



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

O

LOKALITETU

**NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "SKRBUŠA", OPŠTINA KOLAŠIN**

Podgorica, april 2026.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša",

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026. godinu koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine), takođe sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin vrši se u skladu sa Godišnjim Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 28.05.2026. godine (Zaključak Vlade Crne Gore br.11-011/26-2058/3 od 28.05.2026.godine).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci o imovinsko pravnim odnosima;

- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, br.03-916/26-63/3 od 29.01.2026. godine;
- Dopis Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br.04-332/26-596/2 od 04.02.2026.godine;
- Dopis Opštine Kolašin – Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj je aktom br.05-332/26-306/2 od 27.01.2026.godine;
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, br.01-2-D-191/2 od 13.02.2026.godine;
- Dopis Uprave za statistiku - MONSTAT o prosječno ostvarenim prodajnim cijenama kamenog agregata u Crnoj Gori za 2025. godinu br.01-059/26-346/2 od 24.02.2026.godine;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora "Skrbuša", Opština Kolašin, "Midis inženjering" d.o.o. - Nikšić, april 2026.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, april 2026. godine

SADRŽAJ

Uvod

1. Tehnički izvještaj o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Skrbuša", Opština Kolašin

2. Rok trajanja koncesije

3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

4. Mjere za zaštitu životne sredine

5. Rekultivacija prostora lokaliteta nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Skrbuša", Opština Kolašin.

6. Unapređenje energetske efikasnosti

7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

12. Dokumentacija vezana za ponudu

13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje koncesionog akta o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;".

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, a eksploatacija je ranije vršena na tom prostoru, Koncesioni akt sadrži podatke o prethodno izvršenim geološkim istraživanjima, uključujući podatke o količinama i kvalitetu mineralne sirovine utvrđene na osnovu tih istraživanja.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin se objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "SKRBUŠA", OPŠTINA KOLAŠIN

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je lokalitet nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Skrbuša", Opština Kolašin.

1.2. Položaj i opis lokaliteta

Lokalitet „Skrbuša“ nalazi se na teritoriji opštine Kolašin, u sjevernom dijelu Crne Gore, na oko 4,5 km vazdušne linije jugoistočno od centra Kolašina, u ataru sela Skrbuša i Smrčja. Lokalitet pripada topografskom listu Ivangrad K 34-40, razmjere 1:100 000, odnosno listu Kolašin, razmjere 1:25 000.

Teren odlikuje izražen planinski reljef sa strmim padinama i usječenim riječnim dolinama. Predmetni prostor nalazi se na padinskom dijelu terena, sa lokalno izraženim nagibima koji utiču na uslove pristupa i izvođenja radova.

Prostor je smješten na zapadnim padinama uzvišenja Posloni (1.252 m n.m.), dok se nadmorska visina lokaliteta kreće u rasponu od približno 1.050 do 1.240 m, što je u skladu sa hipsometrijskim karakteristikama šireg područja.

Pristup lokalitetu moguć je iz pravca Kolašina i Podgorice, magistralnim putem Podgorica – Kolašin – Mojkovac, sa kojeg se odvaja lokalni put u mjestu Skrbuša. Lokalni put prolazi neposredno uz predmetni prostor i vodi dolinom rječice Skrbuše, odnosno Mujičkog potoka, prema području Smrčje. Od sela Skrbuša do lokaliteta udaljenost iznosi oko 2,5 km. Zbog postojećih tehničkih karakteristika puta, biće neophodno njegovo prilagođavanje za potrebe transporta materijala i mehanizacije.

Perspektivni prostor se nalazi iznad doline Izlazačke rijeke i karakterišu ga strmi padinski dijelovi sa mjestimično izraženim stijenskim odsjecima koji se spuštaju prema koritu vodotoka.

Teren je većim dijelom strm i pošumljen, što može uticati na organizaciju i dinamiku izvođenja istražnih i eksploatacionih radova. Relativna blizina Kolašina predstavlja povoljnu okolnost sa aspekta obezbjeđenja radne snage i logistike.

Granice predmetnog prostora određene su u skladu sa geološkim karakteristikama terena i procijenjenim potencijalom za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena.

Područje se nalazi u okviru katastarskih opština: Padež i obuhvata djelove katastarskih parcela br. 1/1, 9/2, 10/2, 18/2 i 25/1, Smrčje i obuhvata dio katastarske parcele br.572/1 i Trunića do i obuhvata dio katastarske parcele br.259/7

Koncesioni prostor definisan je sa 67 graničnih tačaka utvrđenih u državnom koordinatnom sistemu (DKS), ukupne površine 29 ha 24 a 52 m² (292.452 m²).

1.3. Geomorfološke i hidrološke karakteristike područja

U geomorfološkom pogledu, područje lokaliteta arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Skrbuša“ pripada sjevernoj oblasti Crne Gore i obuhvata zapadne i jugozapadne padine uzvišenja Posloni (1.252 m n.m.). Južnim dijelom lokaliteta prolazi lokalni put koji vodi ka području Smrčje, dok se sa zapadne strane nalazi dolina Izlazačke rijeke.

Šire područje karakterišu izraženi reljefni oblici nastali kao rezultat geotektonskih procesa i intenzivne erozije. Formirani su strmi padinski tereni, oštri grebeni i duboko usječene doline sa razvijenom mrežom vodotokova, među kojima se izdvajaju Skrbuša sa pritokama: Mujički potok, Izlazačka rijeka i Duboki potok.

Teren je brdsko-planinski, na nadmorskoj visini od oko 1.000 do 1.250 m, sa izraženim padinama i mjestimičnim pojavama strmih do vertikalnih stijenskih odsjeka, ostenjaka i sipara. Sa hidrološkog aspekta, područje ima relativno jednostavne karakteristike. Najznačajniji vodotok u širem području je rijeka Tara, koja protiče na udaljenosti od oko 2 km zapadno od lokaliteta.

Hidrogeološke prilike uslovljene su klimatskim faktorima, geološkom građom, litološkim sastavom i strukturnim karakteristikama terena. Zbog krečnjačko-dolomitskog sastava, teren ima izraženu pukotinsko-kavernoznu poroznost, što omogućava infiltraciju površinskih voda i formiranje, manjih ili većih, tokova koji gravitiraju ka rijeci Tari.

1.4. Klimatske odlike

Klimatske karakteristike područja uslovljene su geografskim položajem, nadmorskom visinom i reljefom. Lokalitet pripada klimatskom području meteorološke stanice Kolašin.

Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi oko 7°C, dok je najtopliji mjesec jul sa prosječnom temperaturom od 15,7°C. Srednja godišnja količina padavina iznosi 2.150,9 mm, sa minimumom u julu (73,4 mm) i maksimumom u novembru (308,0 mm). Sniježni pokrivač je značajan, sa prosječnom maksimalnom visinom oko 60 cm.

Područje karakteriše umjereno topla i vlažna klima, sa svježim ljetima i bez izraženog sušnog perioda. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je ispod 22°C, dok najmanje četiri mjeseca imaju srednju temperaturu iznad 10°C.

1.5. Infrastruktura

Saobraćajna povezanost lokaliteta je povoljna, naročito u pogledu drumskog saobraćaja. Lokalitet je povezan sa magistralnim putem Podgorica – Kolašin – Mojkovac preko lokalnog puta koji prolazi kroz naselje Skrbuša.

Koncesionar je dužan da izgradi ili rekonstruiše putnu infrastrukturu i istu održava.

U širem području nalazi se i trasa autoputa Bar – Boljare (dionica Mateševo – Andrijevića u planu), što dodatno povećava značaj lokaliteta u kontekstu buduće eksploatacije mineralnih sirovina. Željeznička pruga Beograd – Bar prolazi kroz opštinu Kolašin i predstavlja važnu transportnu vezu.

Šire područje lokaliteta je rijetko naseljeno. Najbliža naselja su Smrčje (oko 850 m istočno), Brajica Brijeg (oko 2,5 km istočno) i Skrbuša (oko 1,5 km zapadno od lokaliteta). U pravcu sjeveroistoka, na udaljenosti od oko 1,5 km, nalazi se prostor Rečine.

Snabdijevanje električnom energijom moguće je ostvariti preko postojeće niskonaponske mreže i dalekovoda koji prolaze kroz okolna naselja (Skrbuša, Smrčje)

1.6. Tržište

Kontinuirani razvoj građevinskog sektora na području sjevernog i centralnog dijela Crne Gore, kao i modernizacija postojeće i izgradnja nove saobraćajne infrastrukture, posebno planirane dionice auto-puta Bar – Boljare (Mateševo – Andrijevića), usloveli su povećanu potražnju za kamenim agregatima. Imajući u vidu da se predmetni lokalitet nalazi u relativnoj blizini planirane trase auto-puta, njegov značaj se dodatno povećava sa aspekta obezbjeđenja kvalitetne mineralne sirovine za potrebe izgradnje ove strateške saobraćajnice.

Navedeni trendovi stvaraju povoljne tržišne uslove za plasman planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata.

Povoljan geografski položaj, razvijena drumska infrastruktura i raspoloživi prirodni resursi predstavljaju značajnu osnovu za dalji privredni razvoj ovog područja. U ekonomskom smislu, područje je funkcionalno povezano sa gradovima sjevernog i centralnog regiona, prije svega Mojkovcem (23 km), Bijelim Poljem (51 km), Beranama (75 km), kao i Podgoricom (75 km). Na širem prostoru ovih opština razvijene su različite privredne djelatnosti, uključujući industriju, građevinarstvo, ugostiteljstvo i uslužni sektor, što dodatno doprinosi stabilnoj potražnji za mineralnim sirovinama ovog tipa.

1.7. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, broj 03-916/26-63/3 od 29.01.2026. godine, konstatovano je da uvidom u dokumentaciju Uprave, u obuhvatima ležišta "Skrbuša" nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani

lokalitetu od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje predmetne opštine nikada nijesu arheološki rekogniscirano.

U toku realizacije koncesionih akata za koje ovaj organ daje pozitivno mišljenje, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 24/24 i 92/25), koji propisuje obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, sa aspekta zaštite kulturnih dobara ne postoje smetnje za izradu Koncesionog akta za ležište Skrbuša.

1.8. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica - Kolašin, (dopis br. 111-919-5177/2025 od 24.09.2025.) zemljište koje je obuhvaćeno koncesionim poljem ležišta „Skrbuša“ je u svojina Crne Gore 1/1, raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore i obuhvata područje koje se nalazi u okviru katastarskih opština: Padež i obuhvata djelove katastarskih parcela br. 1/1, 9/2, 10/2, 18/2 i 25/1, Smrčje i obuhvata dio katastarske parcele br.572/1 i Trunića do i obuhvata dio katastarske parcele br.259/7

Na donjem dijelu katastarske parcele br.259/7 KO Trunuća do je upisana zabilježba Ugovora o koncesiji br.310-1913/2019-1 od 25.11.2019.godine na osnovu energetske dozvole za izgradnju male elektrane Skrbuša br.310-578/2017-1 od 27.06.2017.godine u korist privrednog društva Hydro logistics d.o.o. Podgorica. Na ostalim parcelama ne postoje zabilježbe i tereti.

1.9. Podaci iz prostorno–urbanističke dokumentacije

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom br.04-332/26-596/2 od 04.02.2026.godine dostavilo izvod iz planskog dokumenta sa objašnjenjem:

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 28/25) propisano je da se, do uspostavljanja Geoportala u smislu stava 1 navedenog člana, izvod iz planskog dokumenta izdaje od strane organa lokalne uprave za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, odnosno Ministarstva za prostor u granicama državnog planskog dokumenta.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se lokalitet ležišta nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ („Službeni list CG“, broj 04/11), kao i u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“, broj 22/25).

Shodno grafičkom prilogu broj 10 – „Namjena površina - plan“, Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, konstatovano je da se predmetni lokalitet Skrbuša nalazi na:

-parcelama u okviru KO Padež, na prostoru koji je planskim rješenjima djelimično definisan kao:

- ostale prirodne površine,
- šumske površine, o zaštitne šume (u površini cca 39.594,67 m²),
- prostor na kojem je grafički prikazan simbol za „mineralne sirovine – ležište AG kamena“;

-na parceli u okviru KO Trunića Do, na prostoru koji je planskim rješenjem djelimično definisan kao:

-ostale prirodne površine,
-šumske površine, o zaštitne šume (u površini cca 311.971,35 m²).

Takođe, kroz predmetnu parcelu prolazi „saobraćajna infrastruktura - željeznica“;

-parcelama u okviru KO Smrčje, na prostoru koji je planskim rješenjima djelimično definisan kao:

-ostale prirodne površine, o šumske površine,
-zaštitne šume (u površini cca 240.292,10 m²).

Istovremeno, predmetni lokalitet Skrbuša, sa svim navedenim parcelama, nalazi se i u zoni označenoj brojem 3 kao „planirane turističke zone“, koje su, u skladu sa smjericama za sprovođenje plana, predviđene za dalju plansku razradu kroz izradu planske dokumentacije nižeg reda, shodno odredbama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin (LS).

Kako se predmetni lokalitet ležišta „Skrbuša“ nalazi i u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin, koji je lokalni planski dokument, obavještavamo Vas da je saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), za izdavanje izvoda nadležan Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin.

Opština Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj je aktom br.05-332/26-306/2 od 27.01.2026.godine dostavio izvod iz planskom dokumenta – PUP-a Kolašin.

U skladu sa smjericama i izvodom iz planskih dokumenata granice koncesionog prostora su korigovana i definisane da iste budu okvirima namjene površina mineralne sirovine – ležište AG kamena odnosno KP u skladu sa planskim dokumentom.

Napomena: Granice koncesionog polja su usklađene sa prostorno-planskim dokumentom, a ukoliko su se potkrale tehničke greške iste će se uskladiti.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se dopisom br. 01-304/24-5986/2 od 12.05.2026. godine u toku Javne rasprava na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Skrbuša“, opština Kolašin izjasnilo:

Poštovani gospodine Šahmanoviću,

Ovom ministarstvu obratili ste se aktom br. 04-304/26-1739/4 od 05.05.2026. godine, radi davanja sugestija i predloga u vezi javne rasprave na Nacrt Koncesionog akta o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Skrbuša“, opština Kolašin.

Postupajući po Vašem dopisu, obavještavamo Vas da sa aspekta nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, nemamo primjedbi, sugestija i predloga na tekst Nacrta Koncesionog akta o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Skrbuša“, opština Kolašin.

S poštovanjem,

MINISTAR
Slaven Radunović

1.10. Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine

Agencija za zaštitu životne sredine je aktom br.01-2-D-191/2 od 13.02.2026.godine dostavila Mišljenje sa izjašenjenjem za ležište Skrbuša: Sve navedene katastarske parcele (k.p. 1/1, 23, 24/2, 25/1, 165/2, 180/1 i 181/1 sve u KO Padež, k.p. 259/7 KO Trunića Do i k.p. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 574, 575, 576 i 585 sve u KO Smrčje) nalaze se van granica postojećih zakonom zaštićenih područja prirode ali se u odnosu na identifikovana ekološki značajna područja sve navedene katastarske parcele nalaze u Svjetskom Rezervatu Biosfere „Basen rijeke Tare“ (UNESCO, M&B).

1.11. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Na lokalitetu „Skrbuša“ izvršena su osnovna geološka istraživanja u okviru izrade Osnovne geološke karte SFRJ (OGK), list „Ivangrad“, razmjera 1:100.000, sa pripadajućim Tumačem. U Tumaču su dati značajni podaci o geološkom sastavu i tektonskom sklopu terena, koji predstavljaju osnovu za sva dalja istraživanja u ovom području.

Osim regionalnih istraživanja koja su imala za cilj opšte upoznavanje građe zemljine kore, na ovom prostoru ranije nijesu izvođena namjenska geološka istraživanja u svrhu utvrđivanja potencijala za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena.

Šire područje lokaliteta odlikuje se veoma složenom geološkom građom. Prisutan je širok spektar sedimenata od karbona, perma i trijasa do kvartarnih tvorevina, razvijenih u okviru geotektonske cjeline Visokog krša, odnosno strukturne jedinice „Trijaski tektonski prozori šireg područja Bjelasice“. U geotektonskom pogledu, prostor pripada unutrašnjim Dinaridima, odnosno Limskej tektonskoj jedinici. Građu terena čine sedimentno-metamorfne stijene paleozoika, sedimentne i vulkanogene stijene mezozoika, kao i kvartarne tvorevine.

Na širem području prisutni su kredno-paleocenski sedimenti u faciji durmitorskog fliša, koji obuhvataju laporce, škrljice, krečnjake, rožnace, konglomerate i breče. Preko njih su navučeni permski sedimenti Bjelasice i Bara Kraljskih.

Geološke karakteristike

Osnovni podaci o geološkim karakteristikama bazirani su na Osnovnoj geološkoj karti SFRJ u razmjeri 1:100 000, list „Ivangrad“, sa pripadajućim tumačem.

Na području gornjeg toka rijeke Tare otkriveni su kredno-paleocenski sedimenti u faciji durmitorskog fliša. Njegov litološki sastav čine: zeleni, sivi i crveni laporci, glinoviti i pjeskoviti škrljci, jedri laporoviti modrikasti krečnjaci sa proslojcima i kvrgama rožnaca, konglomerati, krečnjačke breče, brečasti krečnjaci i krečnjaci. Preko ovih sedimenata navučeni su permski sedimenti područja Bjelasice i Bara Kraljskih.

Predmetni prostor izgrađuju sedimenti kredno-paleocenskog fliša predstavljeni krečnjačkim brečama, brečastim krečnjacima i krečnjacima, što ovaj prostor čini perspektivnim za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena.

Mikriti su relativno česti u flišnoj seriji. Čvrsti su i kompaktni, uglavnom sive do tamnosive boje i predstavljaju monomineralne stijene. Izgrađeni su od vrlo sitnog kalcita (zrna do 0,01 mm), pri čemu je karbonatna komponenta zamućena zbog prisustva glinovite materije.

Najčešće se smjenjuju sa intrabiomikritima, koji su dobro uslojeni, čvrsti krečnjaci sive boje detritičnog sastava. Detritus čine pretaloženi krečnjački fragmenti različitog oblika (eliptični, okruglasti ili izduženi), veličine od 0,08 do 1 mm. Sadrže mikrokristalni i pelitomorfni kalcit, uz ostatke mikrofaune, dok je međuprostor ispunjen mikritskim, rjeđe sparitskim kalcitom.

Intrabiospariti se rjeđe javljaju i imaju bankovit izgled, sive do bjeličaste boje. Građeni su od transportovanog karbonatnog detritusa, najčešće mikrosparitskog do mikritskog karaktera, a ponekad sadrže i fosilni materijal. Veličina zrna je oko 1 mm, a sparitski kalcit se javlja u obliku žila i kao vezivo. Mikrospariti su stalni član karbonatne serije, pri čemu je mikrit podređen sparitu. Zrna su nepravilna i zamućena zbog prisustva bitumije i glinovite komponente.

Kalkareniti su relativno česti i predstavljaju grublje dijelove slojeva. Sastoje se od karbonatnog i organogeno-karbonatnog detritusa veličine oko 1 mm, eliptičnog do okruglastog oblika. U manjoj mjeri prisutan je kvarc (4–5%). Vezivo je sparitsko.

Flišni sedimenti su snažno tektonski deformisani, sa višestrukim ponavljanjem slojeva zbog boranja, što otežava njihovu korelaciju. U njima su razvijene gradaciona, kosa i vijugava slojevitost, a granice između slojeva često su postupne. U profilima se najčešće zapažaju samo dva člana, dok je drugi član često odsutan.

Prognozne rezerve, kvalitet i planirani kapacitet

Na osnovu procjene lokaliteta, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike terena, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena procijenjene su na 2.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Sa aspekta izvođenja rudarskih radova, konfiguracija terena je povoljna za bezbjedno i efikasno izvođenje eksploatacije površinskim kopom, uz mogućnost priključenja na postojeću saobraćajnu infrastrukturu. Planirani godišnji kapacitet eksploatacije iznosi 20.000 m³ čvrste mase, što bi u konačnom proizvodu dalo 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 30.000 m³ gotovog kamenog agregata različitih frakcija.

Uzimajući u obzir procijenjene rezerve i planirani godišnji kapacitet, moguće je predvidjeti trajanje koncesije do 30 godina, što je u skladu sa važećim zakonskim okvirima.

Pouzdanije podatke o geološkim karakteristikama, kvalitetu sirovine i drugim ključnim parametrima za dalju eksploataciju moguće je dobiti isključivo sprovođenjem detaljnih geoloških istraživanja na samom lokalitetu, u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim zahtjevima. Posebna pažnja mora biti usmjerena na zaštitu životne sredine, s obzirom da planirana vrsta istraživanja i eksploatacije zahtijeva primjenu savremenih tehničkih sredstava i mehanizacije, čiji je nepovoljni uticaj na okolinu relativno mali.

Kvalitet arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena

Na predmetnom lokalitetu do sada nije sprovedeno detaljno geološko istraživanje s ciljem utvrđivanja količine i kvaliteta mineralne sirovine, niti je analizirana njena konkretna primjena u građevinskoj industriji. Ipak, na osnovu analogije sa ležištima slične geološke građe, gdje su takva istraživanja već sprovedena, a u kojima učestvuju uporedive vrste krečnjaka, može se sa velikim stepenom pouzdanosti pretpostaviti da se radi o tehnički kvalitetnom kamenu, pogodnom za upotrebu u građevinarstvu.

1.12. Tržište

Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Skrbuša“ nalazi se u sjevernom dijelu Crne Gore, na području opštine Kolašin, u ataru sela Skrbuša i Smrčje.

Kontinuirani razvoj građevinskog sektora na području sjevernog i centralnog dijela Crne Gore, modernizacija postojeće i izgradnja nove saobraćajne infrastrukture, posebno planirane dionice auto-puta Bar – Boljare (Mateševo – Andrijevića), kao i razvoj turističke infrastrukture, naročito izgradnja i unapređenje skijaških centara na području Kolašina, usloveli su povećanu potražnju za kamenim agregatima.

Navedeni trendovi stvaraju povoljne tržišne uslove za plasman planirane proizvodnje arhitektonsko-građevinskog kamena i različitih frakcija kamenog agregata.

Povoljan geografski položaj, razvijena drumaska infrastruktura i raspoloživi prirodni resursi predstavljaju značajnu osnovu za dalji privredni razvoj ovog područja. U ekonomskom smislu, područje je funkcionalno povezano sa gradovima sjevernog i centralnog regiona, prije svega Mojkovcem (23 km), Bijelim Poljem (51 km), Beranama (75 km), kao i Podgoricom (75 km). Na širem prostoru ovih opština razvijene su različite privredne djelatnosti, uključujući industriju, građevinarstvo, ugostiteljstvo i uslužni sektor, što dodatno doprinosi stabilnoj potražnji za mineralnim sirovinama ovog tipa.

Ležište karakterišu povoljni geografsko-ekonomski uslovi, koji pozitivno utiču na rentabilnost eksploatacije, a odnose se na:

- relativno malu udaljenost od gradova Podgorica, Kolašin, Mojkovac i Andrijevića;
- povoljne fizičko-geografske karakteristike rejona;
- mogućnost angažovanja lokalne radne snage i korišćenja postojeće infrastrukture (smještaj, ishrana, zdravstvena zaštita);
- povoljne uslove snabdijevanja električnom energijom i vodom za potrebe površinskog kopa, drobilnog postrojenja i postrojenja za preradu kamena.

Blizina urbanih centara u razvoju, koji imaju stalnu potrebu za arhitektonsko-građevinskim kamenom i kamenim agregatima, čini lokalitet „Skrbuša“ izuzetno povoljnim za tržišni plasman.

Na osnovu raspoloživih podataka može se konstatovati da postoje povoljni tržišni uslovi za eksploataciju i plasman arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Skrbuša“, kao i da je ekonomska opravdanost projekta potvrđena stabilnim tržištem, razvijenom infrastrukturom i kontinuiranom potražnjom u građevinskom sektoru sjevernog i centralnog dijela Crne Gore.

Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar – decembar 2025. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025. godini, u skladu sa članom 16 Uredbe, iznosi 17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm, 16-32 mm, mjesavina i lomljeni kamen-tampon), odnosno 25,95 €/m³ č.s.m., dok prosječno ostvarena cijena komercijalnog bloka i tombolona iznosi 350,00 €/m³ prema podacima o prosječno ostvarenoj cijeni mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025.godini (čl. 16 Uredbe).

2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Kako je prethodno navedeno, na osnovu prognoznih rezervi od 2.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Na osnovu procijenjenih rezervi i projektovane minimalne godišnje proizvodnje od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju dodjeljuje se na maksimalni rok od 30 godina, i to:

- 6 (šest) mjeseci – za sprovođenje detaljnih geoloških istraživanja;
- 6 (šest) mjeseci – za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje potrebnih odobrenja, saglasnosti i dozvola, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme, te pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte;
- 29 (dvadeset devet) godina – za eksploataciju mineralne sirovine.

Geološki istražni proces, koji obuhvata izradu i reviziju Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova i izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi, budući koncesionar je dužan da završi u roku od jedne godine od dana zaključenja Ugovora o koncesiji.

Na osnovu podataka iz Elaborata, koncesionar je obavezan da izradi Glavni rudarski projekat, kojim će biti definisani svi tehnički i tehnološki uslovi eksploatacije arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na predmetnom lokalitetu, kao i prateća tehnička dokumentacija.

Ukupan proces geoloških istraživanja, izrade tehničko-ekonomske ocjene lokaliteta i projektne dokumentacije za eksploataciju potrebno je završiti u roku od 12 mjeseca od dana sticanja koncesionog prava.

Koncesija za eksploataciju daje se na period od 29 godina, uz minimalnu godišnju proizvodnju od od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve faze – od istraživanja do eksploatacije – ne prelazi zakonom definisani rok od 30 godina.

3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i pri izradi tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. ovog Koncesionog akta prikazane su procijenjene rezerve, očekivani kvalitet mineralne sirovine, kao i planirani proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije.

Prostor lokaliteta "Skrbuša" do sada nije bio predmet detaljnih geoloških istraživanja, te se u ovom trenutku može govoriti isključivo o procijenjenim geološkim rezervama, koje iznose približno 2.000.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Planirani godišnji proizvodni kapacitet iznosi 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5.

Ovim se potvrđuje da na lokalitetu postoje rezerve znatno veće od potrebnih za planirani eksploatacioni period. S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogućnost širenja i razvoja površinskog kopa, kao i druge povoljne uslove, godišnji kapacitet eksploatacije može biti uvećan u odnosu na minimalno planirani, što predstavlja dodatnu konkurentsku prednost za budućeg koncesionara.

2. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu tip površinskog kopa je tipično brdski, što omogućava primjenu klasične tehnologije na kopu, eksploatacija arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena vršiće se od najvisočije etaže prema najnižoj.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena sastoji se od radnih operacija:

- pripremnih radova,
- bušenja i miniranja,
- rezanja komercijalnog bloka i tombolona
- utovara i transporta.

Dok se tehnološki proces rada na površinskom kopu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena sastoji od osnovnih radnih operacija tehnološkog procesa i radnih operacija:

- pripremnih radova,
- bušenja,
- miniranja,
- utovara,
- transporta,
- drobljenja i klasiranja.

Pripremni radova

Pripremni radovi obuhvataju: izrada pristupnog puta, čišćenje i ravnanje terena, izradu objekta otvaranja i pripremu prostora za jalovnik. Pripremni radovi izvodiće se bagerom kašikarom sa dubinskom korpom i pikamerom, utovarivačem i kamionom.

Bušenje i miniranje

Za bušenje će se koristiti zračna bušilica (sonda) i kompresor. Potrošnja bušilice je 6000 l/min vazduha. Izrađivat će se bušotine prečnika 90 mm i 150 mm. Kompresor je snage 58 kW i kapaciteta 9,1÷11,1 m³ /min. Za izvođenje radova potrebna je jedna bušilica i jedan kompresor. Miniranje tehničko-građevinskog kamena će se vršiti upotrebom praškastih eksploziva koji se mogu obezbijediti na domaćem tržištu, u patrone prečnika Ø 60 mm. Svi eksplozivi i radovi s eksplozivnim sredstvima moraju biti izvedeni u skladu s važećim propisima o rukovanju, skladištenju i upotrebi eksploziva.

Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih

Nakon izrade bušotina pristupa se sječenju dijamantskom perlom da bi se odvojili primarni blokovi od masiva, a potom se pristupa sječenju primarnih blokova kako bi se dobili komercijalni blokovi. Sječenje stijenske mase obavljalo bi se sjekačicom sa dijamantskom perlom. Odvajanje (obaljivanje) primarnih blokova obavljalo bi se bagerom, a dobijanje komercijalnih blokova sjekačicom. Sve radove na sječenju zadovoljava jedna sjekačica.

Drobljenje i klasiranje

Za drobljenje materijala planirano je stabilno ili mobilno drobilno postrojenje minimalnog kapaciteta 30–60 m³/h, uz odgovarajuće klasifikacione sita za postizanje traženih frakcija agregata. Tehničke karakteristike postrojenja (vrsta drobilice, brojevi sita, separatori prašine) definisaće se u glavnom rudarskom projektu i tehnološkom projektu postrojenja.

Utovar i transport

Transport blokova do prostora za odlaganje obavlja se utovarivačem, a transport jalovine do jalovnika kamionom zapremine sanduka od 12 m³. Transport tehničko-građevinskog kamena do drobilnog postrojenja odvijaće se kamionima sa sandukom zapremine 14 m³. Organizacija transporta mora omogućiti neprekidan priliv materijala prema kapacitetu drobilice i logističkim potrebama pogona. Utovar tehničko-građevinskog kamena obavljao se bagerom kašikarom zapremine kašike od približno 1,5 m³, dok će se utovar gotovog proizvoda izvoditi utovarivačem čija je zapremina korpe približno 3,0 m³.

3. Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom na predmetnom lokalitetu biće ostvareno priključenjem na prenosni elektro-sistem. Za potrebe redovne proizvodnje i rada drobilice obezbijediće se odgovarajuća priključna snaga i mjerna oprema u dogovoru sa distributerom električne energije. Sva priključenja i radovi na elektroinstalacijama biće izvedeni u skladu sa važećim tehničkim i bezbjednosnim propisima.

Eksplozivi i eksplozivna sredstva.

Eksplozivi i prateća sredstva biće nabavljeni od ovlašćenih i specijalizovanih dobavljača na tržištu. Njihovo skladištenje, transport i upotreba obavljao se u skladu sa važećim zakonima

i podzakonskim aktima, uz primjenu propisanih mjera zaštite i kontrole (dozvole, evidencija, kontrolisani pristup i sigurnosni razmaci). Sve radove sa eksplozivnim sredstvima vršit će licencirano osoblje i ovlašteni izvođači.

Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica i čekići	1
3	Kamion	4
4	Drobilično postrojenje	1
5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1
8	Kompresor	1
9	Dijamanstska pila TD 25	1
10	Viljuškar	2
11	Hidraulična sonda Ø90 mm	1
UKUPNO		

Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2
UKUPNO		

Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1.	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1

2.	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3.	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4.	Rukovalac bušilice	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	1
5.	Rukovalac utovarača	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	1
6.	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
7.	Radnik za elektro mašinsko održavanje	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
8.	Rukovalac dijamantske pile	KV		1
9.	Vozač	KV	vozač	2
10.	Bušač-palilac	KV		1
11.	Stražar	PK		2
12.	Pomoćni radnik	NK		1
UKUPNO				18

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG”, br. 65/08, 74/10 i 40/11).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine su:

Smanjenje zagađenja vazduha

- Upotreba sistema za vlaženje površina i puteva (vodeni sistem, zastori), radi smanjenja prašine.
- Ograničavanje rada kamenoloma u određenim vremenskim intervalima kako bi se smanjila emisija prašine i buke (zvučne barijere).

- Korišćenje filtera i modernih tehnologija za redukciju emisija prašine u vazduhu.

Očuvanje kvaliteta vode i zemljišta

- Izgradnja zaštitnih nasipa i sistema za prečišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma kako bi se spriječilo zagađenje površinskih i podzemnih vodotokova.
- Kontrolisana upotreba hemikalija i maziva kako bi se izbjeglo ispiranje toksičnih supstanci u tlo i podzemne vode.

Smanjenje buke i vibracija

- Postavljanje zvučnih barijera i zelenih pojaseva u blizini naseljenih područja.
- Ograničavanje upotrebe eksploziva i primjena metoda koje smanjuju intenzitet vibracija i buke.

Rekultivacija i sanacija prostora

- Obavezna sanacija degradiranog zemljišta, sadnja drveća i vegetacije na iskopanim područjima nakon završetka eksploatacije. Mjere remedijacije.
- Planska upotreba zemljišta nakon eksploatacije, u skladu s ekološkim i urbanističkim smjernicama.
- Vraćanje pejzažnih karakteristika područja kroz programe revitalizacije.

Kontinuirani Monitoring i nadzor

- Uspostavljanje redovnog monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, u saradnji sa nadležnim institucijama, uz transparentno objavljivanje rezultata.
- Javna dostupnost podataka o ekološkom stanju kamenoloma radi transparentnosti i informisanja lokalne zajednice.

Uključivanje lokalne zajednice

- Organizacija javnih rasprava i konsultacija sa mještanima i nevladinim organizacijama.
- Kreiranje kompenzacionih programa za lokalnu zajednicu u vidu infrastrukturnih projekata i ekoloških inicijativa.
- Strogo poštovanje zakonskih propisa – implementacija svih relevantnih ekoloških standarda i propisa koji se odnose na eksploataciju prirodnih resursa

sprovođenje navedenih mjera, u skladu sa važećim propisima, značajno doprinijelo očuvanju prirodnih resursa, zaštiti životne sredine i održivom razvoju predmetnog područja, te da se iste razmotre i uvrste u plan aktivnosti investitora.

Zakonska regulativa:

- Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 054/16, 018/19 i 084/24);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11, 49/11 i 119/22);

- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

U toku javne rasprave u ime Agencije za zaštitu životne sredine primjedbu je dostavila Dragana Mirović (dragana.mirovic@epa.org.me). Primjedbu je usvojena, a ista se odnosi na obavezu koncesionara da se, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 020/07 od 04.04.2007, „Službeni list Crne Gore“, br. 047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014 i 037/18 od 07.06.2018), obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine. U zavisnosti od površine i obima planirane eksploatacije, odnosno od toga da li se projekat nalazi na Listi I ili Listi II navedene Uredbe, koncesionar je dužan da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ili zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine, u skladu sa važećim propisima.

5. REKULTIVACIJA PROSTORA LOKALITETA NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA “SKRBUŠA”, OPŠTINA KOLAŠIN

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu “Skrbuša”, kao i kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 4. Mjere za zaštitu životne sredine. U ovom poglavlju obrađuje se i faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, s ciljem poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj okolini.

Ako se degradirane površine ostave nakon izvođenja radova u istom stanju, mogu se očekivati sljedeći negativni uticaji:

- produžavanje nepovoljnih efekata na pejzažni izgled terena;
- pogoršavanje stanja degradiranih površina usljed erozije, klizišta i sličnih procesa;
- produžavanje negativnog uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim vodama).
-

Projekat rekultivacije mora se realizovati fazno, odnosno radovi se izvode sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da se s radovima na rekultivaciji počinje odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da prostoru na kojem se vrši eksploatacija bude vraćena prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je prema procjeni trenutnih uslova na ovom lokalitetu ostvarivo.

Crna Gora posjeduje zakonske propise usklađene sa standardima Evropske unije koji regulišu rudarsku djelatnost, uključujući obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog važnosti ove faze rada, zakonski je utvrđena obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije kroz Glavni rudarski projekat (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili kroz poseban tehnički projekat rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektom se definišu rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih rudarskim radovima, uz uvažavanje uslova utvrđenih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, hidrološkim uslovima i sl.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da tokom izvođenja i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, zemljište na eksploatacionom polju privede namjeni u skladu sa Projektnim rješenjem rekultivacije.

Koncesionar je obavezan da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu, na koji je nadležni organ za zaštitu životne sredine dao saglasnost, kao i mjere zaštite voda, u skladu sa zakonom. O realizaciji navedenih mjera koncesionar dostavlja izvještaje Ministarstvu nadležnom za rudarstvo, ministarstvima nadležnim za poslove poljoprivrede, vodoprivrede i zaštite životne sredine, kao i nadležnom organu lokalne uprave.

Saglasno članu 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da mjesečno izdvaja sredstva od svake proizvedene jedinice mineralne sirovine radi djelimične ili potpune sanacije zemljišta, u skladu sa odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava, kao i način obračunavanja, plaćanja i korišćenja, uređeni su Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG, br. 51/11”).

6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan preduzimati mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je obavezan da u okviru tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera koje omogućavaju racionalno korišćenje energije, ostvarivanje ušteta i primjenu provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti doprinosi i poboljšanju kvaliteta radne i životne sredine.

7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar su da:

- u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama („Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori,

koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;

- obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem;
- izvršava finansijske obaveze u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni (početni) iznos koncesione naknade.

8.1. Minimalni (početni) iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Uredbom je definisano da se minimalna koncesiona naknada određuje za period detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, odnosno za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen isključivo za istraživanja.

Prema članu 3 navedene Uredbe, minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi lokaliteta;

- kvaliteta mineralne sirovine;
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prostor lokaliteta "Skrbuša" do sada nije bio predmet detaljnih geoloških istraživanja, te se u ovom trenutku može govoriti isključivo o procijenjenim geološkim rezervama, koje iznose oko 2.000.000 m³ čvrste stijenske mase.

Navedene rezerve biće obuhvaćene u okviru kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja koncesije od 29 godina.

Planirani godišnji proizvodni kapacitet iznosi 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5.

Ovo potvrđuje da raspoložive rezerve u potpunosti omogućavaju nesmetanu eksploataciju u planiranom periodu trajanja koncesije.

8.1.2 Pripadnost grupi lokaliteta

Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Skrbuša", prema navedenoj Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova eksploatacije, svrstano je u treću grupu geogenih lokaliteta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju od 29 godina.

8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom lokalitetu do sada nije sprovedeno detaljno geološko istraživanje s ciljem utvrđivanja količine i kvaliteta mineralne sirovine, niti je analizirana njena konkretna primjena u građevinskoj industriji. Ipak, na osnovu analogije sa ležištima slične geološke građe, gdje su takva istraživanja već sprovedena, a u kojima učestvuju uporedive vrste krečnjaka, može se sa velikim stepenom pouzdanosti pretpostaviti da se radi o tehnički kvalitetnom kamenu, pogodnom za upotrebu u građevinarstvu.

8.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar – decembar 2025. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025. godini, u skladu sa članom 16 Uredbe, iznosi 17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm, 16-32 mm, mjesavina i lomljeni kamen-tampon), odnosno 25,95 €/m³ č.s.m., dok prosječno ostvarena cijena komercijalnog bloka i tombolona iznosi 350,00 €/m³ prema podacima o prosječno ostvarenoj cijeni mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025.godini (čl. 16 Uredbe).

8.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Za arhitektonsko-građevinski kamen:

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su

VP - vrijednost proizvodnje = **20.300.000 €** (za 29 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **700.000 €**

G - minimalni procentni iznos (**7%**)

MDN = 20.300.000 € x 0,07= 1.421.000 € (ukupno za 29 godina)

MDN = 700.000 € x 0,07= 49.000 €/godišnje

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN - nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 29 godina SDN = 1.421.000 €

- SDN (godišnje) = 49.000 €

Za tehničko-građevinski kamen:

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su

VP - vrijednost proizvodnje = **8.579.070 €** (za 29 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **295.830 €**

G - minimalni procentni iznos (**7%**)

MDN = 8.579.070 € x 0,07= 600.535 € (ukupno za 29 godina)

MDN = 295.830 € x 0,07= 20.708 €/godišnje

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN - nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata ukupna minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 29 godina SDN = 600.535 €

- SDN (godišnje) = 20.708 €

Za arhitektonsko-građevinski i tehničko-građevinski kamen ukupno:

- Za period od 29 godina SDN = 2.021.535 €

- SDN (godišnje) = 69.708 €

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, zasnovanim na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja i u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude

godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.3 Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$\text{PDN} = \text{VP} \times (\text{G} + \text{K}) > \text{SDN (godišnjeg iznosa)}$$

gdje su:

- VP** - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda
G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7 %)
K - vrijednost korektivnog faktora (po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3%, čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade obračunava se u prvoj polovini tekuće, za prethodnu godinu. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog organa.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7.	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

U skladu sa tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – **Po pripadnosti grupi ležišta**, ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Skrbuša“ prema vedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti procijenjenih rezervi arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti procijenjenih rezervi arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti procijenjenih rezervi arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

gdje:

- **P %** - označava % ponuđača
- **MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu
- **20** - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, su definisane na osnovu procjene ležišta „Skrbuša“, procijenjene rezerve ležišta iznose **2.000.000 m³**.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5. Za period od 29 godina, eksploatisalo bi se 58.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka i 330.600 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

- **PGP** – označava ponuđenu godišnju proizvodnju,
- **MPGP** – označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu,
- **20** – broj bodova za ovaj kriterijum.

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za

eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.4. Finansijski aspekt -Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova, u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađivanja, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađivanja, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađivanja itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10.SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

1.Detaljna geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), budući koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine. Tokom koncesionog perioda koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), dostavlja

Ministarstvu, nadležnom za oblast rudarstva, svake pete godine na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

2. Eksploatacija mineralne sirovine

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije. Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda - saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;

- vodna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja. Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor. Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši Ministarstvo preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata. Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11.HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1. Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2. Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva;

Korak 3. Dobijanje odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4. Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5. Tehnički prijem rudarskih objekata.

12.OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;

2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište-dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne

Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda;
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

Javni oglas

Javni oglas se u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike i rudarstva.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13.SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima ("Sl. list RCG", br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja ("Službeni list Socijalističke Republike Crne Gore", br. 9/85, 16/85 i "Sl. list CG", 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata ("Sl. list CG", br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Sl. list CG", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina ("Sl. list SFRJ", br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 10/96);
- ostali relevantni propisi.

NAPOMENA:

Dati parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocijenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata i snosi kompletan rizik podnošenja ponude.

PRILOZI

1.Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja;
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza;
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju.

2.Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio I

Naziv ponuđača

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv
predstavnika
kompanije:

b. Adresa za kontakt:

Mjesto: Poštanski kod:

c. Tel / Faks za
kontakt:

d. E-mail adresa za
kontakt:

e. Registracioni broj
privrednog
društva ili broj
socijalnog
osiguranja
(alternativno
jedinstveni matični
broj)

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

--

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlaštenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
--------	------------------------------	------------------------	------------------------------

1.			
----	--	--	--

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski
kod:	
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

--

1. Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
2000 m ³ komercijalnog bloka i tombolona – arhitektonsko-građevinskog kamena	_____ m ³ .
11.400 m ³ č.s.m tehničko-građevinskog kamena	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)

UKUPNO	

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA (M³)
UKUPNO	

Napomena:

Ukupna količina eksploatacije arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih rezervi iz Koncesionog akta.

Ukupni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod (ukupan prihod odnosno, poslovni prihodi (neto prihod + ostali prihodi iz poslovanja u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

4.Finansijski aspekt - Prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Profit u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

5. Reference ponuđača

KONCESIONAR (Naziv i ležište)

GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴

⁶Koncesioni akt o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena "Skrbuša", Opština Kolašin

UKUP.						
<p>%¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN² – stalni dio koncesione naknade PDN² – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno⁴ – SDN + PDN</p>						

1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.5.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
--------	------------------------------	------------------------	------------------------------

1.			
----	--	--	--

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUDAČ] sa sjedištem u (__) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/datum

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA “SKRBUŠA”, OPŠTINA KOLAŠIN**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

Naziv koncesionara (adresa sjedišta:, PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2026. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Skrbuša”, opština Kolašin („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: xx od xx.xx.2026.godine, u xx:xx časova.

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Skrbuša”, opština Kolašin („Sl. list CG”, broj xx od xx.xx.2026.godine)

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine)

Ležište	označava ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu arhitektonsko-građevinski i tehničko-građevinski kamen ležišta "Skrbuša", opština Kolašin;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, usvojen od strane Koncedenta na sjednici Vlade od xx.xx.2026. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: xxxx od xx.xx.2026.godine, xx:xx časova, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;

Zakon ili propis

označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor “Skrbuša”, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Kolašin, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište “Skrbuša”, opština Kolašin, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Midis inženjering“ d.o.o. - Nikšić, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta “Skrbuša”, opština Kolašin.
3. Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Skrbuša”, opština Kolašin, kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Kolašin i pripada topografskom listu Ivangrad K 34-40, razmjere 1:100 000, odnosno listu Kolašin, razmjere 1:25 000, zahvata površinu od 29 ha 24 a 52 m² (292.452 m²).
4. Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostornim planom posebne namjene „Bjelasica i Komovi,, i Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin, a nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Padež, Smrčje i Trunića do, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.
5. Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta “Skrbuša”, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.
6. Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 67 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom 29 ha 24 a 52 m² (292.452 m²).Koncesiono polje obuhvata čitave i djelove katastarskih parcela upisanih u KO Padež i obuhvata djelove katastarskih parcela br. 1/1, 9/2, 10/2, 18/2 i 25/1, Smrčje i obuhvata dio katastarske parcele br.572/1 i Trunića do i obuhvata dio katastarske parcele br.259/7
7. Koncedent ne ustupa Koncesionaru na korišćenje nikakva sredstva.

8. Od dana zaključenja Ugovora, Kocesionaru se predaje prostor za obavljanje koncesione djelatnosti u stanju utvrđenom Geodetskim elaboratom – Tehničkim izvještajem.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Pripremne radnje počinju teći od dana zaključivanja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
4. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Rok iz st. 2 i 3 ovog člana se može produžiti.
5. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.
6. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.
7. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

8. Koncesionar je dužan da eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena vrši se u skladu sa rudarskim projektom.
9. Koncesionar je dužan da u skladu sa rudarskim projektom odvojeno vrši eksploataciju arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena.
10. Pod odvojenom eksploatacijom podrazumijeva se odvojeno eksploatisanje arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na istom ili drugom eksploatacionom polju.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:
 - a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
 - b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
 - c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
 - d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
 - e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
 - f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
 - g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
 - h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
 - i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
 - j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
 - k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
 - l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
 - m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
 - n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
 - o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
 - p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
 - r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.
 - s) tokom vršenja koncesione djelatnosti primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske Unije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od **x%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

1. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:
 - ***x.xxx m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena;***
 - ***xx.xxx m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena.***

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **xx,00 €**, i to na sljedeći način:
 - za period od **xx.xx.2027. god. – xx.xx.2056. god.**, iznos od **xx.xxx,xx €** za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.

3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: xx eura)** i sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.

8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.
2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.
3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljajuće istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.

3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
 - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

6. U slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane Koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Koncedentu naknaditi svu štetu koju je Koncedent zbog toga pretrpio.

Član 20 Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1. Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja su definisani Poslovnim planom koji je Koncedent dostavio prilikom dostavljanja ponuda po Javnom oglasu i sastavni su dio ovog Ugovora.

Član 21 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 22 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 23 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 24 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijiski organi.

Član 25 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 26 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 27 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 28 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ukoliko zbog planskih dokumenata ili drugih ograničenja nije moguće realizovani koncesionu djelatnost pristupa se izmjenama i/ili dopunama ugovora u cilju usklađivanja radi realizacije koncesione djelatnosti.
5. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 29 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Naziv koncesionara (adresa sjedišta: PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Adresa
Poštanski broj, opština
Za: Izvršni direktor,
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 30 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 31 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za državnu imovinu, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Kolašin, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Kolašin, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Ime i prezime

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **xx.xxxx € (slovima: xx eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od **xx.xxx € (slovima: xx eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora: izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xxx € (slovima: xx eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;
-

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posledicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx € (slovima: xx eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:
[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



Midis Inženjering d.o.o. Nikšić

PIB: 03337057

📍 Jola Piletića bb

PDV: 40/31-03639-4

✉ info@midis.me

Ž.R.: 510-128121-88

☎ +382 69 875 575

GEODETSKI ELABORAT

I

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

SA KOORDINATAMA GRANIČNIH TAČAKA LEŽIŠTA “SKRBUŠA”, OPŠTINA KOLAŠIN

Koncedent: Vlada Crne Gore

Nadležni organ: Ministarstvo energetike I rudarstva – JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica

Obrađivač geodetskog elaborata: “Midis inženjering” d.o.o. Nikšić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"MIDIS CO" DOO NIKŠIĆ

*ul. Milovana Pekovića br.1 zgrada bast ulaz 2/6, Nikšić,
dana 26.04.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/24-2977/3

Datum,26.04.2024.g.

VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MUŠIKIĆ Željko MILOŠ

master ing.geodezije, rođen dana 08.10.1993.godine, u Nikšić-Crna Gora,

dana 17.04.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:01-012/24-2977/2

Datum, 24.04.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

Bulatović



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0949316 / 002

U Podgorici, dana 04.04.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MIDIS CO" DOO NIKŠIĆ, broj 452725 podnijetoj dana 31.03.2025. u 14:01:00, preko

Ime i prezime: SLOBODAN MACANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1604977260015 CRNA GORA
Adresa: 7. CRNOGORSKE BRIGADE 36/2 NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MIDIS CO" DOO NIKŠIĆ - registarski broj **5 - 0949316**, PIB **03337057**, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MIDIS CO" DOO
NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MIDIS
INŽENJERING" DOO NIKŠIĆ

Skraćeni naziv:

Briše se: MIDIS CO

Registruje se - upisuje se: MIDIS INŽENJERING

Statut:

Briše se: Statut od 04.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 31.03.2025.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.03.2025 u 14:01:00 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MIDIS INŽENJERING.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/25-8348/ 1

11.11.2025.g.

MIDIS INŽENJERING

Milovana Pekovića br.1
Nikšić

R A Č U N broj 768

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 07.11.2025. do 07.11.2027.g.
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- a/a

DIREKTOR

mr Marko Bulatović





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.02.2026

Broj uverenja: 017/26/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: ALPS2

Identifikacioni broj: SF6DF8152106940NKC

Datum etaloniranja: 25.02.2026

Korisnik merila: MIDIS INŽENJERING DOO
NIKŠIĆ, Milovana Pekovića 1, zgrada BAST, ul2/6

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 25.02.2026

Broj uverenja: 017/26/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=4.64\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.41\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Midis Inženjering d.o.o. Nikšić

PIB: 03337057

📍 Jola Piletića bb

PDV: 40/31-03639-4

✉ info@midis.me

Ž.R.: 510-128121-88

☎ +382 69 875 575

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ



Midis Inženjering d.o.o. Nikšić

PIB: 03337057

📍 Jola Piletića bb

PDV: 40/31-03639-4

✉ info@midis.me

Ž.R.: 510-128121-88

☎ +382 69 875 575

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja – Podgorica („Sl. list CG“, broj 127/24),, JU Zavod za geološka istraživanja se obratila sa zahtjevom da se za potrebe izrade koncesionog akta izvrši identifikacija lokaliteta “Skrbuša” sa prikazom na katastarskoj opštini.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Padež, Smrčje I Trunića Do, čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenom kat.parcelom u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na katastarskom planu KO Padež, Smrčje I Trunića Do sa koordinatama granicnih tacaka.

U Nikšiću, 05.05.2026. godine

Izvještaj sastavio:

MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.



Midis Inženjering d.o.o. Nikšić

PIB: 03337057

📍 Jola Piletića bb

PDV: 40/31-03639-4

✉ info@midis.me

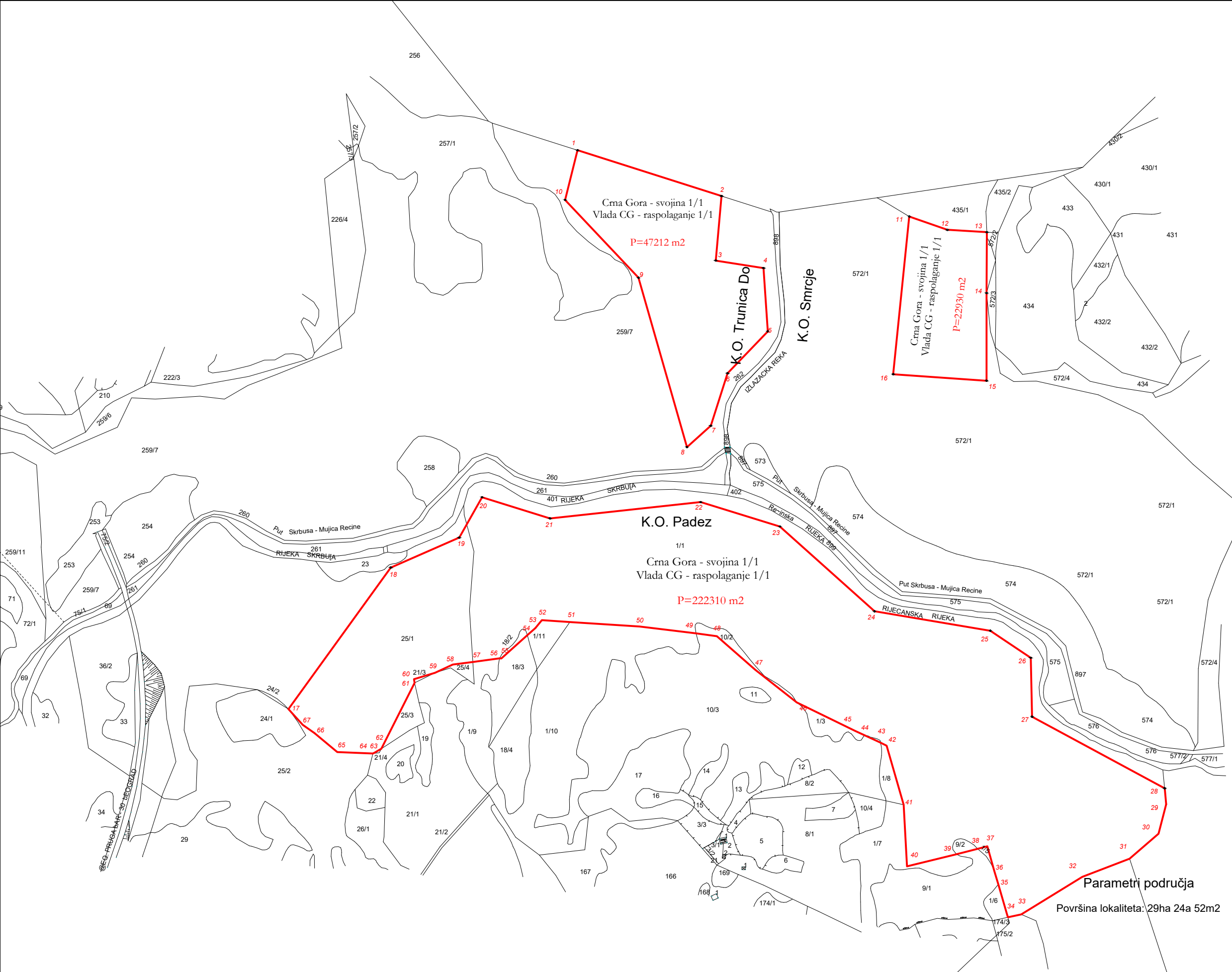
Ž.R.: 510-128121-88

☎ +382 69 875 575

TABELARNI PRIKAZ KATASTARSKIH PARCELA U OKVIRU DEFINISANE GRANICE PROSTORA
ZA KONCESIJU

Broj katastarske parcele	Broj lista nepokretnosti	Vlasnik	Katastarska opština
1/1	21	Državna svojina, Vlada CG	Padež
9/2	21	Državna svojina, Vlada CG	Padež
10/2	21	Državna svojina, Vlada CG	Padež
18/2	21	Državna svojina, Vlada CG	Padež
25/1	21	Državna svojina, Vlada CG	Padež
572/1	68	Državna svojina, Vlada CG	Smrčje
259/7	25	Državna svojina, Vlada CG	Trunića Do

U Nikšiću, 05.05.2026. godine



Koordinate tačaka lokacije:

ID br.	Y	X	ID br.	Y	X
1	7382274.491	4740525.031	34	7382847.030	4739504.670
2	7382466.042	4740464.078	35	7382834.290	4739548.590
3	7382458.406	4740378.187	36	7382828.920	4739566.770
4	7382522.012	4740368.218	37	7382819.790	4739599.140
5	7382527.611	4740283.996	38	7382806.880	4739595.830
6	7382474.059	4740228.253	39	7382778.710	4739588.580
7	7382451.792	4740158.583	40	7382712.750	4739572.460
8	7382420.042	4740130.141	41	7382708.370	4739654.390
9	7382355.570	4740355.388	42	7382685.720	4739732.880
10	7382257.984	4740458.885	43	7382677.380	4739737.040
11	7382715.870	4740436.870	44	7382657.580	4739746.180
12	7382766.470	4740419.140	45	7382644.230	4739752.370
13	7382819.100	4740415.990	46	7382566.120	4739790.570
14	7382818.750	4740335.110	47	7382510.650	4739834.160
15	7382818.750	4740218.326	48	7382459.950	4739878.510
16	7382694.468	4740227.058	49	7382432.070	4739882.350
17	7381889.790	4739781.580	50	7382357.040	4739891.510
18	7382025.971	4739969.830	51	7382264.310	4739897.480
19	7382117.158	4740009.771	52	7382227.140	4739899.870
20	7382147.455	4740063.418	53	7382218.310	4739889.250
21	7382237.850	4740035.216	54	7382207.700	4739880.120
22	7382438.372	4740056.933	55	7382173.030	4739848.940
23	7382543.734	4740024.508	56	7382170.650	4739849.060
24	7382669.568	4739911.701	57	7382135.170	4739844.350
25	7382823.727	4739885.824	58	7382108.610	4739840.810
26	7382877.530	4739849.809	59	7382084.850	4739829.800
27	7382879.252	4739771.445	60	7382056.950	4739821.340
28	7383055.671	4739676.219	61	7382057.800	4739816.490
29	7383057.750	4739655.100	62	7382013.500	4739728.850
30	7383047.440	4739615.850	63	7382004.310	4739723.600
31	7383008.990	4739582.650	64	7382002.240	4739724.490
32	7382946.120	4739558.420	65	7381954.880	4739724.530
33	7382864.760	4739508.490	66	7381924.630	4739749.590
			67	7381908.960	4739760.700

Parametri područja
Površina lokaliteta: 29ha 24a 52m2

- LEGENDA:
- granica kat. parcele
 - - - granica definisanog lokaliteta

Izdavač geodetskih radova: "Midis Inženjering" d.o.o. Nikšić		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica		Datum: maj 2026.
Vodeći projektant: MSc Miloš Muškić, dipl.inž.geod.	potpis	Vrsta crteža i naziv lokaliteta:	Razmjera: 1:5000	
Odgovorni projektant: MSc Miloš Muškić, dipl.inž.geod.	potpis	Pozicija na DKP lokaliteta prostora "Skrbuša" Opština Kolašin	List br.: 1	





MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

KONCESIONI AKT

O

**LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-
GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „SKRBUŠA„
OPŠTINA KOLAŠIN**

PRILOG 5

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG”, br. 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337;

Kontakt lice: Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša",

opština Kolašin (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležište "Skrbuša", opština Kolašin. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4. Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Sva dokumentacija u tenderskom postupku dostavljena od strane ponuđača koja nije na crnogorskom jeziku odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi mora se dostaviti u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore.

5. Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;

6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod o registraciji iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da **ponuđač**, kao i **odgovorno lice ponuđača**, odnosno izvršni direktor I ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je **ponuđač** izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom/lokalnom nivou, a za fizička lica na lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da **ponuđač** nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6. Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

7. Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstva zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8. Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

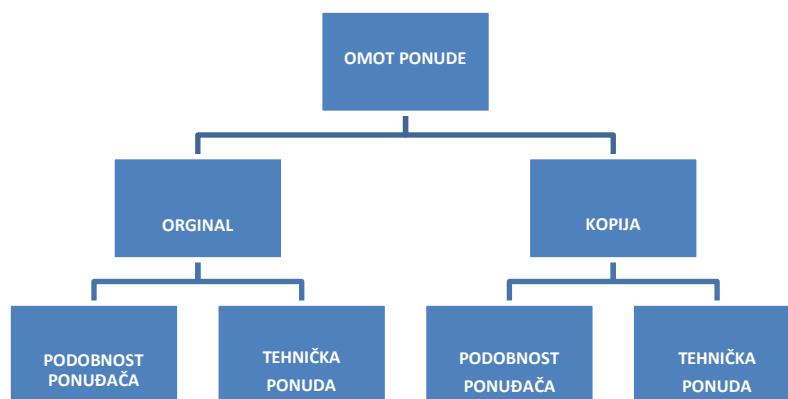
- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "SKRBUŠA", OPŠTINA KOLAŠIN
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo energetike i rudarstva
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA ”i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1. Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a. Pismo ponude
- b. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c. Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- d. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e. Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f. Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2. Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda

- b. Finansijske iskaze za posljednje tri godine i izvještaji revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom
- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.5 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova, potvrde, ugovori i sl. koji su izvedeni ili se realizuju u poslednje tri godine, itd.)
- d. Poslovni plan
- e. Program zaštite životne sredine

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležište arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena „Skrbuša“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti procijenjenih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti procijenjenih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Procijenjene rezerve na čitavnom ležištu „Skrbuša“ iznose oko 2.000.000 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od 2.000 m³ komercijalnih blokova i tombolona arhitektonsko-građevinskog kamena i 11.400 m³ č.s.m. (odnosno približno 17.100 m³ agregata različitih frakcija) tehničko-građevinskog kamena, sa koeficijentom rastresitosti 1,5. Za period od 29 godina, eksploatacijo bi se 58.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka i 330.600 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ne može biti veći od procijenjenih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijenit će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10. Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva energetike i rudarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo energetike i rudarstva će odbaciti ponudu.

Ministartvo energetike i rudarstva će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jezik i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva energetike i rudarstva najkasnije do 05.08.2026. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju 05.08.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva, na adresi: Rimski trg br.46 81000 Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Podgorica, 29.06.2026.godine
Broj: 04-304/26-2555/1

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG I TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "SKRBUŠA" OPŠTINA KOLAŠIN

1.Uvod

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. list CG", br. 67/09).

2.Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Skrbuša", opština Kolašin, preduzeće za izvođenje geodetskih radova "Midis inženjering" d.o.o. - Nikšić, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kolašin i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarskih opština Padež, Smrčje i Trunića do, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
 - 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
-

3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Padež, Smrčje i Trunića do, sa koordinatama graničnih tačaka.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 67 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 29 ha 24 a 52 m² (292.452 m²). Koncesiono polje obuhvata čitave ili djelove katastarskih parcela upisanih u KO Padež i obuhvata djelove katastarskih parcela br. 1/1, 9/2, 10/2, 18/2 i 25/1, Smrčje i obuhvata dio katastarske parcele br.572/1 i Trunića do i obuhvata dio katastarske parcele br.259/7 koje su u vlasništvu Crne Gore u obimu prava svojine 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu raspolaganja 1/1.

Na dijelu katastarske parcele br.259/7 KO Trunića je upisana zabilježba Ugovora o koncesiji br.310-1913/2019-1 od 25.11.2019.godine na osnovu energetske dozvole za izgradnju male elektrane Skrbuša br.310-578/2017-1 od 27.06.2017.godine u korist privrednog društva Hydro logistics d.o.o. Podgorica. Na ostalim parcelama ne postoje zabilježbe i tereti.

Ponuđači mogu posjetiti lokaciji na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost do kraja trajanja javnog oglasa.

3.Osnovni elementi Koncesionog akta

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin, (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 27. februara 2025. godine (Zaključak br. 11-304/25-620/3 od 06.03.2025. godine, a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta "Skrbuša", opština Kolašin.

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 28.05.2026. godine (Zaključak Vlade Crne Gore br.11-011/26-2058/3 od 28.05.2026.godine). Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, tehnički izvještaj, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) i isti sadrži sve elemente.

Koncedent nema učešće u vlasničkoj strukturi koncesionog društva.

4. Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja i vrsta i sadržaj ponude su detaljnije objašnjeni u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3, neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10

9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

6. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrtni ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javno dostupna na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva.

Tenderska dokumentacija se može preuzeti od 10:00-15:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Eko-efikasna zgrada b.b. Cetinjski put, 81000 Podgorica. Cijena otkupa tenderske dokumentacije iznosi **1.000,00 €**.

Bliži način je propisan u Uputstvu za podnošenje ponuda.

7. Bankarska garancija ponude

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora **imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda**.

Ponuđaču koji nije izabran po javnom oglasu bankarska garancija se vraća u roku od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda.

8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do **05.08.2026. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju 05.08.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Rimski trg br.46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

9. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.