

Primljeno: 04. 02. 2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	218/1		

OBRAZAC 1

RANDEDOVIĆ Harizija
(prezime, očevo ime i ime)

RUDEŠ 1. - BERANE
(adresa)

(broj tel)

D.O.O. BUDUĆNOST
BERANE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Podgorica
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

1157/1 i 1159

Katastarska opština

k.o. Budućina

Opština

BERANE

BERANE 04. 02. 2015.

(mjesto i datum)

RANDEDOVIĆ Harizija
(podnosilac zahtjeva)



* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-218/2

Podgorica, 12.02.2015.godine

D.O.O. „BUDUĆNOST“

BERANE

Rudeš 1

Zahtjevom od 04.02.2015.godine, tražili ste od ovog ministarstva izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju benzinske stanice za snabdjevanje tečnim gorivom sa objektima uslužne djelatnosti, na katastarskim parcelama br.1157/1 i 1159 KO Budimlja u Beranama. S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarske parcele br. 1157/1 i 1159 KO Budimlja nalaze se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane do 2020.godine, Odluka o donošenju („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi br.35/14). U Generalnom urbanističkom rješenju, grafički prilog broj 2 „Plan namjene površina“, predmetne parcele su u zoni centralnih djelatnosti, gdje je planirana izgradnja benzinske stanice uz Magistralni put Berane-Rožaje M-2, a u grafičkom prilogu broj 8 „Planirana planska dokumenta“ predmetna lokacija je u zahvatu gdje je planirana izrada Detaljnog urbanističkog plana Jasikovac polje.

U Tekstualnom dijelu navedenog plana, poglavlje 3.3 Smjernice za izradu Detaljnih urbanističkih planova i Urbanističkih projekata, do izrade DUP-ova, navode se smjernice za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata, a za sve ostale objekte do izrade Dup-ova moguća je razrada Lokalnom studijom lokacije (str.162).

Poglavlje 3.6. Mreža infrastrukturnih sistema (Plan razvoja saobraćajne infrastrukture)-Za potrebe lokalnih kretanja na teritoriji grada, ukoliko se u narednom planskom periodu ukaže potreba za povećanjem kapaciteta usluge snabdjevanja gorivom, mikro lokacije novih benzinskih pumpi treba odrediti kroz izradu Detaljnih planova.

Poželjno je da buduće lokacije stanica omoguće snabdjevanje svim vrstama goriva, uključujući i TNG. Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih stanica s manjim pratećim sadržajima u funkciji saobraćaja tako da se osigura:

- sigurnost svih učesnika u saobraćaju,
- zaštita okoline i
- da objekat bude veličinom i smještajem prilagođen okolnom prostoru.

Benzinske stanice mogu se graditi u zonama predviđenim za mješovitu namjenu i zonama industrije i proizvodnje. Lociranjem benzinskih stanica ne smiju se pogoršati uslovi, a u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrednim istorijskim i prirodnim prostorima. Generalno, lokacije budućih stanica treba utvrđivati u skladu sa protivpožarnim propisima i uslovima koje određuju nadležni organi u oblasti saobraćaja, ekologije, vodoprivrede i sanitarne zaštite.



Za svaku konkretnu lokaciju potrebno je uraditi elaborat koji sadrži analizu uticaja na bezbjednost i funkciju saobraćaja, zagađenje vazduha, vode i zemljišta, pojavu buke i vibracija, kao i mjere koje treba preduzeti za sprečavanje i smanjenje štetnih uticaja.
Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove, jer je dakle planom propisana izrada detaljnog planskog dokumenta, Lokalne studije lokacije, za čije donošenje je nadležna Opština Berane.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl. pravnik

Tijana Savić dipl.ing. geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

