



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: 106-308/35-2019

Podgorica, 09.09.2021.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi  
Vojna kasarna bb, Kumbor

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom za izdavanje potvrde/uvjerenja da je kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma još uvijek u obradi predmet po vašem zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole za objekte Lower Village 00-04, na UP1-MN1, UP2-MN1, UP3-MN1 i UP4-MN1, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijenski batljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu dana 12.04.2019.godine zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijenski batljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-803/7-2014 od 27.01.2015.godine.

Postupajući po pomenutom zahtjevu, Ministarstva održivog razvoja i turizma je rješenjem broj: UPI 1063-308/3 od 25.04.2019.godine, odredilo „Studio synthesis architecture & design“ DOO Podgorica kao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata Lower Village, na UP1-MN1, UP2-MN1, UP3-MN1 i UP4-MN1.

Dana 11.09.2020.godine, „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog je podnio zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte trafostanica TS 10/0,4 kV "N5" (2.1) i TS 10/0,4 kV "N6" (2.2) kao tehničko- tehnološke cjeline naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijenski batljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi.



Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo upotrebnu dozvolu za trafostanice TS 10/0,4 kV "N5" (2.1) i TS 10/0,4 kV "N6" (2.2) kao tehničko- tehnološku cjelinu zone mješovite namjene MN1: Lower Village na UP1-MN1, UP2-MN1, UP3-MN1 i UP4-MN1, naselja Portonovi, broj: UPI 1063-308/29-2019 od 21.10.2020.godine.

Kako vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata Lower Village, na UP1-MN1, UP2-MN1, UP3-MN1 i UP4-MN1, „Studio synthesis architecture & design“ DOO Podgorica, još uvijek nije dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu objekata Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor, to je upravni postupak izdavanja upotrebne dozvole za navedene objekte još uvijek u toku.

Naime, Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 051/08, 040/10, 034/11, 040/11, 047/11, 035/13, 039/13, 033/14, 064/17 i 011/19) u članu 123 propisuje da je Vršilac tehničkog pregleda dužan da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru i u istom (član 124 istog Zakona) predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Po prijemu Izvještaja o tehničkom pregledu Ministarstvo će donijeti odgovarajuće rješenje, u skladu sa članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

