



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 16-332/24-1375/3
Veza: UPI 072/7-46/2 od 26.03.2021.godine
Podgorica, 31.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu "MD-MOMO" D.O.O. BERANE, broj UPI 16-332/24-1375/2 od 27.12.2024.godine, za izmjenu licence revidenta i stručnog nadzora, broj UPI 16-332/24-1375/2 od 18.09.2024.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu "MD-MOMO" D.O.O. BERANE, izdaje se

LICENCA

revidenta i stručnog nadzora

za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m²

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 072/7-46/2 od 26.03.2021.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1375/2 od 27.12.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "MD-MOMO" D.O.O. BERANE, pretežna djelatnost – 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izmjenu licence revidenta i stručnog nadzora broj UPI 16-332/24-1375/2 od 18.09.2024.godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje broj UPI 072/7-45/2 od 26.03.2021.godine, kojim je **Snežani Ralević, dipl. inženjerki arhitekture**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Snežane Ralević, izdatu od strane Poreske uprave;
- 3) Rješenje broj UPI 14-332/23-839/3 od 02.08.2023.godine, kojim je **Nini Ćulafić, spec. sci. Građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca revizora za obavljanje

- djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) Ugovor o radu sa Ninom Čulafić, od 01.09.2024.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) Rješenje broj UPI 107/7-2540/2 od 02.08.2018.godine, kojim je **Msc Ivanu B. Vujoviću, dipl. inž. elektrotehnike – odsjek elektronika i spec. sci. Energetike i automatike**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 6) Ugovor o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 95/1 od 02.12.2024.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0067772 / 014.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Dalje, članom 137 stav 2 Zakona propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 1 ovog stava.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Petar Vučinić

