



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 09-7/25-11148/2
Podgorica, 22. 09. 2025. godine

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

OVDJE

Direktoratu za inspekcijski nadzor ovog ministarstva, dostavljen je akt Opštine Herceg Novi – Sekretarijata za urbanizam i građevinsku inspekciju poslovne oznake 02-3-332-UP-991/25 od 11. 09. 2025. godine, zaveden kod Ministarstva pod brojem 09-7/25-11148/1. Kako navedeni akt nije u nadležnosti ovog direktorata, to isti dostavljamo na dalju nadležnost i postupanje.

VD GENERALNOG DIREKTORA



Dušan Savićević



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-УП-991/25

11.09.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за планирање простора и информационе системе-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Писарница Министарства просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено		15.09.2025.		
Орг. јед.	Урб. и др. пос.	Служба	Прилог	Вр.
09-	7	125-	1114811	

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 04.08.2025. године, Ескици Џимат Мурат Али (ул Палих бораца NOR-а бр. 82, Бијела), обратио се овом Секретаријату захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за изградњу објекта, на локацији UP 8 која се састоји од кп 623/1, 623/3, 623/4, 623/5, 624/5, све КО Ђеновићи, Општина Херцег Нови.

Чланом 143 став 2 Закона о уређењу простора („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25) propisano je da do uspostavljanja Geoportala u smislu stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove izdavaće Министарство u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) osim za objekte iz stava 3 ovog člana.

Чланом 74 став 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Министарство u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине („Сл. лист ЦГ“ бр. 12/24 од 15.02.2024. године, 73/24 од 31.07.2024. године, 128/24 од 31.12.2024. године), propisano je da poslovi државне управе из надлежности Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri i pet zvjezdica i turističke rizorte,** objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se јединицама локалне самоуправе.