

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.09.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-5057,1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

1) R-HOTELS d.o.o. Budva
Bečićka plaža, Rašići, Budva,
Cena Gora

2) Luss INVESTMENT d.o.o. Budva
XVI Lokla 7, Budva, Cerna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postizanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta: Turistički objekt Hotel 5* Faza A, G + P + 14 i faza B G + P + B

Lokacija objekta: dio UP 7.1, parcel 7A, blok 7, kat. parc. 1029/1, 1030, 1033, 1034/4, 1035, 1036, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KD Bečići, 16
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

1035, 1036, 1037, 1038/1, 1039/1, KD Bečići, 16
(broj urbanističke parcele, planski dokument) - planovi DOP Bečići, Budva

Investitor: R-Hotels d.o.o. Budva i Luss Investment d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

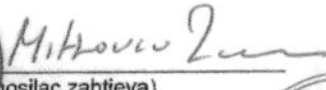
1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

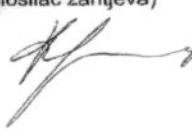
8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☐ zaštite od požara, ☐ unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ☐ osmatranje tla i objekata, ☐ geologija, ☐ geomehanika, ☐ seizmika, ☐ tehnologija, ☐ procjena uticaja na životnu sredinu, ☒ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ☐ toplotna i zvučna zaštita objekta, ☐ energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:	
Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:	
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

BUDVA 23.09.2025.
(mjesto i datum)

(premašilac zahtjeva)






Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/7

Podgorica, 26.12.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Budva

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/8

Podgorica, 26.12.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORIOCA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/9

Podgorica, 26.12.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/10

Podgorica, 26.12.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

TRG Sunca br.1

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA“B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/11

Podgorica, 26.12.2025.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/12

Podgorica, 26.12.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/13

Podgorica, 26.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili : zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5557/14

Podgorica, 26.12.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/15

Podgorica, 26.12.2025.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije

BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili : zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5557/16

Podgorica, 26.12.2025.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade Br 19
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, „DOO R-HOTELS“ Budva i DOO „LUSS NVESTMENT“ Budva, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica





Broj:UPI 06-333/25-5557/22

Podgorica, 27.01.2026.godine

„DOO R-HOTELS“ BUDVA I DOO „LUSS NVESTMENT“ BUDVA

XVI Lokal br.7,
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-5557/1 od 23.09.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta -hotel 5*- blok „A“ - FAZA 1 i blok „B“ - FAZA „B“, na dijelu UP 7.1, podbloka 7A, blok 7, kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), ovom ministarstvu je dostavljeno rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje broj:13-236/25-UPI-28166/2 od 09.01.2026.godine, kojim se odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na revidovanu tehničku dokumentaciju – Elaborat zaštite od požara za izgradnju turističkog objekta – hotelskog kompleksa, na dijelu urbanističke parcele UP 7.1 podblok 7A. Blok 7, koju čine ktastarske parcele br. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1 i 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“ u Budvi, investitora „R-Hotels“ doo Budva i „LUSS INVESTMENT“ doo Budva, kao neosnovan.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona izgradnji objekata propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola-saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisom, a navedenim aktom je zahtjev za izdavanje saglasnosti za predmetni objekat odbijen kao neosnovan, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

PRILOG. Kopija rješenja broj:13-236/25-UPI-28166/2 od 09.01.2026.godine

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Martinović

