

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE,
UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 345, KO NOVO SELO, OPŠTINA DANILOVGRAD**

Ministarstvu finansija obratio se Vlade Čakarević, zahtjevom za kupovinu nepokretnosti u svojini države i to:
katastarske parcele, broj 1297 u površini od 352 m² i
katastarske parcele, broj 1298 u površini od 270 m²,
obje upisane u list nepokretnosti broj 59, Opština Danilovgrad, a sve u cilju izgradnje stambenog objekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju br. 104-32/8-1 od 02.02.2017. godine, navedeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova dataljne razrade državnih planskih dokumenata. Obzirom na protek vremena, Ministarstvo finansija pribavilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, akt broj 104-32/8-3-2017 od 21.02.2018. godine, u kojem je navedeno da ostaju pri datom mišljenju.

Takođe, ovo ministarstvo pribavilo je i mišljenja Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, br. 06-112/2 od 13.03.2017. godine u kome je navedeno da je namjena predmetnih parcela definisana shodno Prostorno urbanističkom planu Opštine Danilovgrad, odnosno planu namjene površina istog, kao naselja. U vezi sa navedenim, a obzirom na protek vremena, ovo ministarstvo zatražilo je novo mišljenje Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad. U dostavljenom mišljenju, akt broj 06-142/2 od 22.02.2018. godine, navedeno je da Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad ostaje pri datom mišljenju.

Imajući u vidu mišljenja sa aspekta planske dokumentacije, a kako je uvidom u predmetni list nepokretnosti konstatovano da su predmetne katastarske parcele po kulturi "pašnjak 5. klase", to je ovo ministarstvo zatražilo mišljenje od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja. U dostavljenom mišljenju br. 460-47/17-2 od 09.05.2017. godine navedeno je da ne postoje smetnje za otuđenje nepokretnosti, u skladu sa odredbama koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. Naime, obzirom na protek vremena, ovo ministarstvo pribavilo je mišljenje br. 460-16/17-7 od 27.03.2018. godine, u kome je navedeno da Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja ostaje pri datom mišljenju.

Nadalje, a imajući u vidu činjenicu da su predmet zahtjeva djelovi katastarskih parcela u svojini države i to - dio katastarske parcele, broj 1297 u površini od 352 m² i dio katastarske parcele, broj 1298 u površini od 270 m², to se Ministarstvo finansija obratilo Upravi za imovinu aktom broj 07-984 od 18.04.2018. godine, kako bi kod Uprave za nekretnine Crne Gore pokrenuli postupak parcelacije. S tim u vezi, Uprava za nekretnine - Područna jedinica Danilovgrad donijela je rješenje o parcelaciji broj 120-945-up-545/18 od 03.05.2018. godine, kojim su novoformirane katastarske parcele dobile nove parcelarne brojeve i to: katastarska parcela, broj 1297/2, po kulturi pašnjak 5. klase, u površini od 352 m² i katastarska parcele, broj 1298/2, po kulturi pašnjak 5. klase, u površini od 270 m².

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti navedenih nepokretnosti. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, prema kojem vrijednost predmetnih nepokretnosti po m² iznosi 18,00 €.

Kako stranka nije bila zadovoljna navedenom procjenom vrijednosti predmetne nepokretnosti, uložila je prigovor na istu, 15.01.2018. godine. Postupajući po navedenom prigovoru, u kojem je navedeno da je cijena od 18,00 €/m² za predmetne katastarsku parcele