



Број:УПИ 06-333/26-467/8

Подгорица, 05.05.2026. године

## МОНТЕ ПУТ ДОО Подгорица

ПОДГОРИЦА

Ул. Авда Међедовића бр.130

У прилогу достављамо рјешење којим се издаје употребна дозвола за изградњени објекат - станицу за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре.

**МИНИСТАР**

Славен Радуновић



САГЛАСНА:  
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:  
Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА:  
Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:  
- Инвеститору;  
- Југопетролу А.Д. Подгорица  
Ул.Станка Драгојевића бб;  
- Директорату за инспекцијски надзор;  
- Главном граду Подгорица;  
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПИ 06-333/26-467/8  
Подгорица, 05.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Југопетрол АД Подгорице, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат - станицу за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), чл. 53, 57 и 59 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 и 160/25), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ МОНТЕ ПУТ Д.О.О. Подгорица употребна дозвола за изграђени објекат - станицу за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре, на основу грађевинске дозволе број: УПИ 06-333/25-907/12 од 01.08.2025.године, издате од стране Министарства просторног планирања урбанизма и државне имовине.

Извјештај о техничком прегледу изведених радова на градњу објекта станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре, урађен од стране вршиоца техничког прегледа Института за развој и истраживање у области заштите на раду, Подгорица, именованог рјешењем Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број: УПИ 06-333/26-467/4 од 31.03.2026.године, саставни је дио овог рјешења.

## Образложење

Југопетрол АД из Подгорице се обратило овом министарству захтјевом заведеним под бројем: УПИ 06-333/26-467/1 од 11.03.2026.године као и допунама захтјева број: УПИ 06-333/26-467/3 од 26.03.2026.године, број: УПИ 06-333/26-467/5 од 07.04.2026.године и број: УПИ 06-333/26-467/16 од 27.04.2026.године, за изграђени објекат - станицу за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8,

809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Рјешење Министарства просторног планирања урбанизма и државне имовине број: УПИ 06-333/25-907/12 од 01.08.2025.године, којим се издаје грађевинска дозвола за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре;
- Рјешенје Министарства просторног планирања урбанизма и државне имовине број: УПИ 06-333/26-467/4 од 31.03.2026.године, којим је за вршиоца техничког прегледа изведених радова на грађењу станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре, именован Институт за развој и истраживање у области заштите на раду, Подгорица;
- Извјештај о техничком прегледу изведених радова на градњу објекта станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре, урађен од стране вршиоца техничког прегледа Института за развој и истраживање у области заштите на раду, Подгорица, са закључком да се предлаже употреба објекта, потписан електронски потписом одговорног лица вршиоца техничког прегледа Александра Дуборије, дана 30.04.2026.године у 11:16:11+ 02'00';
- Коначни извјештај о вршењу стручног надзора за станицу за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре, урађен од стране ДОО БАТЕС из Подгорице, број 01 од 06.03.2026.године, потписан електронским потписом овлашћеног лица дана 06.03.2026.године у 09:30 +01'00';
- Пројекат одржавања станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом – Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број 809/7, 809/8, 809/9, 808/3, 815/7, 815/13, 815/14, 809/10, 815/5, 815/11, 821/7, 821/9 и 815/10 КО Мрке, на аутопуту Бар-Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар-Бољаре, урађен од стране ДОО БАТЕС из Подгорице, потписан електронским потписом одговорног пројектанта дана 25.03.2026.године у 11:19:39+01'00';

- Пројекат изведеног објекта урађен од стране ДОО БАТЕС из Подгорице, априла 2026.године, потписан електронским потписом одговорних пројектаната.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, па је нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 53 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да ради утврђивања подобности објекта за употребу надлежни орган за издавање грађевинске дозволе издаје употребну дозволу. Употребна дозвола се издаје за објекат или дио објекта за који је грађевинском дозволом одређена фазност грађења, као и за дио објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 54 Закона је прописано да је инвеститор дужан да прије почетка коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, најкасније у року од седам дана од дана добијања коначног извјештаја о вршењу стручног надзора. Уз захтјев за издавање употребне дозволе, инвеститор прилаже: коначни извјештај о вршењу стручног надзора, пројекат изведеног објекта у случају да је дошло до измјена у току градње и пројекат одржавања објекта.

Чланом 55 Закона је прописано да се подобност за употребу објекта утврђује техничким прегледом, осим за употребу породичне стамбене зграде. Технички преглед објекта обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација. Употреба објекта или дијела објекта може се одобрити само ако је објекат, односно дио објекта изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта односно главног пројекта на основу којег је озната грађевинска дозвола. Вршиоца техничког прегледа именује орган надлежан за издавање грађевинске дозволе на предлог инвеститора.

Чланом 56 Закона је прописано да је вршилац техничког прегледа дужан да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору. Вршилац техничког прегледа дужан је да у извјештају о техничком прегледу предложи: употребу објекта или отклањање утврђених недостатака или забрану употребе објекта.

По пријему извјештаја о техничком прегледу сходно члану 57 Закона о изградњи објеката, надлежни орган за издавање грађевинске дозволе: издаје употребну дозволу, налаже инвеститору отклањање утврђених недостатака у одређеном року или забрањује употребу објекта.

Употребна дозвола се издаје рјешењем, у року од седам дана од дана достављања извјештаја о техничком прегледу и документације из члана 54 став 2 – члан 59 Закона о изградњи објеката.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у приложене списе предмета, ово министарство налази, да су се у конкретној управној ствари, стекли услови за примјену члана 53 и 59 Закон о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 и 160/25).

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

**МИНИСТАР**



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА:

Милица Абрамковић, начелница