



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-2186/4-2021
Podgorica, 09.02.2022. godine

„MONTING GRADNJA" D.O.O.

**Radosava Burića bb
81000 Podgorica**

Aktom broj 09-2186/1 od 27.12.2021.godine Glavnom državnom arhitekti obratilo se „Monting gradnja" d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenih objekata na urbanističkim parcelama UPG2.1, UPG2.3, UPG2.11, UPG2.12, UPG2.13 i UPG2.14, zona G, blok2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8" (Sl.List CG - opštinski propisi broj 032/18).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 76 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20), definisano je Idejno rješenje objekta kojim se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8" (Sl.List CG - opštinski propisi broj 032/18) , za predmetne parcele određena je namjena površina - **MN (mješovite namjene)**. Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno-poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama a poslovanje u prizemlju. Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja. Uvidom u dostavljeno idejno rješenje namjena objekata je u cjelosti stanovanje što nije u skladu sa planom.

Takođe, na urbanističkoj parceli UPG2.14 nijesu rješeni imovinsko pravni odnosi (kat.parcela 3693/13 KO Podgorica 3 - svojina Crna Gora, subjekt raspolaganja Gl.grad Podgorica, 3718/3 KO Podgorica3 -svojina Marković Dragan).

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



MIRKO ŽIŽIĆ