



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-319/1

Podgorica, 05.03.2014.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 04-319/1 od 05.03.2014.godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta kombinovane dječije ustanove, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Blok 6 – zona 6", u Podgorici.

Rukovodioc Direkcije
za planska dokumenta
Željko Božović



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješević Mitrović

Obradila
Nikoleta Branković



Broj: 04-319/1
Podgorica, 05.03.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev Ministarstva prosvjete, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta kombinovane dječije ustanove, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Blok 6 – zona 6", u Podgorici.

Postojeće stanje:

- **Na osnovu lista nepokretnosti** izvod 683 na katastarskoj parceli 1146/16 KO Podgorica I, evidentirano je neizgrađeno zemljište načina korišćenja – neplodna zemlja.
- Na osnovu lista nepokretnosti izvod 4337 na katastarskoj parceli 1146/36 KO Podgorica I, evidentirano je neizgrađeno zemljište načina korišćenja – građevinska parcela.
- **Na osnovu grafičkog priloga** Analiza Postojećeg stanja predmetna urbanistička parcela označena je kao neuređene slobodne površine.

Plan

▪ Namjena

Prema grafičkom prilogu »Plan Namjene površina«, predmetna urbanistička parcela, UP 11, opredijeljena je za namjenu ŠS – površina za školstvo i socijalnu zaštitu – dječija ustanova.

▪ Parcelacija

Shodno grafičkom prilogu »Plan parcelacije« i grafičkom prilogu »Geodetska podloga«, urbanistička parcela UP 11 sastoji se od : dijela katastarske parcele 1146/16 i dijela katastarske parcele 1146/36 KO Podgorica I.

Urbanistička parcela UP 11 definisana je koordinatama prelomnih tačaka :

25	6602187.27	4701415.70
26	6602242.21	4701393.69
35	6602262.22	4701443.65
36	6602207.28	4701465.66

* Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose.

* Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažuriranog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurirano katastarsko stanje.



▪ Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju kombinovane dječije ustanove

U okviru namjene Javne djelatnosti - dječija zaštita, predviđena je izgradnja Kombinovane dječije ustanove za predškolsku djecu od 3 do 7 godina.

Kapacitet ustanove je 200 djece, po normativu 6,5 - 7,5m² BRGP po djetetu i 15-18m² parcele po djetetu.

Pravila za uređenje parcele

- Kombinovana dječija ustanova je smještena na UP11, površine 3185m²;
- Indeks zauzetosti je 0,24;
- Indeks izgrađenosti je 0,47;
- Parcela se obavezno ograđuje;
- Prostor za igru djece mora biti opremljen odgovarajućom opremom za igru djece i kontrolisan;

Pregled planiranih kapaciteta KDU:

Br. urbanist. parcele	Površina urbanist. parcele	Površina pod objekt.	Spratnost	Ukupna BGP
UP11	3185	756	P+1	1512

Sve zadate površine za objekte (površina pod objektom i BGP) su maksimalne vrednosti. Površine podzemnih etaža ne ulaze u bilanse.

Pravila za izgradnju objekta

- Građevinska linija uokviruje površinu na kojoj se vrši izgradnja objekata;
- Spratnost objekata je predstavljena na grafičkom prilogu 06 Plan regulacije i nivelacije i u tabeli Pregled planiranih kapaciteta i iznosi P+1;
- Dozvoljena je izgradnja podrumске etaže za potrebe tehnologije KDU. Podrumска etaža ne ulazi u bilanse površina;
- Ulazni elementi u objekat (nadstrešnice na nivou prizemlja) mogu biti i veće dužine od 2,0m, ali ne smije prelaziti regulacionu liniju. Minimalna visina nadstrešnice 3,5m;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote pristupnog platoa, a najviše 1,2m iznad nulte kote;
- U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i oblikovne izraze, primerene namjeni;
- Krovove komponovati u skladu sa arhitekturom okolnih blokova 5 i 6, kao ravne terase.

▪ Saobraćaj

Primarna saobraćajna mreža

Saobraćajnice Meše Selimovića je postojeća, granična ulica sa Blokom 5 i ima važnu ulogu veze Magistrale i Dalmatinske ulice. Profil ove postojeće saobraćajnice od 2 x 6,25 m u potpunosti zadovoljava potrebe.

Sekundarna saobraćajna mreža

Saobraćajna mreža unutar Stambene zajednice 6 je sekundarnog karaktera, sprovedena u tradicionalnom ortogonalnom sistemu i povezana u otvoren saobraćajni sistem.



Iako su sve saobraćajnice unutar bloka saobraćajnice malih brzina namenjene prije svega internom i stacionarnom saobraćaju, rangirane su u 3 kategorije: pristupne i stambene ulice. Pristupne saobraćajnice čine dva poprečna pravca, ulica Nova 2002 kao veza sabirnih saobraćajnica II reda Vlada Četkovića i Meše Selimovića i ulica Nova 2004 koja spaja ulicu 2002 sa Novom Dalmatinskom. U zoni višeporodičnog stanovanja uz ove saobraćajnice su postavljena upravna parkiranja sa zalenom trakom i trotoarima od 2 m.

Stambene i kolsko-pešačke ulice nisu prisutne u predmetnom Planu.

Dimenzionisanje poprečnih profila saobraćajnica izvršeno je na osnovu procjena preuzetih iz ranijih rešenja za primarnu gradsku mrežu i prilagođavanju potrebama koje su se sagledale u postupku detaljnog pristupa problemu rešavanja ulične mreže. Primijenjeni poprečni profili prikazani su na grafičkom prilogu 09 Saobraćajno rešenje.

Nivelaciono rješenje je urađeno maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima.

Stacionarni saobraćaj

Tabela potrebnog i ostvarenog broja parking mesta za planirane objekte:

br parcele	Namena parcele	broj stanov a	potreban broj PM (stan x 1,1)	komerc .delat. BRGP	potreban broj PM (na 50m2)	ukupan potreban broj PM	ostvareno PM	manjak višak	/ napomena
11	DU	0	0	0	0	0	0		

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnica

Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Predlaže se konstrukcija Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći sloj), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.

Na površinama pod parkinzima predvideti primenu elemenata beton-trava koji su u velikoj meri zaslužni za mnogo bolji i prihvatljiviji izgled parking površina. Obavezno bi trebalo na svakih 4-5 parking mesta predvideti po jedno stablo nekih od zastupljenijih biljnih vrsta za to podneblje.

Predlaže se i popločavanje trotoara behaton pločama koje imaju dobru trajnost, prilagodljive su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak.

Ovičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima sa obrađenim vidnim površinama pomoću belog maltera.

Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je Blok 6 lociran na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu takvi da se izbegne spora i prebrza evakuacija površinskih voda.

Na pješačkim prelazima treba sa uzdignutim ivičnjacima projektovati rampe za invalidska kolica prema važećim standardima.

Pejzažna arhitektura

Zelenilo dječije ustanove i zelenilo sportskih terena – uslovi :

- ♦ Prostor rezervisani za namjensko zelenilo su prikazani na grafičkom listu br. 10: "Plan ozelenjavanja".
- ♦ Zelenilo dječije ustanove je potrebno pažljivo isprojektovati u skladu sa specifičnom namjenom i uzrastom korisnika, te ga učiniti krajnje reprezentativnim kako bi predstavljalo pravi cvjetni vrt za djecu.



- ♦ Zelenilo dječije ustanove mora imati istaknuta dendrološka svojstva, visinu prilagođenu uzrastu djece, raznovrsnost listanja, cvjetanja i plodova kao i mirisa.
- ♦ Izuzetno se treba voditi računa o eventualnoj otrovnosti ili alergijskom polenu biljaka koje se u ovim zonama ne smiju saditi.
- ♦ Svi građevinski radovi i parterno rješenje mora biti prilagođeno uzrastu korisnika uz korišćenje najkvalitetnijeg i najprirodnijeg građevinskog materijala.
- ♦ Zelenilo sportskih terena osmisliti tako da bude u funkciji zadate namjene.
- ♦ Biljni fond za ozelenjavanje namjenskih zelenih površina je izuzetno širok i raznovrstan, jako specifičan za svaku namjenu ponaosob, te je potrebno pristupiti posebnom izboru pri projektovanju određene namjene

Predlog izbora dendrološkog materijala

Specifična klima Podgorice omogućuje vrlo raznovrstan izbor sadnog materijala. Prostor grada je kontinentalnog karaktera ali sa velikim uplivom mediteranske klime koja se iz grada zvjezdasto grana dalje duž riječnih korita. Ova specifičnost daje gradu poseban karakter biljnog fonda koji je oplemenjen mnoštvom mediteranskih vrsta.

Mediteranske vrste treba birati u skladu sa njihovom izdržljivošću u ovim kontinentalno nizijskim klimatskim uslovima. Ne treba insistirati na specijalnim mediteranskim egzodama ali treba podržati cijele grupacije tipično mediteranskih četinara koji prostor ispunjavaju karakterističnom bojom, oblikom i naročito mirisom. Mirišljavi borovi nas podsjećaju na blizinu Mediterana a piramidalni čempresi su već sada prepoznatljivi reper podgoričanskog aerodroma. Stoga je dobro ove kvalitete podržati u cijelom gradu kako bi njegova slika bila originalna i prepoznatljiva.

Kontinentalne vrste i kombinacija sa mediteranskim biljkama daje jednu nesvakidašnju formu zelenila što u svakom slučaju treba iskoristiti kao specifičan dekorativni momenat ozelenjavanja.

Predlog sadnog materijala je dat na najopštijem nivou, uz ostavljanje maksimum slobode projektantu zelenih površina u odbiru vrsta i njihovoj međusobnoj kombinaciji. Predlog materijala se ne bavi nižim kategorijama zelenila iz jednostavnog razloga njihove mnogobrojnosti i velike a različite zastupljenosti kako u rasadnicima, tako i u individualnim sklonostima projektanata. Naglašava se samo da treba izbjegavati vrste žbunja koji su skloni gustom, šikarastom sklopu, iz jednostavnog razloga teškog održavanja u našem generalno slabo organizovanom održavanju zelenila.

Taksacija - Obavezna je prethodna valorizacija - taksacija postojećeg zelenog fonda. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

Opšti predlog sadnog materijala :

- ***Listopadno drveće*** : Celtis australis, Melia azedarach, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer platanoides, Morus alba f.pendula, Brusonetia papyrifera, Malus sp., Prunus cerasifera, Prunus tamarix, Fraxinus sp., Lagerstroemia indica, Acer palmatum, Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Siringa vulgaris.
- ***Zimzeleno drveće*** : Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Magnolia grandiflora.
- ***Četinarsko drveće***: Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupressus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor.
- ***Ukrasno žbunje***: Spirea vanhutei, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Evonimus, Forsythia sp., Magnolia soulangiana, Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Photinia, Ligustrum ovalifolium, Calistemon citrinus, Arbutus unedo, Myrtus



comunis, Piracantha coccinea Arbutus unedo, Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Aurea'.

- **Perene:** Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima.

U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku vrta.

▪ Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje

I Vodovod

Na osnovu obezbijeđenih katastara, instalacija vodovoda od nadležnog javnog preduzeća, prostor zahvata DUP-a pokriven je vodovodnom mrežom počevši od profila Ø 400mm, u saobraćajnici između Bloka V i Bloka VI, kao i po obodnim granicama zahvata DUP-a, kuda postoje izgrađeni cjevovodi profila Ø 200mm.

Ovako izgrađena vodovodna mreža obezbjeđuje kvalitetno snabdijevanje sa vodom, kako u sadašnjim uslovima, a pritisak u vodovodnoj mreži iznosi prosječno preko 4 bara, tako da su i u perspektivi zadovoljeni uslovi za kvalitetno snabdijevanje sa vodom novoplaniranih i postojećih objekata.

II Kanalizacija za otpadne vode

Prema obezbijeđenom katastru, na prostoru zahvata DUP-a postoje izgrađeni ulični kolektori fekalne kanalizacije, duž saobraćajnice između Bloka 5 i Bloka 6, kolektor profila Ø 400mm koji je osnovni sakupljač za taj prostor.

Za objekte, zapadno od granice zahvata DUP-a, u toku je izvođenje radova na uličnim kolektorima koji ne obezbjeđuju priključenje planiranih objekata izuzev kolektora koji je izgrađen duž ulice Nova 2003., na koji bi mogle da se usmjere određene količine otpadnih voda iz planiranih objekata duž Ulice Nova 2004.

Kolektor duž ulice između Bloka 5 i Bloka 6 je glavni kolektor za Bloka 5 i 6, a njegova dubina ukopavanja obezbjeđuje grananje ulične mreže u pravcu Bloka 6, gdje su priključene otpadne vode iz postojećih objekata.

III Atmosferska kanalizacija

Na osnovu obezbijeđenog katastra od JP »Vodovod i kanalizacija« Podgorica, glavni kolektor za odvođenje atmosferskih voda izgrađen je duž ulice između Bloka 5 i Bloka 6, dok se dio atmosferskih voda može usmjeriti na kolektor Ø1000mm koji je izgrađen duž Ulice Vlada Četkovića, a na koji su usmjerene atmosferske vode iz ulica Nova 2005 i Nova 2004 kolektorom Ø600mm a čija je izgradnja u toku.

Planirano stanje

I Vodovod

Potrebe za vodom za planirani broj stanovnika od 2.991, na prostoru zahvata DUP-a od 70,29 ha, uzimajući u obzir specifičnu potrošnju od 250 lit/st/dan, iznose:

- Srednja dnevna $Q_{sr} = 2.991 \cdot 250 / 86.400 = 8,65 \text{ lit/sec}$
- Max dnevna $Q_{maxd} = Q_{sr} \cdot 1,5 = 8,65 \cdot 1,5 = 12,97 \text{ lit/sec}$
- Max čas $Q_{maxh} = Q_{maxd} \cdot 2,5 = 12,97 \cdot 2,5 = 32,43 \text{ lit/sec}$

Računska specifična potrošnja po glavi stanovnika, usvojena za sistem vodovoda Podgorice, zahtijevala bi obezbjeđenje daleko većih količina sanitarne vode. Smatra se da pri obezbjeđenju 5-6 l/sec na 1.000 stanovnika, iz vodovodnog sistema, obezbjeđuje uredno vodosnabdijevanje tog prostora, što po tom kriterijumu iznosi oko 17,94 lit/sec.

Direktive EU su takve da idu na smanjenje potrošnje vode do 150l/st/dan, odnosno 2 lit/sec na 1.000 stanovnika, pa se tih preporuka moramo pridržavati i na našim prostorima.



Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbjeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže, odnosno priključaka novoplaniranih objekata na vodovodnu mrežu.

Na postojećoj vodovodnoj mreži planirani su podzemni protivpožarni hidranti prečnika Ø100mm na rastojanju do 120m odnosno na raskrsnicama saobraćajnica i na pravcima gdje su veće dužine.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

II Kanalizacija za otpadne vode

Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž saobraćajnice između Bloka 5 i Bloka 6 je sakupljač otpadnih voda za postojeće objekte, kao i planirane objekte uz neophodne intervencije na izmještanju postojećih priključaka koji padaju pod novoplanirane objekte (objekti podzemne garaže).

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 35,29 lit/sec, koju u potpunosti može prihvatiti postojeći glavni kolektor.

Izgradnjom planiranog kolektora Ø400mm duž ulice Nova 2003., stvaraju se uslovi za usmjeravanje određenih količina otpadnih voda iz planiranih objekata duž dijela Ulice Nova 2004 i Nova 2002 to kolektorom Ø300mm. Dio otpadnih voda usmjerava se ka postojećem kolektoru Ø400mm između Bloka 5 i Bloka 6.

Ulični kolektori kao i postojeći kućni priključci koji su planirani za izmještanje, planirani su profila Ø300mm zbog uštede u padu, kao i kolektor duž južne saobraćajnice koja ide granicom zahvata DUP-a, za prihvatanje otpadnih voda iz planiranih objekata na tom dijelu prostora zahvata DUP-a.

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica.

III Atmosferska kanalizacija

Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 250l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,45.

Odvođenje atmosferskih voda usmjereno je na kolektor u ulici između Bloka 5 i Bloka 6 i na izvedeni kolektor Ø1000mm u Ulici Vlada Četkovića duž ulice Nova 2005 i Nova 2004, čija je izgradnja u toku.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PE korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja, sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne slivničke rešetke.

Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom. Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarskih postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda.



▪ Elektroenergetska mreža

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u predmetnoj zoni DUP-a električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV :

- | | | |
|-----------------|--------------|---|
| - MBTS 10/0,4kV | 2 x 1000 kVA | "Blok 6 B1" (izmješta se i ugradjuje se još jedan trafo 1000 kVA umjesto 630 kVA) |
| - TS 10/0,4kV | 1000 kVA | "Blok 6 B2" |
| - TS 10/0,4kV | 2 x 630 kVA | "Blok 6 B3" |
| - NDTS 10/0,4kV | 2 X 1000 kVA | "Br. 6- NOVA " nova |
| - NDTS 10/0,4kV | 1000 kVA | "Br. 6a- NOVA " nova |

Nove trafostanice NDTS su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA.

Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.

10kV kablovska mreža:

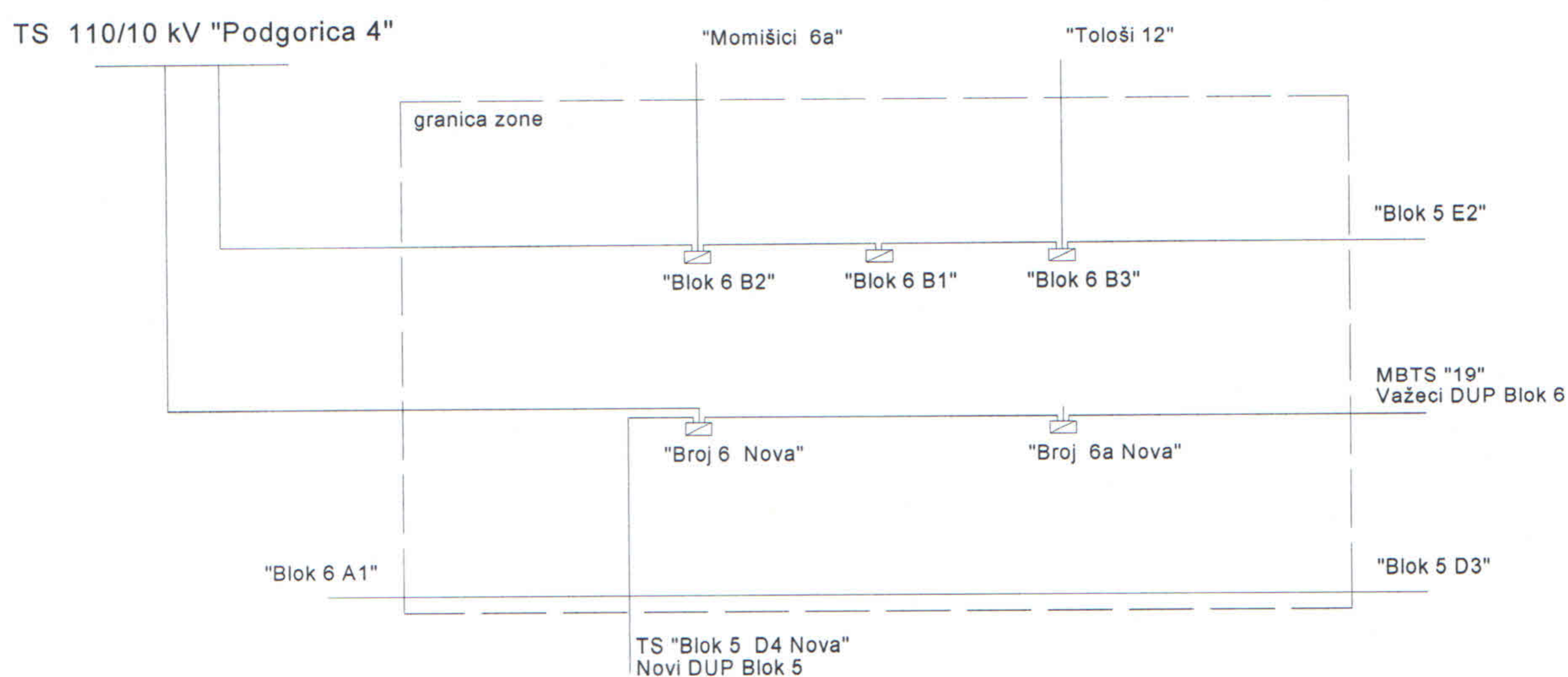
Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova, uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10 kV "Podgorica 4".

Novi izvod iz TS 110/10 kV "Podgorica 4" do NDTS 10/0,4kV "Br.6- NOVA", i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske.





Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje.

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00, 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektro distribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.

Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

Urbanisticko-tehnički uslovi za izgradnju planirane elektro distributivne mreže i javnog osvetljenja

1. Trafostanice 10/0,4kV na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP-a. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG -TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. - Nikšić.

2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Novi izvod iz TS 110/10 kV "Podgorica 4" do NDTs 10/0,4kV "Br.6- NOVA", i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.



Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd. Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi medjusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na medjusobnom razmaku od 1 m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

3. Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbijediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).

4. Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbijediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u



sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja. Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

▪ **Ostali uslovi :**

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat orezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011).
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).
- IV. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).
Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).



- VI. Pri izradi projektne dokumentacije svih objekata i projekata uređenja terena, u potpunosti poštovati odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

Napomena : Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija: mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj UPI-159/2 od 17.02.2014.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, tehnički uslovi broj 4722 od 26.02.2014.godine izdati od strane D.O.O »Vodovod i kanalizacija«, Podgorica.

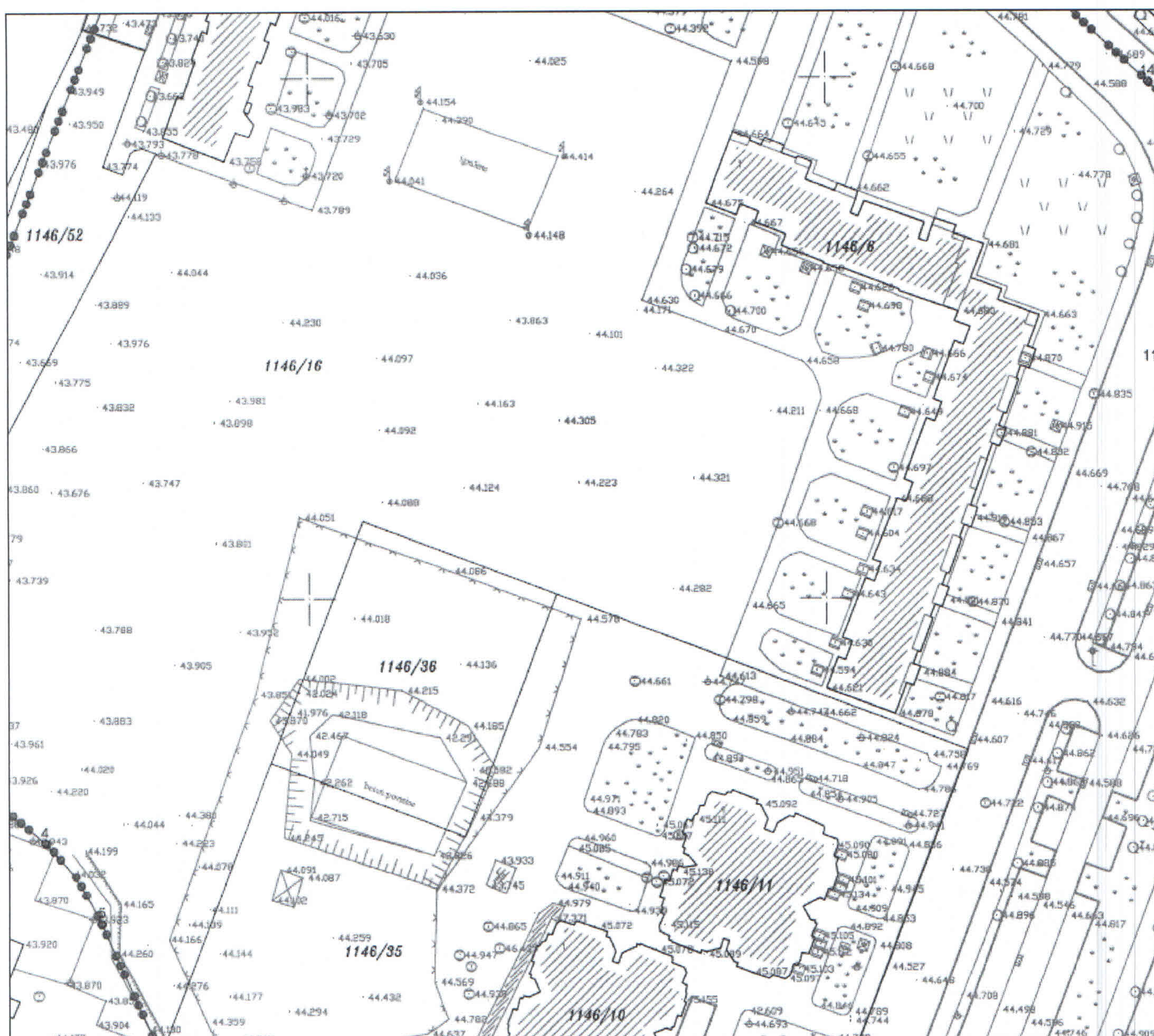
Rukovodioc Direkcije
za planska dokumenta
Željko Božović

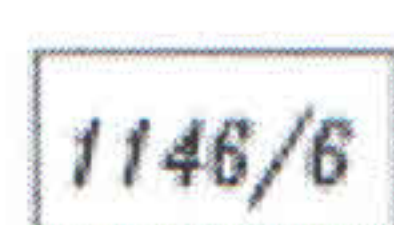
GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović



Obradila
Nikoleta Branković

Detaljni urbanistički plan „Blok 6 - Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



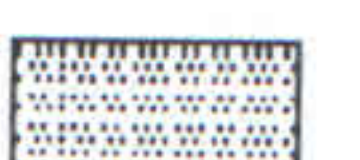
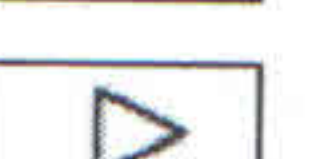
-  granica plana
-  katastarska parcela

Geodetska podloga



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica

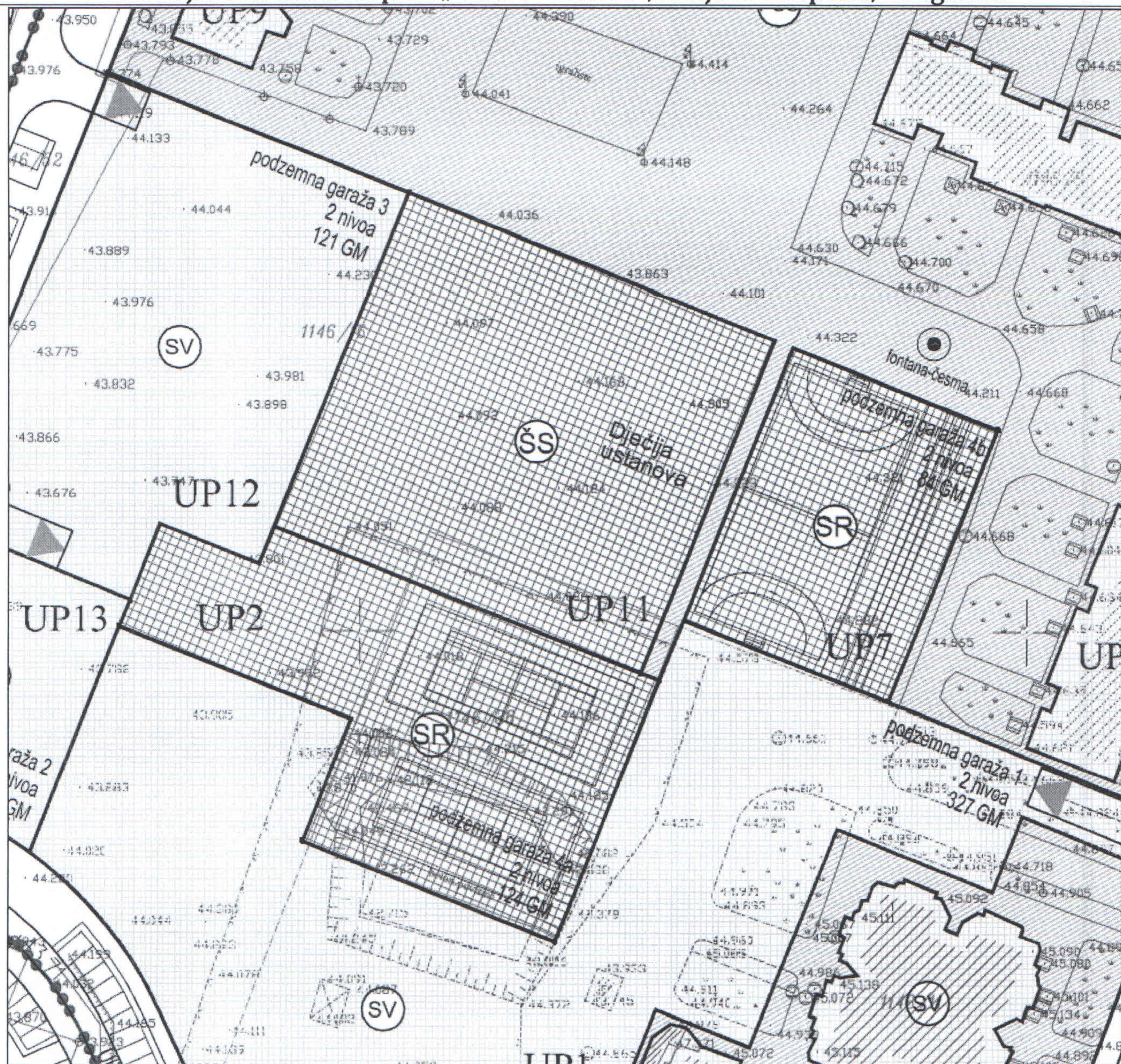


-  kolektivno stanovanje
-  kolektivno stanovanje sa delatnostima
-  sportski teren
-  uređeno blokovsko zelenilo
-  neuređene slobodne površine
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  P+1 postojeća spratnost
-  lokal u prizemlju

Analiza postojećeg stanja



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



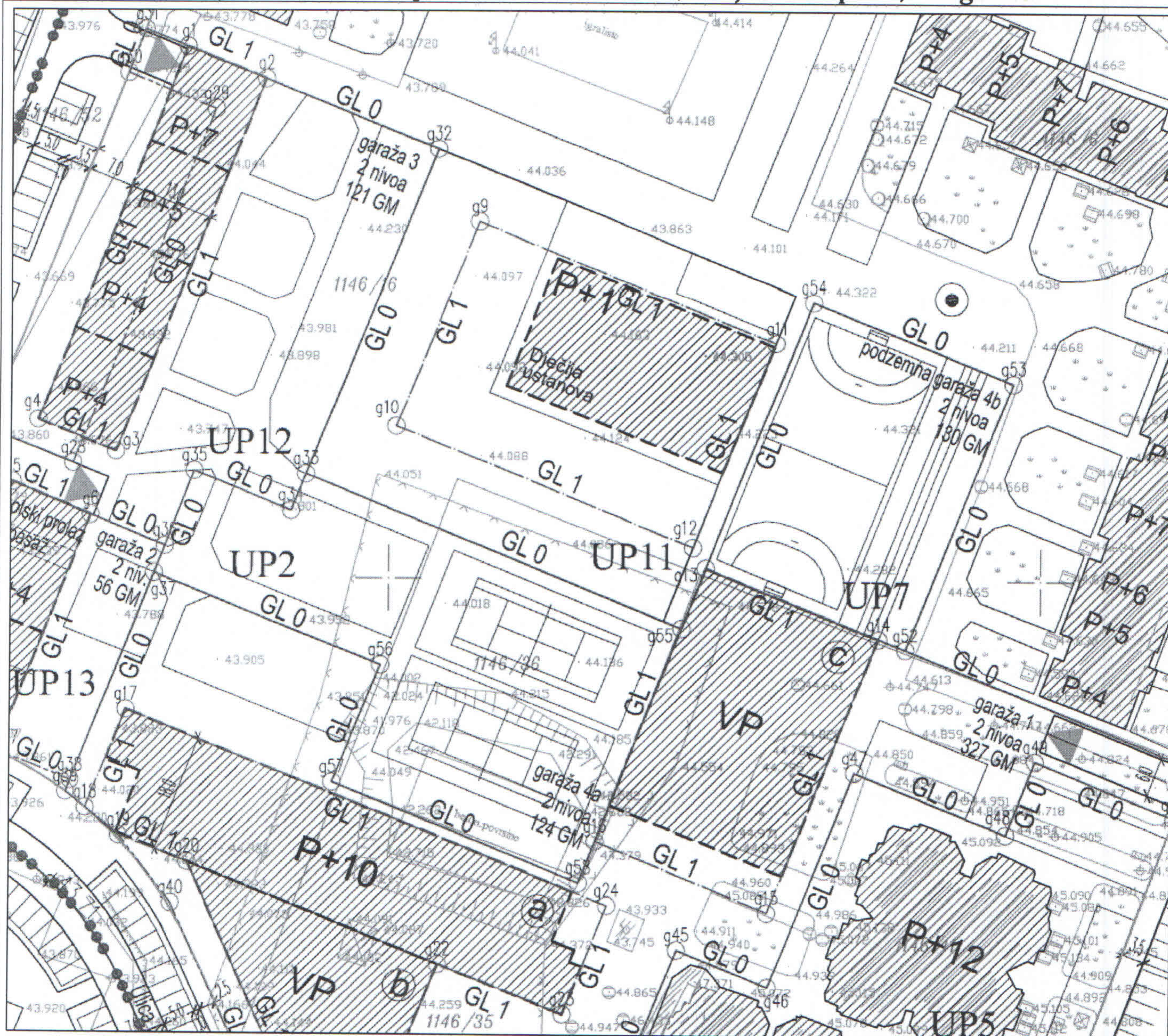
NAMJENA POVRŠINA

-  površine za stanovanje veće gustine
-  površine za školstvo i socijalnu zaštitu (dječija ustanova)
-  površine za sport i rekreaciju (tereni za sport)
-  površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

Plan namjene površina



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 - Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



- granica plana
- oznaka urbanističke parcele
- katastarska parcela
- GL 0 građevinska linija GL0 - ispod zemlje
- GL 1 građevinska linija GL1
- regulaciona linija
- ulaz u garažu

Plan regulacije i nivelacije



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica

Koordinate građevinskih linija

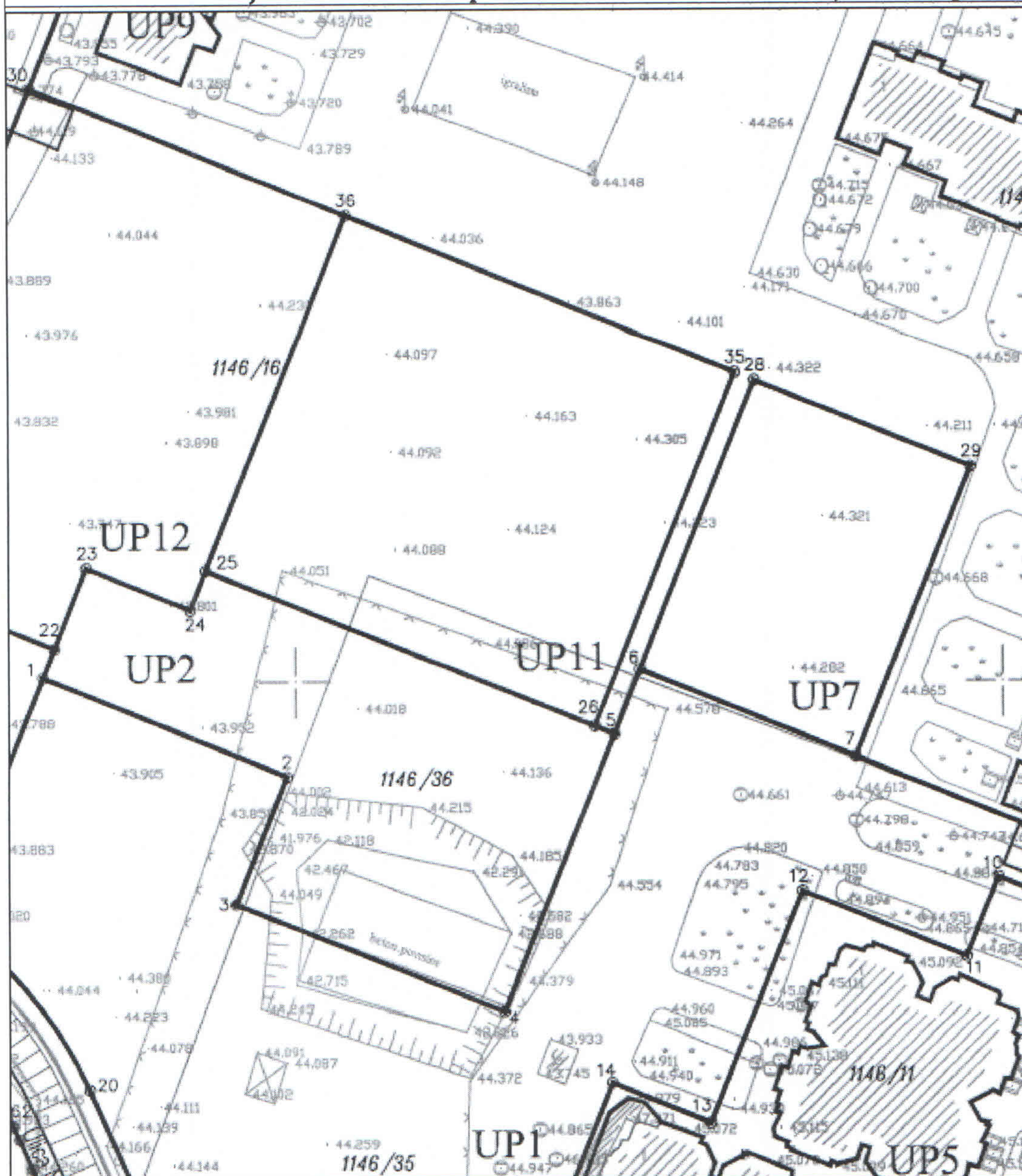
br.	Y	X
g1	6602168.85	4701481.05
g2	6602180.92	4701476.22
g3	6602158.01	4701419.04
g4	6602145.95	4701423.87
g5	6602142.08	4701414.22
g6	6602154.15	4701409.39
g7	6602139.68	4701373.27
g8	6602127.61	4701378.10
g9	6602213.59	4701454.51
g10	6602201.01	4701423.12
g11	6602259.25	4701436.22
g12	6602246.67	4701404.83
g13	6602248.64	4701401.69
g14	6602275.19	4701391.05
g15	6602258.35	4701349.02
g16	6602231.88	4701359.84
g17	6602159.76	4701379.64
g18	6602153.59	4701364.51
g19	6602158.72	4701360.35
g20	6602169.42	4701356.37
g21	6602193.06	4701304.12
g22	6602207.83	4701340.99
g23	6602227.04	4701333.29
g24	6602233.74	4701350.00
g25	6602133.25	4701411.05
g26	6602135.57	4701416.83
g27	6602137.88	4701422.61
g28	6602151.40	4701417.19
g29	6602173.20	4701471.61
g30	6602159.68	4701477.02

br.	Y	X
g31	6602162.34	4701483.66
g32	6602207.28	4701465.66
g33	6602187.27	4701415.70
g34	6602185.05	4701410.15
g35	6602170.21	4701416.10
g36	6602165.67	4701404.77
g37	6602164.03	4701400.67
g38	6602151.20	4701368.66
g39	6602150.50	4701366.91
g40	6602166.88	4701350.08
g41	6602188.03	4701303.90
g42	6602206.50	4701296.50
g43	6602216.02	4701320.25
g44	6602232.64	4701313.60
g45	6602244.56	4701343.36
g46	6602258.58	4701337.75
g47	6602271.69	4701370.47
g48	6602294.90	4701361.18
g49	6602299.40	4701372.41
g50	6602320.77	4701363.85
g51	6602323.76	4701371.59
g52	6602279.28	4701389.41
g53	6602295.64	4701430.26
g54	6602265.01	4701442.53
g55	6602244.99	4701392.57
g56	6602198.80	4701386.74
g57	6602191.54	4701368.62
g58	6602229.33	4701353.48

Plan regulacije i nivelacije



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica

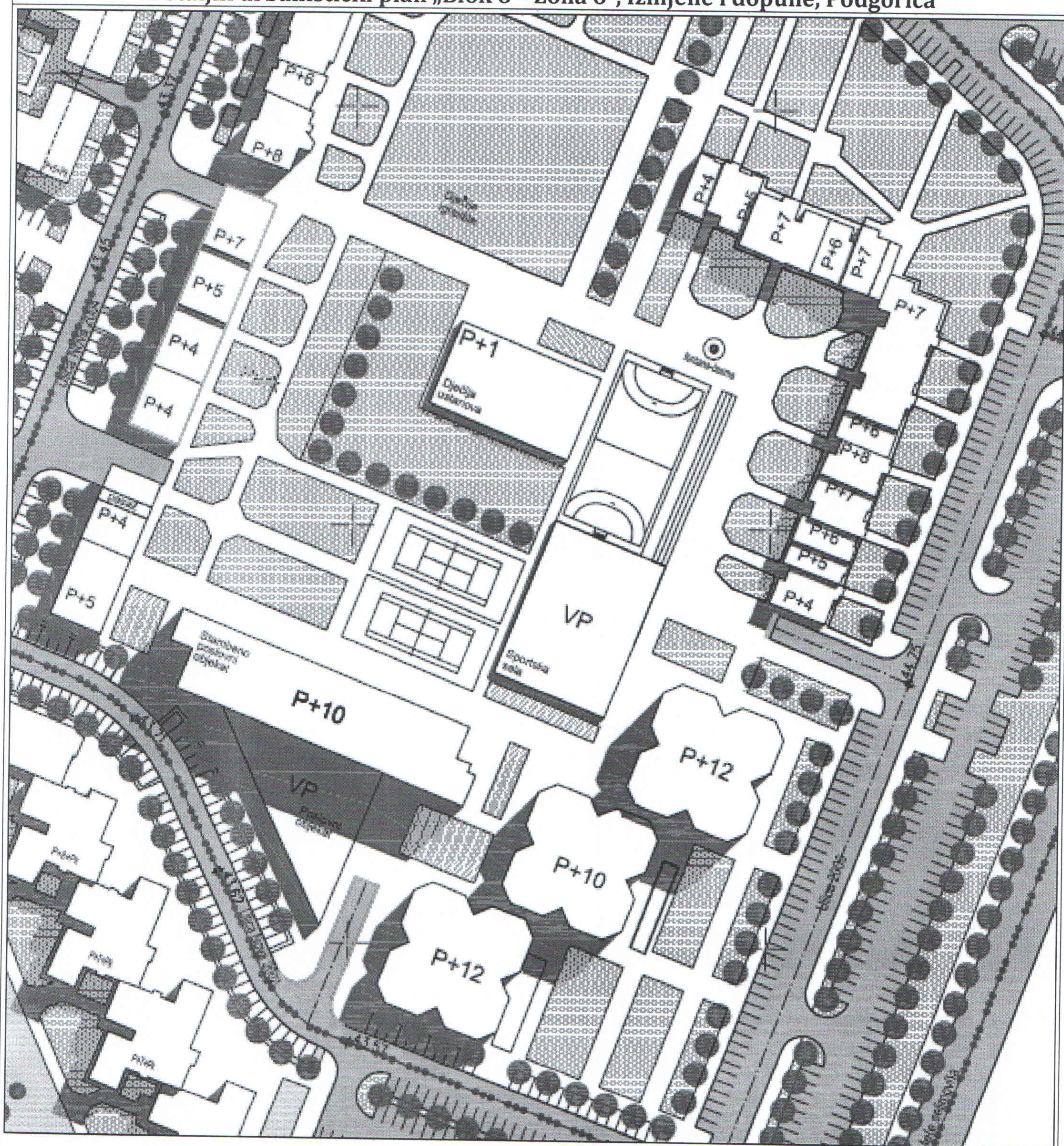


br.	Y	X
1	6602164.03	4701400.67
2	6602198.80	4701386.74
3	6602191.54	4701368.62
4	6602229.33	4701353.48
5	6602244.99	4701392.57
6	6602248.64	4701401.69
7	6602279.28	4701389.41
8	6602323.76	4701371.59
9	6602320.78	4701363.85
10	6602299.40	4701372.41
11	6602294.90	4701361.18
12	6602271.69	4701370.47
13	6602258.58	4701337.75
14	6602244.56	4701343.36
15	6602232.64	4701313.60
16	6602216.02	4701320.25
17	6602203.20	4701288.25
18	6602200.42	4701289.30
19	6602190.39	4701298.68
20	6602170.49	4701342.42
21	6602150.50	4701366.91
22	6602165.67	4701404.77
23	6602170.21	4701416.10
24	6602185.05	4701410.15
25	6602187.27	4701415.70
26	6602242.21	4701393.69
27	6602281.08	4701258.86
28	6602265.01	4701442.53
29	6602295.64	4701430.26
30	6602162.34	4701483.66
31	6602214.82	4701614.64
32	6602218.83	4701615.54
33	6602354.28	4701490.40
34	6602359.71	4701467.46
35	6602262.22	4701443.65
36	6602207.28	4701465.66
37	6602135.58	4701416.83
38	6602121.11	4701380.71
39	6602137.11	4701374.30
40	6602109.48	4701386.64
41	6602210.72	4701639.37
42	6602221.24	4701629.65
43	6602362.42	4701499.21
44	6602370.95	4701463.24
45	6602365.12	4701447.74
46	6602393.21	4701437.36
47	6602388.65	4701427.46
48	6602390.79	4701418.14
49	6602380.45	4701390.15
50	6602368.18	4701357.68
51	6602360.09	4701336.21
52	6602338.94	4701280.23
53	6602325.14	4701243.46
54	6602324.74	4701242.38
55	6602335.17	4701238.45
56	6602343.49	4701260.18
57	6602401.63	4701414.49
58	6602408.20	4701431.82
59	6602330.87	4701227.24
60	6602196.25	4701278.05
61	6602179.47	4701293.71
62	6602159.57	4701337.45
63	6602132.65	4701363.16
64	6602104.58	4701374.40

Plan parcelacije



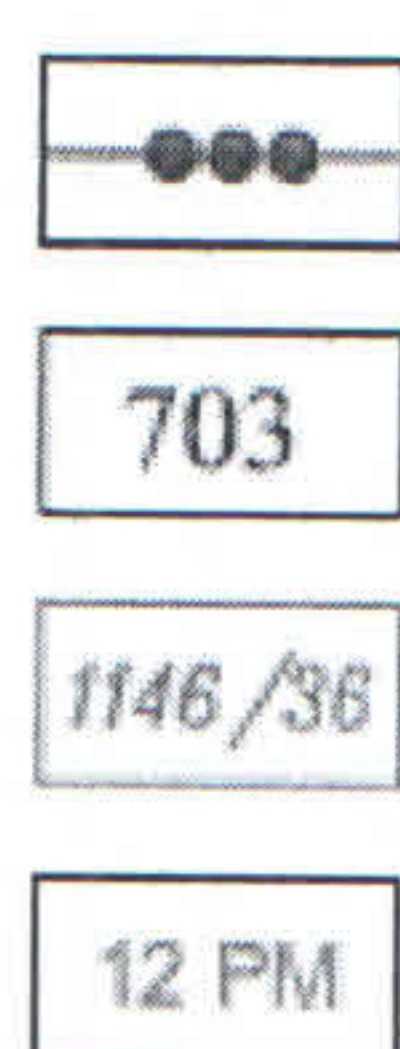
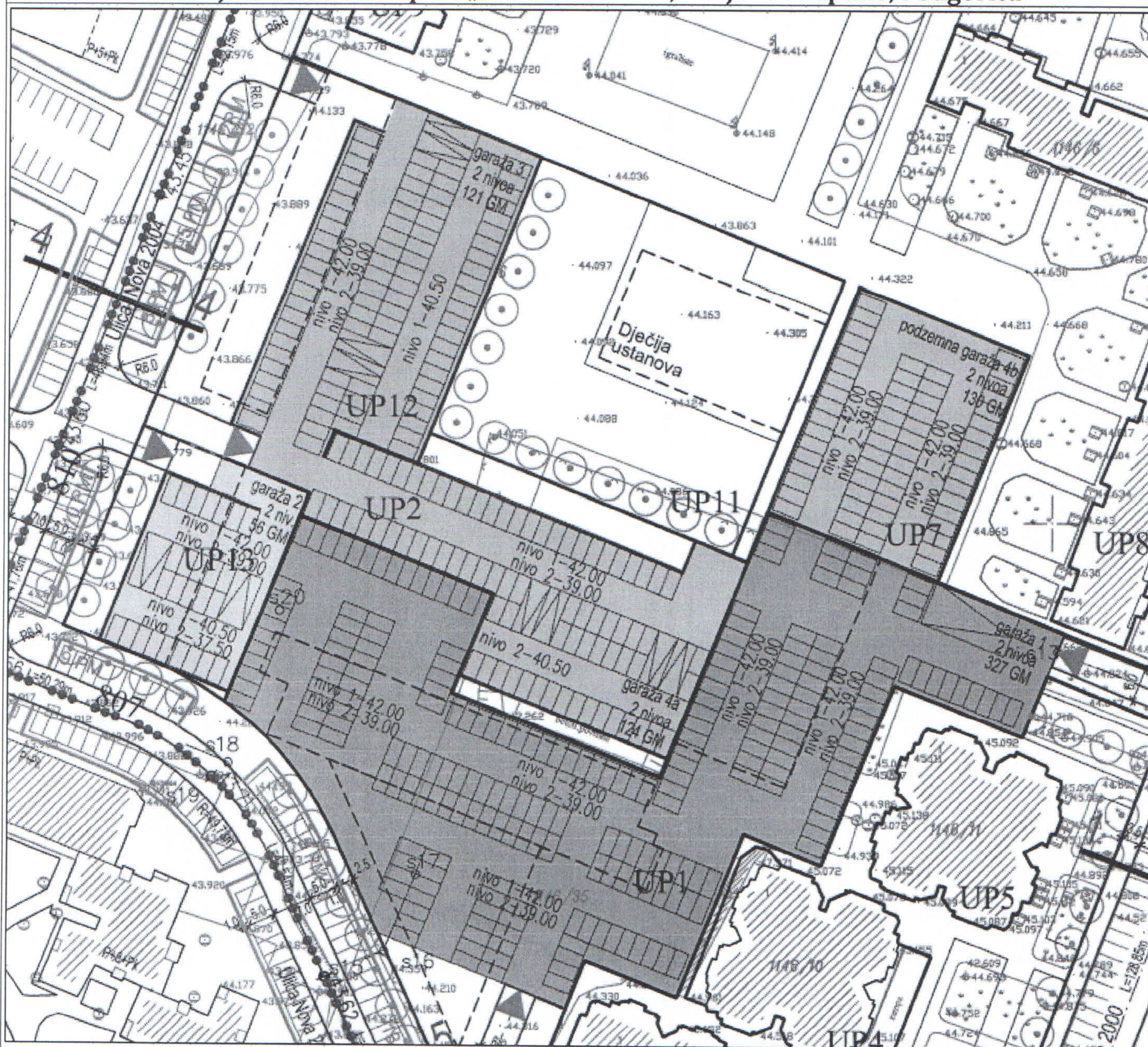
Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



Prostorni oblici



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 - Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica

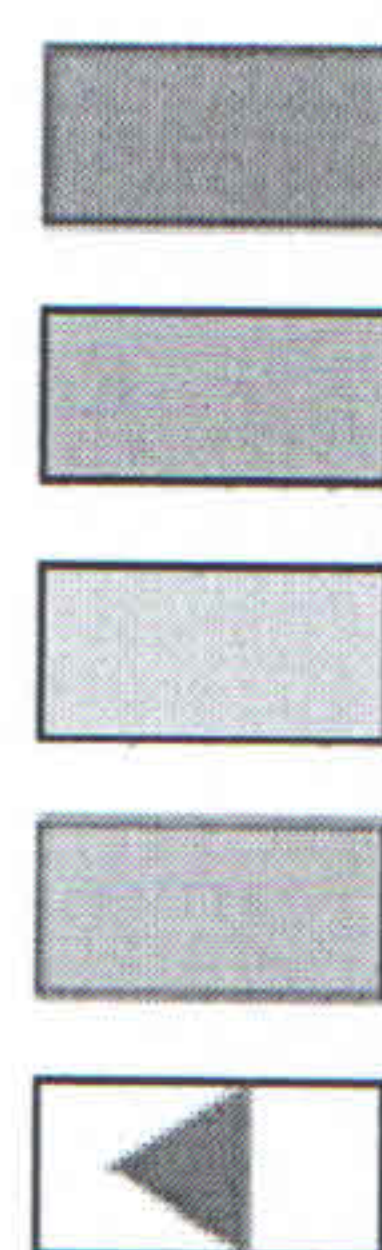


granica plana

parcela saobraćajnice

katastarska parcela

parkiranje vozila



podzemna garaža 1

podzemna garaža 2

podzemna garaža 3

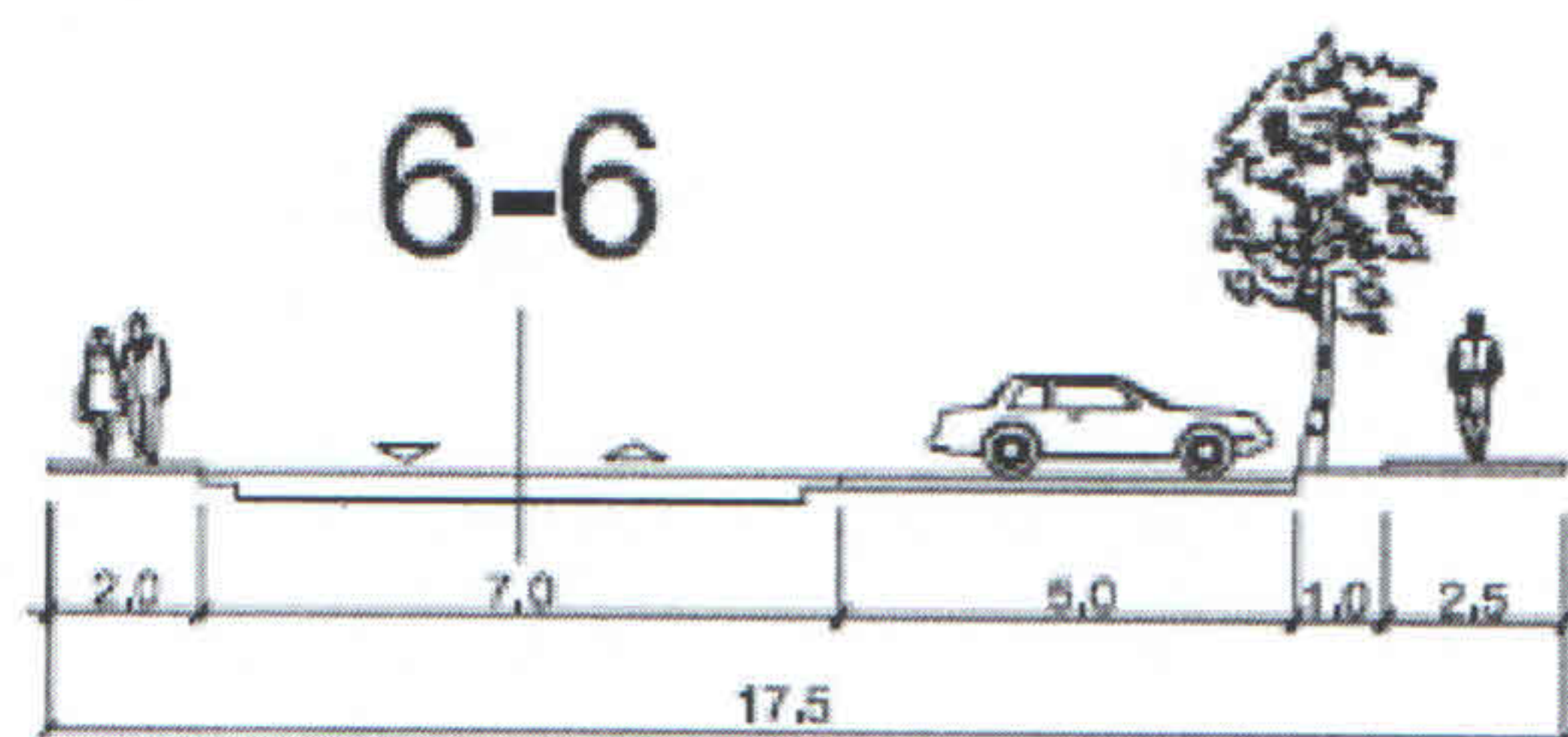
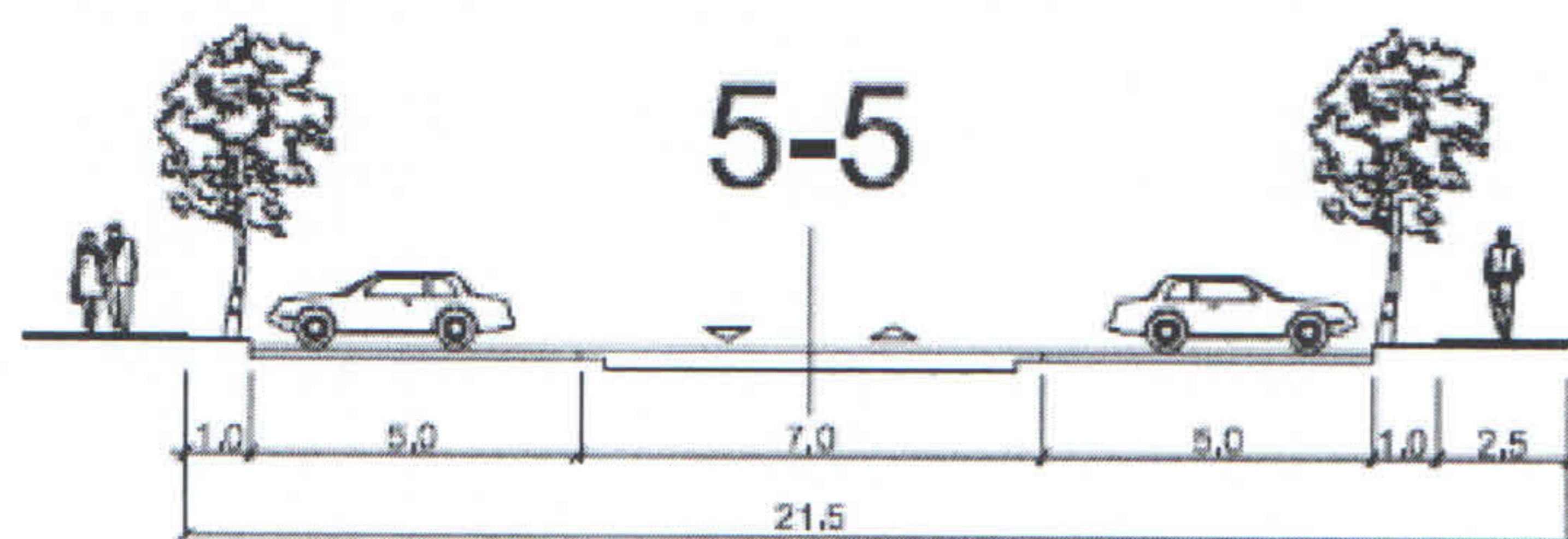
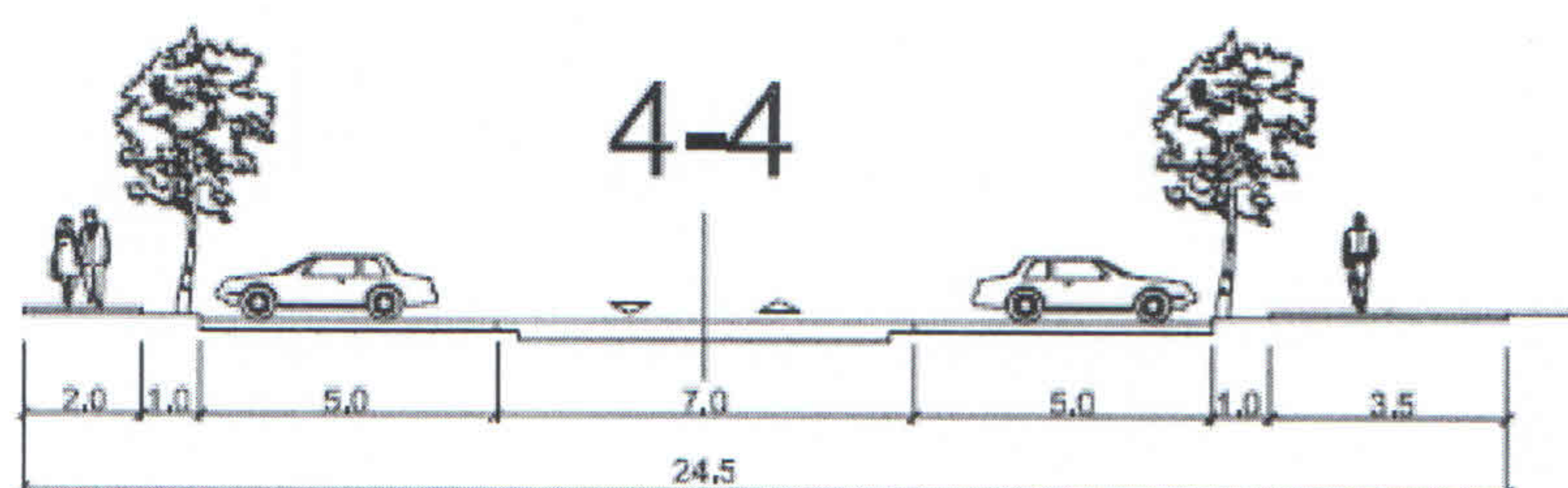
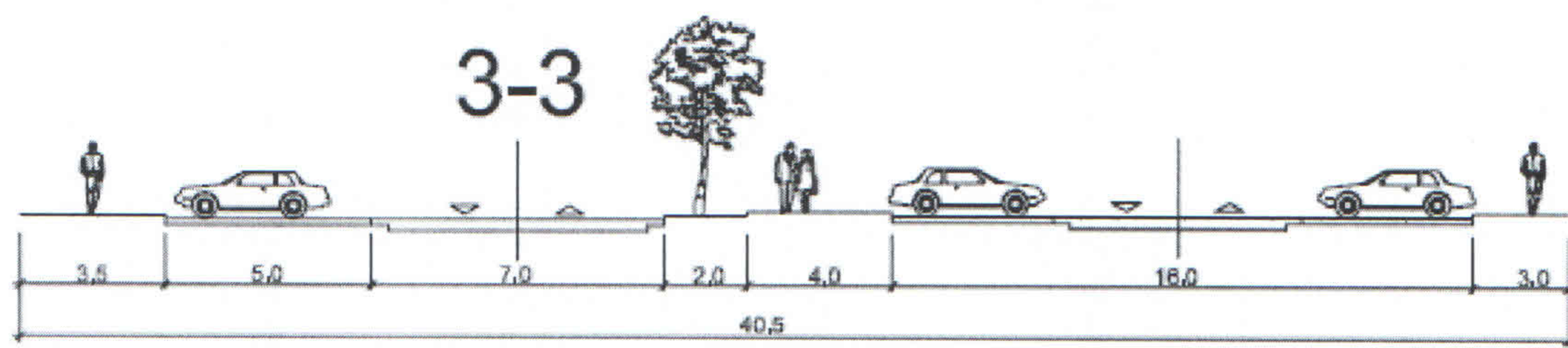
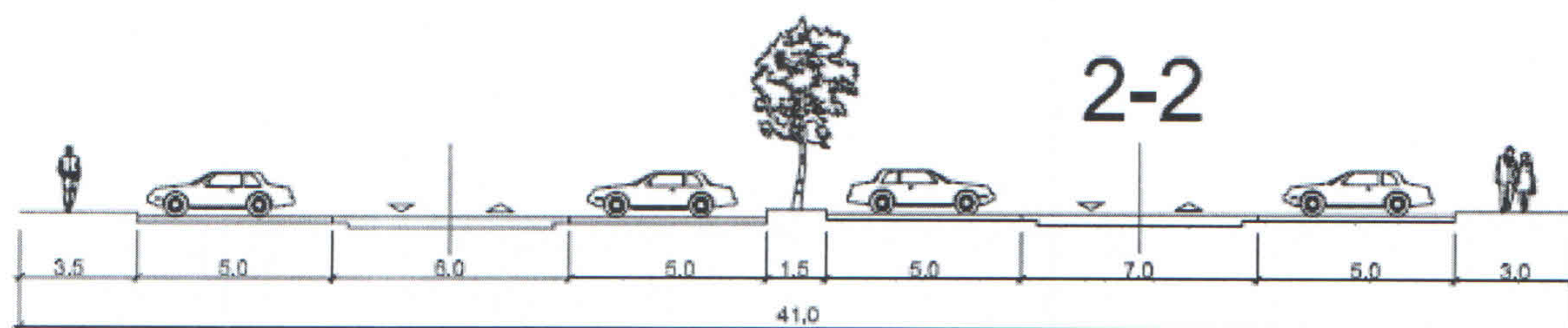
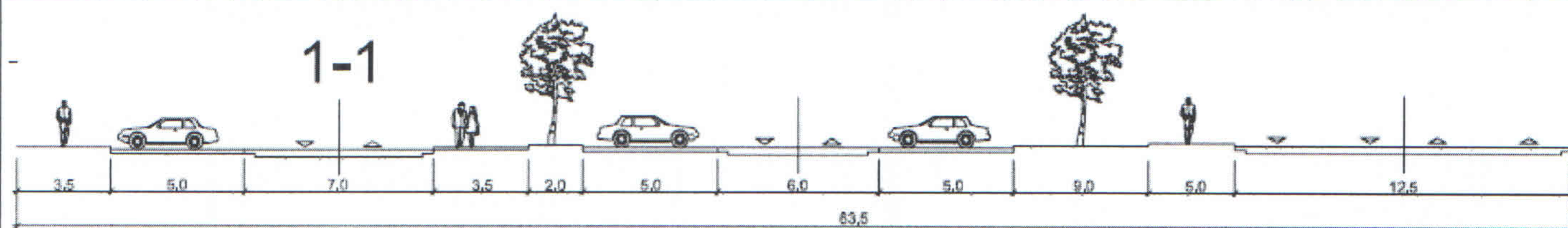
podzemna garaža 4

ulaz u garažu

Saobraćajno rješenje



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



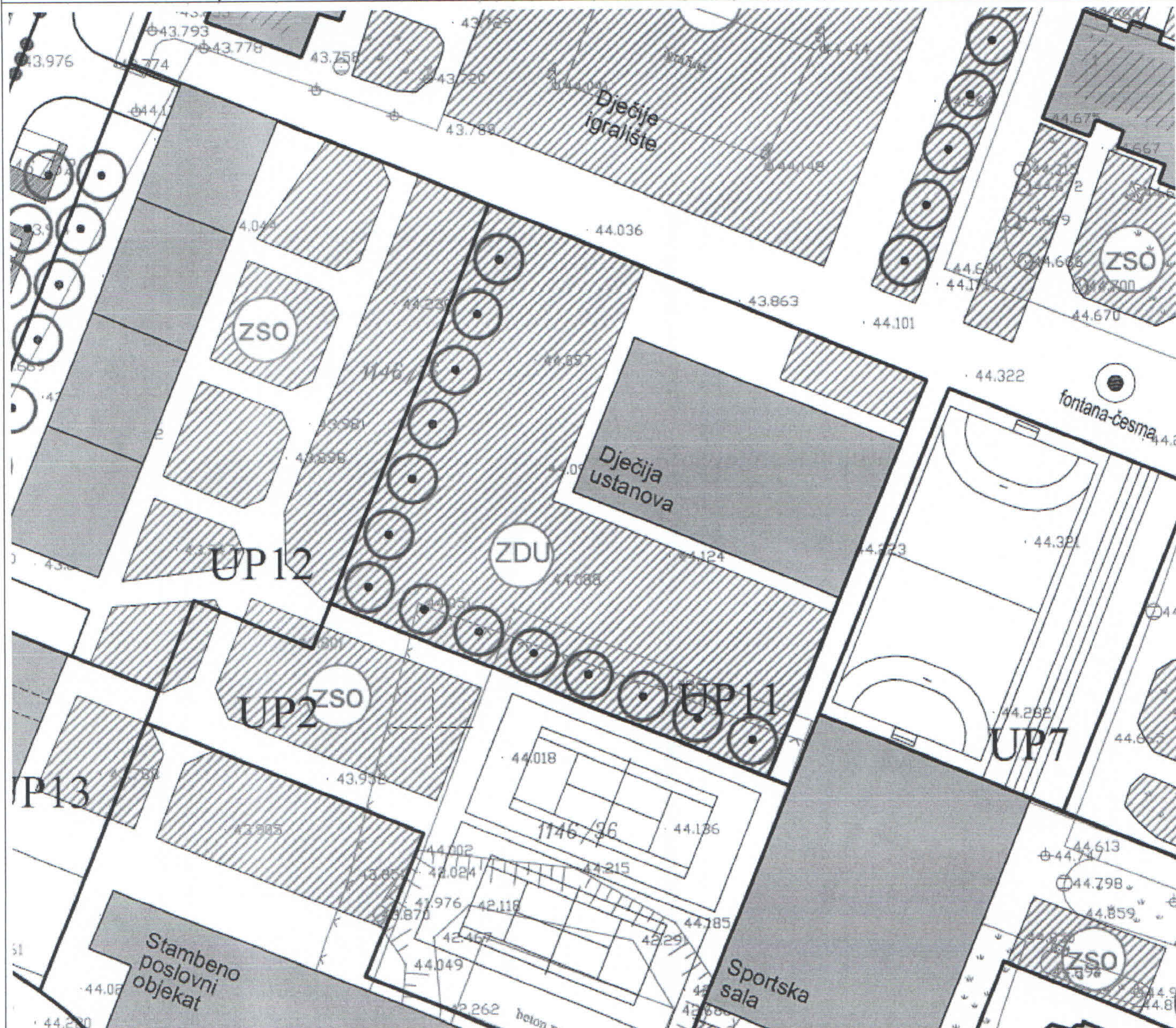
Analitički elementi osovina saobraćajnica

br.	Y	X
s1	6602104.58	4701374.40
s2	6602168.85	4701534.86
s3	6602182.62	4701569.22
s4	6602210.72	4701639.37
s5	6602378.78	4701484.09
s6	6602365.12	4701447.74
s7	6602408.20	4701431.82
s8	6602330.87	4701227.24
s9	6602288.06	4701243.40
s10	6602180.08	4701485.29
s11	6602180.08	4701472.84
s12	6602333.63	4701363.92
s13	6602301.20	4701376.91
s14	6602184.59	4701282.44
s15	6602168.88	4701316.99
s16	6602179.53	4701321.83
s17	6602185.14	4701335.83
s18	6602151.26	4701355.70
s19	6602148.25	4701353.23
s20	6602160.43	4701383.62
s21	6602124.71	4701424.66
s22	6602155.78	4701412.21
s23	6602122.31	4701418.67
s24	6602148.74	4701408.08

Saobraćajno rješenje



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



Zelene površine javne namjene



zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničene namjene



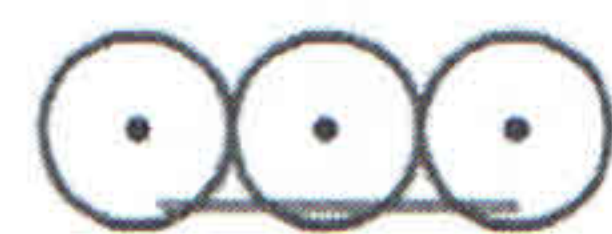
zelenilo stambenih objekata i blokova



zelenilo dječije ustanove



sportsko rekreativne površine

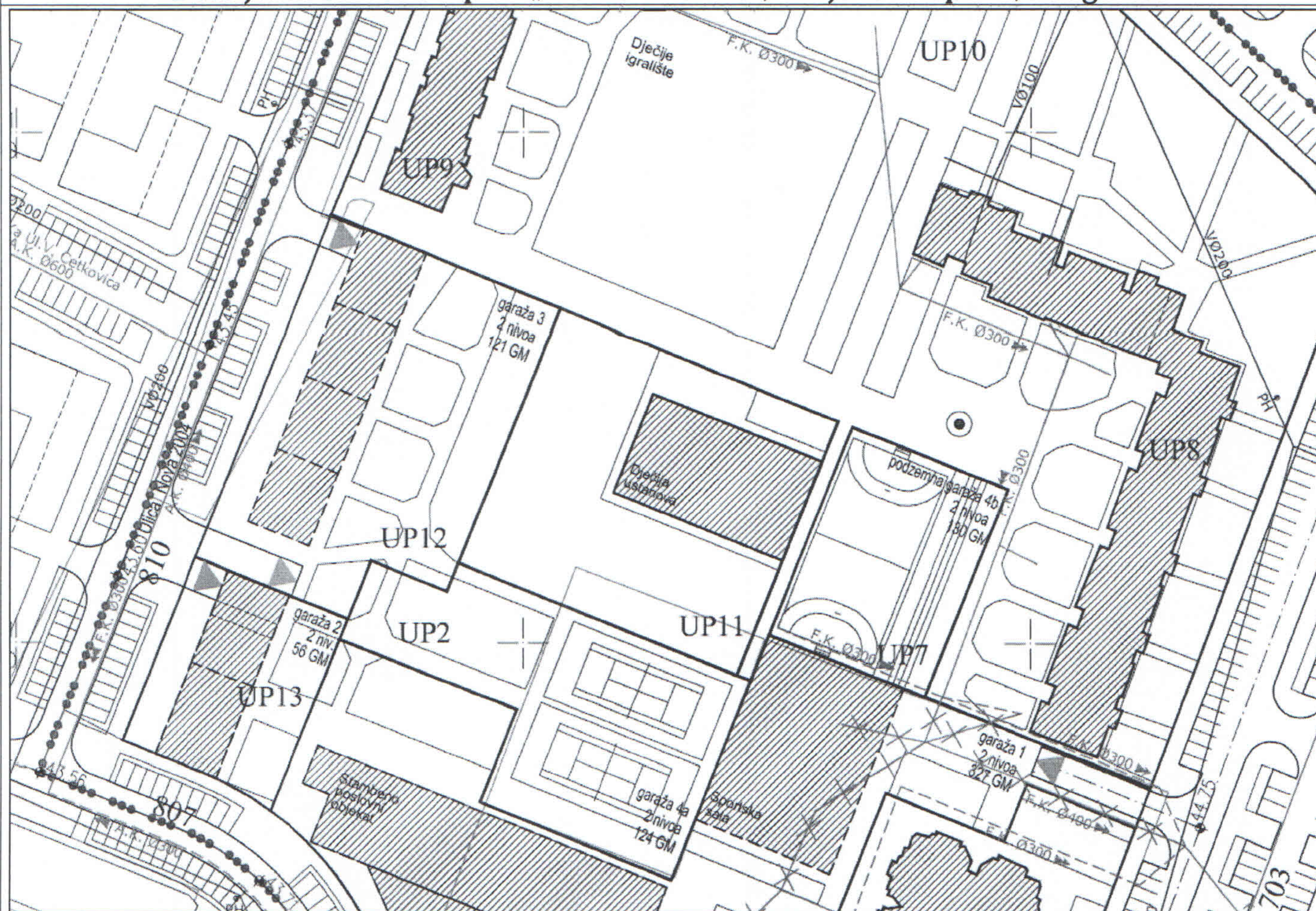


divored

Pejzažna arhitektura



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- X X X Postojeća fekalna kanalizacija koja se uklada
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija

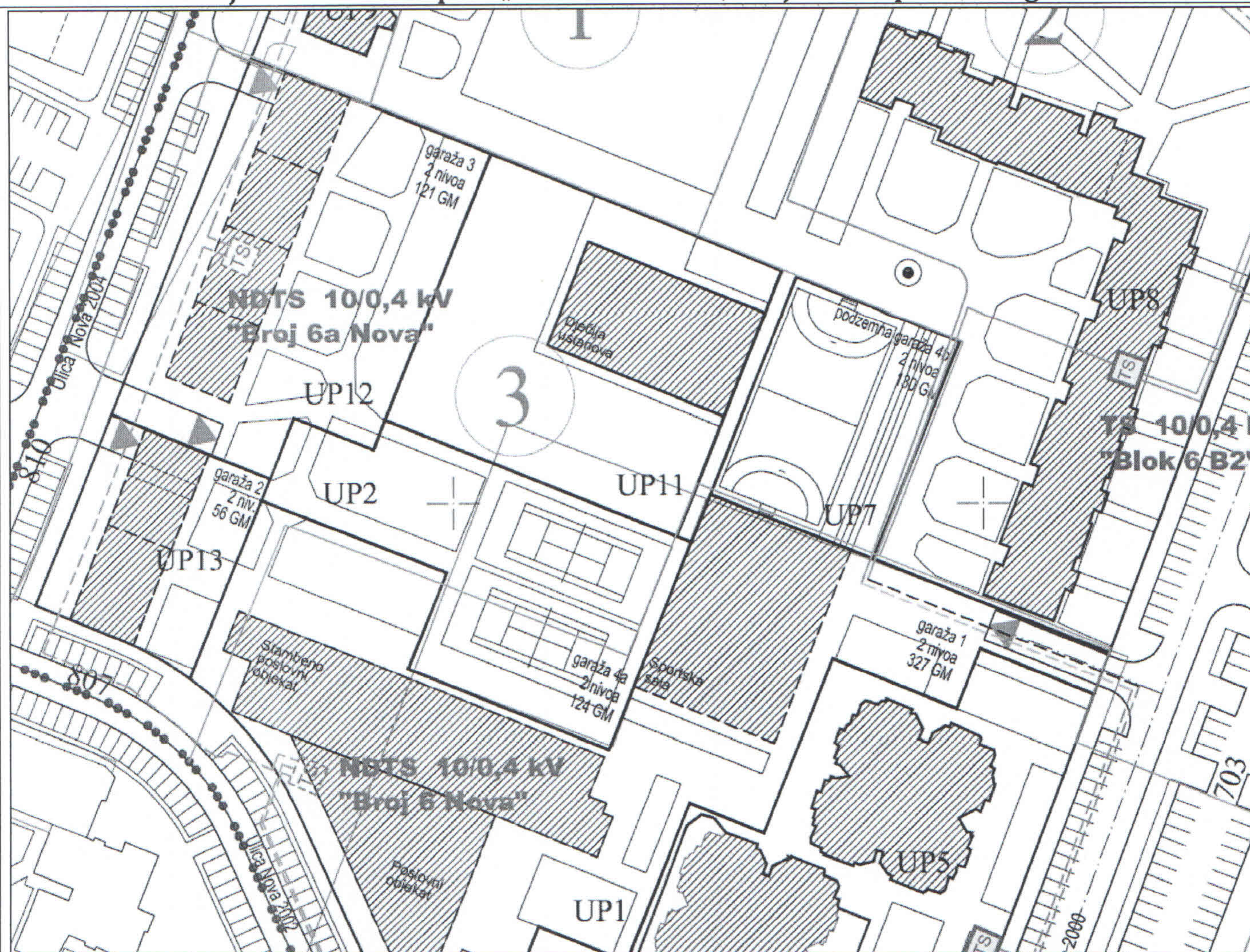
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija

Stanje i plan hidrotehničkih instalacija



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 - Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica

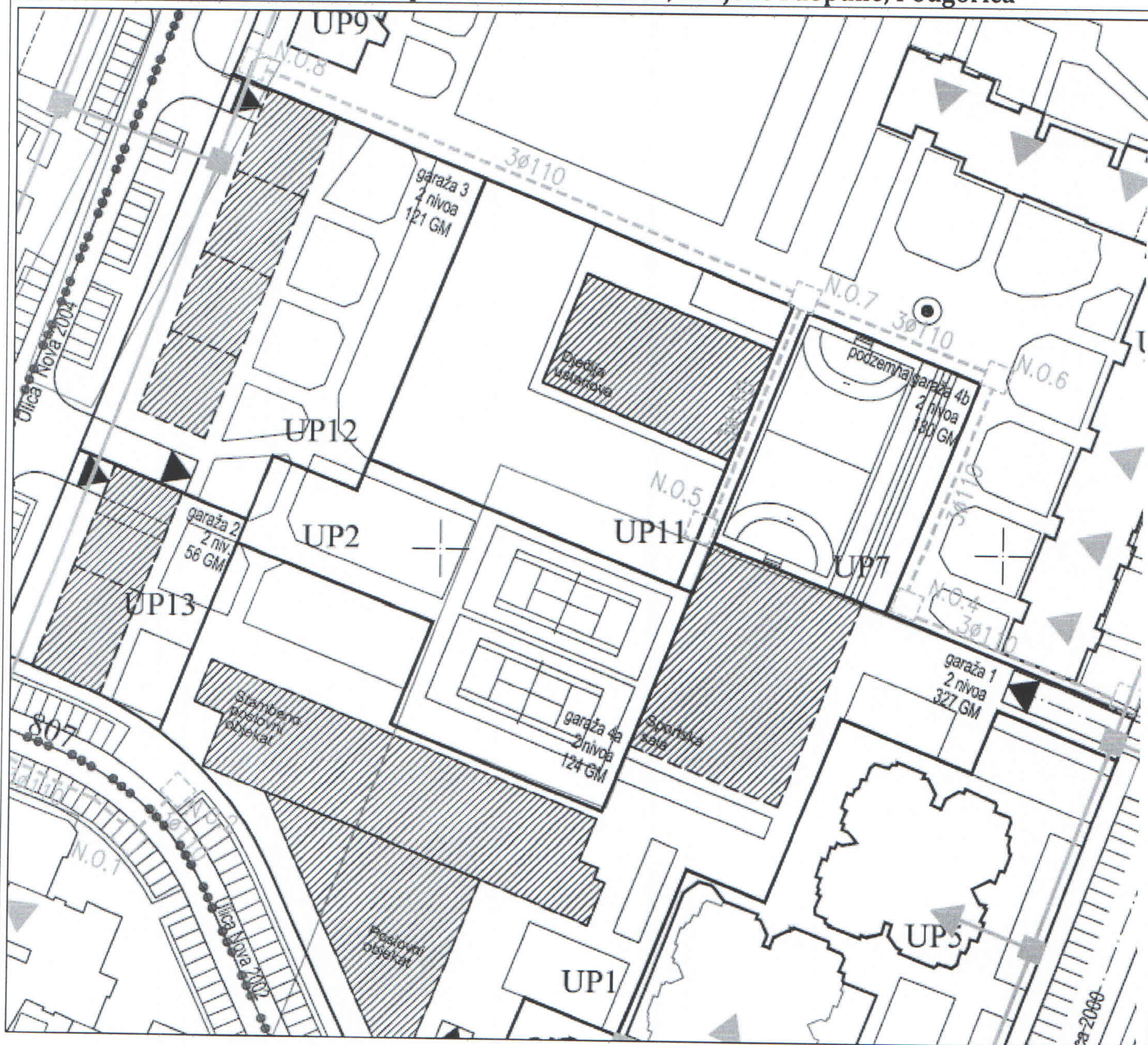


	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV NOVI
	Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
	GRANICE TRAFORAONA
	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV NOVA

Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture



Detaljni urbanistički plan „Blok 6 – Zona 6“, Izmjene i dopune, Podgorica



Postojeći tk čvor RSS Tološi



Postojeća BS T-Mobile



Postojeća tk kanalizacija



Postojeći unutrašnji tk izvod



Planirano tk okno



Planirana tk kanalizacija

N.O.1,...,11 Broj planiranog tk okna

3Ø110

Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

Stanje i plan TK infrastrukture



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj:UPI- 159/2
Podgorica, 17.02.2014.godine
ER

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	18. 02. 2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	319/3		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-319/2 od 14.02.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju kombinovane dječije ustanove, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Blok 6- zona 6“, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

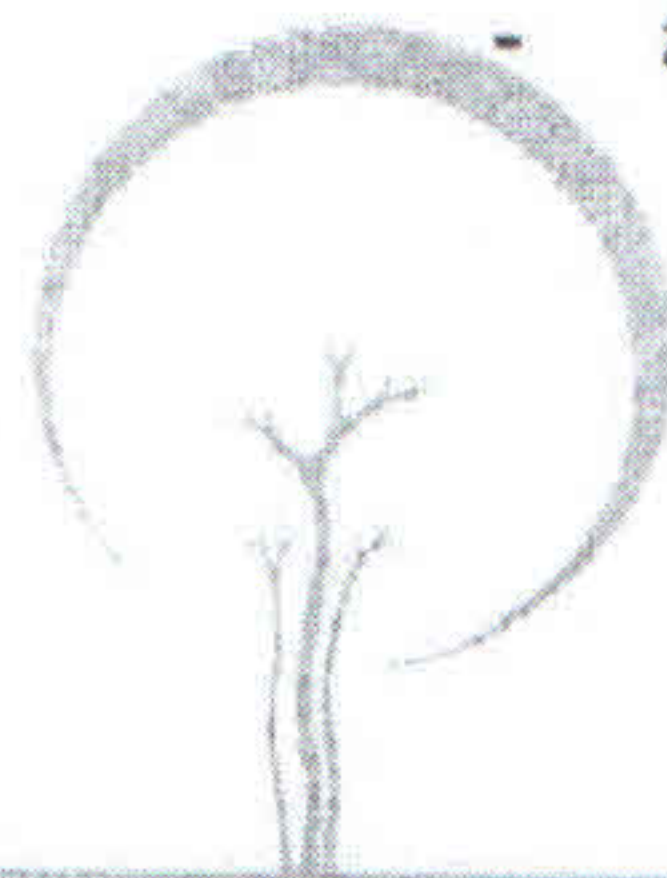
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, galerijske dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji kombinovane dječije ustanove, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Emir Redžepagić

Emir Redžepagić

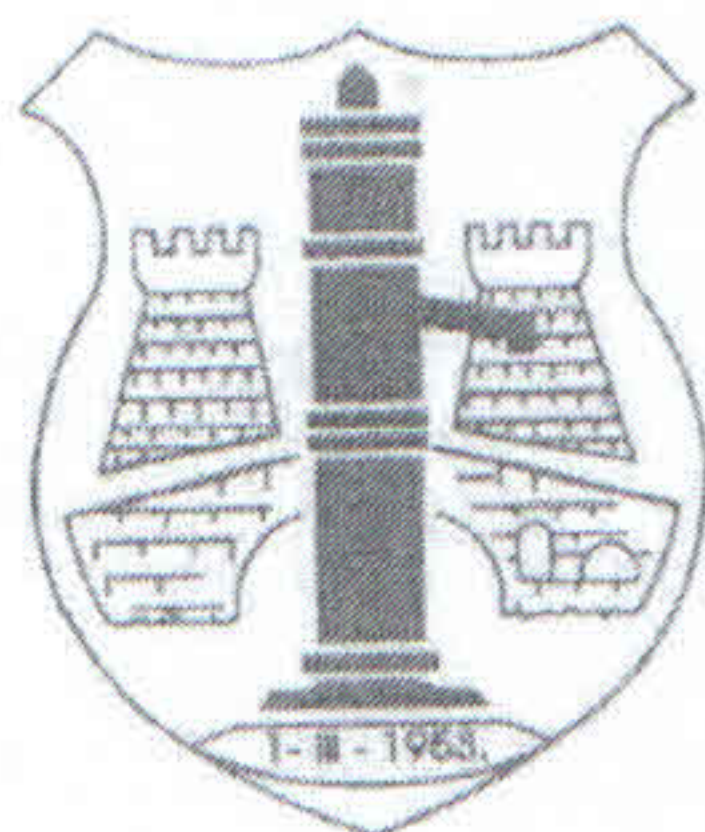
Dostavljeno:
- naslovu
- arhivi



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4722

Podgorica, 26.02.2014.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 27.02.2014			
Org. jed.	Br. j.	Prilog	Vrijednost
04-319/5			

22904,3001-147/2014

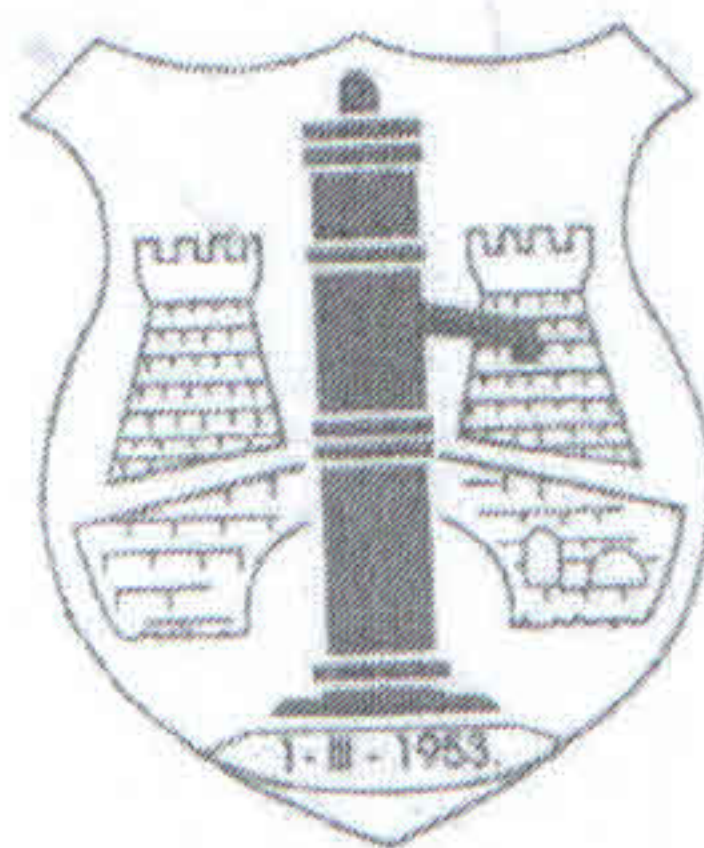
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite na urbanističkoj parceli broj 11, DUP "Blok 6 – zona 6" (katastarske parcele 1146/16 i 1146/36 KO Pg I) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1159/1 od 17.02.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite na urbanističkoj parceli broj 11, DUP "Blok 6 – zona 6" (katastarske parcele 1146/16 i 1146/36 KO Pg I) u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Ministarstvo dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
26.02.2014.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4722/1

Podgorica, 26.02.2014.

MINISTARSTVO PROSVJETE PODGORICA

22904, 3001-147/2013

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite na urbanističkoj parceli broj 11, DUP "Blok 6 – zona 6" (katastarske parcele 1146/16 i 1146/36 KO Pg I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1159/1 od 17.02.2013. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite na urbanističkoj parceli broj 11, DUP "Blok 6 – zona 6" (katastarske parcele 1146/16 i 1146/36 KO Pg I) u Podgorici (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 04-319/2 od 10.02.2014. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Planom je predviđena izgradnja objekta spratnosti P+1, sa mogućnošću izgradnje podruma, horizontalnog gabarita osnove 756m², ukupne bruto građevinske površine 1512m². Namjena objekta je školstvo i socijalna zaštita.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa objekata u okviru DUP-a "Blok 6 – zona 6" izmjene i dopune. Neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta i izgradnje hidrotehničke infrastrukture za priključenje ovih objekata na cjelinu. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem cjevovodu AC"C" DN200mm u Ul. Djoka Miraševića u postojećem čvoru označenom kao Č2435 čije su geometrijske karakteristike date u prilogu, ili otvaranjem novog čvora (Čpr) na istom cjevovodu, istočno od lokacije. Na projektantu je da odluči kojom trasom da projektuje priključak, a sve u skladu sa postojećim DUP-m koji u okviru bloka predviđa izgradnju garažnih objekata, u blizini predmetnog objekta, kao ograničavajućih faktora prilikom odabira trase.

Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija u zavisnosti od lokacije planiranih objekata, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se

posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje fekalnih voda u atmosfersku kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC"C" DN400mm u postojećem revizionom oknu, označenom na situaciji kao RO5006, čije su geometrijske karakteristike date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebete obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

c) Atmosferska kanalizacija

Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju može se obaviti zapadno od lokacije, u postojećem kolektoru PEVGR DN315mm, u postojećem slivničkom oknu koje je na priloženoj situaciji označeno kao SL 3457, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

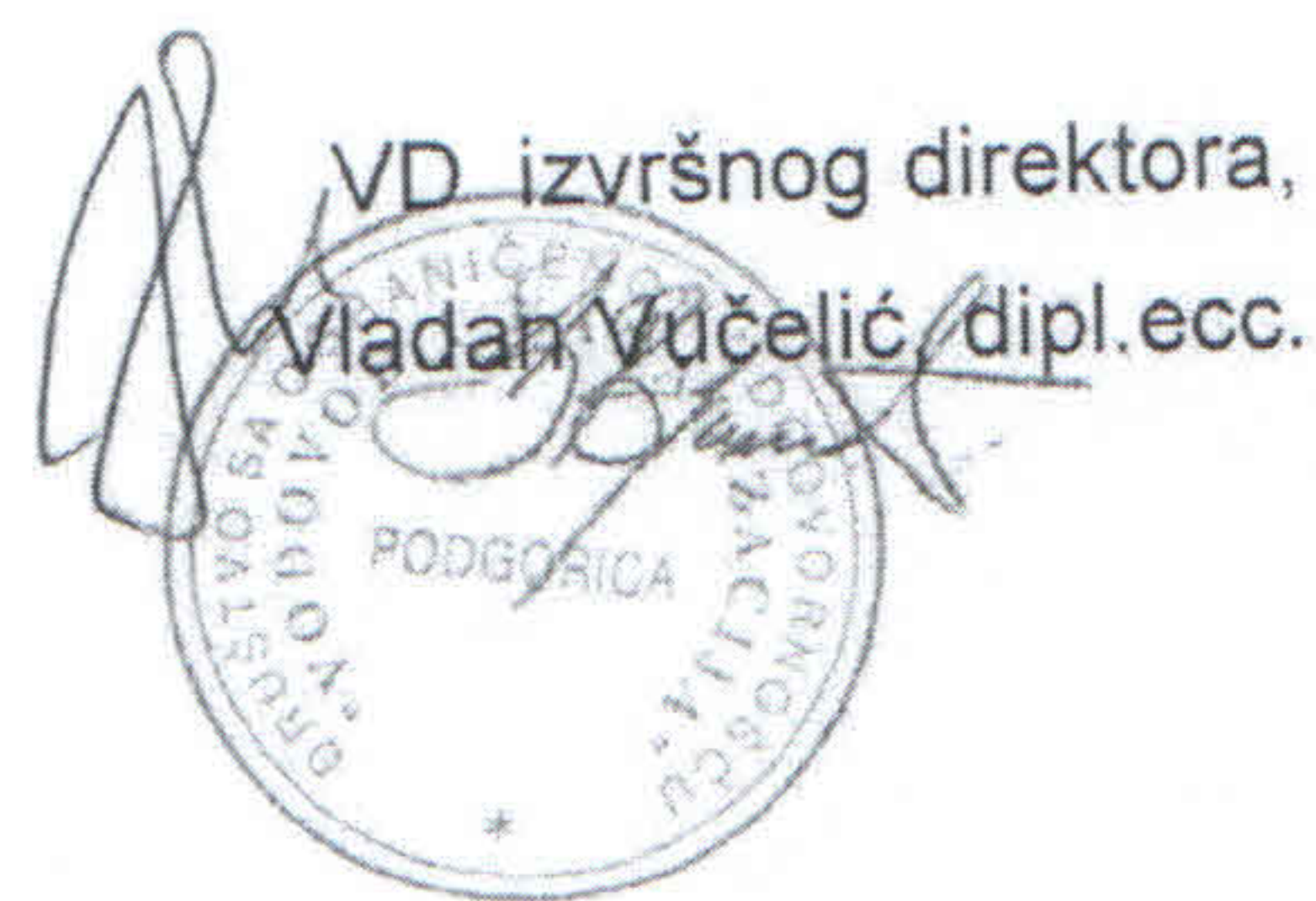
Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Geometrijski atributi šahta fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
26.02.2013.godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2435	602,310.76	4,701,531.01	KP 44.7 mm	KVC DN-200 AC"C" 43.24 mm KVC DN-100 AC"C" 43.18 mm KVC DN-3/4" PC 43.74 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5006	602,279.49	4,701,380.45	KP 44.8 mm	KDC Nizvodno 40.79 mm KDC Uzvodno 40.83 mm	KDC Desno AC DN 300 41.05 mm	KDC Ljevo AC DN 300 40.86 mm KDC Ljevo AC DN 200 42.78 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3456	602,153.49	4,701,487.96	KR 43.29 mm	KDC Nizvodno 42.05 mm KDC Uzvodno 42.05 mm		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 04-U₁-340-893/14
Podgorica, 27.02.2014. godine

Crna Gora			
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PODGORICA			
Primljeno:	03.03.2014		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednos:
04-	319	/	
7			

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA** na osnovu člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 11/09) i člana 196 ZUP-a, **donosi-**

R J E Š E N J E

DAJE SE saglasnost na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta kombinovane dječije ustanove na urbanističkoj parceli 11 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Blok 6 – zona 6” u Podgorici, za fazu saobraćaja koji treba dopuniti na sljedeći način:

Saobraćajna signalizacija

Projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju (vozača, pješaka i osoba sa hendikepom) sa rasporedom i namjenom saobraćajnih površina.

a) Vertikalna signalizacija

Saobraćajnu signalizaciju usaglasiti sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti:

- Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima
- Zakonom o putevima
- Zakonom o zaštiti na radu
- Pravilnikom o saobraćajnim znakovima i

YU standardima i sl.

Vertikalnu saobraćajna signalizacija treba da je standardnog tipa, reflektujuća, **bijele** boje, oblika i veličine prema jugoslovenskim standardima (JUS Z.S2.300 – JUS Z.S2.322 usaglašena sa Pravilnikom o saobraćajnim znakovima ("Sl. List SFRJ", br. 48/81, 59/81 I 17/85) i dimenzionirana:

- Za trouglaste znakove dužina stranice 90 cm
- Za kružne i osmougaoone znakove prečnika 60 cm
- Za kvadratne znakove stranice 60 cm
- Za pravougaone znakove 60 x 90 cm

Lokacije znakova odrediti planom signalizacije sa načinom postavljanja prema priloženim detaljima uz napomenu da visina najbliže ivice znaka od nivoa trotoara, staze ili trake iznosi 2,20 m odnosno 1,10 m na zemljanim površinama i na minimalnm rastojanju od 0,30 m između ivice kolovoza, staze ili trake i najbliže ivice znaka.

b) Horizontalna signalizacija

Horizontalnu signalizaciju standardnog tipa predvidjeti prema tehničkim uslovima materijala za obilježavanje asfaltnih i betonskih kolovoza bojom **reflektujućih osobina** i ostalim saobraćajno-tehničkim osobinama oznaka na kolovozu (YUS.Z.S2.240).

Vrsta, oblik, mjere, boja i položaj oznaka na kolovozu, kao i značenje i način označavanja izvesti shodno jugoslovenskim standardima (YUS.U.S4.221 do 234) i Pravilnikom o saobraćajnim znakovima na putevima, a prema elementima:

- Na parking površinama predvidjeti određeni broj mjesta za osobe sa hendikepom sa obilježavanjem žutom bojom, širine mjesta minimum 3,70 m uz betoniranje – ravnjanje behaton elemenata.
- Broj parking mjesta projektovati prema važećim standardima.

c) Ostali uslovi

Posebno obraditi raskrsnice koje se u zoni dječije ustanove priključuju na blokofske saobraćajnice sa obaveznom signalizacijom koja obavještava vozače na zonu škole i prisustvo djece u saobraćaju.

U zoni objekta obezbijediti **protiv požarni put i ekonomske kolske prilaze** za snabdijevanje širine 4,0 m.

Predvidjeti lokacije i potreban broj **kontejnera** za u posebnim nišama izvan kolovoza vodeći računa da ne zaklanjaju preglednost na raskrsnicama i usvojenim saobraćajno tehničkim uslovima za izgradnju niša za odlaganja komunalnog otpada na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, uz ostale ekološke, sanitarne i druge uslove i uz mogućnost nesmetanog i bezbjednog prilaza komunalnih vozila.

Obrazloženje

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada – Podgorice, obratilo se **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**, zahtjevom br. 04-U₁-340-893/14 od 21.02.2014. godine, radi izdavanja saglasnosti na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta kombinovane dječije ustanove na urbanističkoj parceli 11 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Blok 6 – zona 6“ u Podgorici, za fazu saobraćaja.

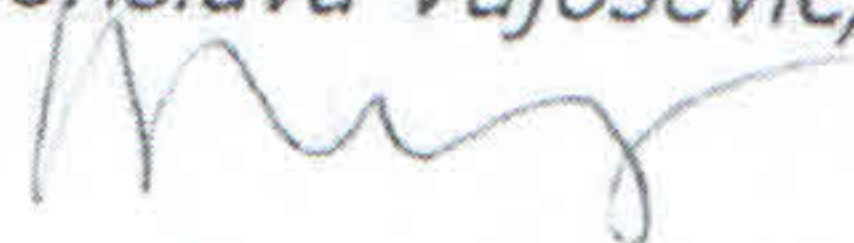
Postupajući po zahtjevu, utvrđeno je da navedeni Nacrt treba dopuniti kako je definisano u dispozitivu rješenja.

Kako je odredbama člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice, propisano da je organ uprave Glavnog grada za poslove saobraćaja, nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradjenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.

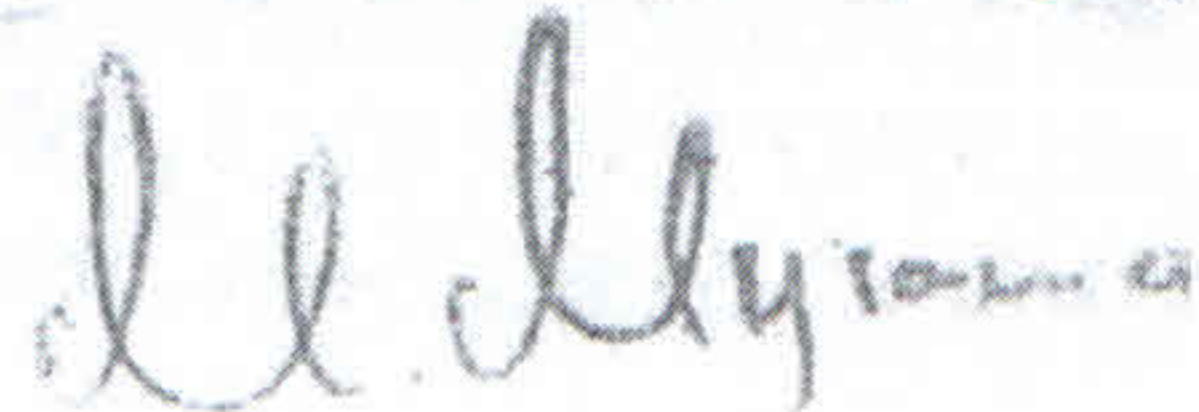
Obrada,

Borislava Vujošević, dipl.pravnica



SEKRETAR,

Miomir M. Mugoša, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Broj: 02/1-231/2-14
Podgorica, 25.02.2014.godine

Primljeno:	03.03.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	319/		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

g-đa Sanja Lješковиć Mitrović
Generalna direktorica

Predmet: Vaš dopis broj 04-319/2 od 10.02.2014. godine

Poštovani,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 17.02. 2014. godine primila Vaš dopis broj 04-319/2, na osnovu zahtjeva Ministarstva prosvjete, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta kombinovane dječje ustanove, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Blok 6 – zona 6“, u Podgorici.

U proteklom periodu, u više navrata, su Vam dostavljeni „opšti“ urbanističko tehnički uslovi u pogledu izdavanja projektne dokumentacije koji se odnose se na vazdušni saobraćaj a primjenjivi su u pogledu svih objekta na teritoriji Crne Gore. To radimo i ovom prilikom, u nastavku dopisa.

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

Napominjemo da je predmet razgovora na sastanku povodom usaglašavanja oko izdavanja urbanističko tehničkih uslova, održanog u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma 10.12.2013. godine bio navedeni „opšti“ uslovi po pitanju sigurnosti vazdušnog saobraćaja, ali i „posebni“ uslovi, koji se odnose na oblasti u neposrednoj okolini aerodroma i navigacionih sredstava.

Ukoliko su potrebne dodatne informacije i pojašnjenja budite slobodni da nam se obratite.

Srdačan pozdrav,



Pomoćnik direktora
Renato Brkanović

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

ODBORNIŠKI PRILIKOVNI 1/10
81000 PODGORICA, CRNA GORA
WWW.CG.ROTE

TEL: +382 20 625 517
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: info@cg.rote