



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 08-332/22-3122/5

Podgorica, 10.06.2022. godine

REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD PODGORICA

PODGORICA
Bulevar revolucije br. 2


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/22-3122/5 od 10.06.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovitu namjenu na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 35/12), u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Ćurić



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-3122/5 Podgorica, 10.06.2022. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD Podgorica, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovitu namjenu na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 35/12), u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Katastarske parcele br. 1255 i 1261/1 KO Podgorica I se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2“, u Podgorici.		
	Prema listu nepokretnosti 177 – Prepis, Područna jedinica Podgorica, na katastarskoj parceli br. 1261/1 KO Podgorica, evidentirano je: <ul style="list-style-type: none"> - zgrade u energetici, površine 14 m² i - zemljište uz zgrade, površine 42 813 m². 		
	Prema listu nepokretnosti 191- Prepis Područna jedinica Podgorica, na katastarskoj parceli br. 1255 KO Podgorica I, evidentirano je: <ul style="list-style-type: none"> - objekat – zgrada republičkog organa, površine 645 m², spratnosti Po+P+1 i - zemljište uz zgradu, površine 165 m². 		
	Prema grafičkom prilogu br. 9a – <i>Plan intervencija na postojećim objektima</i> , predviđeno je <u>rušenje</u> postojećeg objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli UP 1 , u zoni A .		
	Prema grafičkom prilogu br. 14a – <i>Plan elektroinstalacija – postojeće stanje</i> , na urbanističkoj parceli UP 1 , nalazi se trafostranica TS 10/0,4 kV, 630 kVA „Projektni biro 1“		

	<p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 9 – <i>Plan namjene površina</i>, urbanistička parcela UP 1, u bloku A nalazi se na površini planiranoj za mješovitu namjenu.</p> <p>Na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, planirana je izgradnja objekta nakon izrade urbanističko – arhitektonskog konkursnog rješenja, u skladu sa uslovima datim u ovom planu.</p> <p>Izgradnja novih objekata, ovim planom je svedena na funkcionalno uklapanje u već izgrađenu i urbano definisanu matricu (interpolacija). Novi objekti poslovanja su u funkciji jačanja centralnih funkcija i predstavljaju značajan zahvat plana. Objekti iz ove grupe intervencija u građevinskom fondu plana su uklopljeni u ukupnu sliku naselja.</p> <p>Poslovanje: Planirani su novi objekti poslovanja u bloku A, B, C, E i F koji su kompatibilni sa osnovnom namjenom stanovanja i izuzetno od pretežne namjene mogu se planirati i stambeni objekti, poslovni apartmani, garaže, parkinzi i sl.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP 1, u bloku A se sastoji od katastarske parcele br. 1255 i od dijela katastarske parcele br. 1261/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica i nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 35/12), u Podgorici.</p> <p>Parcelacija Geodetski elementi za objelježavanje novoprojektovanih parcela su ugrađeni u grafički prilog br. 10 – <i>Plan parcelacije</i> u analognom obliku ali, budući da je Plan izrađen digitalnom tehnikom, mogu se očitavati i direktno sa digitalnog crteža.</p> <p>Urbanistička parcela UP 1, u bloku A, definisana je koordinatama tačaka 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.</p>

	<p style="text-align: center;">KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA</p> <p style="text-align: center;">1. X = 6603501.6779 Y = 4700163.5440</p> <p style="text-align: center;">2. X = 6603476.5510 Y = 4700102.1454</p> <p style="text-align: center;">3. X = 6603460.2876 Y = 4700098.3587</p> <p style="text-align: center;">4. X = 6603438.7540 Y = 4700117.9337</p> <p style="text-align: center;">5. X = 6603421.9581 Y = 4700135.6054</p> <p style="text-align: center;">6. X = 6603398.3004 Y = 4700163.7261</p> <p style="text-align: center;">7. X = 6603419.6907 Y = 4700196.9097</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA LOKACIJE PREDVIĐENE ZA RAZRADU KONKURSOM</p> <p>Lokacija na uglu Bulevara Revolucije i ulice Ivana Milutinovića (parcela UP 1, bloka A)</p> <p>Zbog važnosti lokacije, kao i složenih urbanih odnosa u okruženju, za lokaciju na uglu Bulevara Revolucije i Ulice Ivana Milutinovića je određena potreba izrade konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje u skladu sa smjernicama ovog plana i GUP-a za prostor Dup-a “ Novi Grad 1 i 2. Uslovi za razradu lokacije dati su tako da omogućuju što inventivniji pristup budućih projekatana na konkursu, što će svakako doprinijeti nalaženju optimalnog mogućeg rješenja za datu lokaciju.</p> <p style="text-align: center;">USLOVI ZA RAZRADU LOKACIJE PREKO KONKURSA SU:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su maksimizirani. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu. 2. Suteran i podrumi (podzemne etaže) ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu ako se koriste kao tehničke etaže. 3. Spratnost objekta će se definisati urbanističko – arhitektonskim konkursnim rješenjem, poštujući pri tome zadate urbanističke parametre. Buduća arhitektonska postava se mora uklopiti u uslove regulacije (naročito se mora poštovati spoljna građevinska linija). 4. Osnovni parametri iz važećeg GUP-a određuju da se za ovu zonu obezbijedi po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po jedno parking mjesto na 50 m² djelatnosti. Za invalidna lica potrebno je obezbijediti 5% od ukupnog broja parking mjesta. <p>Površina zahvata urbanističke parcele iznosi 5.705,17 m². Indeks izgrađenosti je max.4.5 i indeks zauzetosti je min.0.5-max.0.7. Bruto razvijena građevinska površina iznosi 25.673,27 m².</p>

Namjena površine je mješovita namjena.

Ostali urbanistički parametri biće definisani nakon odabira najboljeg i najcjelishodnijeg idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja.

Suterenske i podrumске prostorije predviđene su za smještaj vozila i parkiranje, kao i za tehničke i pomoćne prostorije. Garaža može biti u više nivoa, u zavisnosti od potrebnog broja parking mjesta. Dozvoljava se ulaz u garažu iz sporedne ulice.

Površina parcela i garđevinske linije su definisani u grafičkom prilogu br. 11 - *Plan nivelacija i regulacija*. Ovim i prethodnim planskim dokumentom kroz sprovedenu analizu stvorenih uslova ustanovljeno je da rubna blokovska struktura izgrađena duž Bulevara Revolucije svojim volumenom i prostornom postavkom ostavlja nezavršen i urbanistički neformiran prostor bloka i neophodno je da se naglasi ugao dvije saobraćajnice objektom koji dominira i vizuelno dopunjuje urbanu strukturu bloka A, što je u skladu sa članom 30. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG"br.51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. CG, broj 34/11).

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Oblik i minimalna veličina urbanističke parcele

Svaka urbanistička parcela ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta, saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima. Ukoliko urbanističke parcele, svojim oblikom i veličinom, kao i planiranim kapacitetima, ne odgovaraju potrebama budućih investitora, iste se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom. Urbanističke parcele se mogu spajati (grupisati) ispod kote prizemlja ukoliko vlasnika parcele planiraju da grade zajedničku garažu.

U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, pješačke javne površine ili pješačke staze.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Visinska regulacija

Visinska regulacija je predodređena visinom postojećih objekata.

Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice.

Najveća visina etaža

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- do 3,5m za garaže i tehničke prostorije,
 - do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
 - do 3,5m za etaže stambene namjene.
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.

Nivelacioni plan je uređen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Teren na kome je lociran DUP Novi Grad 1 i 2 je ravan. Predloženim nivelacionim planom postignuti nagibi saobraćajnica dovoljni su za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfertske kanalizacije i dalje do recepijenta.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kote iz nivelacionog plana.

KOORDINATE GRAĐEVINSKIH LINIJA

1. X = 6603499.0745 Y = 4700162.4657

2. X = 6603476.1277 Y = 4700105.4745

3. X = 6603459.2480 Y = 4700101.7801

4. X = 6603400.7784 Y = 4700163.8790

5. X = 6603420.4733 Y = 4700194.4323

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Topografija prostora

Glavni grad Podgorice se nalazi na severnom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko – planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 420 26' severne geografske širine i 190 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, između Malog brda (205m.n.v.) i Gorice (131 m.n.v.) na jugu, odnosno jugozapadu. Pored pomenutih brda iz ravni riječnih terasa izbijaju krečnjačka uzvišenja Kruševac sa desne strane Morače i Ljubović sa lijeve strane ovog vodotoka. Prosječna visina terase na kojoj leži Podgorica je 44,5 m.n.v.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se prije svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izražavanje i drugo. Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od – 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, prosečna temperatura u toku ovog mjeseca je 50°C, najtopliji je jul sa prosječnom temperaturom od 26,70 °C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,10°C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56, 7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja Glavnog grada. Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%). Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosečna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana) Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine

prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 10000 /00. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 2270 /00, a najmanju istočni 60 /00. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 3800 /00 sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost bjeleži tokom zime (prosečno 8,9m/sec). Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod severnog vjetra. Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Stepen seizmičkog inteziteta

Sa mikroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji jači zemljotres 1979. godine, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na ovom prostoru grada mogu javiti potresi od 8- 9 stepeni MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 90 MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedene posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroregonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a Podgorice.

Seizmički hazard prostora GUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Prema uslovima iz karte "Podobnosti terena za urbanizaciju" za ovaj prostor karakteristični su seizmički parametri:

- nosivost tla..... više od 200 (I kat.) kN/m²
- koeficijent seizmičnosti..... $k_s = 0,045$
- koeficijent dinamičnosti $1.0 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla $Q(\max) = 0,288 - 0,360$
- dobijeni intenzitet u MCS9

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko tehnoloških nesreća

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Za prostor ovog plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženog urbanističkog rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- a. zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja;
- b. zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva;
- c. minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
- d. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se slijedeće:
- e. na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- f. mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Preporuke za aseizmičko projektovanje

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primijeni mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Zaštita od požara

Na nivou ovog plana, rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta za potrebe intervencije vatrogasne službe. Saobraćajnice predstavljaju protivpožarne barijere. Planirane fizičke strukture predstavljaju cjelinu sa konstruktivnim i jednovremenim protupožarnim razdjenicama, a saobraćajna dostupnost iz svih pravaca i pješačke površine, obezbjeđuju osnovni nivo zaštite od požara u okviru posmatranog kompleksa.

U okviru manjih prostornih grupacija, blokova, stvoreni su međuprostori koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji), za svaku

	<p>parcelu po namjeni kao i objekat na njoj, upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar (Sl. List SFRJ broj 30/91.)</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16 I 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15) i ostalim važećim pravilnicima i aktima.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Zaštita zemlje Za površinu u obuhvatu ovog Plana postojećim rješenjem komunalni otpad se ne reciklira i sabira na jednom mjestu. Planirano je da se evakuacija komunalnog otpada obavlja specijalnim komunalnim vozilima do gradske deponije, a privremeno držanje do evakuacije je u specijalnim sudovima –kontejnerima, gdje se otpad prema porijeklu sortira za reciklažu. Broj kontejnera je potrebno utvrditi uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima i u zavisnosti od rezultata zauzeti prostor.</p> <p>Zaštita voda Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa. Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.</p> <p>Zaštita vazduha Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.</p> <p>Zaštita flore i faune</p>

	<p>Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, spriječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjediti zakonskim mjerama i propisima.</p> <p>Opšti stavovi GUP-a odnose se i na prostor i strukturu predmetnog područja. Konkretni stavovi proizilaze iz sljedećeg stanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podgorica je područje sa relativno neprijatnim klimatskim uslovima (visoke temperature, vlažnost vazduha, vjetrovi, padavine); - Kontakt zone bogate su vegetacijom koja je značajan činilac zdravih uslova životne sredine; - Otvorenost Podgorice prema jugu sve do mora (preko Skadarskog jezera i rijeke Bojane izložena je uticajima blage mediteranske klime i povremenim vjetrovima u ljetnjem periodu). <p>Izloženi problemi zaštite životne sredine na obrađivanom prostoru rješavani su u procesu funkcionalno-prostorne i programske postavke i daju dobre uslove za stvaranje zdravih uslova u funkcionisanju zone.</p> <p>Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbjeđuje funkcionalnost svake podcjeline nezavisno i sistema u cjelini. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, rješavanje atmosferske i fekalne kanalizacije i drugo.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG br. 80/05).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/22-3122/2 od 06.05.2022. godine, upućen je dopis Agenciji za zaštitu životne sredine radi izdavanja mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 16 – <i>Pejzažna arhitektura</i>, na urbanističkoj parceli UP 1 su planirane zelene površine ograničene namjene: ZPO – zelenilo poslovnih objekata.</p> <p style="text-align: center;">Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- Staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala.
- Sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima.
- Kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu.
- U kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.).
- Predvidjeti fontane ili skulpture.
- Sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm.
- Ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
- Sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo.
- Kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.

predvidjeti hidrantsku mrežu.

- Predvidjeti osvjetljenje zelene površine.
- Predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Predlog sadnog materijala

Uslovi:

- Kod izbora sadnog materijala koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.
- Sadnice moraju da su zdrave i rasadnički pravilno odnjegovane.

Daje se opšti predlog sadnog materijala, ostavljajući glavni izbor projektantu uz poštovanje navedenih uslova.

Listopadno drveće: *Celtis australis*, *Cercis siliquastrum*, *Quercus cerris*, *Quercus farnetto*, *Tilia sp.*, *Acer pseudoplatanus*, *Morus alba f.pendula*, *Brunsonetia papirifera*, *Prunus cerasifera*, *Fraxinus sp.*, *Catalpa bignonioides*, *Platanus orientalis*, *Magnolia sp.*, *Eleagnus angustifolia*, *Robinia pseudoacacia*, *Siringa vulgaris*, *Liriodendron tulipifera*.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis
Četinarsko drveće: Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor..
Listopadno žbunje: Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiscus siriacus, Forsythia sp.
 Zimzeleno žbunje Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo.
Četinarsko žbunje: Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis ' Pfitzeriana Aurea' Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima.

U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku vrta.

Urbani mobilijar

Urbani mobilijar: klupe za sjedenje, korpe za otpatke, kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja, nadstrešnice stajališta javnog saobraćaja... predstavljaju važan element pejzažnog oblikovanja koji treba da doprinese stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta. Preporuka je da odabrani elementi budu savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.

Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrada zelene površine partera,
- obrada kolovoznih površina,
- utilitaristička obrada trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbani dizajn, oprema i djela likovne umjetnosti.

Kod parterne obrade atraktivnih i frekventnih lokacija, a posebno lokacije na uglu ulica Marksa i Engelsa i Bulevara Revolucije, akcenat treba staviti na kvalitetne i reprezentativne materijale u kombinaciji sa betonskim elementima. Kamen koji bi trebalo koristiti je granit otporan na klimatske promjene, minimalnog stepena upijanja vode, otporan na habanje, čvrst na pritisak, postojan na mrazu, male poroznosti, i paljen na gornjoj površini radi spriječavanja klizanja. Betonski elementi takođe moraju biti otporni na habanje i pritisak, a sve u skladu sa frekventnošću lokacije na kojoj će biti postavljeni.

Vrstu, kolorit, teksturu i slog ploča kojim će biti vršeno popločavanje posebno razraditi projektima uređenja terena.

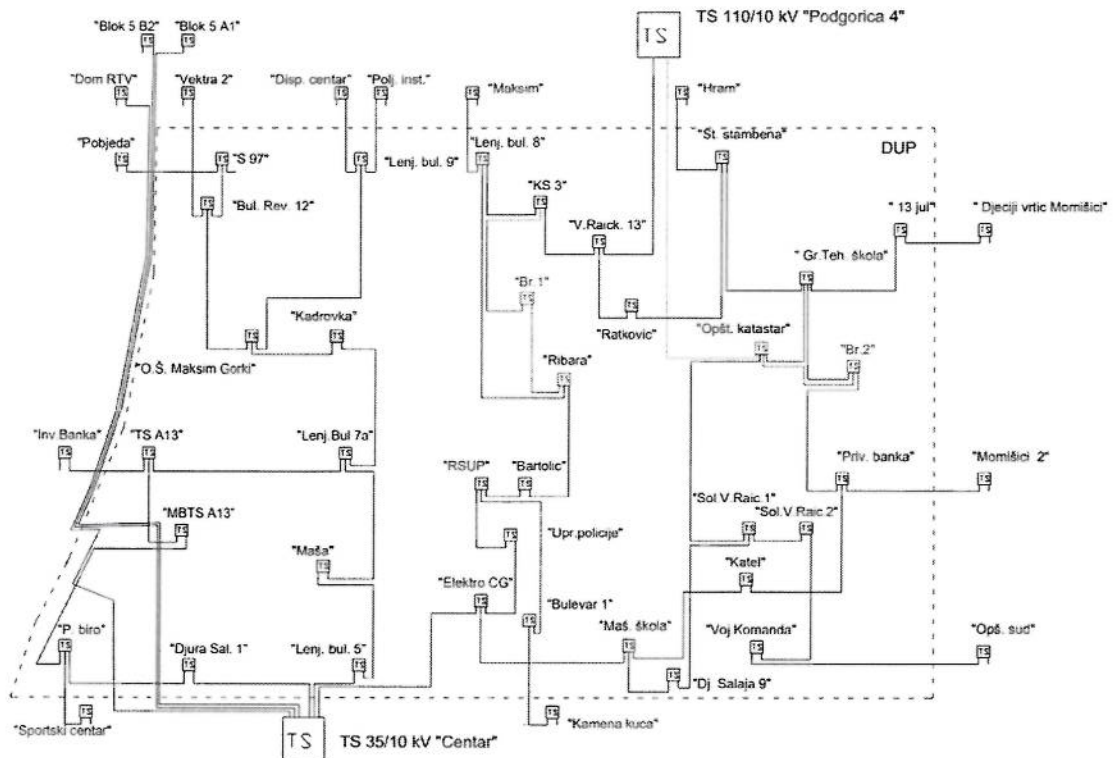
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode ni spomenika kulture.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.</p> <p>Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Na urbanističku parcelu moraju se obezbjediti priključci na elektroenergetsku mrežu prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 14b – <i>Plan elektroenergetike</i>, na UP 1 planira se zadržavanje postojeće trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Projektni biro 1“.</p>

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafostanicama, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti:

- TS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "PROJEKTNI BIRO". Ugrađuje se postrojenje i trafo 630 kVA

Na posebnom prilogu urbanističkog plana je takodje prikazana lokacija planirane TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV mreže.



Trafostanice 10/0,4kV na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevine dozvole, kao i

	<p>stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) *Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta *Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja *Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/22-3122/6 od 06.05.2022. godine, upućen je dopis Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica radi izdavanja uslova za priključenje na distributivni sistem, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti priključci na vodovodnu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 13 – <i>Vodovod i kanalizacija</i>.</p> <p>Akt D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“, broj UPI-02-041/22-4040/2 od 19.05.2022. godine.</p>
17.3	<p>Upravljanje otpadom</p> <p>Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list br.80/05, 73/08), upravljanje otpadom vrši se u skladu sa republičkim i lokalnim planovima upravljanja otpadom (Član 15). Lokalni plan upravljanja otpadom donosi nadležni organ lokalne samouprave, u skladu sa republičkim planom upravljanja otpadom, za period od pet godina.</p> <p>O smeću i otpadu se stara RO za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima.</p> <p>Za odstranjivanje smeća i organskog otpada iz prostora tržnice predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama. Evakuacija otpada vršiti će se na punktovima gdje će se prerađivati i koristiti u radne svrhe.</p> <p>Na nivou grada usvojen je sistem kompostiranja otpadaka.</p>
17.4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 12 – <i>Plan saobraćaja</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p>

	Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-1078 od 17.05.2022. godine.
17.5.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 I 39/16) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti priključci na telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.</p> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/22-3122/5 od 06.05.2022. godine, upućen je dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Inženjersko - geološke karakteristike Sa geološkog aspekta Podgorica sa bližom okolinom leži na terenima koje izgrađuju: mezozološki sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvio-glacijalnih terasa.</p>

U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok i preko 15 m, da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene. U terenima Podgorice izdvojene su četiri kategorije: stabilni tereni, uslovno stabilni tereni, nestabilni tereni, tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe GUP-a Podgorice prostor zahvata DUP-a spada u stabilne terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće više od 200 kN/m po ocjeni 300-500 kN/m. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II bonitetnu kategoriju.

Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku. Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama: Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promenljivo vodopropusni tereni, vodopropusni tereni.

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju. Druga kategorija zahvata je mali dio prostora ispod brda Gorica. To je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju. Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvjesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje). Za proizvodnju na zemljištima obje kategorije potrebno je navodnjavanje. Na izgrađenom dijelu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo).

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i

	28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE KONKURSNOG RJEŠENJA	
	Planirana je izrada konkursa, i to: Za parcelu UP 1, u bloku A, na uglu Bulevara Revolucije i ulice Ivana Milutinovića dati su smjernice plana za izradu urbanističko – arhitektonskog konkursnog rješenja, sa osnovnom namjenom mješovita namjena, što je u skladu sa članom 30.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG"br.51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, broj 34/11).	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1, u zoni A
	Površina urbanističke parcele (m ²)	5 705.15 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.5 - 0.7
	Maksimalni indeks izgrađenosti	4.5
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP (m ²))	25 673.27 m ²
	Namjena	Mješovita
	Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.	
	Parametri GUP-a određuju da se za ovu zonu obezbijedi po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m² djelatnosti. Za invalidna lica potrebno je obezbijediti 5% od ukupnog broja parking mjesta.	
	Potreban broj parkinga planiran je na nivou bloka s tim što je proračun rađen za svaku parcelu posebno. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar i po obodu bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka.	
	Ovim izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi,dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru DUP-a Novi Grad u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Za nove lokacije za koje je bilo prostorne mogućnosti u grafičkom prilogu je označena "vezanost relizacije objekta i garaže ili parking prostora". Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za	

svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje već navedenog normativa.

U odnosu na prethodnu verziju DUP-a predložene su nove pozicije parkirališta:
- Zona A podzemna garaža na lokaciji UP1 – tačan broj potrebnih garažnih mjesta dobiće se nakon izrade urbanističko – arhitektonskog konkurskog rješenja, u skladu sa uslovima datim u ovom planu.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Prilikom fazne realizacije objekata, neophodno je izraditi i dio garaže sa potrebnim bojem parking mjesta.

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena to dopuštaju. Prilikom izgradnje parkinga treba voditi računa da se sačuva svako vitalno stablo po cijenu gubljenja parking mjesta. Takođe ako se prilikom izrade projekta uređenja terena neki parking nalazi na pješačkim komunikacijama isti treba ukinuti.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu **ventilisanih fasada** ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da sledi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijski jasno identificiranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podelu partera. Elementi parterne obrade takođe obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbijedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedeće vrste obrada:

- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture),
- obrada kolovoznih površina,
- utilitaristička obrada trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbani dizajn, oprema i dela primjenjene umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrednih ambijenata oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvalitet sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent zone.


Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbjediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanzacije, aktiviranja i stvaranja identiteta djelova kompleksa.

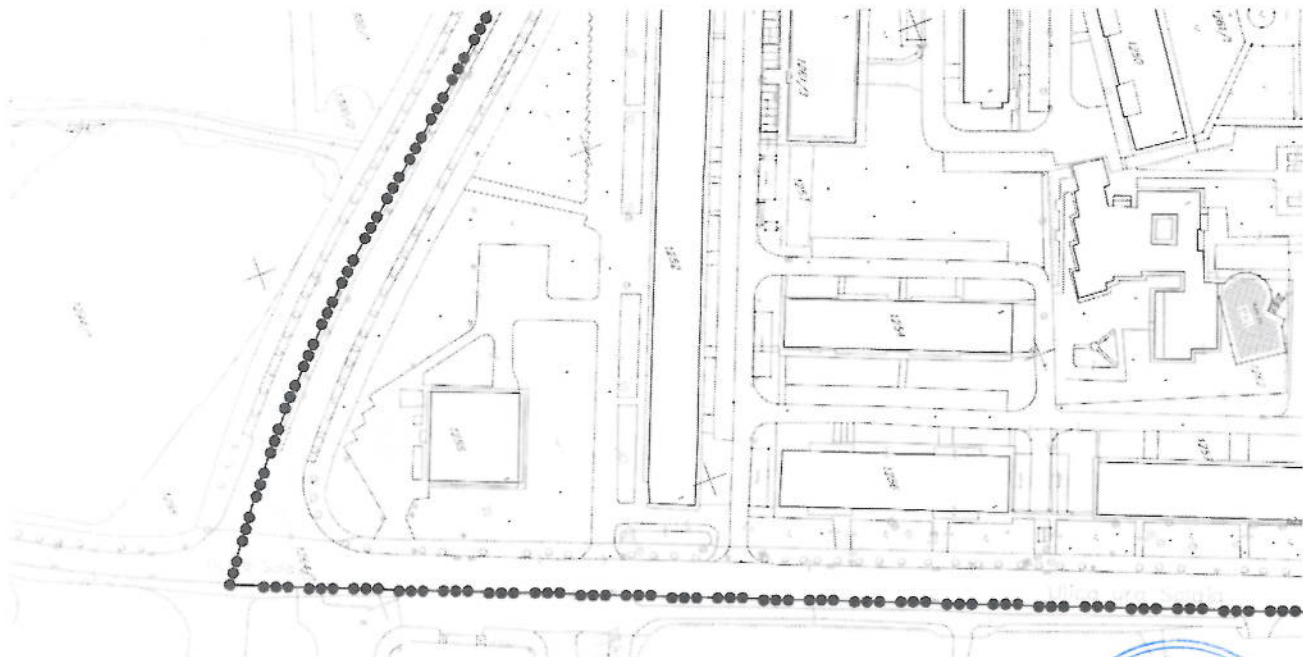
U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi pretpostavljaju javne zelene površine, pješačke staze, placete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji gravitiraju radnim cjelinama.

Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sljedećih grupa:

- a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao što su:
 - klupe za sjedenje,

	<ul style="list-style-type: none"> - česme i fontane, - kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja, - korpe za otpatke, - nadstrešnice za autobuske stanice, - kiosci, - oprema parkovskih terena itd. <p>b) Umjetnička djela kao što su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata.</p> <p>Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije, već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> <p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora</p> <p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije definisane su Zakonom o energetskej efikasnosti (Sl. list br.29/10 od 20.05.2010.)</p> <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; b. Energetsku efikasnost zgrada; a. c. Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

	<p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ol style="list-style-type: none"> Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smanjenje gubitaka energije pomocu termicku izolaciju objekta; - efikasno koriscenje energje i <p>efikasna proizvodnja energije.</p>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Milica Ćurić Marija Nišavić <i>Marija N.</i></p>
23.	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.</p>	<p>Milica Ćurić Potpis ovlašćenog službenog lica</p>
	<div style="text-align: center;">  </div>	
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - Akt D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“, broj UPI-02-041/22-4040/2 od 19.05.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-1078 od 17.05.2022. godine - Listovi nepokretnosti i kopija plana 	



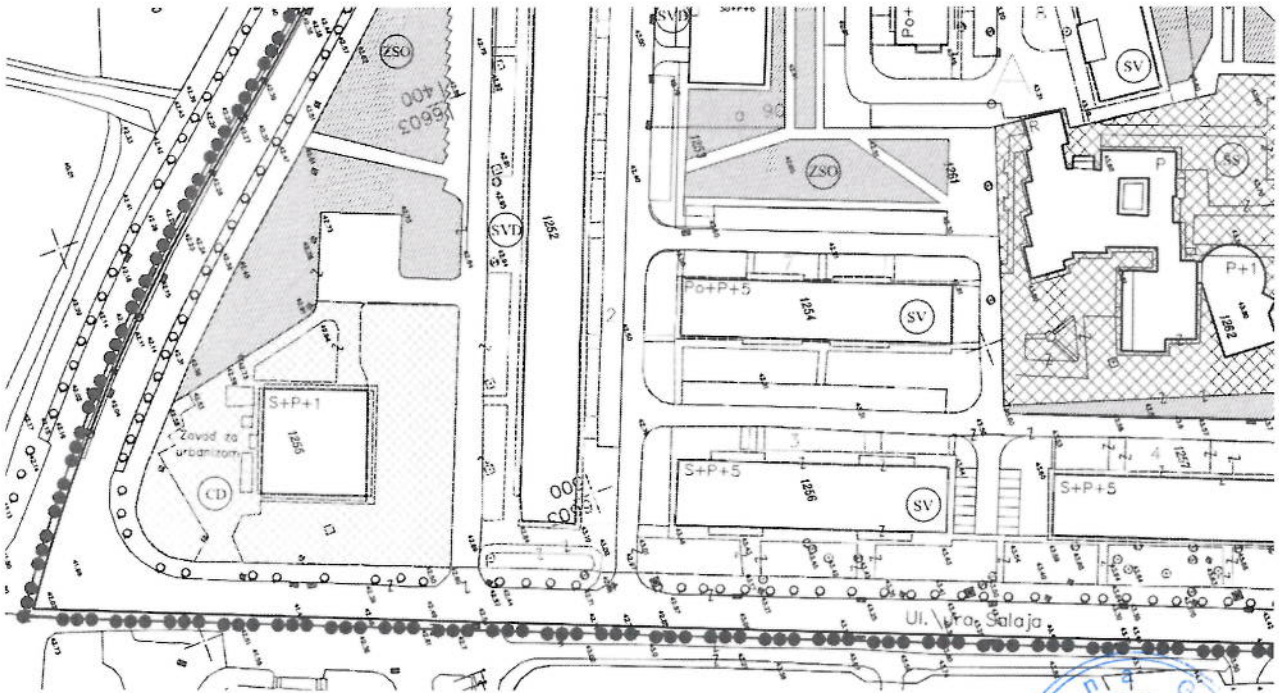
LEGENDA



--- granica izmena DUP-a



NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 2



LEGENDA



- granica izmena DUP-a
- granica zone
- Oznaka bloka
- 11 Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka spratnosti
- 3 ———— Granice urbanističkih parcela
- 1-1 koordinatne tačke urbanističkih parcela

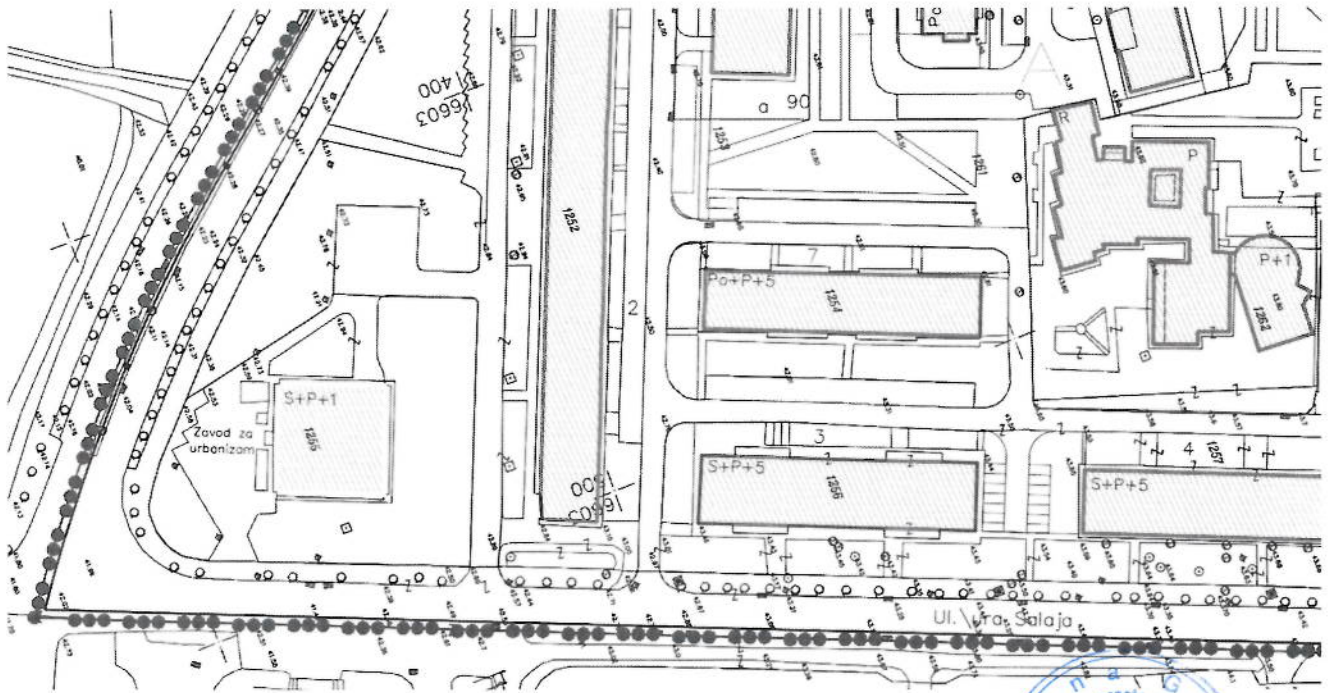
- CD** centralne djelatnosti
- SV** površine za stanovanje veće gustine
- SVD** površine za stan. veće gustine sa djelatnostima
- ŠŠ** površine za školstvo isocijalnu zaštitu
- Z** površine za zdravstvenu zaštitu
- SR** površine za sport i rekreaciju
- ZSO** površine za zelenilo
- IS** površine saobraćajne infrastrukture

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - namjena površina -

R 1: 1000

list broj 7

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	POSTOJEĆE STANJE	SKALNERA 1:1000	BROJ LISTA 7











LEGENDA

bonitet objekta:

-  objekti u lošem stanju (objekti koji se ruše)
-  objekti u osrednjem stanju
-  objekti u dobrom stanju
-  objekti u izgradnji

LEGENDA



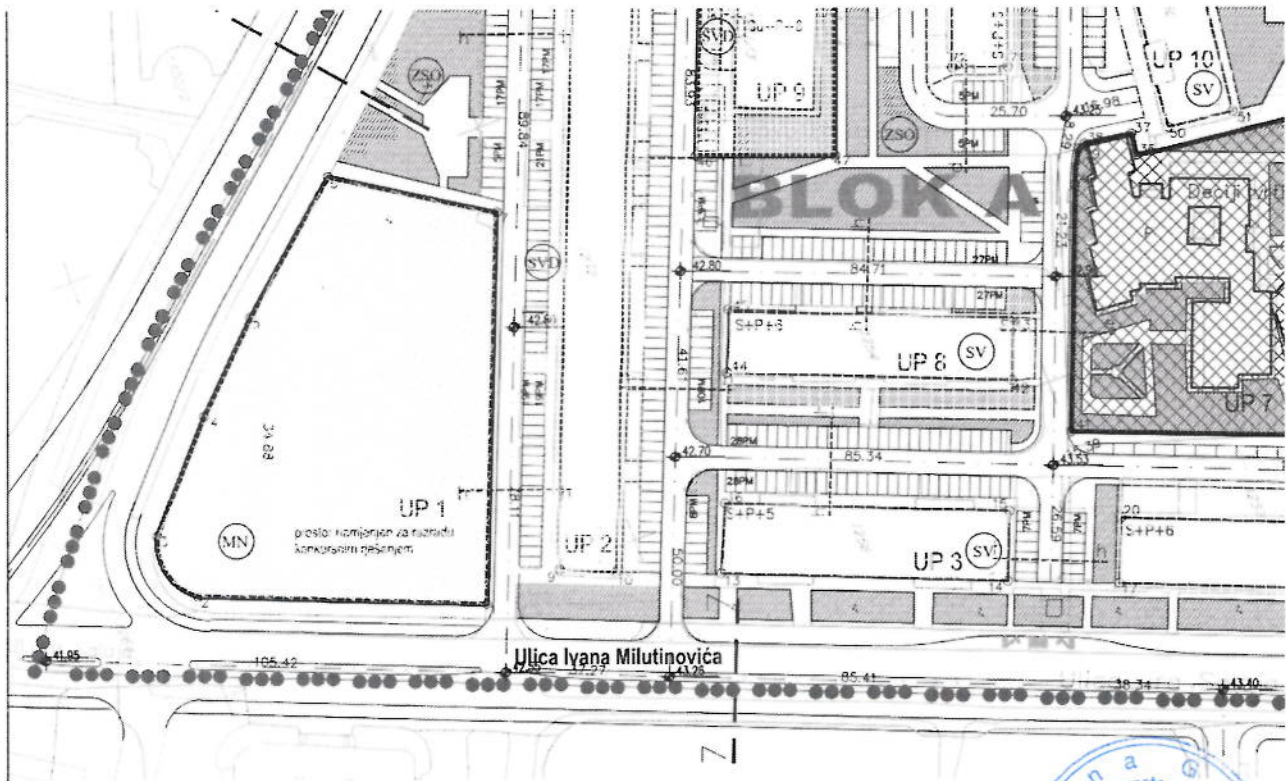
-  granica izmena DUP-a
-  granica zone
-  Oznaka bloka
-  Oznaka objekta
-  Oznaka spratnosti
-  Granice urbanističkih parcela
-  brojevi urbanističkih parcela
-  koordinatne tačke urbanističkih parcela

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

-bonitet objekata, stanje fizičkih struktura

R 1: 1000 i oblici intervencija - list broj 8

NOŠILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA	
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dipl. inž. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP
DIREKTOR	dipl. inž. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	
DATUM novembar 2012	POSTOJEĆE STANJE	ŠKALNICA 1:1000
		BRIGU LISTA 1



LEGENDA



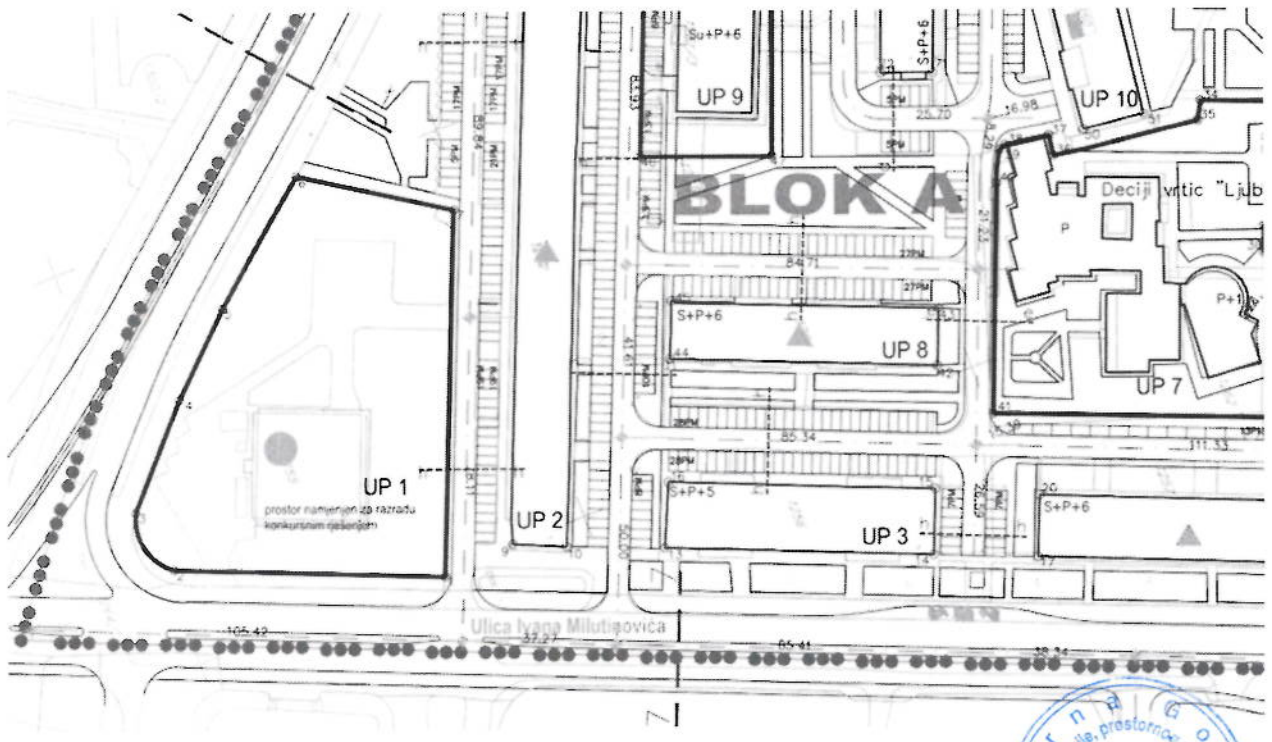
- granica izmena DUP-a
- granica zone
- D** Oznaka bloka
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1/○-n koordinatne tačke urbanističkih parcela

- MN nješovita namjena
- CD centralne djelatnosti
- SV površine za stanovanje veće gustine
- SVD površine za stan. veće gustine sa djelatnostima
- [Cross-hatch] površine za školstvo isocijalnu zaštitu
- [Diagonal-hatch] površine za zdravstvenu zaštitu
- [Diagonal-hatch] površine za sport i rekreaciju
- ZSO površine za zelenilo
- S površine saobraćajne infrastrukture

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 9

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
HARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 9



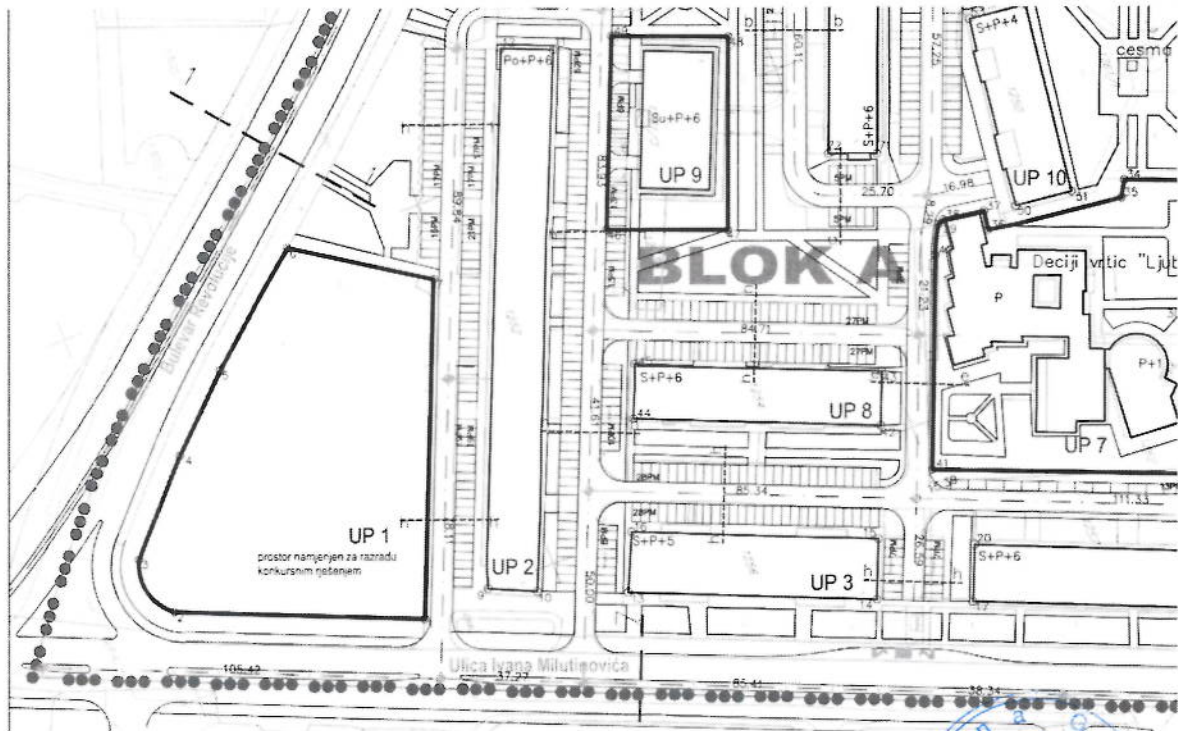
LEGENDA

- granica izmena DUP-a
- granica zone
- D** Oznaka bloka
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1/n koordinatne tačke urbanističkih parcela
- ▲ nadogradnja etaže/etaža
- ▲ nadogradnja mansardnog krova
- dogradnja i rekonstrukcija terase u stambeni prostor
- ▨ dogradnja objekta
- R rekonstrukcija postojećeg ravnog krova
- ruši se
- uklanja se

PLAN INTERVENCIJA NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 9a

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA	
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP
DIREKTOR	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1:1000
		PROJEKTA 5a



LEGENDA

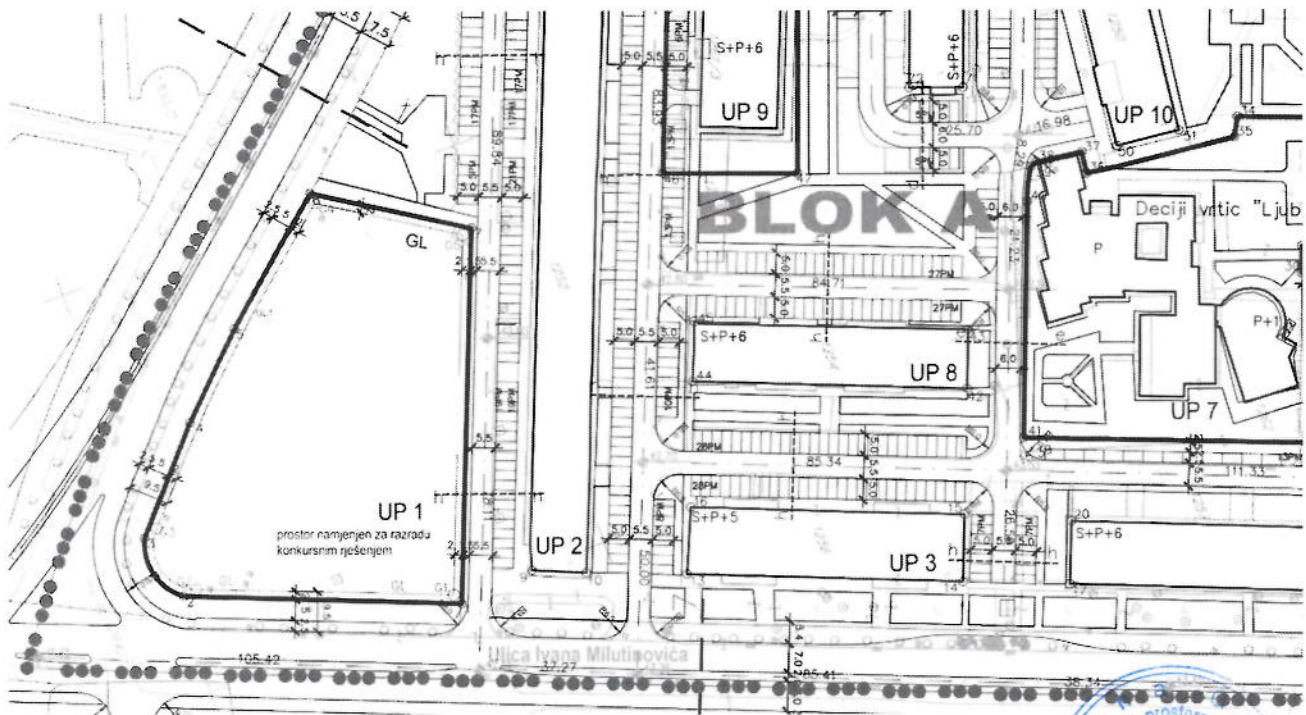


- granica izmena DUP-a
- ○ ○ ○ ○ ○ granica zone
- D** Oznaka bloka
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 10ⁿ koordinatne tačke urbanističkih parcela

PLAN PARCELACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 10



LEGENDA



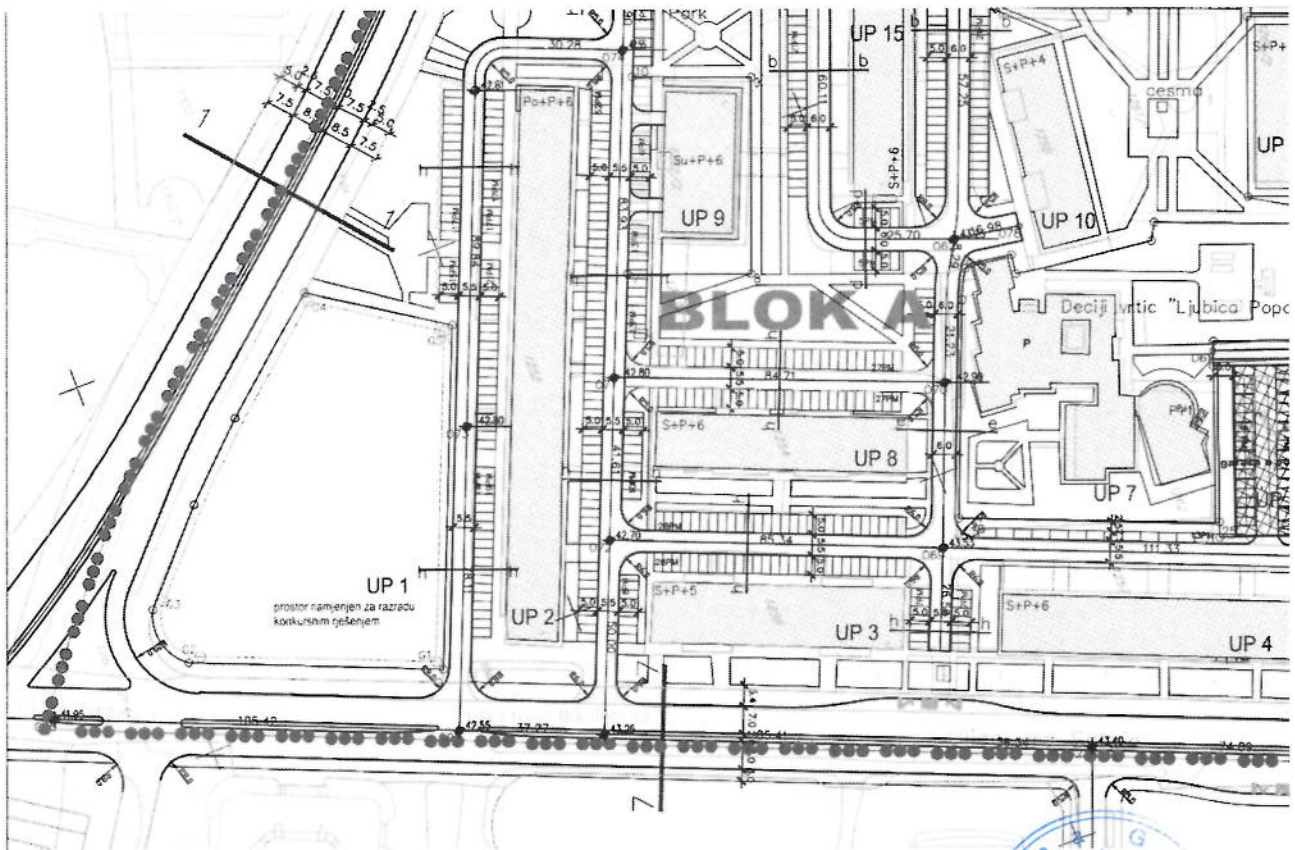
- granica izmena DUP-a
- ○ ○ ○ ○ ○ granica zone
- D** Oznaka blokna
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1_o-n koordinatne tačke urbanističkih parcela
- Građevinske linije
- G1-n koordinatne tačke građevinskih linija



PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 11

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT 000 PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT 000 - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMERA 1 : 1000	BROJ LISTA 11



vezanost realizacije objekta i podzemne garaze ili parking prostora

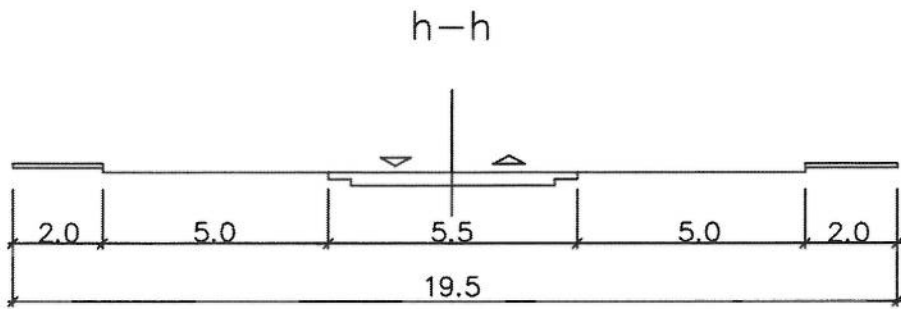
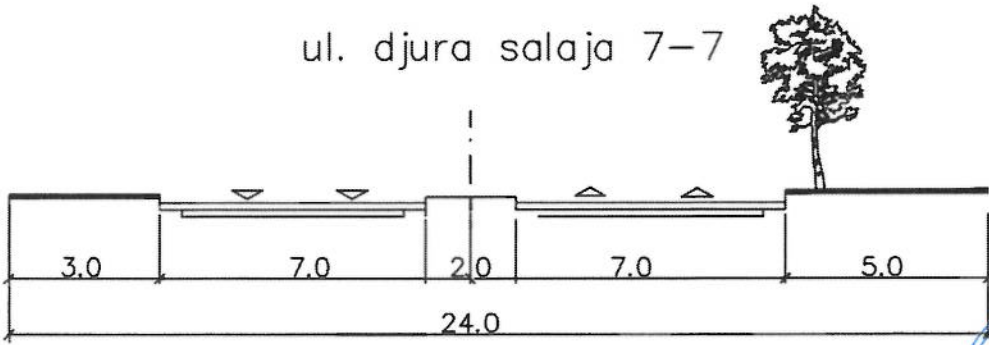
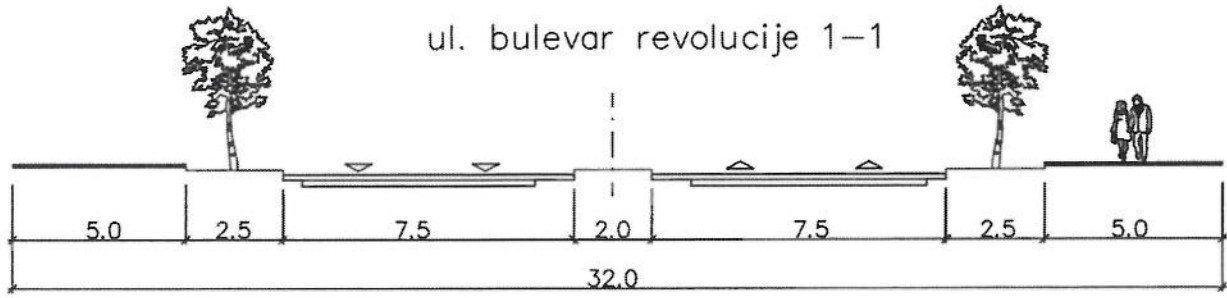


lokacije predviđene za razradu urb. projektom

PLAN SAOBRAĆAJA

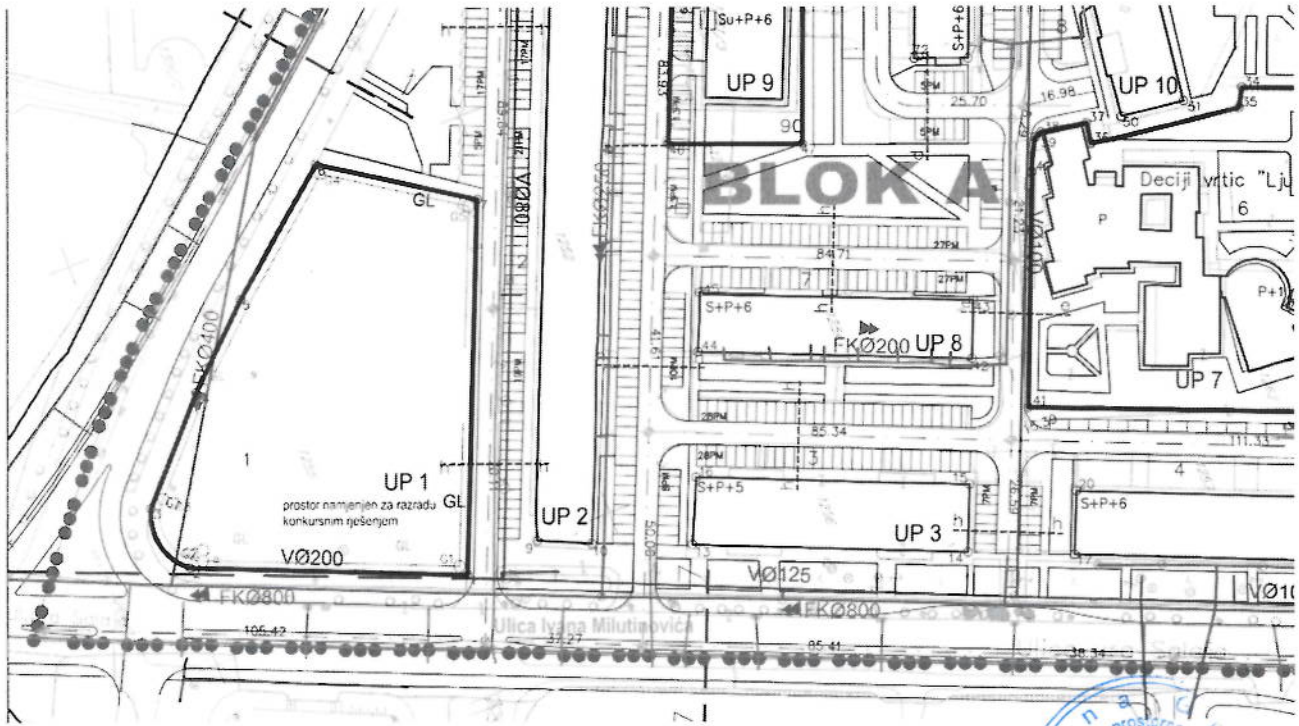
R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMERA 1: 1000	BROJ LISTA 12



na jednom polunivou





LEGENDA



- granica izmena DUP-a
- granica zone
- D** Oznaka bloka
- 11 Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1-0 n koordinatne tačke urbanističkih parcela
- o Građevinske linije
- o 1-0 n koordinatne tačke građevinskih linija

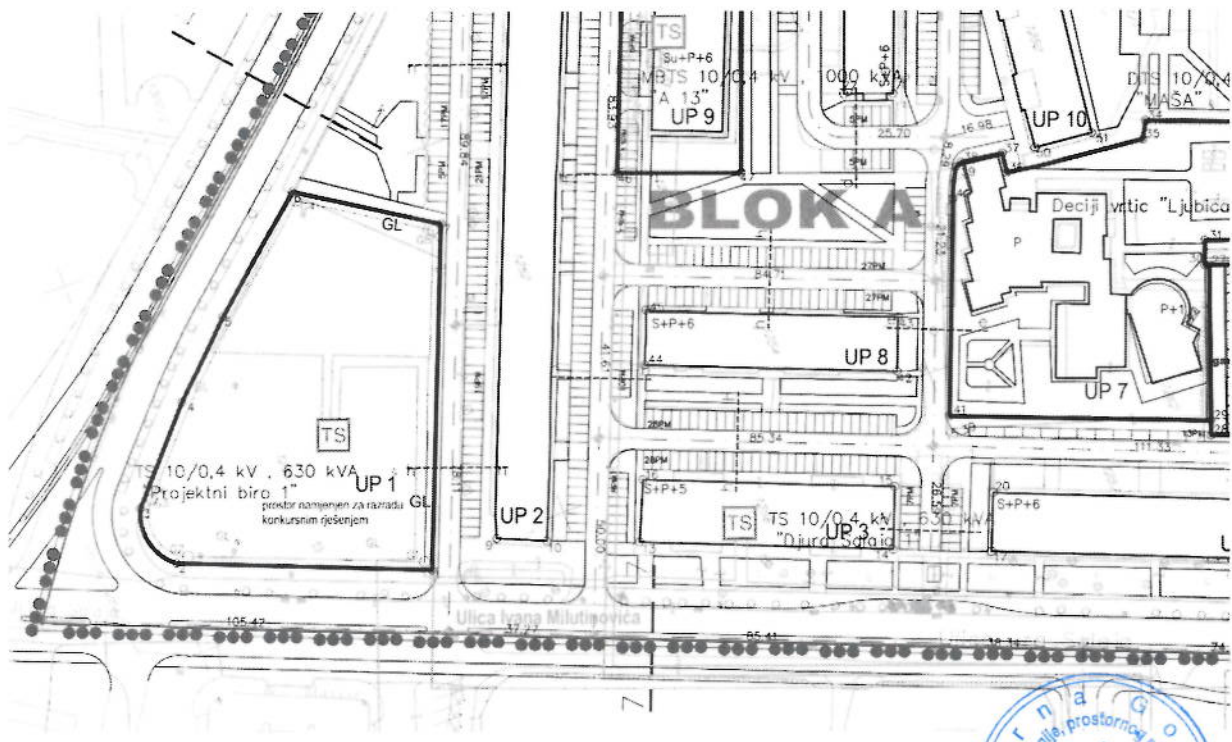
LEGENDA VIK:

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

VODOVOD I KANALIZACIJA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 13

NOSILAC GRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE
	MAŠKARICA 1 - 1002
	BROJ LISTA 13



LEGENDA



- granica izmena DUP-a
- granica zone
- D** Oznaka bloka
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1_o-n koordinatne tačke urbanističkih parcela
- o Građevinske linije
- GL-n koordinatne tačke građevinskih linija

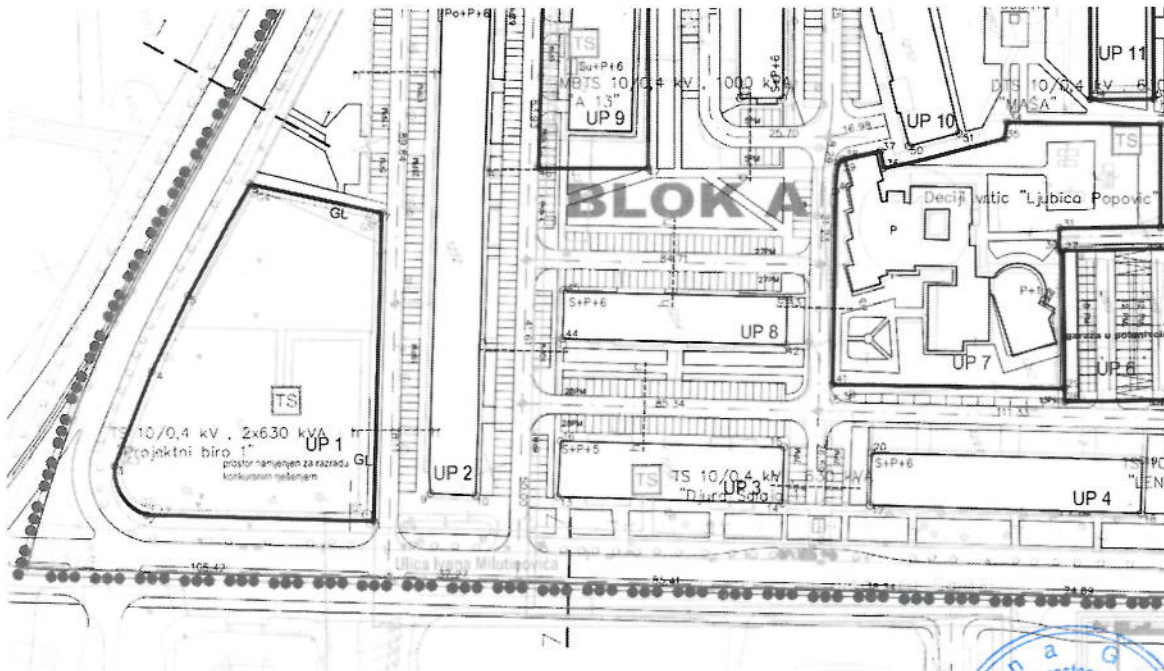
LEGENDA

- TS TS 10/0.4 kV
- Kabal 10 kV

PLAN ELEKTROINSTALACIJA - predlog plana -

R 1: 1000 list broj 14a

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. inž. arh. MIRKA BURIČIĆ MP
DIREKTOR	dipl. inž. arh. MIRKA BURIČIĆ
DATUM novembar 2012	POSTOJEĆE STANJE KAZNICA 1: 1500 BROJ LISTA 14a



LEGENDA



- granica izmena DUP-a
- granica zone
- D** Oznaka bloka
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 projekti urbanističkih parcela
- 1-ⁿ koordinatne tačke urbanističkih parcela
- Građevinske linije
- G1-ⁿ koordinatne tačke građevinskih linija

LEGENDA

- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV NOVA
- Kabal 110 kV NOVI
- Kabal 10 kV
- Kabal 10 kV NOVI
- GRANICE TRAFI REONA

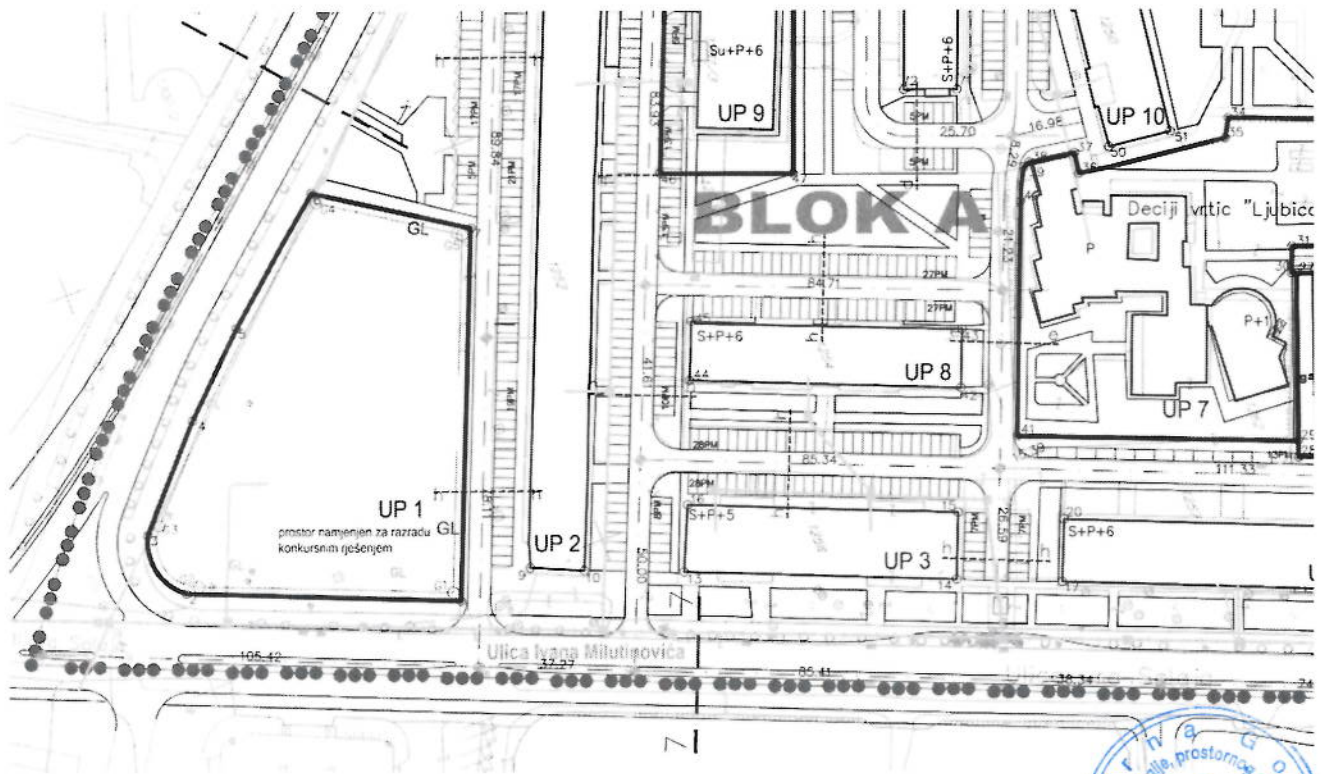
PLAN ELEKTROENERGETIKE

- predlog plana -

R 1: 1000

list broj 14b

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMERA 1:1000	BRZ. LISTA 14b



LEGENDA



- granica izmena DUP-a
- granica zone
- D** Oznaka bloka
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1-n koordinatne tačke urbanističkih parcela
- Građevinske linije
- G1-n koordinatne tačke građevinskih linija

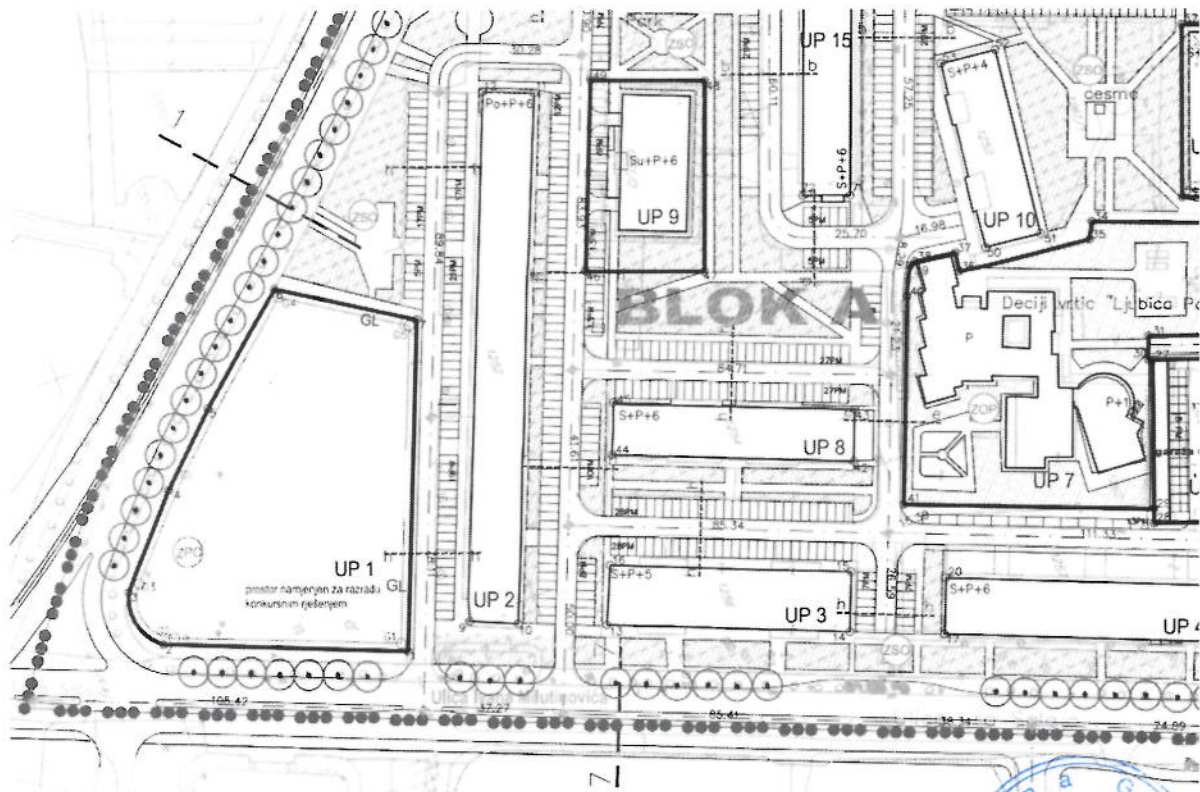
LEGENDA

- postojeća tk kanalizacija
- - - - - planirana tk kanalizacija
- postojeća tk okno
- planirano tk okno
- postojeći tk kabal
- položen direktno u zemlju

PLAN TELEKOMUNIKACIJA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 1000	BROJ LISTA 15



LEGENDA



- granica izmena DUP-a
- granica zone
- D** Oznaka bloka
- Oznaka objekta
- S+P+3+M Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1 brojevi urbanističkih parcela
- 1-ⁿ koordinatne tačke urbanističkih parcela
- Građevinske linje
- GL-ⁿ koordinatne tačke građevinskih linija

ZELENE POVRŠINE

- DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- PARK

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

- ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILU OBJEKATA PROSVETE



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM novembar 2012	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1:1000	BROJ LISTA 16

UPI-02-041/22-4040/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
 planiranja i urbanizma 19. 05. 2022
 25. 05. 2022
 08-332/22-3122

140690, 3000-309/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-3122/7 od 06.05.2022. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4040/1 od 11.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 1, blok A, u zahvatu DUP-a "Novi grad 1 i 2" (katastarske parcele 1255 i 1261/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-3122/7 od 06.05.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija dijelom predmetne parcele prolazi kolektor fekalne kanalizacije AC DN400mm. Ukoliko planirani objekat lokacijski "pada" iznad cjevovoda, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje, prije početka radova na objektu. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 1261/1 evidentirana zgrada u energetici površine 14m², dok je na KP 1255 evidentirana zgrada površine 645m², spratnosti Po+P+1. Postojeći objekat

je planiran za rušenje. UTU-ima je na UP 1 planirana izgradnja objekta bruto građevinske površine 25673,27m². Namjena objekta je mješovita.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 15017000, broj vodomjera 1107101159, marke "Infocon" 40/20 na ime Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP 1 na vodovodnu mrežu se može zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,

ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu

pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

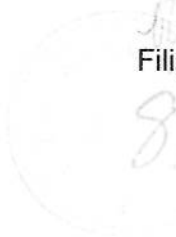
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.05.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

S. Mabetić

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

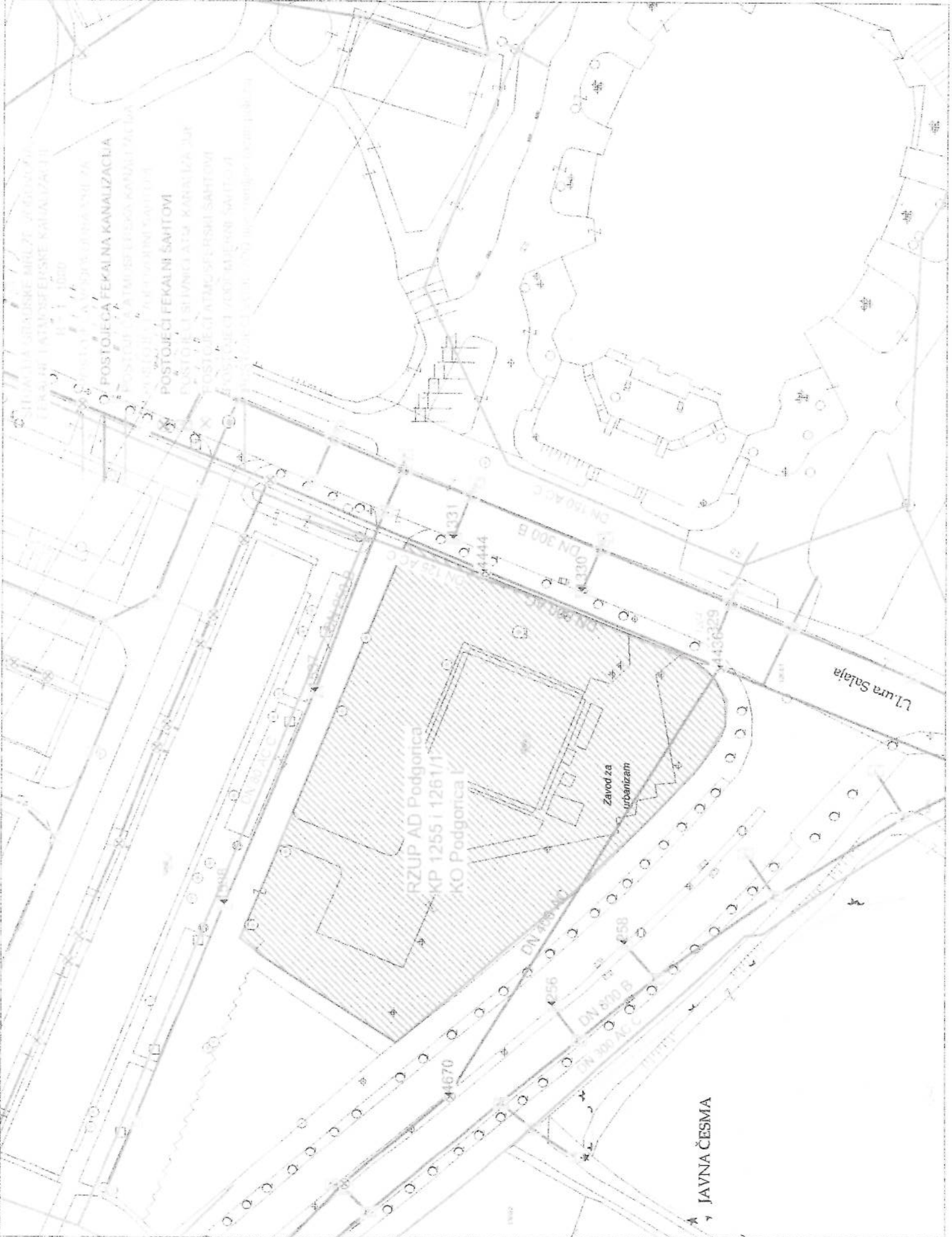
BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI FEKALNI ŠANTOVI
POSTOJEĆI ATMOŠFERNI KANALI

RZUP AD Podgorica
KP 1255/1261/1
KO Podgorica I

Zavod za
urbanizam

JAVNA ČESMA

Ljura Salaja



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Okolinski Revolujski 96 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20/245 165 235 166 475 654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pravilnik Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: UPI 11-341/22-1078

25.05.2022

Podgorica, 17.05.2022.godine

08-332/22-3122/4

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-1078, zavedenim kod ovog Organa dana 11.05.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, u zahvatu Izmjene i dopune DUP -a "Novi grad 1 i 2", Glavni grad Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, u zahvatu Izmjene i dopune DUP -a "Novi grad 1 i 2", Glavni grad Podgorica, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urbanističkoj parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urbanističke parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

**Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj
Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić**

Lazarela Kalezić



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj: 101-917/22-1807dj

17.05.2022.g.

*CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.*

Veza: Vaš broj: 08-332/22-3122/3 od 06.05.2022.g.

Aktom broj gornji od 12.05.2022.g., obratili ste se ovom organu radi dostavljanja listova nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc. 1255 i 1261/1 KO Podgorica I. S tim u vezi u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

*Obradila
M. Boljević*

*Ovlašćeno lice,
Slavica Bobičić*





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22345/2022

Datum: 12.05.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIST EKOLO PLAN I URBAN 101-917/22-1807, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1261	1		15 30	21/01/2016	BULEVAR LENJINA	Zemljište uz zgrade		42813	0.00
1261	1	1	15 30	20/07/2015	BULEVAR LENJINA	Garaža		1398	0.00
1261	1	2	15 30	21/01/2016	BULEVAR LENJINA	Zgrade u energetici GRADENJE		14	0.00
Ukupno								44225	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Raspologanje	1/1

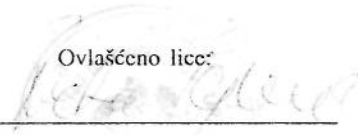
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1261	1			1	Zemljište uz zgrade	20/07/2015 10:56	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR.2839/13 OD 03.12.2013 G-TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIR.ZA IMOVINU-NA REŠ.MINIS.FINAN.CRNE GORE BR.07-2- 1013/11 OD 14.02.2013 G-
1261	1	1		1	Garaža	20/07/2015 10:56	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR.2839/13 OD 03.12.2013 G-TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIR.ZA IMOVINU-NA REŠ.MINIS.FINAN.CRNE GORE BR.07-2- 1013/11 OD 14.02.2013 G-
1261	1	2		1	Zgrade u energetici	21/01/2016 8:18	GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Ovlašćeno lice:


Slavica Bobičić, dipl. prav



17600000089



101-919-22304/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22304/2022

Datum: 12.05.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARS ZA KATA I DRŽAVNU 101-917/22-1807, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 191 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1255		14 28	25/05/2017	BULEVAR REVOLUCIJE	Zemljište uz zgrade		165	0.00
1255	1	14 28	25/05/2017	BULEVAR REVOLUCIJE	Zgrada republičkog organa		645	0.00
Ukupno							810	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002013690	D S REP.ZAVOD ZA URB.I PROJEKTOVANJE PODGORICA - Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1255	1	Zgrada republičkog organa PRAVNI PROPIS	0	1P1 645	/
1255	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	1	1P 516	Svojina D S REP.ZAVOD ZA URB.I PROJEKTOVANJE PODGORICA - Podgorica 1/1 0000002013690
1255	i	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	2	P 516	Svojina D S REP.ZAVOD ZA URB.I PROJEKTOVANJE PODGORICA - Podgorica 1/1 0000002013690
1255	i	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	3	P1 516	Svojina D S REP.ZAVOD ZA URB.I PROJEKTOVANJE PODGORICA - Podgorica 1/1 0000002013690

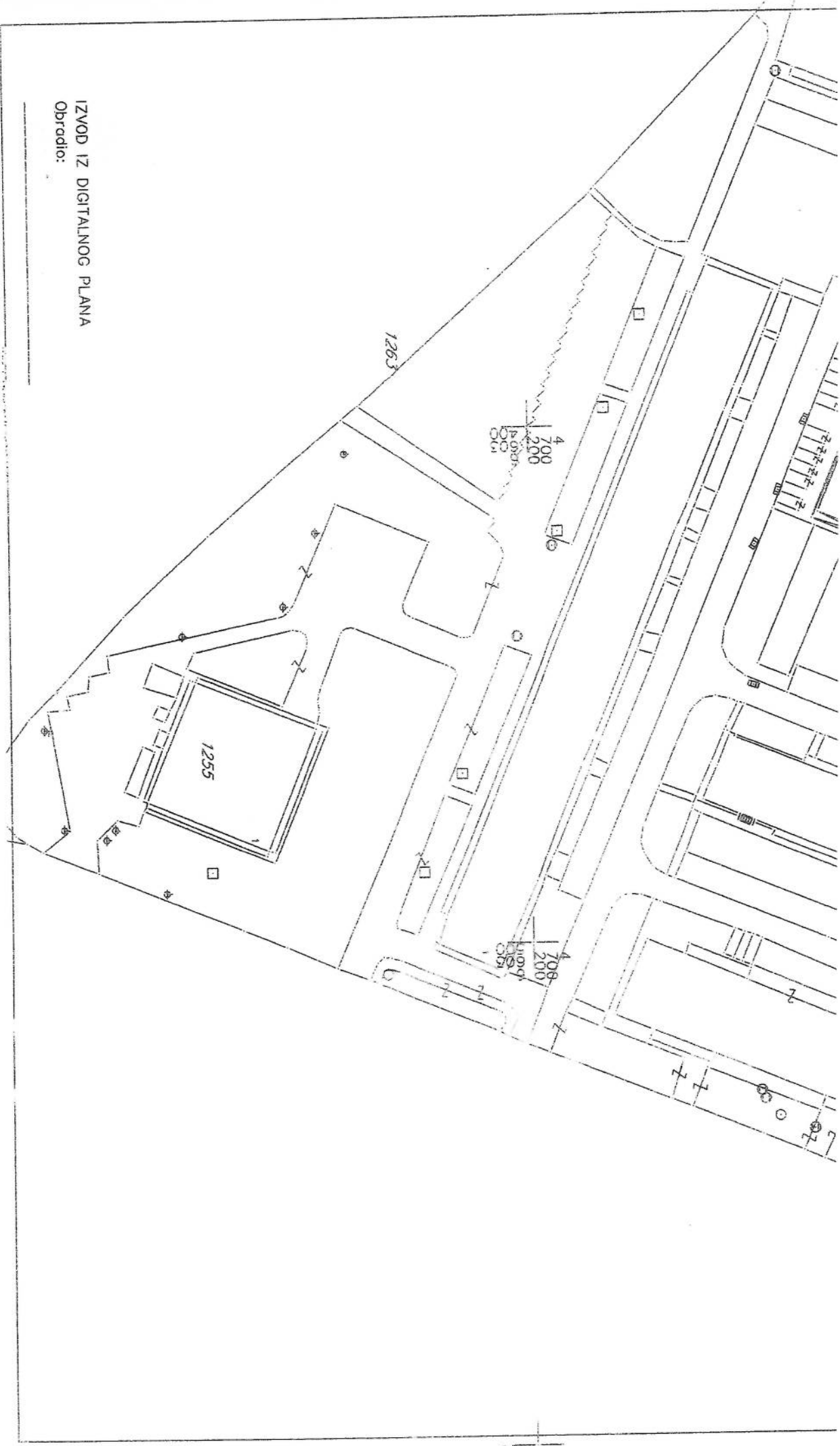
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 292

Broj: 08-332/22-3122/7

Podgorica, 13.06.2022. godine

REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD PODGORICA

PODGORICA

Bulevar revolucije br. 2

U prilogu vam dostavljamo Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-5960/1 od 09.06.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovitu namjenu na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 35/12), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/22-3122/5 od 10.06.2022. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić

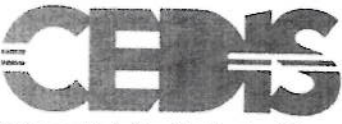
Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

GU spise predmeta

-a/a

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-5960/1 U Podgorici, _____ 2022. godine</p>
--	--	---

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Obratili ste se CEDIS-u zahtjevom br. **08-332/22-3122/6** od **06.05.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-5960** od **13.05.2022.godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **“REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE” A.D.** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju novog objekta, na UP 1, blok A, u zahvatu DUP-a “Novi grad 1 i 2”-izmjene i dopune u Podgorici.**

Uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova i tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da se u postojećem objektu na KP 1255 KO Podgorica I, nalazi trafostanica TS 10/0,4kV 630kVA “Projektni biro”, koja je evidentirana u osnovnim sredstvima CEDIS-a. Nadalje, uvidom u DUP “Novi grad 1 i 2”-izmjene i dopune, konstatovano je da navedenom planskom dokumentacijom predmetna trafostanica nije predviđena za uklanjanje ili izmiještanje.

Stoga vam predočavamo da je Članom 221 stav 1 Zakona o energetici (“Službeni list Crne Gore”, br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017, 082/20 od 06.08.2020) propisano sledeće: *“Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti kao i izvodjenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata suprotno zakonu i tehničkim propisima”.*

Stavom 4 istog člana propisano je: *“Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja energetske subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetske objekta”.*

Nadalje vam ukazujemo i na odredbe Člana 220, stav 1 Zakona o energetici (“Službeni list Crne Gore”, br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017, 082/20 od 06.08.2020) kojima je propisano: *“Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetske objekta, samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata, koji se u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija smatraju objektima od javnog interesa, a koji se zbog prirodnih ili drugih karakteristika ne mogu graditi na drugoj lokaciji”.* Stavom 2 istog člana nadalje je propisano: *“U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetske objekta koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetske objekta na drugoj lokaciji snosi investitor objekta radi čije se izgradnje izmješta energetske objekat.”*

Stoga vas obavještavamo da CEDIS, iz naprijed navedenih razloga, sve do rješavanja statusa postojeće TS 10/0,4kV 630kVA “Projektni biro”, ne može uzeti u razmatranje vaš zahtjev.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 292

Broj: 08-332/22-3122/8

Podgorica, 14.06.2022. godine

REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD PODGORICA

PODGORICA

Bulevar revolucije br. 2

U prilogu vam dostavljamo Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1647/2 od 01.06.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za mješovitu namjenu na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 35/12), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/22-3122/5 od 10.06.2022. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

-a/a



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj
19

81000 Podgorica, Crna Gora

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-1647/1

Podgorica, 01.06.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1647/1 od 10.05.2022.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-3122/2 od 06.05.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta u okviru površina za mješovitu namjenu na urbanističkoj parceli UP 1, u bloku A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.35 /12), u Podgorici obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, pa shodno tome smatramo da **Investitora treba obavezati, da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

