



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1641/4

Podgorica, 26.07.2018. godine

Fudbalski savez Crne Gore

PODGORICA

Bul. "Veljka Vlahovića" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za sportske objekte – tribine i svlačionice, projektovane na urbanističkoj parceli broj 16, na katastarskim parcelama broj 7893/6, 7893/18, 7893/72, 7893/93 i 7893/94 KO Stari Aerodrom, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune“, Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 01/16).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1641/4

Podgorica, 26.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Fudbalskog saveza Crne Gore broj 105-1641/1 od 10.05.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za sportske objekte – tribine i svlačionice, projektovane na urbanističkoj parceli broj 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune“, Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 01/16), donosi

R J E Š E N J E

Fudbalskom savezu Crne Gore **daje se saglasnost** na idejno rješenje za sportske objekte – tribine i svlačionice, projektovane na urbanističkoj parceli broj 16, na katastarskim parcelama broj 7893/6, 7893/18, 7893/72, 7893/93 i 7893/94 KO Stari Aerodrom, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune“, Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 01/16).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1641/1 od 10.05.2018. godine, Fudbalski savez Crne Gore podnio je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za sportske objekte – tribine i svlačionice, projektovane na urbanističkoj parceli broj 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune“, Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 01/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Fudbalskog saveza Crne Gore, idejno rješenje za sportske objekte – tribine i svlačionice, projektovane od strane „STUDIO K“ D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune“, Glavni Grad Podgorica, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 01/16), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune“, utvrđeno je da je prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno poštovati sljedeće principe: jednostavnost proporcije i forme; prilagođenost klimatskim uslovima; uklapanje započetih i izvedenih objekata.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Fudbalskom savezu Crne Gore, na idejno rješenje za sportske objekte – tribine i svlačionice, projektovane na urbanističkoj parceli broj 16, na katastarskim parcelama broj 7893/6, 7893/18, 7893/72, 7893/93 i 7893/94 KO Stari Aerodrom, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK STARI AERODROM – FAZA III – Izmjene i dopune“, Glavni Grad Podgorica, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 01/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

