



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

02.08.2025

| Urg. ed. | Službeni znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|----------|---------------|------------|--------|------------|
|          | 06-333/25-    | 9769/1     |        |            |

Br: 07-332/25-480/2

Datum: 23.07.2025. godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19  
Podgorica

**Predmet:** Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Rastoder Edis zahtjevom br. 07-332/25-480 od 18.07.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 6126/3 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu "Topolica IV" („Sl.list CG - opštinski propisi" broj 39/13) i da ulazi u sastav urbanističke parcela UP11, u bloku 5, u zoni „A", na kojoj je predviđena izgradnja objekata sa mješovitom namjenom, ukupne **BGP 6311.57m<sup>2</sup>**.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

**Prilog:**

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

**Dostavljeno:** Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalna savjetnica I  
arh. Maja Tisina, dipl.inž.



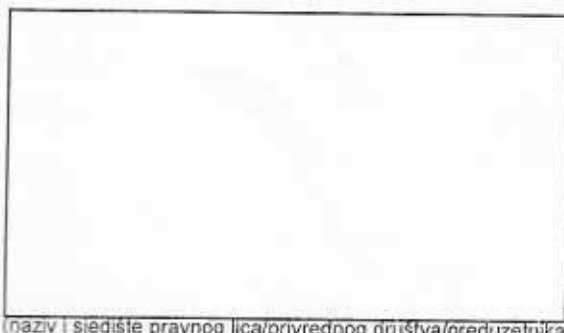
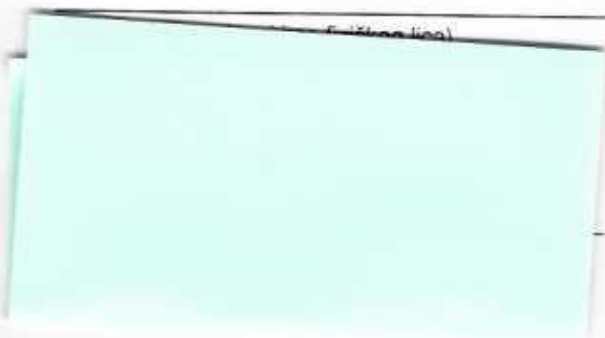
Opština Bar

18.07.2025

| Priloga       | Broj | Prilog | Vrijednost |
|---------------|------|--------|------------|
| 02-332/25-480 |      |        |            |

2000 MAJA

Obrazac 3



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

# OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

## ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ④ građenje novog objekta
- 5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
- 6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 6126/3

Katastarska opština Novi Bar

Opština BAR

### PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

17.07.2025

(mjesto i datum)

RASTOŠER EDIS

(podnosilac zahtjeva)