



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti
arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-10792/2, 09-332/23-10794/2
Datum: 24.04.2024.godine

„VISOKOGRADNJA MNE“ DOO

PODGORICA

Bulevar Pera Četkovića 36

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktima broj 09-332/23-10792/2 i 09-332/23-10794/2 od 26.12.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratilo se „Visokogradnja MNE“ d.o.o. iz Budve, zahtjevima za davanje saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju objekta na UP4 na kat.parcelama br.4134/3 i 4196/4, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona D i E" Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je da je potrebno dostaviti novo idejno rješenje u digitalnoj formi – CD, jer dostavljeni CD uz zahtjev br. 09-332/23-10792/1, kao i CD uz zahtjev br. 09-332/23-10794/1 nijesu ispravani.

Takođe, potrebno je dostaviti objedinjeno idejno rješenje imajući u vidu da se na oba zahtjeva navodi ista lokacija za izgradnju predmetnog objekta, UP4 koju čine kat.parcele br.4134/3 i 4196/4, KO Podgorica III, što predstavlja jedinstvenu lokaciju za građenje.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

SINIŠA MINIĆ dipl.inž.arh

Siniša Minić