



Број: УП/ 06-333/25-3694/31

Подгорица, 01.10.2026.године

„ELEKTRON“ DOO

ПОДГОРИЦА
Тарабошка бр.1, Забјело

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП За-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3 и 4 – зона 2", Главни град Подгорица.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Барбара Вуковић

B.Vukovic

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Секретаријату за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/25-3694/31
Подгорица, 01.10.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО „ELEKTRON“ из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана “Загорич 3 и 4 – зона 2”, Главни град Подгорица, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ДОО „ELEKTRON“, грађевинска дозвола за грађење објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана “Загорич 3 и 4 – зона 2”, Главни град Подгорица.

Спратност објекта је 2По+П+4+Пс (2 подрумске етаже + приземље + 4 спрата + повучени спрат).

Укупна бруто грађевинска површина подземних етажа је 1.421,85м².

Укупна бруто грађевинска површина приземља је 362,92м².

Укупна бруто грађевинска површина надземних етажа је 2.383,03м².

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 3.804,87м².

Прије почетка грађења објекта инвеститор је дужан да uklони постојећи објект на предметној локацији.

Радови на грађењу објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана “Загорич 3 и 4 – зона 2”, Главни град Подгорица, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта МСц Катарине Поповић спец.сци.арх. и привредног друштва „Studio MLV“ ДОО Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана “Загорич 3 и 4 – зона 2”, Главни град Подгорица, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Светлане Гаковић, дипл.инг.арх. и привредног друштва „SPITFAJER“ ДОО Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.

4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи следеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

ООО „ELEKTRON“ из Подгорице, се обратило овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/25-3694/1 од 08.08.2025.године као и допуном захтјева број: УПІ 06-333/25-3694/19 од 18.11.2025.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3 и 4 – зона 2", Главни град Подгорица.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена следећа документација:

- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације објекат колективног становања са дјелатностима, на урбанистичкој парцели УП 3а-14, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3 и 4 – зона 2" ("Сл.лист ЦГ - општински прописи" бр.19/09), број: 08-352/18-45 од 16.03.2018.године, издати од стране Секретаријата за планирање, уређење простора и заштиту животне средине, Главни град Подгорица;

- Главни пројекат објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3 и 4 – зона 2", Главни град Подгорица, урађен од стране водећег пројектанта МСц Катарине Поповић спец.сци.арх. и привредног друштва „Studio MLV“ DOO Подгорица, овјерен електронским потписима „Studio MLV“ DOO Подгорица (август 2025.године) и „SPITFAJER“ DOO Подгорица (август 2025.године);
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3 и 4 – зона 2", Главни град Подгорица, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Светлане Гаковић, дипл.инг.арх. и привредног друштва „SPITFAJER“ DOO Подгорица, број Р 179/25 од 25.08.2025.године, овјерен електронским потписом „SPITFAJER“ DOO Подгорица (08.08.2025. у 09:50:49 + 02'00');
- Рјешење којим се даје сагласност DOO „ELEKTRON“ из Подгорице на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „Studio MLV“ DOO Подгорица, за изградњу објекта колективног становања са дјелатностима, на катастарској парцели бр. 183/1 КО Подгорица II, која чини дио УП 3а-14, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 -зона 2 – измјене и допуне“ (Сл.лист ЦГ - општински прописи бр.19/09), Главни град Подгорица, укупне бруто развијене грађевинске површине надземног дијела објекта 2 383,03м² (планом задато 2 384,25м²), индекса изграђености 2,74 (планом задато 2,75), површине под објектом 425,29м² (планом задато 433,50м²), индекса заузетости 0,49 (планом задато 0,50); спратности 2По+П+4+Пс (планом задато П+4+Пс) - у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, висина објекта и однос према грађевинској линији), донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директорат главног државног архитекте, број: 05-332/25-1571/3 од 21.03.2025.године;
- Идејно рјешење архитектонског пројекта за грађење објекта колективног становања са дјелатностима, на дјелу урбанистичке парцеле УП 3а-14, који чини катастарска парцела број 183/1 КО Подгорица II, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Загорич 3 и 4 – зона 2", Главни град Подгорица, урађен од стране привредног друштва „Studio MLV“ DOO Подгорица, овјерен електронским потписом дана 11.03.2025.године у 09:16:00+01'00';
- Лист непокретности 1776 – препис, број: 101-919-53620/2025 од 02.10.2025.године за катастарску парцелу бр. 183/1 КО Подгорица II;
- Копија плана за кат. парц. број 183/1 КО Подгорица II, издата од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица, број: 01-012/25-6674 од 02.10.2025.године;
- Саобраћајна сагласност Секретаријата за саобраћај, Главни град Подгорица, број: УПІ 11-341/25-2480 од 10.10.2025.године;
- Сагласност на Главни пројекат хидротехничких инсталација, издату од стране ДОО „Водовод и канализација“ Подгорица, број: УПІ-02-041/25-10303/2 од 14.10.2025.године;

- Сагласност на Главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, број: 0403-437/3 од 03.02.2026.године, издату од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност;
- Сагласност на Главни пројекат електроинсталација јаке струје, издату од стране „Црногорски електродистрибутивни систем“ д.о.о. Подгорица, број: 30-20-02-1952 од 27.03.2026.године;
- Потврда о регулисању накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, број: 10779 од 17.09.2026.године, издату од стране „Агенција за изградњу и развој Подгорице“ ДОО;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 6-55277 од 05.05.2026.године, издата од стране „UNIQA“ АД Подгорица за осигураника „Studio MLV“ ДОО Подгорица;
- Полиса за осигурање од одговорности број: 7767841 од 29.04.2025.године, издата од стране „Generali osiguranje Montenegro“ АД Подгорица за осигураника „SPITFAJER“ ДОО Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом бр. УПІ 06-333/25-3694/6 од 16.09.2025.године, од техничког органа: Министарство унутрашњих послова-Директорат за заштиту и спасавање, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (повратница од 23.09.2025.године), те су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на

земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Барбара Вуковић

[Handwritten signature]



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **"VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

BUP-02-041/25-10303/2

Podgorica, 14. 10. 2025. 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Organizacija i organizativne jedinice				
Primljeno:		14. 10. 2025		
Broj 19	Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redn. broj	Prilog
Vrijednost				
upr-06-333/25-3694/1				

170244

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 3a-14, blok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune u Podgorici

Investitora: "ELEKTORN" d.o.o. Podgorica

Projektant: "STUDIO MLV" d.o.o. Podgorica

Napomene:

1. UTU-ima je na UP 3a-14 planirana izgradnja objekta površine 1424m², ukupne bruto razvijene građevinske površine osnove 7831m² i spratnosti do P+4+Ps. Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.
2. Prikličenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na postojeći vodovod AC C DN100mm u Ulici Nikole Tesle. Priključak na ovaj cjevovod predviđa se isključivo kao privremeno rješenje, imajući u vidu da je isti planiran za ukidanje kada dođe do realizacije planiranog vodovoda PEHD DN200mm u skladu sa DUP-om.
3. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog

priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

4. U vodomjernom šahu predviđena je ugradnja pet kontrolnih vodomjera i to:

- DN100 - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;
- DN80/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže;
- Ø3/4"- za očitavanje potrošnje poslovnog prostora 1;
- Ø3/4"- za očitavanje potrošnje poslovnog prostora 2;
- Ø3/4"- za očitavanje potrošnje poslovnog prostora 3.

5. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

8. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predviđeno je na postojećem kolektoru AC DN400mm u Ulici Nikole Tesle, u postojećem revizionom oknu.

Podgorica,

8. 10. 2025.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 14. 10. 2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI - 06 - 333		25 -	3694/5	

Opštinske Revolujske 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 825 185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-2480

Podgorica, 10.10.2025.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore broj UPI 06-333/25-3694/5, zavedenim kod ovog Organa pod brojem UP I 11-341/25-2480 od 02.10.2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje,

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na dijelu UP 3a-14, koja se sastoji od katastarske parcele broj 183/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 I 4 – zona 2", izmjene i dopune, u Podgorici, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratio se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa br. UPI 11-341/25-2480, dana 02.10. 2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na dijelu UP 3a-14, koja se sastoji od katastarske parcele broj 183/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 I 4 – zona 2", izmjene i dopune, u Podgorici, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu. Uz zahtjev je dostavljen Glavni projekat u digitalnoj formi.

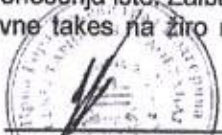
Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađen u tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administrator Glavnog grada – Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se Predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takse na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju
saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a


Ninoslav Kaluderović
SEKRETAR



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Red.	Red.	Red.	Red.	Red.	Red.	Red.
UP 06-333/25-3694/22						

Broj: 0403 – 437/3

Podgorica, 03.02.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-3694/21 od 23.01.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-437/1 dana 27.01.2026. godine, donijela je

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	ELEKTRON D.O.O. PODGORICA
Naziv objekta	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME)
Projekat izradio	STUDIO MLV D.O.O. PODGORICA
Lokacija izgradnje	NA KAT.PARC. 183/1, DIO UP BR 3A-14 U ZAHVATU DUP-A "ZAGORIČ 3 I 4 ZONA 2", KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskoj parceli br183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, u Glavnom gradu Podgorica.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme „ELEKTRON“ D.O.O. PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 437/4

Podgorica, 03.02.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06–333/25–3694/21 od 23.01.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–437/1 dana 27.01.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskoj parceli br183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, u Glavnom gradu Podgorica** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD–u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio „ELEKTRON“ D.O.O. **PODGORICA** za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskoj parceli br183/1, dio UP br 3a-14 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 2", KO Podgorica II, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „ELEKTRON“ D.O.O. **PODGORICA**.

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



DIREKTORICA

Marina Konjević A

Marina Konjević

Broj: 30-20-02-1952
Od: 21.03.2026. godine

Crnogorski elektrodistributivni sistem

urbanizma i državne imovine

Primijeno: 21.03.2026				
Org. jed.	UO KLAS. ENER.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM 06-333/25-3694/27				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE br. 30-20-02-441 od 29.01.2026. godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, čija je izgradnja planirana na dijelu UP3a-14, KP 183/1, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - Zona 2 - Izmjene i dopune u Podgorici, pokrenutog od strane investitora „ELEKTRON“ D.O.O, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu br. 30-20-02-441 od 29.01.2026. godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, čija je izgradnja planirana na dijelu UP3a-14, KP 183/1, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - Zona 2 - Izmjene i dopune u Podgorici, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 166,63kVA (158,30kW), Investitora „ELEKTRON“ D.O.O.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

NN blok buduće NDTs 10/0,4 kV, 1000kVA "Br. 7 - NOVA (prema DUP-u „Zagorič 3 i 4 - Zona 2" - Izmjene i dopune u Podgorici) — MRO-1+ZP i MRO-2 u objektu

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:

Jovan Čorović, Spec. Sci AIE

J. Kopoluh

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Andela Minić, Spec. Sci EES



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žira računa:

