 01.09.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture , na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sindikata bezbjedonosnih institucija Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.06.2023. godine u 10:42:54 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na UP 64 na kat.parcelama 49 i 50 na UP4, KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza", ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Sindikata bezbjedonosnih institucija Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.06.2023. godine u 10:42:54 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na UP 64 na kat.parcelama 49 i 50 na UP4, KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza", ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 09-332/23-4788/1 od 09.06.2023.godine Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Sindikat bezbjedonosnih institucija Crne Gore, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.06.2023. godine u 10:42:54 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na UP 64 na kat.parcelama 49 i 50 na UP4, KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza", ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa

državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 88 stav 1 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m², izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je potrebno dostaviti **original List nepokretnosti**, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za katastarske Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, Opština Kolašin ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.27/11), s pozivom na član 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i **dokaz o pravu svojine** na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Ukoliko predmetne katastarske parcele nijesu u vlasništvu podnosioca zahtjeva potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose na istima.

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Takođe, potrebno je da Elaborat parcelacije bude ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Potrebno je usaglasiti kat.parcele na podnijetom zahtjevu i na idejnom rješenju, na kojima je predviđena izgradnja objekta.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-4788/2 od 22.06.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-4788/2 od 22.06.2023.godine, sa potpisom primaoca 04.07.2023.godine.

S' tim u vezi, investitor je dostavio Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, aktom broj: 09-332/23-4788/3 od 10.07.2023.godine. Nakon izvršenog uvida u Izjašnjenje u kojem je investitor naveo da su Opština Kolašin i Sindikat bezbjedonosnih institucija Crne Gore bili u obavezi da zaključe ugovor koji će bliže definisati međusobna prava i obaveze i da im je potreban dodatni rok za dostavu tražene dokumentacije, ovo Ministarstvo, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je, shodno članu 88 stav 3 Zakona o upravnom postupku, produžio rok za dostavu tražene dokumentacije.

Kako investitor ni u naknadno produženom roku nije postupio po obavještenju ovog Direktorata broj 09-332/23-4788/2 od 22.06.2023.godine, to je s pozivom na čl. 87.st.4.tač.1

i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovo Ministarstvo donijelo odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja, budući da nijesu otklonjeni svi nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, a na što je ukazano u obrazloženju ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Stevović Vladan, M.Arch.

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.01 13:30:42 +02'00'