

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ISPLATU NAKNADA ZA RAD U KOMISIJAMA
ZA IZLAGANJE, U SKLADU SA ČLANOM 26 ZAKONA O ZARADAMA ZAPOSLENIH U
JAVNOM SEKTORU („SL. LIST CG“, BR. 16/16, 83/16 I 21/17)**

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o nastavku realizacije projekta osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore.

Kako je u informaciji navedeno, u prethodnom periodu su se, kao prioritetni poslovi, realizovali Projekti osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore i to Glavnog grada Podgorica, Prijestonice Cetinje i Opština: Andrijevice, Berane, Bijelo Polje, Nikšić, Mojkovac, Plav, Pljevlja, Rožaje, Šavnik i Žabljak.

Projekti su realizovani uz podršku Vlade Crne Gore i Ugovora o zajmu Svjetske banke, kroz Projekat zemljišne administracije i upravljanja.

Aktivnosti koje su realizovane u toku 2017. godine obuhvatile su:

- katastarsko klasiranje;
- obradu prikupljenih podataka i izrada privremene baze podataka,
- izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima koje obuhvata osim upravnog postupka i terenski rad za potrebe rješavanja prigovora i
- potvrđivanje baze podataka.

Dalje je u informaciji navedeno da je za dio katastarskih opština završeno izlaganje podataka na javni uvid, ali zbog poštovanja zakonske regulative i vremenskog roka za pravosnažnost, još nije zvanično potvrđena baza katastra nepokretnosti.

U Glavnom gradu Podgorici i opštinama: Andrijevice, Berane, Petnjica, Bijelo Polje, Mojkovac, Nikšić, Pljevlja, Rožaje, Žabljak i Šavnik, u okviru nastavka realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, rađeni su sljedeći poslovi:

- izrada privremene baze podataka,
- izlaganje podataka i
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe izlaganja podataka za navedene opštine, odnosno katastarske opštine u okviru istih, bile su angažovane Komisije.

Takođe, u informaciji su uz svaku od pomenutih opština navedeni tabelarni prikazi pregleda izvršenih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta.

Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", broj 29/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 37/17) članom 61 propisano je da izlaganje podataka na javni uvid sprovodi i potpisuje rješenje komisija za izlaganje koju obrazuje organ uprave, a da komisiju čine tri člana i to:

- predsjednik komisije (diplomirani pravnik odnosno završen pravni fakultet - specijalista građansko-pravnog smjera ili diplomirani geodetski inženjer ili drugi geodetski stručnjak, odnosno sa diplomom akademskog naziva

- magistra nauka ili diplomom primijenjenih magistarskih studija, sa tri godine radnog iskustva i položenim stručnim ispitom za rad u organima državne uprave),
- član komisije (geodetski stručnjak ili diplomirani pravnik, odnosno završen pravni fakultet specijalista građansko-pravnog smjera sa položenim stručnim ispitom za rad u organima državne uprave) i
 - član komisije (predstavnik mjesnog područja).

Nadalje, Zakonom o zaradama zaposlenih u javnom sektoru, članom 26 stav 5 propisano je da naknade za komisije i savjete ustanovljene posebnim zakonom ili odlukom organa lokalne samouprave, kao i komisije obrazovane za realizaciju projekata od državnog interesa, mogu se isplatiti, uz saglasnost Vlade, odnosno organa lokalne samouprave, po prethodno pribavljenoj potvrdi o raspoloživim sredstvima od strane Ministarstva, odnosno nadležnog organa lokalne uprave za poslove finansija.

Direktorat za budžet Ministarstva finansija je u dopisu, broj 03-04-sl od 02.03.2018. godine, naveo da imajući u vidu značaj rada Komisija u cilju realizacije projekta osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore, Direktorat za budžet daje saglasnost za isplatu naknada za rad u Komisijama za izlaganje do iznosa sredstava planiranog Zakonom o budžetu za 2018. godinu Upravi za nekretnine za navedene namjene, u skladu sa propisima kojima su definisana prava na isplatu istih.

Navedene naknade će se isplaćivati sa pozicije 4191 Uprave za nekretnine, a na kojoj poziciji je planirano 700.000,00 €.

Obzirom na nesporan značaj poslova koje obavljaju ove komisije, kao i citirane zakonske odredbe, predlažemo da Vlada Crne Gore da saglasnost da se predsjedniku i članovima i licima koja su angažovana za obavljanje administrativno – tehničkih poslova u Komisijama za izlaganje isplaćuje svakomjesečna naknada za rad komisiji.