



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2626/3

Podgorica, 26.02.2018. godine

PLATINUM GRADNJA d.o.o. Podgorica
Rovčanin Vučko

NIKŠIĆ
Ul. "Rudarska" 66

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za objekat višeporodičnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1/149, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A"- Izmjene i dopune zona "1", u Podgorici, "usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.07.2007. godine", na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2626/3
Podgorica, 26.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Platinum Gradnja“ doo iz Podgorice, broj 101-2626/1 od 04.12.2017. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, donosi

R J E Š E N J E

“Platinum Gradnja” doo iz Podgorice, odbija se saglasnost na idejno rješenje za objekat višeporodičnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1/149 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Momišići A”- Izmjene i dopune zona “1”, u Podgorici, “usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.07.2007. godine”.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-2626/1 od 04.12.2017. godine, “Platinum Gradnja” doo iz Podgorice, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za objekat višeporodičnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1/149 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Momišići A”- Izmjene i dopune zona “1”, u Podgorici, “usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.07.2007. godine.”

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev “Platinum Gradnja” doo iz Podgorice, idejno rješenje za objekat višeporodičnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1/149 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Momišići A”- Izmjene i dopune zona “1”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela broj 1/149 nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Momišići A”- Izmjene i dopune zona “1”, “usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.07.2007. godine”, koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od “Platinum Gradnja” doo iz Nikšića, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 101- 2626/2 od 31.01.2018. godine). “Platinum Gradnja” doo iz Podgorice nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, niti je dalo usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti “Platinum Gradnja” doo iz Podgorice, na idejno rješenje za objekat višeporodičnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1/149 u zahvatu

Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A"- Izmjene i dopune zona "1", u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Vuksanović", is written over the official seal.