

Datum: 03.09.2026		
Redni broj	Prilog	Vrijednost
0106-333/26-1713/1		

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

BULEVAR REVOLUCIJE 10A
(adresa)

068/593-659
(broj telefona)

BAR GRADNJA d.o.o. BAR
PIB: 03022188
BULEVAR REVOLUCIJE 10A BAR
Quantum Construction d.o.o. BAR
PIB: 03729807
SALO CITY, LAMELA A, PPG A, BAR
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT

Lokacija objekta VP 2972/1, KO POJE, OPŠTINA BAR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

VP 2972, BLOK G ZONA MK, DOP POJE-ZALJEVO
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor BAR GRADNJA d.o.o. BAR i Quantum Construction d.o.o. BAR

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☐ zaštite od požara, ☐ unutrašnja arhitektura, ☒ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ☐ osmatranje tla i objekata, ☐ geologija, ☐ geomehanika, ☐ seizmika, ☐ tehnologija, ☐ procjena uticaja na životnu sredinu, ☒ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ☐ toplotna i zvučna zaštita objekta, ☐ energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

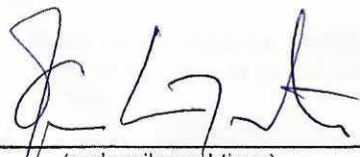
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

PODGORICA 09.09.2026.
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-1713/4

Podgorica, 12.10.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 2972/1 KO Polje Bar.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1713/5

Podgorica, 12.10.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1713/6

Podgorica, 12.10.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-1713/7

Podgorica, 12.10.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul.Branka Ćalovića 2a
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34. stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-1713/8

Podgorica, 12.10.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-1713/9

Podgorica, 12.10.2026.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1713/10

Podgorica, 12.10.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

[Signature]



Broj:UPI 06-333/26-1713/11

Podgorica, 12.10.2026.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Bulevar Revolucije br.1
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1713/1 od 03.09.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA IV, na urbanističkoj parceli UP 2972 , urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Alojzija