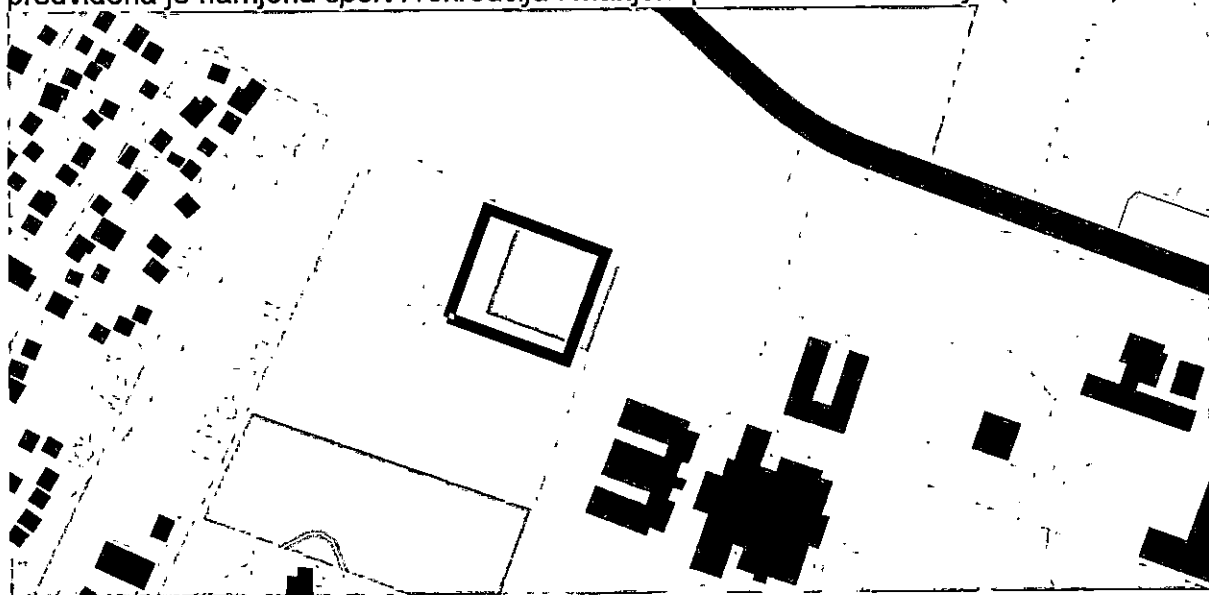


Predmetna urbanistička parcela sastoji se od više katastarskih parcela od kojih je jedna data na upravljanje Univerziteta Crne Gore (kat. parcele 1372/52, 1348/6 i 1385/17 KO Podgorica I, površine 478,36 m², 317,32 m² i 69,39 m²). Udio UCG zemljišta u predmetnu UP iznosi cca 14%, s toga podnosimo zahtjev kao vlasnici dijela površine predmetne urbanističke parcele.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli prema važećem planu višeg reda (PUP-a Podgorice) predviđena je namjena *sport i rekreacija* i manjom površinom *stanovanje* (slika 2.):



Slika 2. GUR Podgorica - Plan namjena površina konsolidovano stanje
(crvenom linijom označena je granica UP 6 iz DUP-a "Univerzitetski centar - Izmjene i dopune")

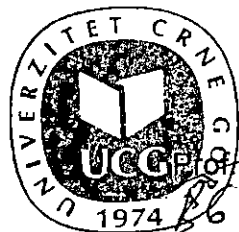
Prema još uvijek važećem DUP-u, na parcelama koje su u neposrednoj blizi (UP 28, 38 i 35) predviđene su površine za sport i rekreaciju. Takođe, uz predmetnu parcelu nalaze se i površine za pejzažno uređenje (Tološka šuma – UP41 i UP41a), kao i površina za školstvo (osnovna / srednja škola s fiskulturnom salom – UP2). Time se da zaključiti da su, u užem a i širem radijusu, više nego zadovoljene potrebe za površinama sporta i rekreacije. Svakako, ovako konkretno definisana namjena sporta i rekreacije (zatvoreni bazen) iziskuje pozicioniranje unutar većih sportskih infrastrukturnih kompleksa, koji svojim sadržajima mogu prihvatiti predmetni objekat.

Predmetna UP sa tri urbanističke parcele (36, 39 i 40) na kojima su izgrađeni, ili su u toku radovi izgradnje stambenih objekata, čine jednu blokovsku cjelinu. S toga primjetna je neusaglašenost namjena i (privatnih i javnih) sadržaja unutar bloka. Time smatramo da prenamjena predmetne površine iz *sporta i rekreacije* u *stanovanje* bi zaokružila urbani blok i izdvojila javnu površinu ograničene namjene iz urbane cjeline.

Takođe, napominjemo da je Univerzitet Crne Gore nedavno ustupio urbanističku parcelu UP 2 Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija u cilju izgradnje srednje škole.

Iako je izrada PUP-a uveliko pri kraju, ovim putem molimo da se razmotri inicijativa o prenamjeni predmetne površine iz **sporta i rekreacije** u **stanovanje velike gustine** iz svih gore navedenih razloga.

Srdačan pozdrav,



REKTOR

dr Vladimir Božović



Univerzitet Crne Gore

🏠 Cetinjska 2
📍 81000 Podgorica, Crna Gora
☎ +382 20 414 255
✉ rektorat@ucg.ac.me
🌐 www.ucg.ac.me

University of Montenegro

Broj / Ref 01- 1734

Datum / Date 08. 03. 2024.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	12.03.2024		
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	01-332/24	-933/8	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Ministar, g-din Janko Odović

i
Obrađivač PUP-a Podgorice

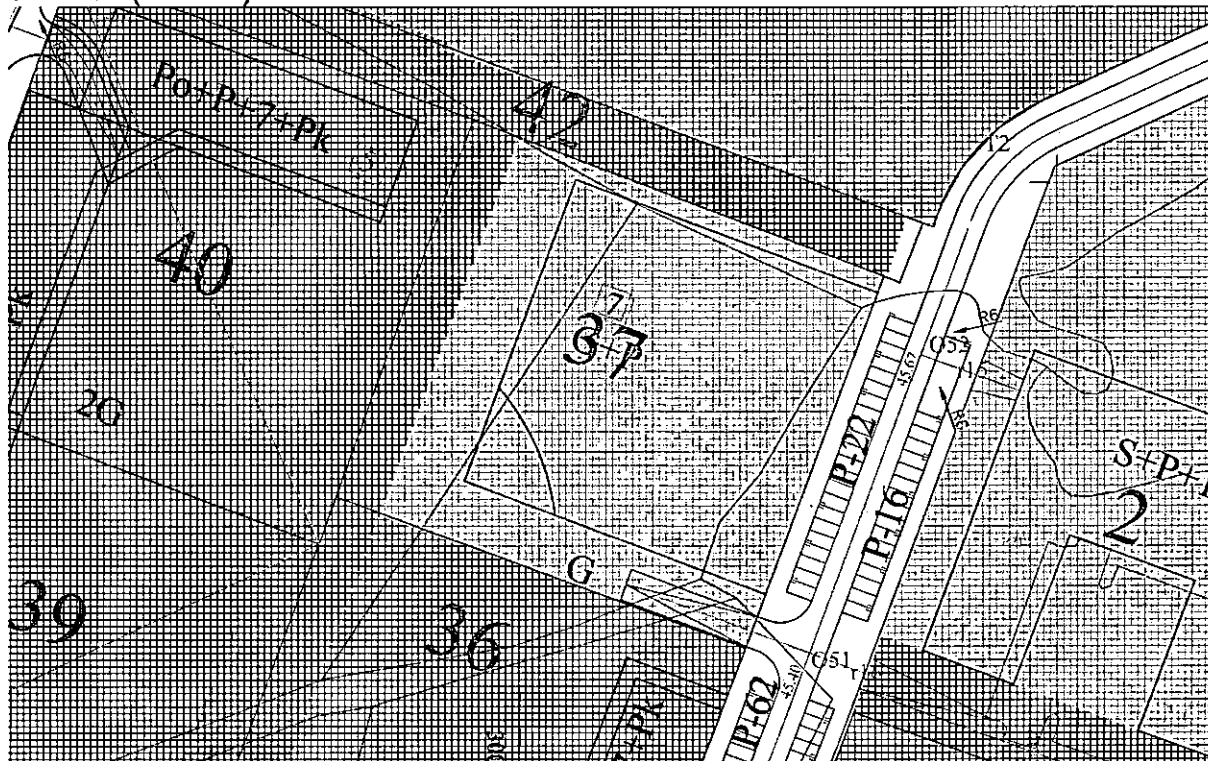
IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Predmet: **Zahtjev za prenamjenu UP 37 unutar zahvata DUP-a "Univerzitetski centar - Izmjene i dopune" Podgorica**

Poštovani,

U saznanju smo da je u toku izrada PUP-a Podgorice, te ovim putem dostavljamo zahtjev za prenamjenu **UP37** unutar zahvata važećeg DUP-a "Univerzitetski centar - Izmjene i dopune" Podgorica (Službeni list CG - opštinski propisi broj 41/09), koju obuhvataju kat. parcele br. 1372/52, 1348/6, 1385/17, 1387/43, 1350/3 i 1386/1 KO Podgorica I.

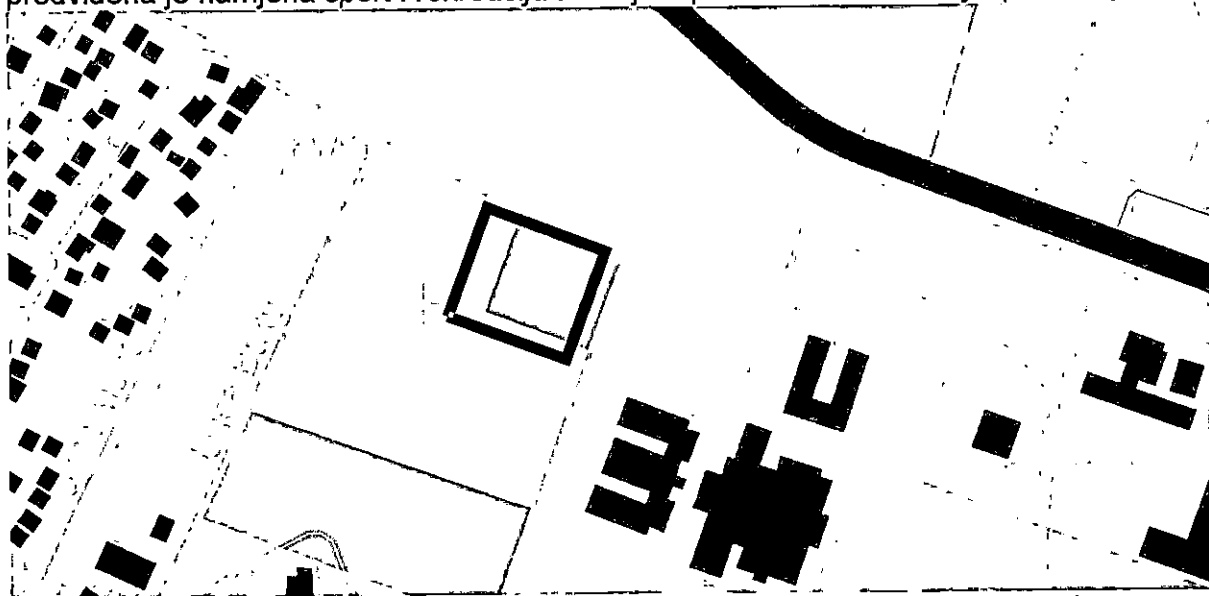
Prema predmetnom DUP-u na urbanističkoj parceli **37** površine 6.065,25m² planirana je izgradnja objekta "zavorenog bazena" spratnosti G+P, planirane maksimalne BPG 3.600m² (*slika 1.*).



Slika 1. Plan namjene površina (DUP "Univerzitetski centar - Izmjene i dopune" Podgorica)

Predmetna urbanistička parcela sastoji se od više katastarskih parcela od kojih je jedna data na upravljanje Univerziteta Crne Gore (kat. parcele 1372/52, 1348/6 i 1385/17 KO Podgorica I, površine 478,36 m², 317,32 m² i 69,39 m²). Udio UCG zemljišta u predmetnu UP iznosi cca 14%, s toga podnosimo zahtjev kao vlasnici dijela površine predmetne urbanističke parcele.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli prema važećem planu višeg reda (PUP-a Podgorice) predviđena je namjena *sport i rekreacija* i manjom površinom *stanovanje* (*slika 2.*):



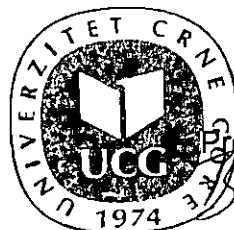
Slika 2. GUR Podgorica - Plan namjena površina konsolidovano stanje
(crvenom linijom označena je granica UP 6 iz DUP-a "Univerzitetski centar - Izmjene i dopune")

Prema još uvijek važećem DUP-u, na parcelama koje su u neposrednoj blizi (UP 28, 38 i 35) predviđene su površine za sport i rekreaciju. Takođe, uz predmetnu parcelu nalaze se i površine za **pejzažno uređenje** (Tološka šuma – UP41 i UP41a), kao i **površina za školstvo** (osnovna / srednja škola s fiskulturnom salom – UP2). Time se da zaključiti da su, u užem a i širem radijusu, više nego zadovoljene potrebe za površinama sporta i rekreacije. Svakako, ovako konkretno definisana namjena sporta i rekreacije (zatvoreni bazen) iziskuje pozicioniranje unutar većih sportskih infrastrukturnih kompleksa, koji svojim sadržajima mogu prihvatiti predmetni objekat.

Predmetna UP sa tri urbanističke parcele (36, 39 i 40) na kojima su izgrađeni, ili su u toku radovi izgradnje stambenih objekata, čine jednu blokovsku cjelinu. S toga primjetna je neusaglašenost namjena i (privatnih i javnih) sadržaja unutar bloka. Time smatramo da prenamjena predmetne površine iz *sporta i rekreacije* u *stanovanje* bi zaokružila urbani blok i izdvojila javnu površinu ograničene namjene iz urbane cjeline.

Takođe, napominjemo da je Univerzitet Crne Gore nedavno ustupio urbanističku parcelu UP 2 Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija u cilju izgradnje srednje škole. Iako je izrada PUP-a uveliko pri kraju, ovim putem molimo da se razmotri inicijativa o prenamjeni predmetne površine iz **sporta i rekreacije** u **stanovanje velike gustine** iz svih gore navedenih razloga.

Srdačan pozdrav,



REKTOR

Prof. dr Vladimir Božović