



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-3808/6

Podgorica, 05.07.2022. godine

SAVIĆ MAJA

PODGORICA
Blaža Jovanovića br.31, Blok 5

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-3808/6 od 05.07.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 36, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-3808/6 Podgorica, 05.07.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva SAVIĆ MAJE iz PODGORICE , izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 36, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>SAVIĆ MAJA iz PODGORICE</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarske parcele 1372/53, 1350/1, 1385/18, 1386/2 i 1387/44 KO Podgorica I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, u Podgorici.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 343 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 1386/2 KO Podgorica I, livada 3.klase,površine 758m2 <p>Prema listu nepokretnosti 960 –izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 1387/44 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, površine 473 m2. <p>Prema listu nepokretnosti 974 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 1372/53 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 1099 m2, - na katastarskoj parceli 1385/18 KO Podgorica I, nekategorisani putevi, površine 378 m2. <p>Prema listu nepokretnosti 4506 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p>	

- na katastarskoj parceli 1350/1 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 4736 m².

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcela 36 (potcjelina 4), u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od katastarskih parcela 1372/53, 1350/1, 1385/18, 1386/2 i 1387/44 KO Podgorica I i **namjene je stanovanje sa djelatnostima**.

Potcjelina 4

Zauzima urbanističke parcele: 36,39 i 40

Ova potcjelina je u kompozicionom smislu organizovana kao centralizovani sklop, sa naglašenim centrom okupljanja i dvojnou simetrijom, kvadratne matrice.

Kota poda prizemlja je u nivou trotoara. Položaj objekata je definisan položajem građevinskih linija prizemlja i spratnih etaža. Prizemlje je prema prostoru formiranom u obliku trga povučeno za 3,00m te formira upečatljiv urbani elemenat - arkadu.

Budući da sučeljavanje traktova pod pravim uglom kod ove vrste objekata predstavlja značajan zadatak kako u funkcionalnom tako i oblikovnom smislu, projektantu se ostavlja sloboda da građevinsku liniju spratova može tretirati produžene do ukrsnice na spoljnim pravim uglovima.

Suteren je namijenjen za potrebe stanara, sadržaja djelatnosti i tehnike.

Karakter potkrovlja oblikovno nije uslovljen „kosim krovovima“ već ga treba shvatiti kao izdvojen – završni motiv u kompoziciji objekta po pravilu povučen u odnosu na fasadu i sa regularnom visinom stambenih prostora.

Garaže su planirane kao ukopane na dva nivoa, kako je to dato u grafičkom prilogu uz napomenu da je površina iznad njih zatravnjena i omogućava zasade niskog, žbunastog zelenila kao i puzavice na pergoli. Kolski pristup garažama moguće je ostvariti rampom ili liftovima.

Vlasnici parcela ne mogu ograđivati urbanističke parcele.

Br. parc	NAMJENA	BGP objekta	BGP djelatnosti	BGP stanovanja	Površina pod obj.	Spratnost objekta	velicina parcele (m ²)	indeks izgradjenosti	indeks zauzeto sti
36	Stanovanje sa djelatnostima	21180	1980	19200	1980	S+P+7+Pk	7441.67	2.84	0.27

Stambeni objekti sa djelatnostima

Stambeni objekti sa sadržajima djelatnosti locirani su u četiri prostorne potcjeline. U kompozicionom smislu one su definisane kao linearni sklopovi organizovani na pravilima centralizovane i aksijalne organizacije i ritmičnog ponavljanja sekundarnih elemenata kompozicije.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.</p> <p>Na svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata. Planom su definisane tri građevinske linije: - građevinska linija podzemnih etaža - građevinska linija prizemlja - građevinska linija spratova.</p> <p>Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.</p> <p>Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.</p> <p>Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.</p> <p>U grafičkim prilozima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-3808/2 od 26.05.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modificovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

	<p>Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.</p> <p>Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.</p> <p>Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).</p> <p>Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.</p> <p>Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća), - zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i previđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za buduću razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1810/2</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.</p>

Na većim površinama unutar stambenih blokova treba organizovati mjesta za igru djece i miran odmor. Zelenilo formirati u funkciji bolje organizacije prostora. Poželjno je korišćenje elemenata vrtno-arhitektonskog oblikovanja i vertikalnog ozelenjavanja. U ovoj kategoriji treba ostvariti normativ za dječija igrališta (0,8-1,0m² po stanovniku bloka i površinu za odmor 1-3 osobe na 10-20 m²). U okviru urbanističke parcele zelenilo treba da je zastupljeno sa min.30%.

Opšti predlog sadnog materijala

Treba ispoštovati sljedeće uslove:

- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,
- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasadene i održavane.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su sljedeći:

Cetinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* »Glauca«, *Cupressocyparis Leylandii*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea pungens*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Aesculus hippocatanum*, *Liquidambar striaciflua*, *Liryodendron tulipifera*, *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Robinia pseudoacacia* »Umbraculifera«, R.p. »Bessoniana«, *Sophora japonica*, *Acep platanoides*, *Acer campestre*, *Betula alba*, *Lagerstromia indica*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardi*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Thuja orientalis* »Aurea Nana«, *Thuja occidentalis* »Smaragd«, *Juniperus horisontalis*, *Picea pungens* »Glauca Globosa«, *Pinus mugo* »Hesse«, *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Lgustrum ovalifolium*, *Nerium olenader*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis thumergii* »Atropurpurea«, *Forsythia suspensa*, *Spirea* sp. *Buxus sempervirens*, *Yucca* sp.

Puzavice i penjačice: *Hedera helix*, *Lonicera japonica* »Halliana«, *L.implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Partenocissus* sp. *Clematis* (hibrid), *Polygonum aubertii*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmaninus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti

	radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješачkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti linearnih sklopova većih dužina izdjeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta. Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>U tabeli 1. Prikazana su vršna opterećenja poslovanja objekata u kojima pored tercijalnih djelatnost je planirano je i stanovanje.</p>

Tabela 1.

podcjelina	br.urban.parc.	namjena	površina	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje
36, 39, 40	36	poslovanje	1,980.00	100.00	0.8	198,000.00
	39	poslovanje	1,980.00	100.00	0.8	198,000.00
	40	poslovanje	1,980.00	100.00	0.8	198,000.00
ukupno:						594,000.00

U tabeli 3. prikazana su vršna opterećenja podzemnih garaža.

br.urban.parc.	namjena	površina djelatnosti	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje
36, 39, 40	stan.sa djelat.	29,776.00	5.00	0.7	104,216.00

Tabela 4.

Broj parcela	Vršno opterećenje stana	K1	Kn	Broj stanova	Vršno opterećenje stanova u zoni
	(W)				(W)
5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g i 5h	12,600.00	0.194	0.222461	802	2,248,011.38
21, 21a, 21b, 21c i 21d	12,600.00	0.194	0.298054	60	225,328.94
23, 25 i 27	12,600.00	0.194	0.248589	218	682,824.84
30	12,600.00	0.194	0.237083	350	1,045,533.88
36, 39 i 40	12,600.00	0.194	0.227613	575	1,649,052.73
UKUPNO					5,850,751.76

Ukupno vršno opterećenje stanovanja i tercijalnih djelatnosti dato je u sljedećoj tabeli:

br.urban.parc.	vršno opterećenje stanovanja	vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti	vršno opterećenje garaža	ukupno vršno opterećenje
	W	W	W	W
36, 39, 40	1,649,052.73	891,000.00	104,216.00	2,644,268.73

Raspored opterećenja po zonama dat je u tabeli

Zona L	br. urb.parc.	vršno opterećenje kVA
	36,39,40	2.585,92
35	9,58	
37	62,78	
38	42,25	
ukupno:	2.700,53	

17.2

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Snabdijevanje vodom

Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće.

Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter.

Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2.

Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.)

Fekalna kanalizacija

Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa.

Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica.

Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa.

Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete.

U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju.

	<p>Atmosferska kanalizacija Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa. Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana. Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici. Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-4551/2 od 28.06.2022. godine</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</p> <p>Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-1342 od 17.06.2022. godine</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>

	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni.</p> <p>U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.</p> <p>Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Topografija prostora</p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.</p> <p>Inženjersko - geološke karakteristike</p> <p>Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) $KS = 0,090$ Koeficijent dinamičnosti $Kd = 0,47 - 1,0$ Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$ Seizmički intenzitet (MCS) = 9</p> <p>Hidrografija i hidrologija</p> <p>Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m</p>

(Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promejivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

Pedološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 36
Površina urbanističke parcele (m2)	7441.67 m2
Indeks zauzetosti	0.27
Indeks izgrađenosti	2.84
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	21180 m2
Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	1980 m2
Bruto građevinska površina stanovanja (m2)	19200 m2
Površina pod objektom	1980 m2
Spratnost objekta	S+P+7+Pk

Maksimalna visinska kota objekta	Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.
Parking	1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m ² poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena

Mogući kapaciteti podzemnih etaža

Br. parcele	NAMJENA	NIVOI		POVRSINA		Ukupno površina
		G	S	G	S	
36	Stanovanje sa djelatnostima	2	1	8176	2400	10576

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže prema važećim propisima
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno

- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima
- primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Urbanističko-tehnički uslovi za objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim prilogima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projektanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.


U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

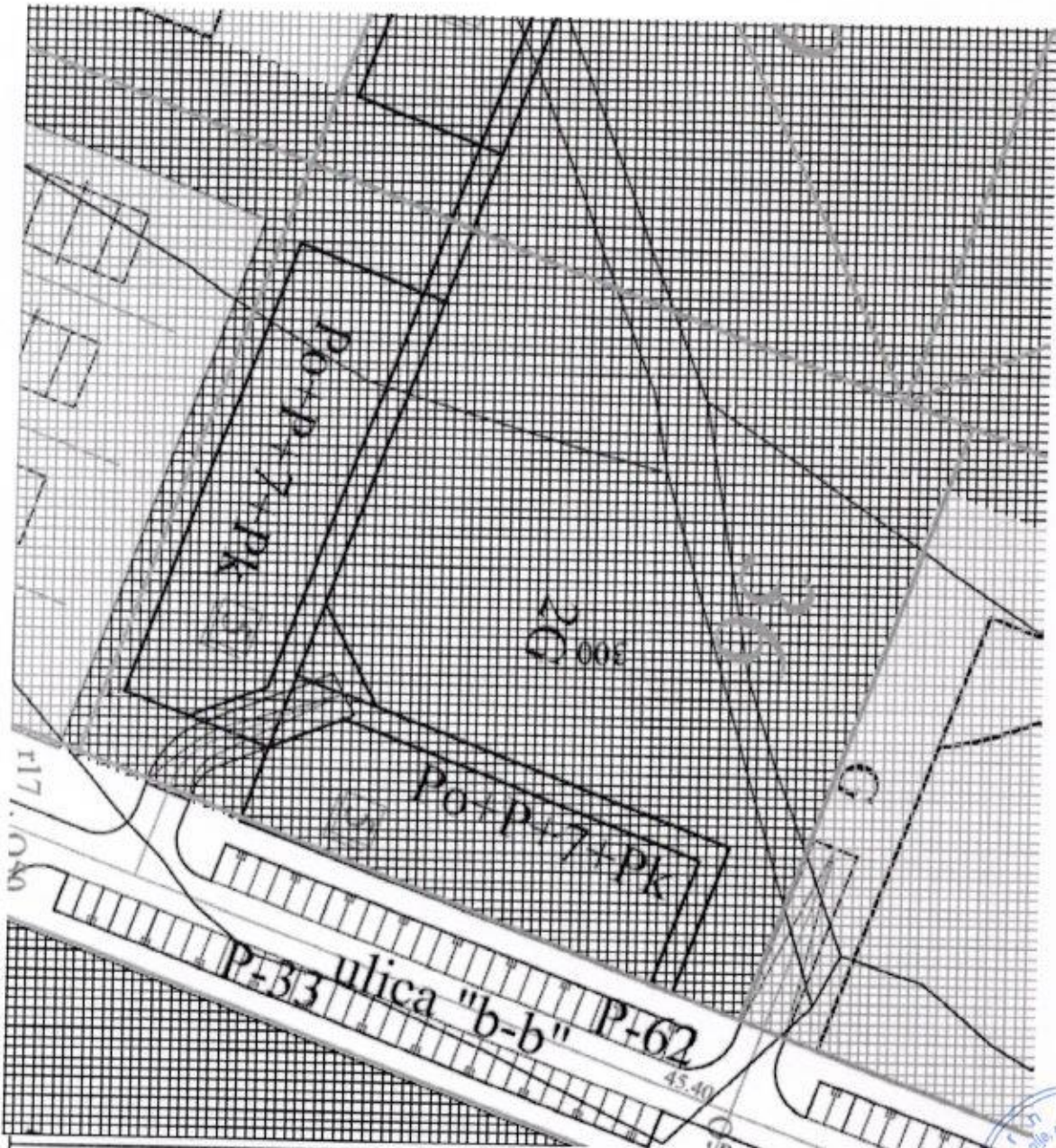
Likovni izraz

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast.... Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenja. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

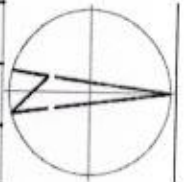
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đukić <i>Nataša Đukić</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
	
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 06.06.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-4551/2 od 28.06.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-1342 od 17.06.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1810/2 	



Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Višest planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:	Datum: septembar 2008	
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:	Sifra objekta:	
Saradnici: Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.		Naziv priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA		Sifra vrste: DUP
		Ime plana: URBANIZAM		Sifra dijela: U
				Razmjera: 1:1000
				Broj lista: 6

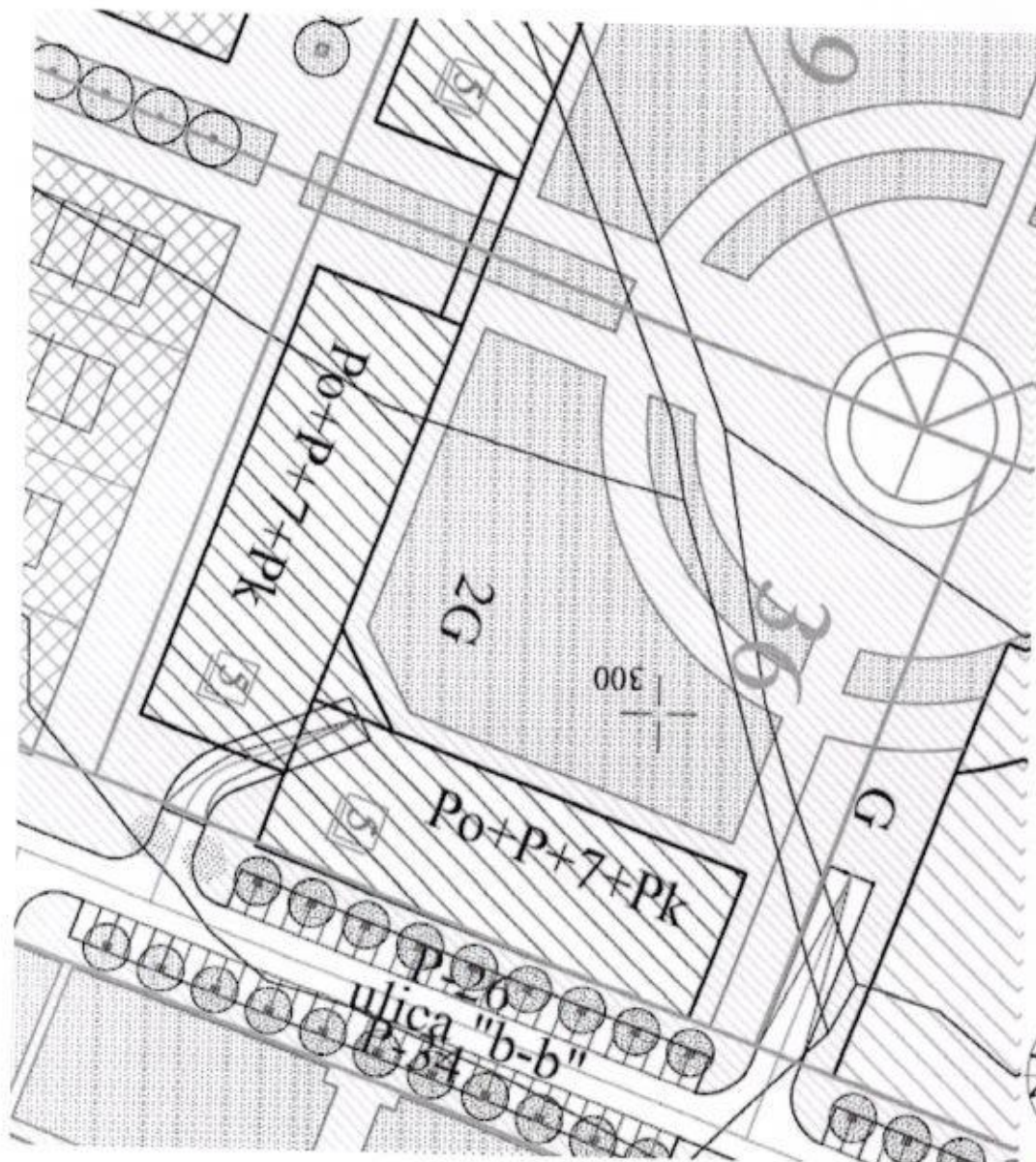


LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- ▬ UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ▬ ZELENILO
- ▬ STUDENTSKI DOMOVI
- ▬ SPORT I REKREACIJA
- ▬ STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- ▬ POSLOVANJE
- ▬ GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- ▬ SPOMENICKI PLATO
/spomenik Sv.Petru Cetinjskom/
- ▬ ZATVORENI BAZEN
- ▬ OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ▬ ŠKOLA
- ▬ ZAŠTITNO ZELENILO
- ▬ TOLOŠKA ŠUMA
- * DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



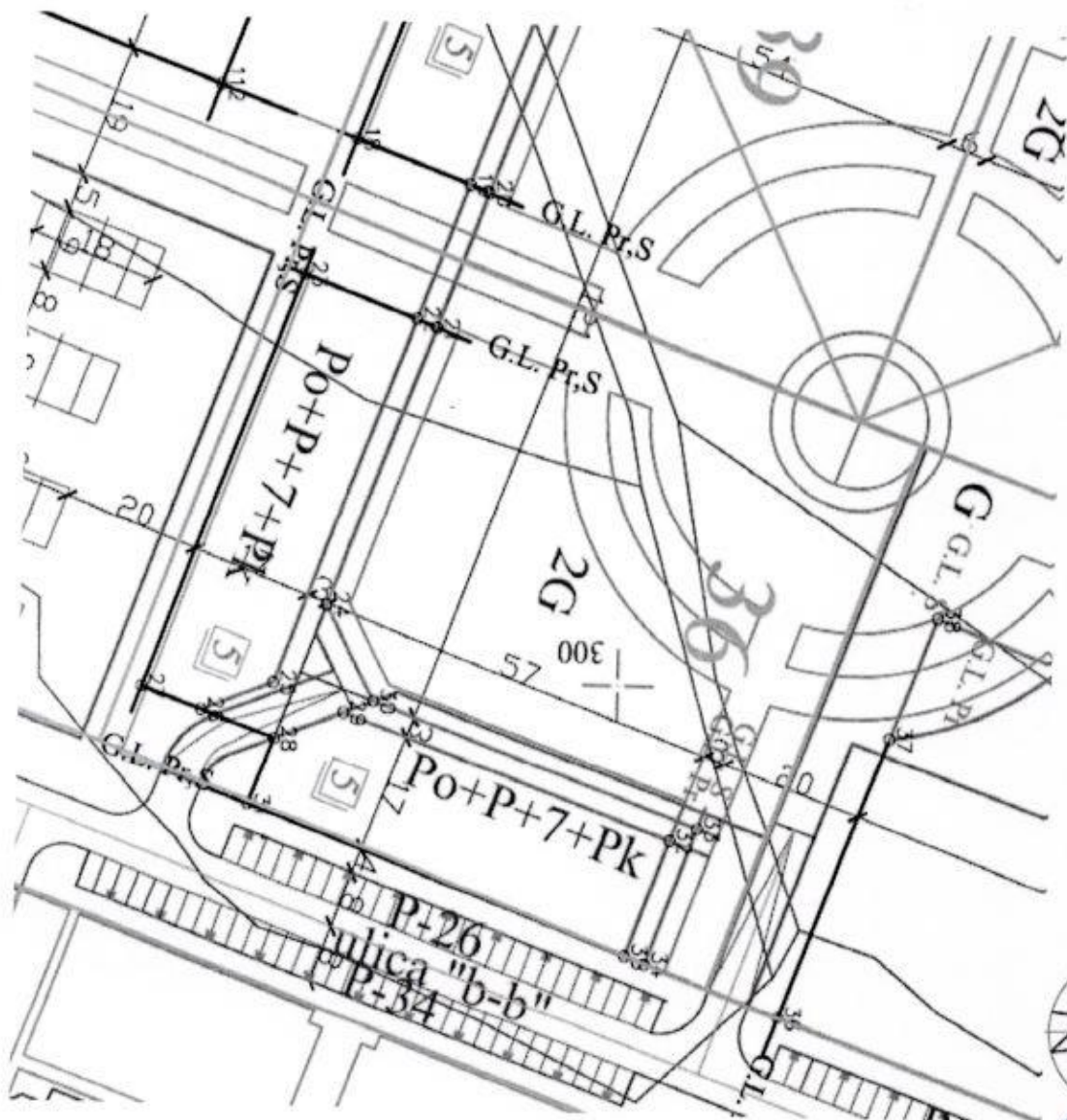


LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije

Naziv projekta/organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj upovrata: Teh.broj: Datum: septembar 2008
Vodiljica: Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.	Potpis: Naziv i tip lista: DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Tip lista: URBANIZAM	Sfera vrste: DUP
Odgovorni planar: Dragana Keković,dipl.ing.arh.	Potpis: Naziv prikaza: DISTRIBUCIJA SADRŽAJA	Šifra objekta: Sfera djelatnosti: U	Razmjera: 1:1000 Broj lista: 7
Saradnici: Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.			



Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora: 57/TT/08
Vodici planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2008
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:	Faza plana: URBANIZAM	Sifra objekta: Sifra vrste: DUP
Saradnici: Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.		Naziv priloga: REGULACIONO - NIVELACIONI PLAN		Sifra dijela: U
				Razmjera: 1:1000
				Broj lista: 8

LEGENDA

—— GRANICA KOMPLEKSA

G.L. Pr,S —— Gradjevinska linija
prizemlja i sprata

G.L. S —— Gradjevinska linija sprata

G.L. Pr —— Gradjevinska linija prizemlja

—— Gradjevinska linija garaze

Šematski prikaz presjeka za stambene objekte

—— POSTOJEĆI OBJEKTI

—— NOVOPLANIRANI OBJEKTI

—— URBANISTICKA PARCELA

—— MOGUĆA PREPARCELACIJA

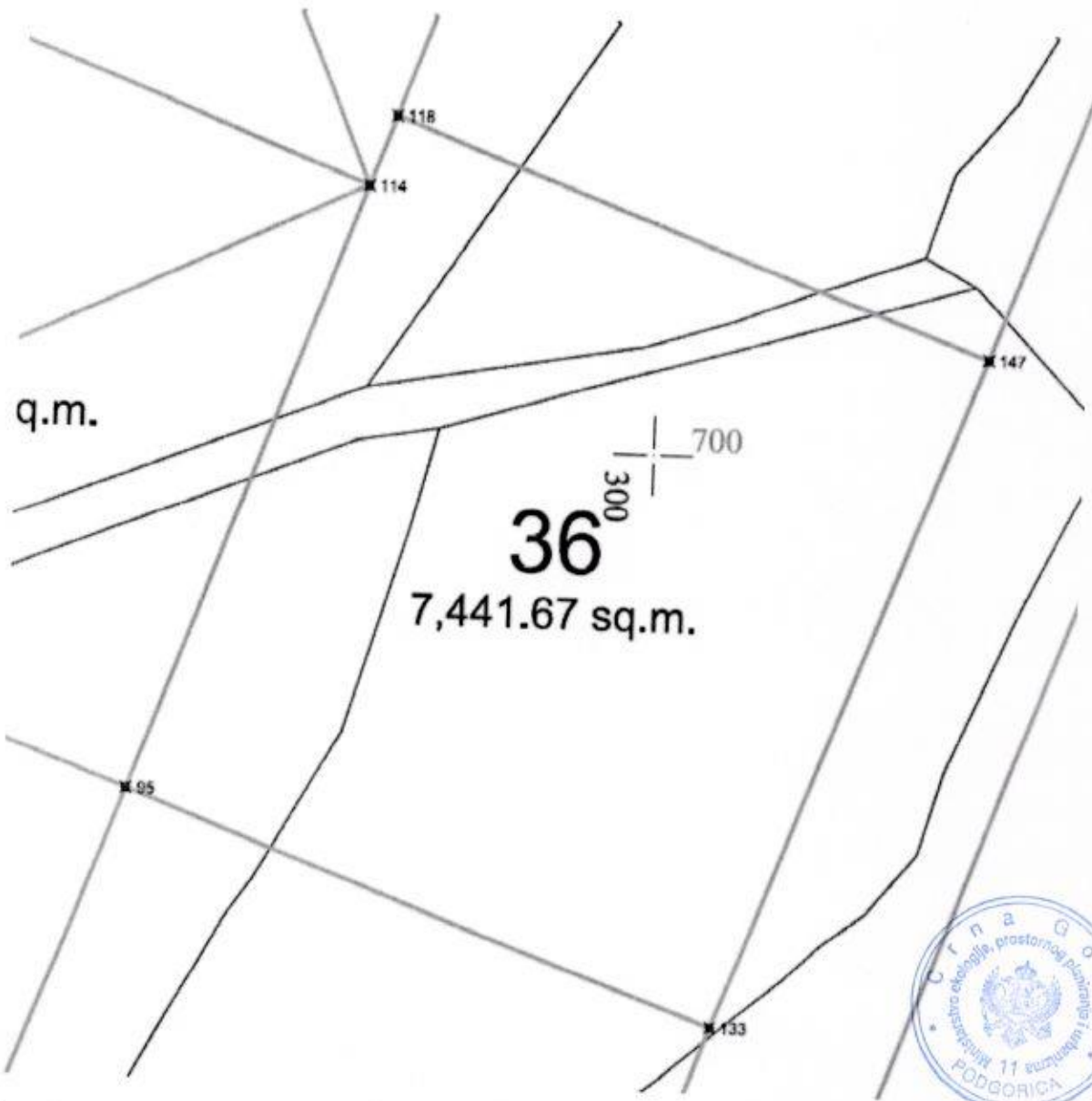
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



GRADJEVINSKE LINIJE - KOODINATE

1	602224.91	700832.48	81	602538.67	700378.98	161	602096.98	700372.04
2	602281.13	700811.53	82	602436.24	700417.09	162	602212.89	700263.11
3	602275.21	700795.61	83	602380.02	700438.04	163	602211.49	700263.63
4	602274.22	700792.78	84	602400.96	700494.26	164	602227.88	700257.51
5	602236.47	700810.03	85	602457.19	700473.33	165	602231.17	700256.30
6	602236.67	700806.76	86	602462.43	700487.38	166	602221.97	700287.47
7	602223.46	700799.92	87	602406.20	700508.33	167	602220.56	700287.99
8	602221.05	700802.06	88	602483.37	700543.61	168	602224.32	700286.61
9	602217.93	700813.73	89	602427.19	700564.55	169	602225.72	700286.07
10	602208.56	700817.22	90	602389.15	700578.71	170	602236.96	700281.89
11	602189.29	700708.11	91	602332.93	700599.65	171	602240.24	700280.66
12	602186.07	700708.07	92	602311.98	700543.42	172	602240.71	700280.49
13	602166.70	700704.76	93	602368.20	700522.48	173	602243.99	700279.27
14	602176.07	700701.27	94	602306.81	700529.35	174	602233.39	700310.97
15	602169.09	700682.53	95	602362.97	700508.42	175	602234.80	700310.45
16	602192.52	700691.95	96	602361.09	700509.12	176	602237.14	700309.58
17	602194.81	700694.29	97	602352.50	700480.31	177	602238.55	700309.06
18	602225.38	700661.56	98	602350.62	700481.01	178	602249.79	700304.87
19	602231.32	700677.50	99	602296.27	700501.25	179	602253.07	700303.64
20	602232.37	700680.32	100	602291.38	700488.10	180	602253.54	700303.47
21	602251.02	700673.36	101	602287.47	700477.61	181	602256.82	700302.26
22	602249.91	700670.58	102	602343.55	700456.28	182	602282.49	700431.44
23	602244.04	700654.62	103	602347.47	700466.82	183	602283.90	700430.91
24	602289.82	700658.90	104	602277.69	700540.19	184	602298.89	700425.33
25	602300.69	700651.65	105	602262.71	700545.81	185	602302.17	700424.11
26	602304.71	700641.58	106	602241.71	700489.43	186	602337.57	700410.94
27	602301.58	700633.18	107	602256.70	700483.85	187	602340.85	700409.73
28	602308.56	700651.92	108	602223.76	700560.28	188	602355.86	700404.23
29	602304.69	700661.60	109	602209.71	700565.51	189	602357.24	700403.70
30	602303.02	700665.74	110	602194.84	700525.71	190	602292.18	700289.19
31	602317.96	700648.42	111	602208.93	700520.46	191	602295.46	700287.97
32	602321.89	700707.78	112	602218.15	700642.40	192	602296.17	700287.73
33	602320.12	700711.60	113	602161.91	700663.35	193	602299.22	700286.57
34	602338.96	700704.62	114	602140.97	700607.13	194	602310.44	700282.40
35	602337.86	700701.83	115	602197.15	700586.20	195	602311.84	700281.87
36	602345.98	700723.50	116	602127.22	700596.19	196	602314.18	700280.99
37	602306.73	700738.27	117	602112.23	700801.78	197	602315.60	700280.46
38	602289.85	700744.63	118	602091.29	700545.56	198	602306.52	700256.09
39	602296.37	700761.92	119	602106.28	700539.97	199	602305.11	700256.63
40	602310.77	700800.59	120	602066.73	700495.40	200	602293.88	700260.81
41	602366.94	700779.68	121	602057.86	700490.58	201	602290.59	700262.04
42	602395.95	700768.86	122	602056.10	700489.63	202	602290.14	700262.20
43	602375.15	700712.94	123	602042.02	700482.03	203	602286.86	700263.42
44	602431.27	700691.69	124	602040.29	700481.03	204	602308.81	700255.12
45	602452.21	700747.91	125	602034.17	700496.31	205	602310.26	700254.71
46	602516.35	700804.04	126	602032.23	700495.67	206	602301.19	700230.33
47	602572.58	700783.09	127	602067.93	700430.79	207	602299.78	700230.86
48	602551.42	700726.95	128	602069.68	700431.75	208	602284.80	700236.44
49	602495.41	700747.82	129	602062.84	700431.24	209	602281.52	700237.67
50	602617.96	700766.19	130	602075.97	700465.08	210	602350.58	700271.21
51	602674.28	700745.23	131	602078.98	700452.18	211	602390.91	700293.52
52	602653.25	700689.04	132	602077.23	700451.22	212	602412.38	700351.17
53	602597.02	700709.96	133	602078.23	700391.30	213	602461.80	700332.76
54	602587.62	700684.66	134	602080.17	700387.97	214	602496.38	700351.90
55	602632.60	700667.91	135	602090.67	700369.99	215	602394.74	700389.76
56	602615.84	700622.93	136	602093.48	700369.05	216	602815.73	700564.47
57	602570.86	700639.68	137	602137.89	700488.38	217	602818.64	700563.39
58	602641.44	700613.40	138	602135.15	700489.40	218	602859.26	700680.98
59	602662.39	700669.63	139	602120.05	700495.02	219	602862.08	700679.93
60	602718.60	700648.66	140	602117.22	700496.08			
61	602697.66	700592.44	141	602118.83	700491.73			
62	602770.19	700581.44	142	602140.00	700484.38			
63	602771.60	700580.91	143	602148.93	700481.06			
64	602764.43	700565.97	144	602141.20	700460.35			
65	602766.36	700566.86	145	602204.17	700436.90			
66	602810.61	700550.37	146	602211.91	700457.60			
67	602812.97	700547.89	147	602229.56	700459.80			
68	602797.10	700571.41	148	602226.33	700459.84			
69	602840.51	700687.96	149	602220.56	700457.68			
70	602815.08	700697.43	150	602219.17	700454.99			
71	602813.65	700697.96	151	602247.39	700453.16			
72	602816.89	700714.37	152	602244.63	700454.19			
73	602820.26	700711.51	153	602249.06	700447.07			
74	602820.36	700716.13	154	602248.05	700444.23			
75	602864.49	700695.03	155	602156.29	700271.66			
76	602868.47	700697.19	156	602159.08	700270.55			
77	602869.73	700694.68	157	602169.33	700252.32			
78	602482.40	700399.75	158	602170.96	700256.41			
79	602503.39	700456.14	159	602173.75	700255.36			
80	602559.59	700435.21	160	602092.07	700373.73			





Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Vodeni planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.		Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Teh.broj:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl.ing.arh.		Potpis:	Faza plana: URBANIZAM	Datum: septembar 2008
Saradnici: Marija Leković stud.arh. Ivana Raičević stud.arh.		Naziv priloga: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	Sifra objekta:	Sifra vrste: DUP
			Sifra dijela: U	Razmjera: 1:1000
				Broj lista: 9

LEGENDA

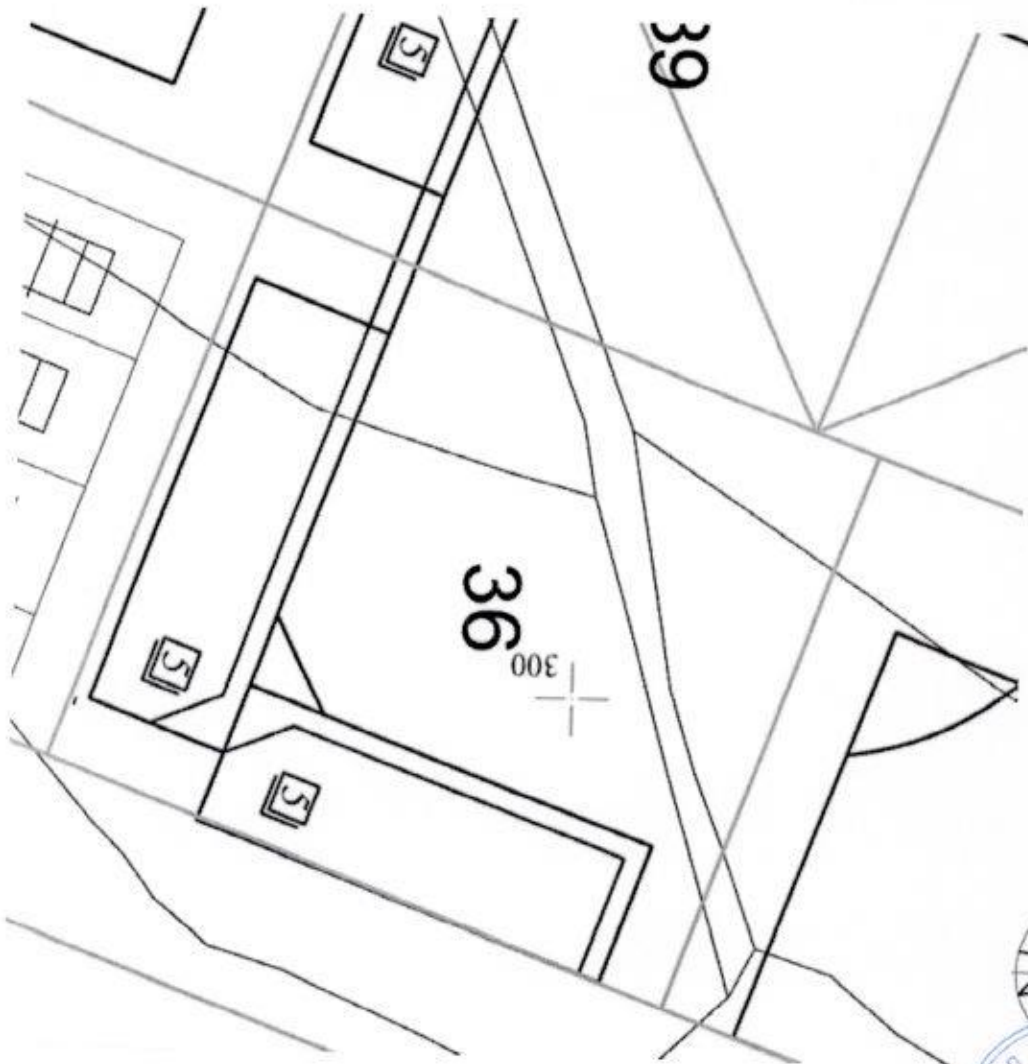
- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

URBANISTIČKA PARCELA 36

95	602234.04	700655.77
114	602262.64	700732.95
118	602265.90	700741.74
133	602309.47	700627.44
147	602342.28	700713.40



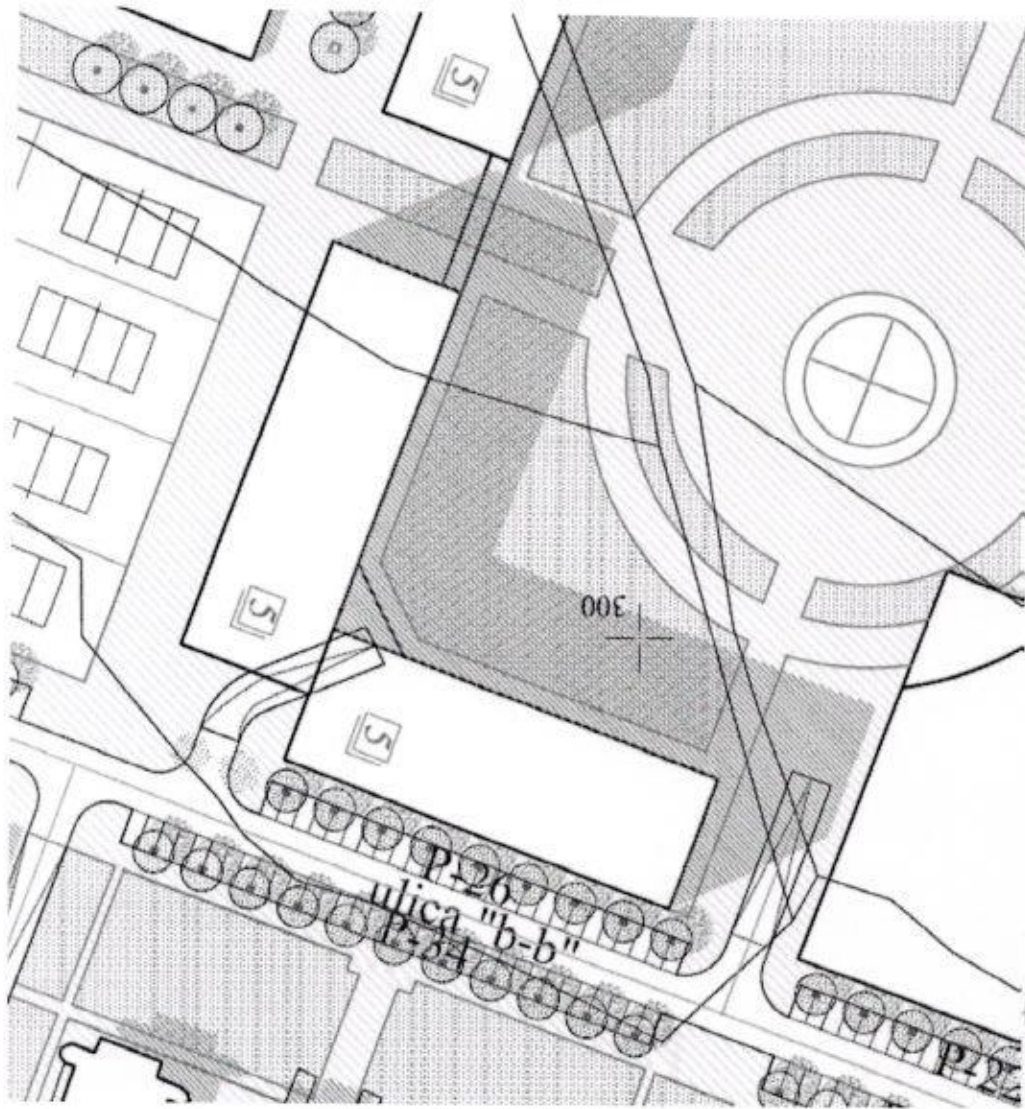


LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA
- KATASTARSKA PARCELA



Naziv projektna organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ađ Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Voditelj planera: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:	Sifra objekta:	
Saradnici: Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.		Para plana: URBANIZAM		Sifra vrste: DUP
		Naziv priloga: ODNOS KATASTARSKIH I URBANISTIČKIH PARCELA		Sifra dijela: U
				Reznjere: 1:1000
				Broj lista: 10

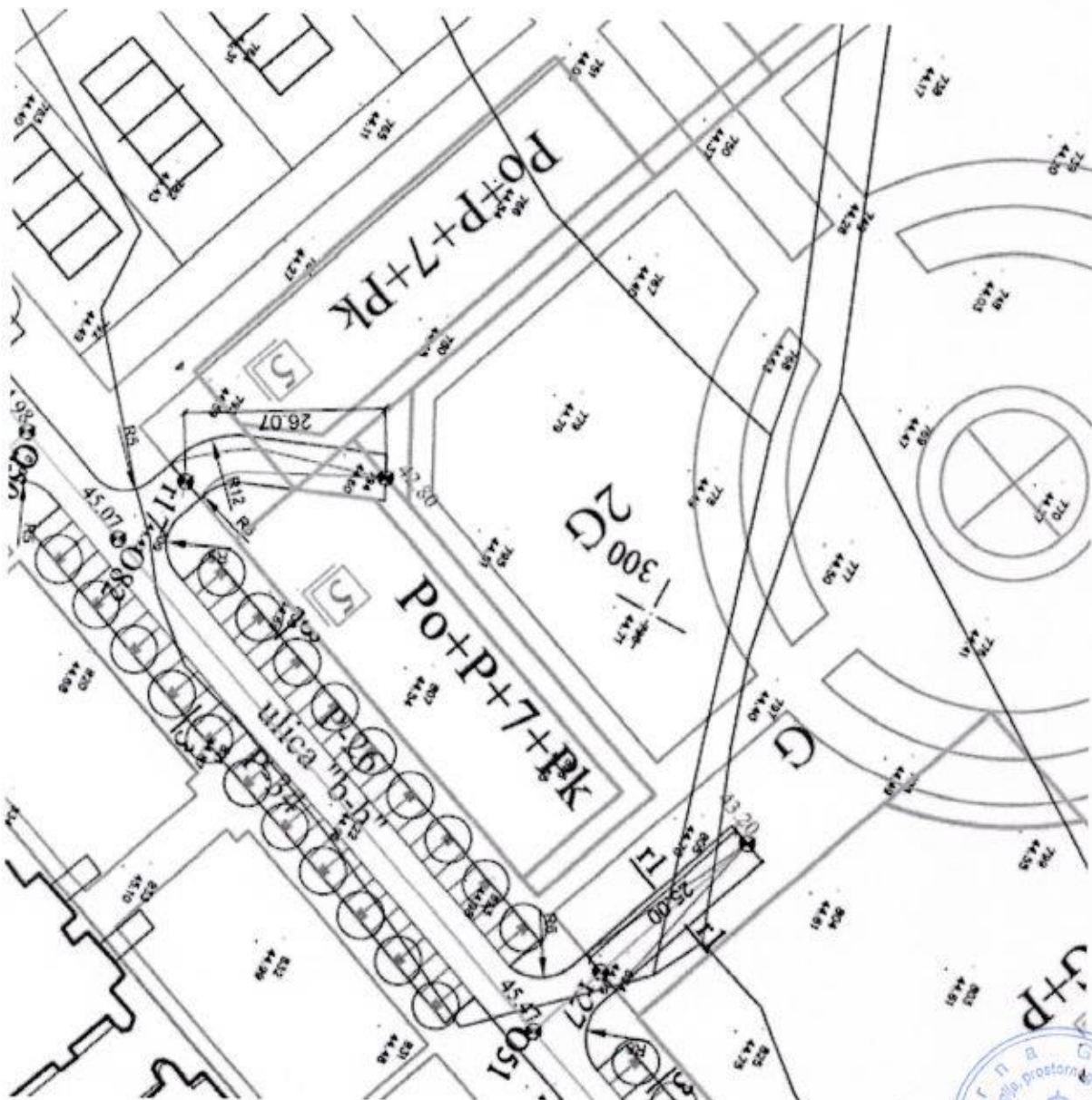


Naziv projekta/organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Centralni put bb, tel: 020/269 362 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj upovornic: Tek.broj: Datum: septembar 2008
Vodilo plan: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Podpis:	Naziv i vrsta plana: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl.ing.arh.	Podpis:	Plan tipa: URBANIZAM	Šifra vrste: DUP
Saradnici: Marija Leković aps.arh. Ivana Rašević aps.arh.	Naziv plana: PROSTORNI OBLICI UREDJENJA	Skala: 1:1000	Šifra objekta: U
		Broj lista: 11	

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije



Naziv projekta organizacije REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 56 Tel:020/268 262 Faks:020/268 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Tekst broj: Datum: septembar 2008
Vodilac planar: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Potpis:	Naziv i opis objekta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Slike objekta: Slike uvala: DUP
Odgovorni planar: Mr. Biljana Ivanović, dipl.ing.građ.	Potpis:	Forma plana: SAOBRAČAJ	Slike dijela: U
Sadržaj: SAOBRAČAJ NA TERENU	Naziv priloga: SAOBRAČAJ NA TERENU	Nazamjena: 1:1000	Broj lista: 12

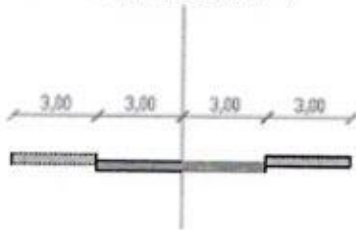
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

LEGENDA

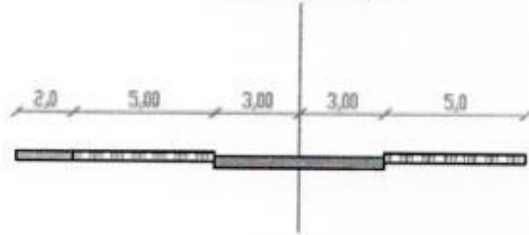
— GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTICNI PRESJEKI R 1:200

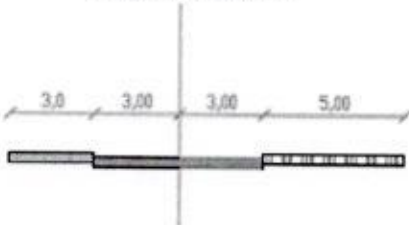
PRESJEK 1-1



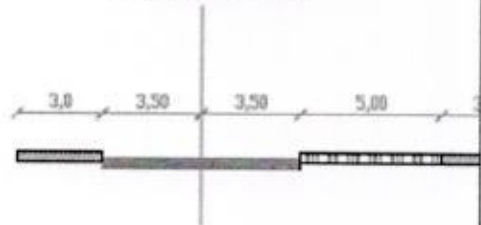
PRESJEK 4-4



PRESJEK 2-2



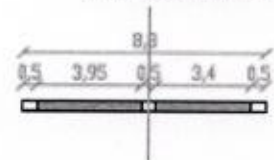
PRESJEK 5-5



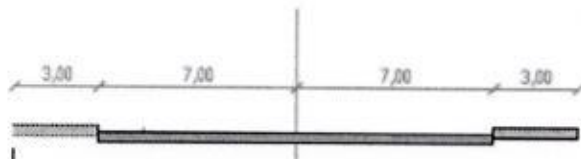
PRESJEK 3-3



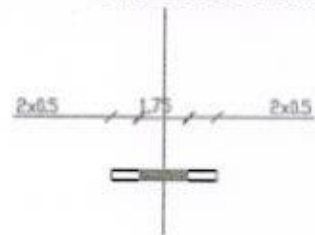
PRESJEK rk-rk



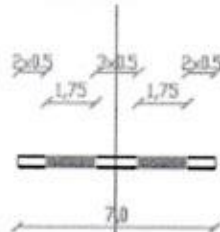
PRESJEK 6-6



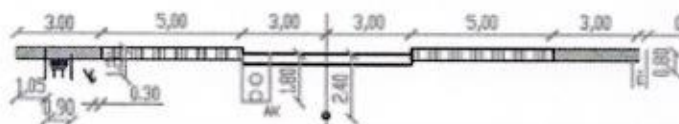
PRESJEK r2-r2



PRESJEK r1-r1



RASPORED KOMUNALNIH INSTALACIJA
U KARAKTERISTIČNOM PRESJEKU R 1:100



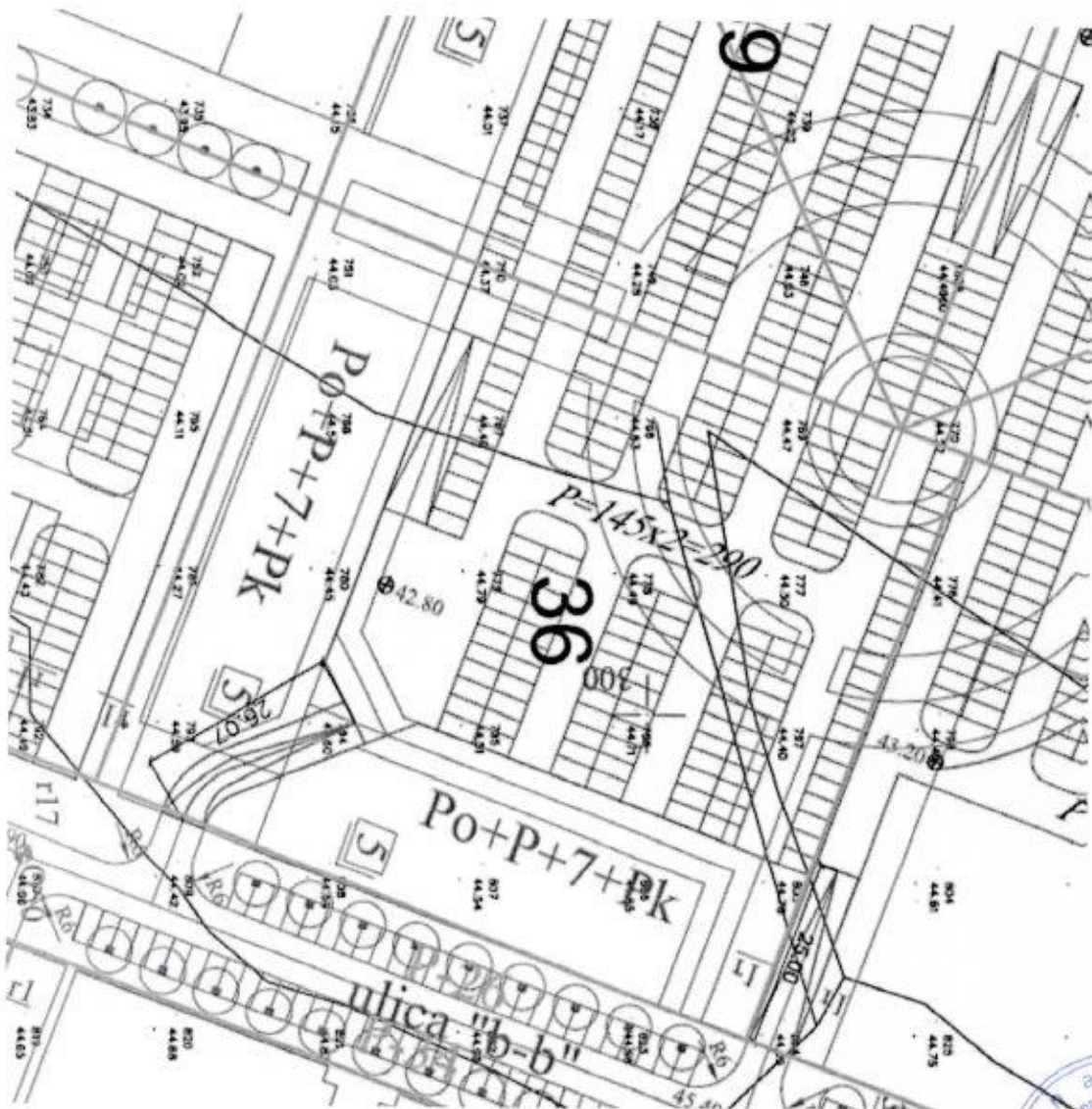
Taska r		
Point No	Easting	Northing
01	602511,308	700603,237
02	602673,612	700721,492
03	602781,912	700719,514
04	602752,998	700600,539
05	602593,692	700745,129
06	602558,328	700624,425
07	602529,935	700553,682
08	602474,328	700424,477
09	602637,231	700466,261
10	602568,759	700420,734
12	602361,935	700380,781
14	602287,979	700482,858
17	602314,501	700639,201
18	602280,306	700547,203
19	602301,859	700539,173
21	602153,496	700300,574
22	602108,502	700373,106
23	602078,290	700465,293
25	602163,201	700695,418
26	602212,026	700826,585
27	602343,368	700716,499
28	602329,719	700813,966
29	602387,130	700376,897
30	602440,508	700376,713
31	602229,182	700322,393
32	602237,484	700344,641
33	602327,632	700285,624
34	602350,383	700279,266

Taska T		
Point No	Easting	Northing
01	602453,670	700834,312
02	602388,411	700804,475
03	602218,230	700857,630
04	602052,164	700809,475

Taska O		
Point No	Easting	Northing
01	602252,050	701019,500
02	602498,752	700864,048
03	602484,418	700822,869
04	602514,451	700811,671
05	602612,475	700775,158
06	602683,633	700746,661
07	602792,991	700707,916
08	602784,450	700684,587
09	602772,586	700653,137
10	602781,736	700624,209
11	602755,893	700608,081
12	602604,551	700753,584
13	602581,127	700691,289
14	602569,149	700656,939
15	602575,184	700675,045
16	602477,172	700412,038
18	602470,502	700414,519
19	602463,714	700375,794
20	602428,507	700381,279
21	602589,794	700368,872
22	602610,632	700488,340
23	602573,506	700390,070
24	602565,695	700412,381
25	602578,827	700407,041
26	602280,878	700443,699
29	602257,351	700452,663
31	602188,791	700205,517
32	602138,953	700263,793
33	602222,577	700465,616
36	602143,183	700252,475
37	602091,708	700346,139
38	602080,233	700367,022
39	602065,737	700393,399
40	602086,951	700450,348
41	602158,314	700414,549
42	602108,888	700505,113
43	602138,838	700585,647
44	602001,024	700511,153
45	602131,449	700675,639
46	602144,158	700702,506
47	602204,607	700829,347
48	602281,588	700517,646
49	602291,127	700543,171
50	602318,943	700617,984

Taska O		
Point No	Easting	Northing
51	602354,100	700712,500
52	602374,903	700768,172
53	602642,178	700464,440
54	602772,146	700723,151
55	602158,238	700295,576
56	602148,736	700493,866
57	602098,707	700367,610
58	602698,108	700756,284
59	602778,954	700669,082
60	602106,403	700365,116
62	602152,471	700298,099
64	602860,307	700513,111
65	602682,277	700503,556
66	602546,059	700345,120
67	602664,618	700456,170
68	602216,326	700341,156
69	602226,131	700337,317
70	602233,631	700334,523
71	602236,253	700332,426
72	602276,525	700431,714
73	602331,794	700278,082
74	602326,745	700286,241
75	602350,383	700279,266
76	602316,934	700246,254
77	602308,756	700216,243
78	602451,740	700319,210
79	602479,391	700306,913
80	602448,702	700373,764
81	602451,207	700380,452
82	602325,276	700634,984
83	602118,931	700651,501
84	602136,830	700645,966
85	602121,873	700614,679
86	602147,796	700666,953
87	602638,588	700440,627
88	602620,722	700447,192
89	602602,868	700453,745
90	602626,544	700406,047
91	602600,810	700365,738
92	602578,635	700366,637
93	602610,844	700472,956
94	602658,383	700434,086
95	602627,878	700486,403

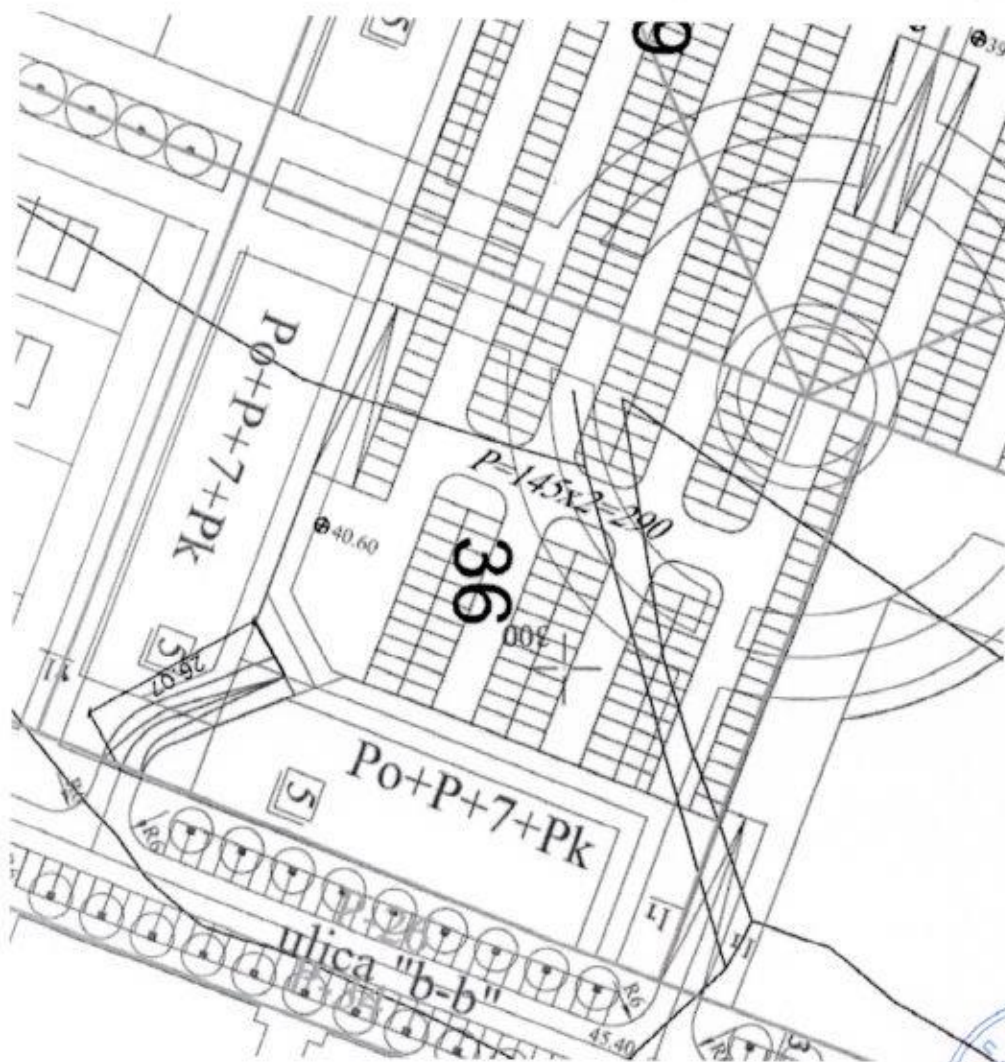




LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 282 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora: Teh.broj: Datum: septembar 2008
Viđeni plani: Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.	Polje:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica		Sifra objekta: Sifra vrste: DUP
Odgovorni planer : Mr Biljana Ivanović,dipl.ing.građ.	Polje:	Namjena: SAOBRAĆAJ		Sifra dijela: U
Saradnik:		Način priloga: PODZEMNE GARAŽE I nivo		Razmjera: 1:1000 Broj liste: 12a



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora: Teh.broj: Datum: septembar 2008	
Vođači planir: Prof.Aleksandar Keković,dipl.ing.arh.		Potpis:		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	
Odgovorni pionir : Mr Biljana Ivanović, dipl.ing.grad.		Potpis:		Sifra objekta: Sifra vrste: DUP	
Saradnik:		Priznata: SAOBRAĆAJ		Sifra dijela: S	
		Naziv priloga: PODZEMNE GARAŽE II nivo		Razmjera: 1:1000 Broj lista: 12b	



LEGENDA

☑ Postojeća TS 10/0,4 kV,

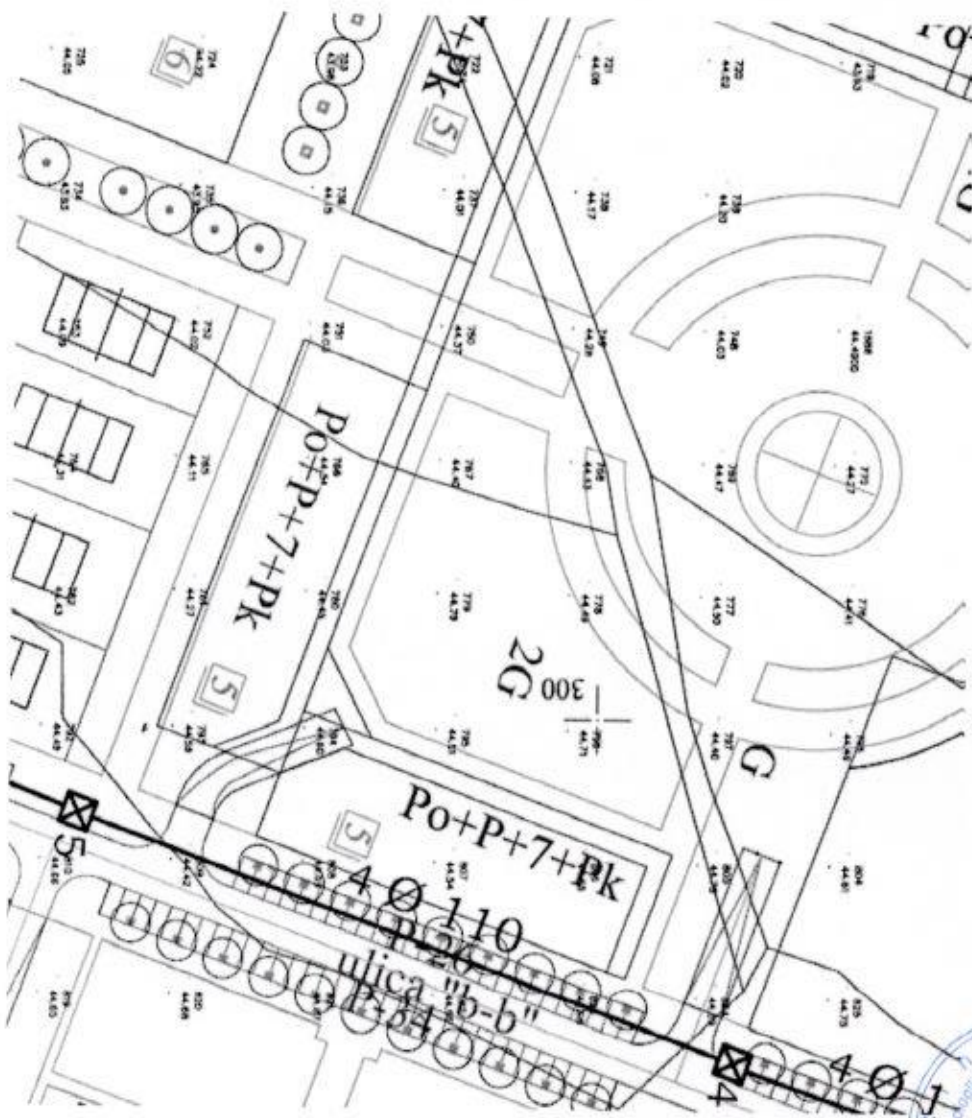
▼ Planirana DTS 10/0,4 kV,

— Trasa 10 kV kablova



Naziv projekta/organizacije:		Ime:		Broj upisa:	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, sd Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put 60, Tel: 020269 262, Fax: 020269 317		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Tab. broj:	
Voditelj projekta:		Naslov i opisi DCN-a:		Datum, septembar 2008	
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Šifra objekta:	
Glavni inženjer:		Specijalizacija:		Šifra vrste:	
Sonja Filipović-Šišević, dipl. ing. el.		ELEKTROENERGETIKA		DUP	
Sadržaj:		Naslov priloge:		Šifra dijela:	
		PLANIRANO STANJE		E	
				Kampanja:	
				1:1000	
				Broj lista:	
				13a	

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



LEGENDA:
















- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊠ PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/289 262 Faks: 020/289 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:	
Vuđača planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Potpis:		Teh. broj:	
Odgovorni planer: Zoran Kaludjerović, dipl. ing. el.		Potpis:		Datum: novembar 2009	
Saradnik:		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Sifra objekta:	
		Tara plana: TK INFRASTRUKTURA		Sifra vrste: DUP	
		Naziv priloga: PLAN TK INFRASTRUKTURE		Sifra dijela: TK	
				Razmjera: 1:1000	
				Broj lista: 14	



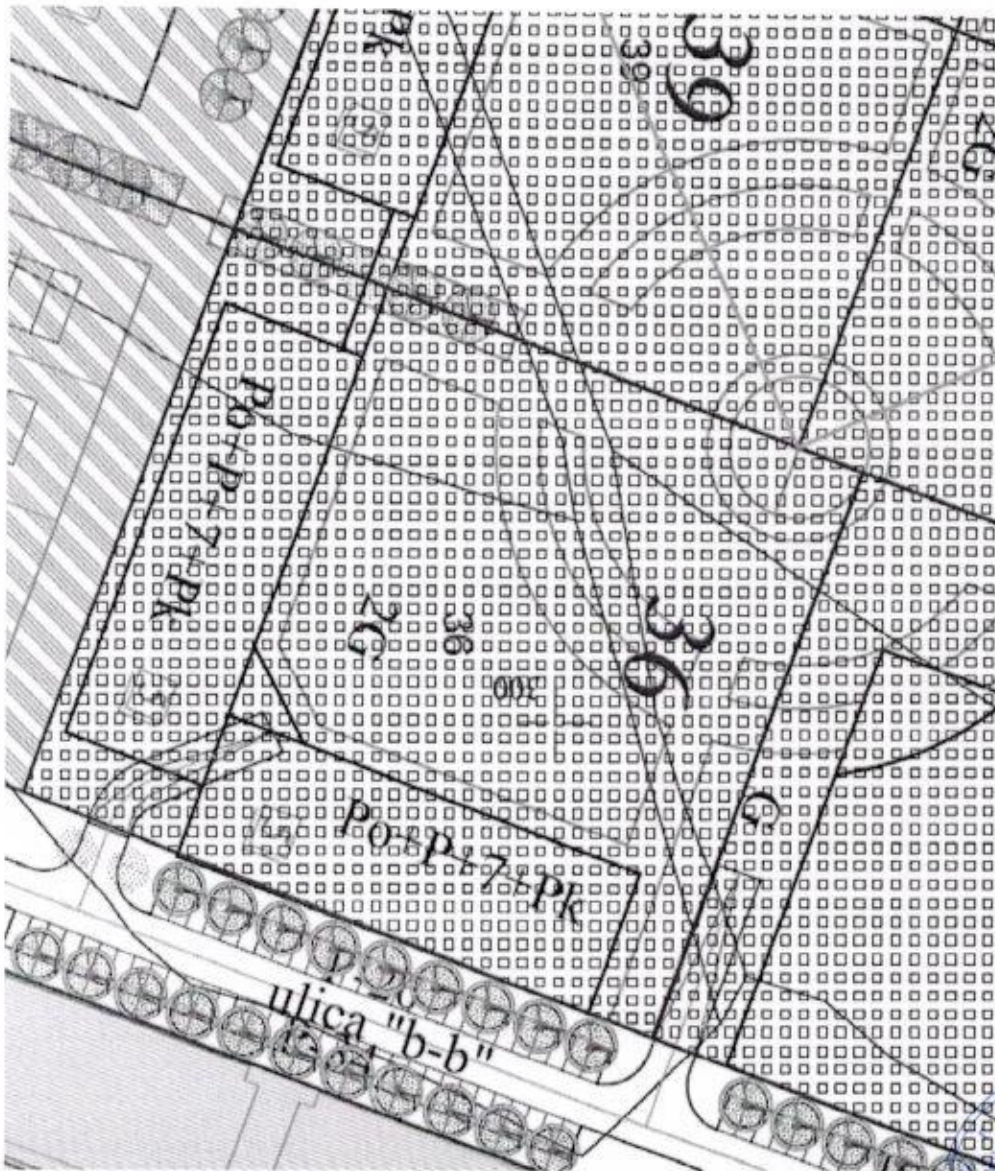
Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:	
Vodilac planer: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica		Teh. broj:	
Odgovorni planer: Ivana Bajković, dipl. ing. građ.		Faza plana: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		Datum: septembar 2008	
Saradnik:		Naziv priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE – SITUACIJA		Sifra objekta:	
				Sifra vrste: DUP	
				Sifra dijela: H	
				Rezjmjara: 1:1000	
				Broj lista: 15	

LEGENDA




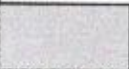













-  GRANICA ZAHVATA
-  POSTOJE]I VODOVOD
-  NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
-  VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  VODOVOD – ZONE POTROŠNJE
-  POSTOJE]A ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  POSTOJE]A FEKALNA KANALIZACIJA
-  NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
-  FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  2249 POSTOJE]I CVOR VODOVODNE MRE@E
-  4360 POSTOJE]E OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
-  POSTOJE]I SLIVNIK ATM. KANALIZACIJE
-  B BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVR[INA



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova



 Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Faks: 020/269 317		 Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	 Broj ugovora:
 Voditelj planera: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	 Potpis:	 Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	 Teh. broj:
 Odgovorni planer : Borka Ražnatović, dipl. ing. pejz. arh.	 Potpis:	 Faza plana: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	 Datum: septembar 2008
 Saradnici:	 Naziv priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA- plan	 Sifra objekta:	 Sifra vrste: DUP
		 Sifra dijela: PA	 Razmjera: 1:1000
		 Broj lista: 16	

ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvodred i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
	zelene površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekta osnovne škole
	zelenilo objekta predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terena
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore
LEGENDA	
	GRANICA KOMPLEKSA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
	URBANISTIČKA PARCELA
	MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2098

Datum: 06.06.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I

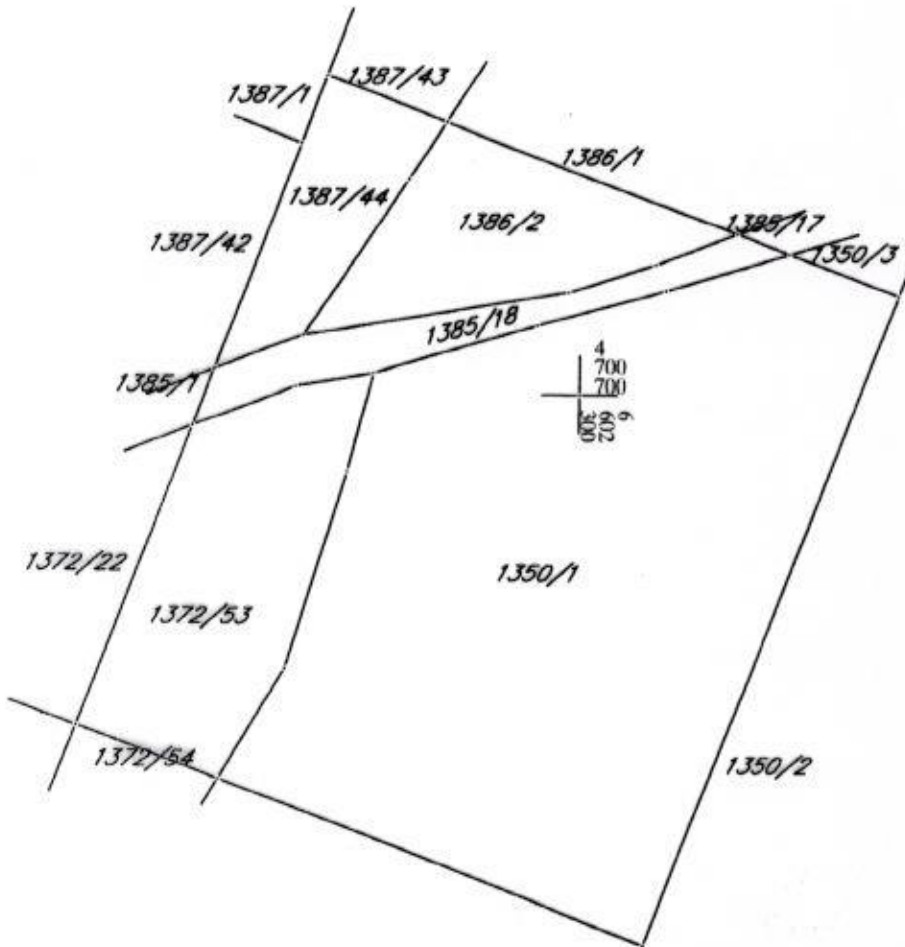
Broj lista nepokretnosti: 343.974.4506.960

Broj plana: 16

Parcele: 1372/53, 1350/1, 1385/18, 1386/2, 1387/44

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

Org. jed.	Jed. klas. znak	Reoni broj	Prilog	Vrijednost
	08-332/22		-3808/1	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1810/2

Podgorica, 30.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1810/1 od 27.05.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-3808/1 od 26.05.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima, bruto građevinske površine 21180 m², na urbanističkoj parceli 36, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ („Sl.list Crne Gore-opštinski propis“, br.41/09), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“ redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Podsjećamo vas da, ukoliko je na predmetnoj lokaciji, planirano nešto od gore navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara br.
PIB: 02015641, PDV: 2031-00169-1
Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312
E-mail: vskpgo@com.me, Web: www.vskpgo.me

UPI-02-041/22-4551/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

26.06.2022
Bilježnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Priloga: 08.06.2022
08-332/22-3808/2

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-3808/2 od 26.05.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4551/1 od 31.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na UP 36, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" (dijelovi katastarskih parcela 1372/53, 1350/1, 1385/18, 1386/2 i 1387/44 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Savić Maje** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-3808/2 od 26.05.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Predmetnom parcelom prolazi cjevovod AC"C DN150mm i isti je predmetnim DUP-om planiran za ukidanje. Kako dinamika izmještanja postojećeg vodovoda DN150mm nije poznata, a ukoliko planirani objekat lokacijski "pada" iznad cjevovoda, potrebno je izvršiti njegovo izmještanje, prije početka radova na objektu. Vodoinstalaterske radove na izmještanju i rekonstrukciji postojećih instalacija izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije padaju na teret investitora i moraju se izmiriti prije početka radova. Isto se odnosi i na druge priključne cjevovode, koji se eventualno nađu na predmetnoj lokaciji.

Predmetna parcela je neizgrađena. DUP-om je na UP 36 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 1980m², bruto građevinske površine 21180m² i spratnosti do S+P+7+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa mogućnošću djelatnostima.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 36, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici istočno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Trenutno nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom istočno od predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i

otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
27.06.2022. godine

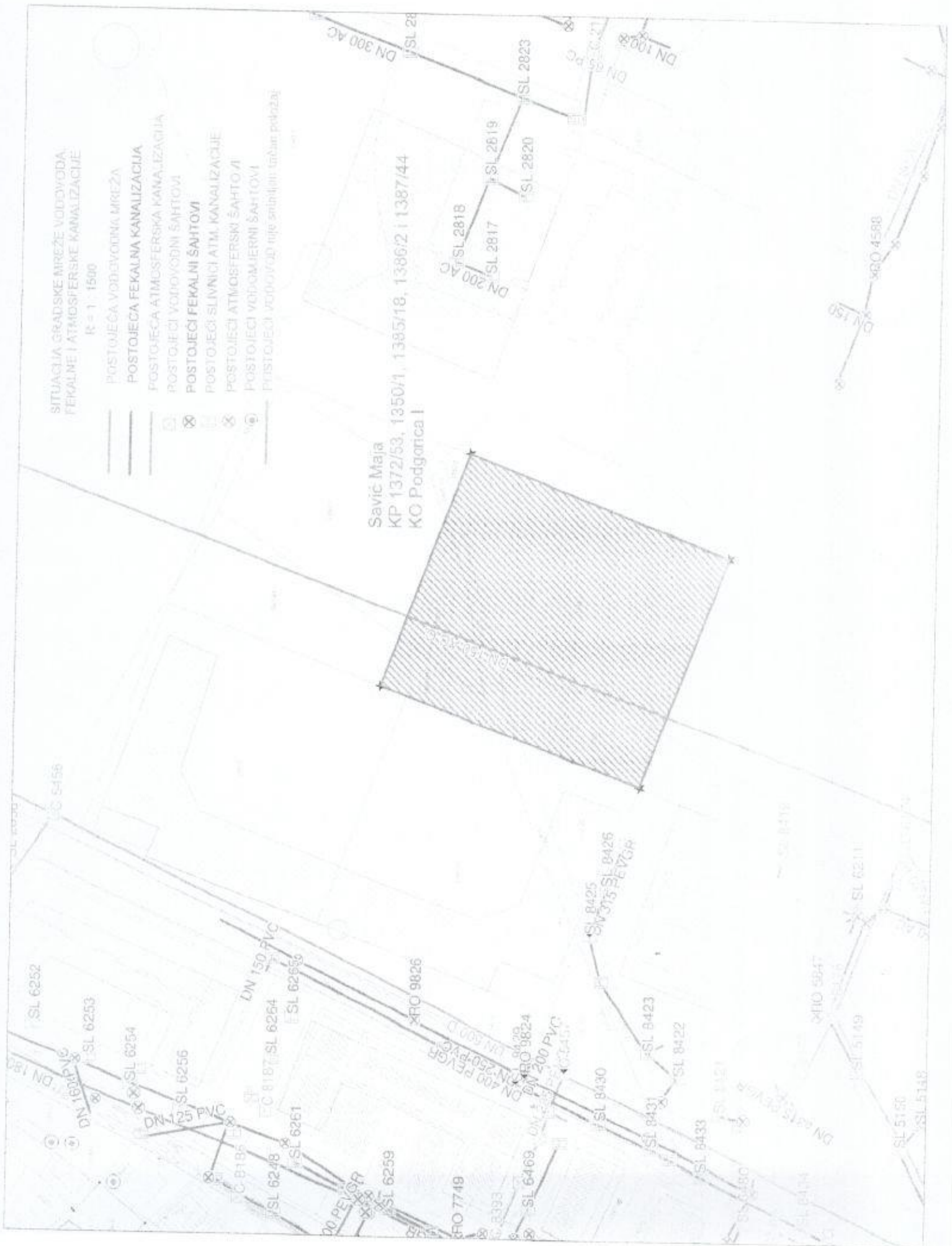


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE
K = 1 : 1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI NIJE ANULIRANI TROŠAK

Savic Maja
KP 1372/53, 1350/1, 1385/18, 1386/2 i 1387/44
KO Podgorica I



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/22-1342

Podgorica, 17.06.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Planiranja i urbanizma

Broj	Red. br.	Broj	Pr.	Valjdnost
08-322	/22	-	3808	/4

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-1342 zavedenim kod ovog Organa dana 01.06.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 36 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a »Univerzitetski centar« u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja novog objekta na urbanističkoj parceli UP 36 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a »Univerzitetski centar« u Podgorici, Glavni grad Podgorica, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić
Lazarela Kalezić