



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti
arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-9668/4

Datum: 26.09.2024.godine

RUBIN INVEST D.O.O.

ADRESA :
Rozino bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom br. 05-332/24-9668/1 od 12.07.2022. godine, " RUBIN INVEST " D.O.O. iz Budve, obratilo se je ovom ministarstvu, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističkog objekta (apartmani), projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 68.2, Blok broj 68A, na katastarskim parcelama br: 975/3, 975/1 i 976/2 sve K.O. Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je da je idejno rješenje dostavljeno u zaštićenoj digitalnoj formi prazan tako da se ne može postupiti po predmetnom zahtjevu.

Osim navedenog, potrebno je dostaviti u originalu ili ovjerenom prepisu Izjavu privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara iz člana 87.stav 4. tač.1.a.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa konstatacijom gdje je ostvaren prilaz objektu, odnosno navesti na kojoj katastarskoj parceli je ostvaren prilaz objektu.

Takođe, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta, navesti kat.parcele preko kojih je planiran prilaz objektu i u čijem su vlasništvu iste.

Tražene izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka koji se tiču ostvarenog prilaza objekta moraju biti usaglašene.

Potrebno je dostaviti Listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju u originalu ili ovjerenom prepisu, ne stariji od 6 (šest mjeseci).

Takođe je potrebno da se Marina Gagović, iz Budve pridruži zahtjevu imenovanog privrednog društva radi verifikacije podnosioca predmetnog zahtjeva, kao i da potpis imenovanih bude precizan, odnosno da se na obrascu podnošenja zahtjeva potpiše ovlašćeni predstavnik imenovanog privrednog društva.

Napominjemo, da je aktom, br. 05-332/24-9668/ 2 od 06.09.2024. godine, Vujičić Nenad iz Budve, tražio od ovog ministarstva, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, status zainteresovanog lica – umješača u predmetnoj stvari.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od tri (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112. stav 3 .Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V. D. GLAVNE DIREKTORICE DIREKTORATA

dr Sonja Radović Jelovac



Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.